広告
財源確保のため有料広告を掲載しています。内容は市が推奨するものではありません。詳細は直接広告主へお問い合わせください。





角文マンションギャラリー

土 日 いつでも見学OK！

事前にご予約いただくと、スムーズにご案内ができます。



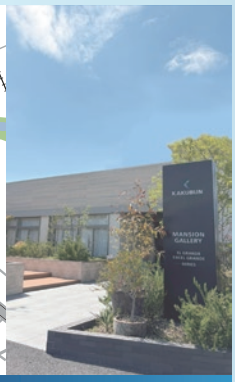
キッズスペースあり♪
お子様連れでも安心。

お出かけついでに
気軽にご見学。

気になること
何でもご相談ください。

「エクセルグランデ刈谷市駅」モデルルーム公開中





角文マンションギャラリー：刈谷市築地町（ついじちょう）4丁目4-4
ご予約見学者様用駐車場へお停めください。

「エクセルグランデ刈谷市駅」公式 Instagram では、
刈谷市駅周辺のおすすめスポットをご紹介！

【物件全体概要】●名称／エクセルグランデ刈谷市駅●所在地／愛知県刈谷市広小路3丁目301他●交通／名鉄三河線「刈谷市」駅 徒歩1分●地域・地区／商業地域●総戸数／114戸●敷地面積／3,129.31㎡●建築面積／2,189.30㎡●建築延べ面積／15,857.00㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造17階建●建築確認番号／KS125-0430-00004号（令和7年10月24日付）●駐車場／立体駐車場：112台（月額使用料：6,500円～14,500円）●自転車置場／116台（スライドラック式53台、2段ラック式63台）（月額使用料：100円～300円）●バイク置場／5台（月額使用料：1,500円）●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成していただき、管理会社へ委託予定●管理会社／株式会社 長谷工コミュニティ●地代／月額8,140円～16,870円●解体積立金／月額4,050円～8,400円●竣工時期／2028年3月（予定）●入居時期／2028年6月（予定）●事業主（売主）／角文株式会社●設計・監理／株式会社鵜飼哲矢事務所●施工／日本国土開発株式会社【一般定期借地権概要】●分譲後の権利形態／土地：区分所有者全員による一般定期借地権（地上権）の準共有（敷地権）を設定。建物：専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員による共有。建物の専有部分の総床面積に対しての、各区分所有者の所有する専有部分の床面積（専有面積）の割合による。●借地権の種類／一般定期借地権（地上権）借地権の譲渡、転貸は可能。●存続期間／借地権設定登記の日より2098年3月31日まで。借地期間満了時に、借地人の費用にて建物を解体し更地にて土地所有者に返還する。借地期間の延長および建物の買取り請求はできない。【第1期販売概要】●販売戸数16戸●販売価格（税込）／3,780万円～6,590万円●最多価格帯／5,500万円台（3戸）、5,700万円台（3戸）●間取り／2LDK～4LDK●住戸専有面積／66.02㎡～95.22㎡●バルコニー面積／9.64㎡～26.49㎡●アルコーブ面積／1.61㎡～20.32㎡●管理費等／12,870円～18,570円●修繕積立金（月額）／8,780円～12,670円●地代（月額）／8,140円～11,730円●解体積立金（月額）／4,050円～5,840円●修繕積立一時金（引渡時一括払）／990,000円～1,429,000円●前払い地代（販売価格に含む）（引渡時一括払）／2,348,132円～3,386,688円●管理準備金（引渡時一括払）／20,000円●インターネット利用料（月額）／880円●先着順申込受付場所／角文マンションギャラリー●お申込みの際には、印鑑（認印）、お申込金5万円、直近2年分の収入証明（源泉徴収表または収入を証明できるもの）、ご本人確認書類（運転免許証）をご持参ください。※先着順申込受付につき、ご希望の住戸が成約済の場合がございます。予めご了承ください。※販売価格には消費税10%が含まれています。●広告制作年月日／2026年9月26日●広告有効期限／2027年2月末

KAKUBUN 角文株式会社
愛知県刈谷市泉田町折戸13番地　住宅営業部TEL0566-21-2050 FAX24-5700
愛知県知事免許（6）第18888号 国土交通大臣（特-5）第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

■ お問い合せは［住宅営業部］※携帯電話からもご利用いただけます。
0120-55-2050
営業時間 9:00～18:00（水曜定休）

■ 専用サイトへ今すぐアクセス!
エクセルグランデ刈谷市駅 検索
https://kariyashiekimae.com/

かりや市民だより（令和8年12月1日発行）
編集・発行／愛知県刈谷市企画財政部広報広聴課　〒448-8501 刈谷市東陽町1-1　☎0566-23-1111（代表）　刈谷市役所開庁時間 平日9時～16時