

平成 2 4 年 度

刈谷市土地開発公社決算書

刈谷市土地開発公社

原案可決

議案第4号

平成24年度刈谷市土地開発公社決算の認定について
刈谷市土地開発公社定款第17条第1項第4号の規定により、監事の意見を付けて認定に付する。

平成25年5月13日提出

刈谷市土地開発公社

理事長 川口孝嗣

— 目 次 —

決算書類

1	事業報告書	1
2	損益計算書	5
3	貸借対照表	6
4	キャッシュ・フロー計算書	8
5	財産目録	9
6	決算報告書	10
7	附属明細書	12

1 事業報告書

1 総括事項

当社は、刈谷市の基本構想に基づき、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的として設立されました。

平成24年度に実施した事業につきまして、用地の取得としましては、刈谷市との用地の代行取得に関する契約に基づき、岩ヶ池公園（第三期拡張）整備事業用地として17,037.64㎡の土地を670,845,372円で取得しました。なお、今回取得した用地は、平成25～27年度の3カ年度において、刈谷市に買戻しを行っていただくものです。また、用地の処分としましては、実績はありませんでした。

今後も公社設立の趣旨に沿い、公共用地等の安定供給に努めてまいります。

2 業務に関する事項

(1) 取得用地

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (円)	備 考
代 行 用 地	17,037.64	670,845,372	岩ヶ池公園（第三期拡張）整備事業用地
代 替 地	0	0	
計	17,037.64	670,845,372	

(2) 処分用地

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (円)	備 考
代 行 用 地	0	0	
代 替 地	0	0	
計	0	0	

3 借入金に関する事項

(単位：円)

期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
0	670,991,299	0	670,991,299

4 役員会等に関する事項

(1) 理事会

理事会名	議案番号	議案事項	議決年月日
第144回理事会	平成24年議案第5号	平成23年度刈谷市土地開発公社決算の認定について	平成24年5月14日
第145回理事会	平成24年議案第6号	平成24年度刈谷市土地開発公社事業計画の変更について	平成24年10月2日
	平成24年議案第7号	平成24年度刈谷市土地開発公社補正予算(第1号)について	
第146回理事会	平成25年議案第1号	平成25年度刈谷市土地開発公社事業計画について	平成25年1月30日
	平成25年議案第2号	平成25年度刈谷市土地開発公社予算について	

(2) 監査の実施

実施年月日	事項
平成24年 4月25日	平成23年度 2月分及び3月分出納検査 平成23年度 決算監査
平成24年 6月26日	平成24年度 4月分及び5月分出納検査
平成24年 8月27日	平成24年度 6月分及び7月分出納検査
平成24年10月29日	平成24年度 8月分及び9月分出納検査
平成24年12月26日	平成24年度 10月分及び11月分出納検査
平成25年 2月26日	平成24年度 12月分及び1月分出納検査

(3) 役員の変動

就任		退任	
異動年月日	役員名	異動年月日	役員名
平成24年4月1日	理事 鈴木 直樹	平成24年8月8日	理事 加藤 賢次
"	" 浅井 了	"	" 樫谷 勝
"	" 犬塚 俊治	"	" 佐野 泰基
"	" 鈴木 務	"	" 鈴木 絹男
"	" 岩崎 高広	"	" 新海 真規
平成24年8月9日	" 沖野 温志	"	" 渡辺 周二
"	" 野村 武文	"	監事 山内 智彦
"	" 前田 秀文	平成25年3月31日	理事 鈴木 務
"	" 樫谷 勝	"	" 犬塚 俊治
"	" 神谷 昌宏	"	監事 大中 隆志
"	" 佐野 泰基		
"	監事 山内 智彦		

2 損益計算書

(平成24年4月1日から平成25年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	<u>0</u>	0
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	<u>0</u>	<u>0</u>
	事業総利益		0
3	販売費及び一般管理費		<u>617,884</u>
	事業損失		617,884
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	214,121	
	(2) 有価証券利息	555,350	
	(3) 雑収益	<u>840</u>	770,311
5	事業外費用		
	(1) 雑損失	<u>0</u>	<u>0</u>
	経常利益		<u>152,427</u>
	当期純利益		<u><u>152,427</u></u>

3 貸借対照表

(平成25年3月31日)

(単位：円)

資産の部

1 流動資産	
(1) 現金及び預金	228,127,985
(2) 代行用地	670,991,299
(3) 代替地	<u>0</u>
流動資産合計	899,119,284
2 固定資産	
(1) 投資その他の資産	
ア 投資有価証券	99,970,000
イ 長期性預金	<u>0</u>
投資その他の資産合計	<u>99,970,000</u>
固定資産合計	<u>99,970,000</u>
資産合計	<u>999,089,284</u>

(単位：円)

負債の部

1	流動負債	
	(1) 短期借入金	300,083,751
	(2) 預り金	<u>4,270</u>
	流動負債合計	300,088,021
2	固定負債	
	(1) 長期借入金	<u>370,907,548</u>
	固定負債合計	<u>370,907,548</u>
	負債合計	<u><u>670,995,569</u></u>

資本の部

1	資本金	
	(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>
	資本金合計	10,000,000
2	準備金	
	(1) 前期繰越準備金	<u>317,941,288</u>
	(2) 当期純利益	<u>152,427</u>
	準備金合計	<u>318,093,715</u>
	資本合計	<u><u>328,093,715</u></u>
	負債資本合計	<u><u>999,089,284</u></u>

4 キャッシュ・フロー計算書

(平成24年4月1日から平成25年3月31日まで) (単位:円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 公有地取得事業収入	0
	(2) 公有地取得事業支出	△670,991,299
	(3) 人件費支出	△166,400
	(4) その他の業務収入	16,510
	(5) その他の業務支出	<u>△467,684</u>
	小計	△671,608,873
	(6) 利息の受取額	<u>769,471</u>
	事業活動によるキャッシュ・フロー 計	<u>△670,839,402</u>
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 投資有価証券の取得による支出	0
	(2) 投資有価証券の売却による収入	0
	(3) 定期預金の払戻による収入	130,000,000
	(4) 定期預金の預入による支出	△130,000,000
	投資活動によるキャッシュ・フロー 計	<u>0</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 短期借入れによる収入	300,083,751
	(2) 短期借入金の返済による支出	0
	(3) 長期借入れによる収入	370,907,548
	(4) 長期借入金の返済による支出	<u>0</u>
	財務活動によるキャッシュ・フロー 計	<u>670,991,299</u>
4	現金及び現金同等物増加額	<u>151,897</u>
5	現金及び現金同等物期首残高	<u>97,976,088</u>
6	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>98,127,985</u></u>
現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係		
	現金及び預金勘定	228,127,985
	預入期間が3ヶ月を超える定期預金	<u>△130,000,000</u>
	計	<u><u>98,127,985</u></u>

5 財 産 目 録

(平成25年3月31日)

(単位：円)

区 分		内 容		金 額
		摘 要	金 額	
資 産 の 部	流 動 資 産	現 金 及 び 預 金	【普通預金】 ・三菱東京UFJ銀行 98,127,985	228,127,985
			【定期預金】 ・豊田信用金庫 100,000,000 ・豊田信用金庫 10,000,000 ・中京銀行 10,000,000 ・百五銀行 10,000,000	
			代行用地 岩ヶ池公園（第三期拡張）整備事業用地	
		流動資産計		899,119,284
	固 定 資 産	投資その他の資産	投資有価証券 ・大阪府公募公債	99,970,000
		固定資産計		99,970,000
資産の部合計			999,089,284	
負 債 の 部	流 動 負 債	短期借入金	・碧海信用金庫	300,083,751
		預り金	議員理事・監事報酬に係る所得税	4,270
		流動負債計		300,088,021
	固 定 負 債	長期借入金	・碧海信用金庫	370,907,548
		固定負債計		370,907,548
	負債の部合計			670,995,569
差引純資産			328,093,715	

6 決 算 報 告 書

1 収益的収入及び支出

収 入

第1款 事業収益

(単位：円)

区 分	予 算 額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補 正 予算額	計		
1 項 公有地取得事業収益	607,983,000	0	607,983,000	0	△607,983,000
計	607,983,000	0	607,983,000	0	△607,983,000

第2款 事業外収益

(単位：円)

区 分	予 算 額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補 正 予算額	計		
1 項 受取利息	213,000	0	213,000	214,121	1,121
2 項 有価証券利息	520,000	0	520,000	555,350	35,350
3 項 雑収益	1,000	0	1,000	840	△160
計	734,000	0	734,000	770,311	36,311

支 出

1 款 事業原価

(単位：円)

区 分	予 算 額			決算額	不 用 額
	当初予算額	補 正 予算額	計		
1 項 公有地取得事業原価	607,983,000	0	607,983,000	0	607,983,000
計	607,983,000	0	607,983,000	0	607,983,000

2 款 販売費及び一般管理費

(単位：円)

区 分	予 算 額			決算額	不 用 額
	当初予算額	補 正 予算額	計		
1 項 販売費及び一般管理費	697,000	0	697,000	617,884	79,116
計	697,000	0	697,000	617,884	79,116

3 款 事業外費用

(単位：円)

区 分	予 算 額			決算額	不 用 額
	当初予算額	補 正 予算額	計		
1 項 雑損失	1,000	0	1,000	0	1,000
計	1,000	0	1,000	0	1,000

2 資本的収入及び支出

第1款 資本的収入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	計		
1項 借入金	507,883,000	730,075,000	1,237,958,000	670,991,299	△566,966,701
2項 当年度 剰余資金	607,983,000	0	607,983,000	0	△607,983,000
計	1,115,866,000	730,075,000	1,845,941,000	670,991,299	△1,174,949,701

第1款 資本的支出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	計		
1項 公有地取 得事業費	607,983,000	730,075,000	1,338,058,000	670,991,299	667,066,701
2項 償還金	507,883,000	0	507,883,000	0	507,883,000
計	1,115,866,000	730,075,000	1,845,941,000	670,991,299	1,174,949,701

7 附 属 明 細 書

現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	0	
預 金	普 通	98,127,985	(株)三菱東京UFJ銀行刈谷支店 98,123,715 円 (株)三菱東京UFJ銀行刈谷支店 4,270 円
預 金	定 期	130,000,000	豊田信用金庫刈谷北支店 100,000,000 円 豊田信用金庫刈谷北支店 10,000,000 円 (株)中京銀行刈谷支店 10,000,000 円 (株)百五銀行刈谷支店 10,000,000 円
満期保有目的 以外で保有す る有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		228,127,985	

代行用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高				
	面積	金額	面積	用地費	諸経費	支払利息	計
岩ヶ池公園(第三期 拡張)整備 事業用地	m ²	円	m ²	円	円	円	円
	0	0	17,037.64	670,368,536	476,836	145,927	670,991,299
計	0	0	17,037.64	670,368,536	476,836	145,927	670,991,299

当期減少高		期末残高	
面積	金額	面積	金額
m ²	円	m ²	円
0	0	17,037.64	670,991,299
0	0	17,037.64	670,991,299

投資有価証券明細表

(単位：円)

国債 及び 地方債	銘柄	券面金額	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要
	大阪府 公募公債	100,000,000	99,970,000	99,970,000	
	計	100,000,000	99,970,000	99,970,000	

短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
碧海信用金庫 刈谷支店	0.175	0	173,913,660	0	173,913,660
碧海信用金庫 刈谷支店	0.175	0	85,925,707	0	85,925,707
碧海信用金庫 刈谷支店	0.100	0	40,244,384	0	40,244,384
計	—	0	300,083,751	0	300,083,751

長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
碧海信用金庫 刈谷支店	0.098	0	288,605,664	0	288,605,664
碧海信用金庫 刈谷支店	0.100	0	82,301,884	0	82,301,884
計	—	0	370,907,548	0	370,907,548

資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	刈谷市	10,000,000	豊田信用金庫刈谷北支店 10,000,000円
計		10,000,000	

決 算 監 査 意 見 書

刈谷市土地開発公社定款第24条の規定により、平成24年度刈谷市土地開発公社決算及び証書類の監査をした結果、その正確適正なことを認めます。

平成25年4月25日

刈谷市土地開発公社

監 事 山 内 智 彦



監 事 伊 藤 之 雅

