

名鉄三河線
刈谷市駅

1min.



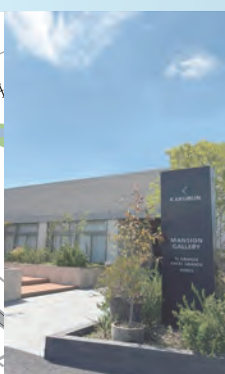
角文マンションギャラリーにてモデルルーム公開

来場予約
受付中



暮らしに合わせて選べる、多彩な間取り。

2LDK~4LDK | LDK 25帖超 | 収納豊富 | 間取りはこちら▶



角文マンションギャラリー：刈谷市築地町4丁目4-4

ご予約見学者様用駐車場へお停めください。

【物件全体概要】●名称/エクセルグランド刈谷市駅●所在地/愛知県刈谷市安小路3丁目301他●交通/名鉄三河線「刈谷市」駅 徒歩1分●地域・地区/商業地域●総戸数/114戸●敷地面積/3,129.31㎡●建築面積/2,189.30㎡●建築延べ面積/15,857.00㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造17階建●建築確認番号/KSI25-0430-00004号(令和7年10月24日付)●駐車場/立体駐車場:112台(月額使用料:6,500円~14,500円)●自転車置き場/116台(スライドラック式53台、2段ラック式63台)(月額使用料:100円~300円)●バイク置き場/5台(月額使用料:1,500円)●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成していただき、管理会社へ委託予定●管理会社/株式会社 長谷工コミュニティ●地代/月額8,140円~16,870円●解体積立金/月額4,050円~8,400円●竣工時期/2028年3月(予定)●入居時期/2028年6月(予定)●事業主(売主)/角文株式会社●設計・監理/株式会社鶴岡智久事務所●施工/日本国土開発株式会社【一般定期借地権概要】●分譲後の権利形態/土地:区分所有者全員による一般定期借地権(地上権)の準共有(敷地権)を設定。建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員による共有。建物の専有部分的総床面積に対しての、各区分所有者の所有する専有部分の床面積(専有面積)の割合による。●借地権の種類/一般定期借地権(地上権)借地権の譲渡、転貸は可能。●存続期間/借地権設定登記の日より2098年3月31日まで。借地期間満了時に、借地人の費用にて建物解体し更地に土地所有者に返還する。借地期間の延長および建物の買取り請求はできない。【第1期販売概要】●販売戸数16戸●販売価格(税込)/3,780万円~6,590万円●最多価格帯/5,500万円台(3戸)、5,700万円台(3戸)●間取り/2LDK~4LDK●住戸専有面積/66.02㎡~95.22㎡●バルコニー面積/9.64㎡~26.49㎡●アルコーブ面積/1.61㎡~20.32㎡●管理費等/12,870円~18,570円●修繕積立金(月額)/8,780円~12,670円●地代(月額)/8,140円~11,730円●解体積立金(月額)/4,050円~5,840円●修繕積立一時金(引渡時一括払)/990,000円~1,429,000円●前払地代(販売価格に含む)引渡時一括払/2,348,132円~3,386,688円●管理準備金(引渡時一括払)/20,000円●インターネット利用料(月額)/880円●先着順申込受付場所/角文マンションギャラリー●お申込みの際には、印鑑(認印)、お申込金5万円、直近2年分の収入証明(源泉徴収表または収入を証明できるもの)、ご本人確認書類(運転免許証など)を持参ください。※先着順申込受付につき、ご希望の住戸が成約済の場合がございます。予めご了承ください。※販売価格には消費税10%が含まれています。●広告制作年月日/2026年8月29日●広告有効期限/2026年12月末

