

|                         |                              |                                                                                                  |                                                                                                                                                |             |                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                          |  |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 会計名                     |                              |                                                                                                  | わが家の地震対策事業                                                                                                                                     |             |                                                                                      |         | 担当部                                                                                                                                                                                                      | 建設部          |                                                                                                                                                          |  |
| 一般会計                    |                              |                                                                                                  |                                                                                                                                                |             |                                                                                      |         | 担当課                                                                                                                                                                                                      | 建築課          |                                                                                                                                                          |  |
| 款                       | 項                            | 目                                                                                                |                                                                                                                                                |             |                                                                                      |         | 担当係                                                                                                                                                                                                      | 住生活係         |                                                                                                                                                          |  |
| 8                       | 6                            | 1                                                                                                |                                                                                                                                                |             |                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                          |  |
| PLAN<br>事業概要<br>計画<br>V | 総合計画<br>施策体系                 | 分野                                                                                               | 福祉安心                                                                                                                                           |             |                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                          |  |
|                         |                              | 基本施策                                                                                             | 防災                                                                                                                                             |             |                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                          |  |
|                         |                              | 施策の内容                                                                                            | 災害に強いまちづくり                                                                                                                                     |             |                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                          |  |
|                         | 目的                           | 住宅等の耐震化を促進することにより、市民の生命・身体及び財産を地震による災害から守るとともに、避難路の確保や円滑な復旧活動に繋げる。また、減災化を促進することにより、住宅の倒壊から人命を守る。 |                                                                                                                                                |             |                                                                                      | 主たる内容   | ○住宅等の耐震化・減災化を促進するための補助<br>・木造住宅耐震診断（無料）<br>・木造住宅耐震改修（上限135万円）<br>・木造住宅段階的耐震改修（1段階目：上限60万円、2段階目：上限60万円）<br>・木造住宅耐震シェルター設置（上限30万円）<br>・木造住宅取壊し（上限20万円）<br>・ブロック塀等撤去（通学路等：補助率3/4、上限15万円　その他：補助率1/2、上限10万円）等 |              |                                                                                                                                                          |  |
|                         |                              | 位置づけ                                                                                             | 関連計画                                                                                                                                           | 刈谷市耐震改修促進計画 |                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                          |  |
|                         |                              | 根拠法令                                                                                             | 刈谷市木造住宅耐震改修費等補助金交付要綱、刈谷市ブロック塀等撤去費補助金交付要綱                                                                                                       |             |                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                          |  |
|                         |                              | 対象者                                                                                              | 市民                                                                                                                                             | 事業期間        | 平成14年度～                                                                              |         |                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                          |  |
|                         |                              | 実施方法                                                                                             | ■直営 ■委託 □指定管理 ■補助・助成 □その他                                                                                                                      |             |                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                          |  |
|                         | BDO<br>事業実績<br>計画<br>実施<br>V | 5年度実績                                                                                            | 6年度実績                                                                                                                                          |             | 7年度実績                                                                                |         | 8年度計画                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                                          |  |
|                         |                              |                                                                                                  | ・木造住宅耐震診断 75件<br>・木造住宅耐震改修 10件<br>・木造住宅耐震シェルター設置 1件<br>・木造住宅取壊し 29件<br>・ブロック塀等撤去 38件                                                           |             | ・木造住宅耐震診断 97件<br>・木造住宅耐震改修 19件<br>・木造住宅耐震シェルター設置 2件<br>・木造住宅取壊し 41件<br>・ブロック塀等撤去 29件 |         | ・木造住宅耐震診断 36件<br>・木造住宅耐震改修 9件<br>・木造住宅取壊し 30件<br>・ブロック塀等撤去 17件                                                                                                                                           |              | ・木造住宅耐震診断 140件<br>・木造住宅耐震改修 16件<br>・木造住宅段階的改修 2件<br>・木造住宅簡易改修 1件<br>・木造住宅耐震シェルター設置 2件<br>・木造住宅取壊し 40件<br>・非木造住宅耐震診断 4件<br>・非木造住宅耐震改修 3件<br>・ブロック塀等撤去 50件 |  |
| 成果                      |                              |                                                                                                  | 自治会と連携した講座や戸別訪問、各種イベントのブース出展など住宅の耐震対策の必要性や各種補助制度について啓発活動を実施し、戸別訪問では多くの方から無料耐震診断の申し込みを受け付けることができた。                                              |             |                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                          |  |
| 課題                      |                              |                                                                                                  | 各種イベントでの啓発では、来場者の多くが耐震改修の必要のない住宅に住まわれている方や市外の方が多く、耐震診断や耐震改修の実施に結び付けることは困難であった。補助金額を拡充したことを周知するとともに、一定の成果がでる戸別訪問による啓発活動をより充実させ、補助制度の活用を促す必要がある。 |             |                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                          |  |
| 指標名称（単位）                |                              |                                                                                                  | 実績値                                                                                                                                            |             |                                                                                      | 目標値     |                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                          |  |
|                         |                              | 5年度                                                                                              | 6年度                                                                                                                                            | 7年度         | 8年度                                                                                  | 10年度    |                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                          |  |
| 活動指標                    |                              | 木造住宅耐震診断の実施率（％）                                                                                  | 46.6                                                                                                                                           | 47.5        | 47.9                                                                                 | 49.0    | 50.0                                                                                                                                                                                                     |              |                                                                                                                                                          |  |
| 成果指標                    |                              | 市内住宅の耐震化率（％）                                                                                     | 89.1                                                                                                                                           | 89.4        | 89.5                                                                                 | 90.0    | 91.5                                                                                                                                                                                                     |              |                                                                                                                                                          |  |
| 他市との比較検証                |                              | 木造住宅耐震改修の一般世帯への補助額の比較（令和8年度 精密診断法を用いる場合）<br>刈谷市：155万円　碧南市：155万円　安城市：155万円　知立市：155万円　高浜市：135万円    |                                                                                                                                                |             |                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                          |  |
| C<br>事業コスト              |                              | 単位：千円                                                                                            |                                                                                                                                                | 5年度（決算）     | 6年度（決算）                                                                              | 7年度（決算） | 8年度（予算）                                                                                                                                                                                                  | 7年度事業費内訳     |                                                                                                                                                          |  |
|                         | 事業費 ①                        |                                                                                                  | 25,259                                                                                                                                         | 41,881      | 21,323                                                                               | 73,224  | 合計                                                                                                                                                                                                       | 21,323,130 円 |                                                                                                                                                          |  |
|                         | 財源                           | 特定財源                                                                                             | 16,763                                                                                                                                         | 24,782      | 13,675                                                                               | 49,965  | 報償費                                                                                                                                                                                                      | 6,800 円      |                                                                                                                                                          |  |
|                         |                              | 一般財源                                                                                             | 8,496                                                                                                                                          | 17,099      | 7,648                                                                                | 23,259  | 需用費                                                                                                                                                                                                      | 138,930 円    |                                                                                                                                                          |  |
|                         | 職員人件費 ②                      |                                                                                                  | 8,057                                                                                                                                          | 8,760       | 8,269                                                                                | 8,466   | 役務費                                                                                                                                                                                                      | 303,000 円    |                                                                                                                                                          |  |
|                         | 総事業費（①＋②）                    |                                                                                                  | 33,316                                                                                                                                         | 50,641      | 29,592                                                                               | 81,690  | 委託料                                                                                                                                                                                                      | 1,699,200 円  |                                                                                                                                                          |  |
|                         | 建設事業                         | 全体事業費（単位：千円）                                                                                     |                                                                                                                                                | 0           | 7年度特定財源名称                                                                            |         | 負担金、補助及び交付金                                                                                                                                                                                              | 19,175,200 円 |                                                                                                                                                          |  |
|                         |                              | 7年度までの累積事業費                                                                                      |                                                                                                                                                | 0           | 民間木造住宅耐震診断費補助金（県）、民間木造住宅耐震改修費補助金（県）、社会資本整備総合交付金（国）等                                  |         |                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                          |  |
| 9年度以降の事業費見込             |                              | 0                                                                                                |                                                                                                                                                |             |                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                          |  |

|                                                |      |                                                                                                                                                |                                             |                                              |                                                                                   |  |  |
|------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 会計名                                            |      |                                                                                                                                                | わが家の地震対策事業                                  | 担当部                                          | 建設部                                                                               |  |  |
| 一般会計                                           |      |                                                                                                                                                |                                             | 担当課                                          | 建築課                                                                               |  |  |
| 款                                              | 項    | 目                                                                                                                                              |                                             | 担当係                                          | 住生活係                                                                              |  |  |
| 8                                              | 6    | 1                                                                                                                                              |                                             |                                              |                                                                                   |  |  |
|                                                |      |                                                                                                                                                |                                             |                                              |                                                                                   |  |  |
| C<br>H<br>E<br>D<br>C<br>K<br>ハ<br>評<br>価<br>V | 内部評価 | 各視点からの評価                                                                                                                                       |                                             |                                              | 評価の理由                                                                             |  |  |
|                                                |      | 必要性                                                                                                                                            | ・ 法的業務<br>・ 市民ニーズ、社会需要<br>・ 市民生活上必要である など   | 高い                                           | 大規模な地震の発生が危惧される中、地震による死者や経済被害を減らす対策として、住宅の耐震化を促進し、倒壊等の被害を防止することは重要である。            |  |  |
|                                                |      | 効率性                                                                                                                                            | ・ コストの節減、費用対効果<br>・ 執行体制の効率性<br>・ 手段の最適性 など | 普通                                           | 耐震改修の促進のため、市民への補助金額を段階的に増やしてきたが、財源内訳として国・県の補助金を活用しているものの、市費の上乗せ分も増加している。          |  |  |
|                                                |      | 妥当性                                                                                                                                            | ・ 市が主体となって実施すべき事業であるか<br>・ 総合計画との整合性 など     | 高い                                           | 住宅の耐震化を促進することにより、市民の生命・財産を守るとともに、倒壊した住宅からの出火・延焼の防止や道路を塞ぐことによる消火・救援・避難活動の妨げ防止に繋がる。 |  |  |
|                                                |      | 施策への貢献度                                                                                                                                        | ・ 施策への貢献度<br>・ 目標達成度<br>・ 市民サービスへの効果 など     | 高い                                           | 耐震化率の目標値は令和12年度に93%としており、市民ニーズも高く、また市民への啓発活動を推進し、目標に向け取り組んでいる。                    |  |  |
|                                                |      | 今後の方向性                                                                                                                                         |                                             | ■拡充   □現状維持   ■改善・効率化   □縮小   □終期設定   □休止・廃止 |                                                                                   |  |  |
|                                                |      | 第3次刈谷市耐震改修促進計画で、耐震化率の目標値を令和12年度に93%と定めており、国や県の交付金を適切に活用して、今後も耐震改修促進計画に基づき耐震化の推進に取り組んでいく。啓発活動について、対象地域を絞った戸別訪問を充実させることにより耐震診断や耐震改修の実施件数の増加を目指す。 |                                             |                                              |                                                                                   |  |  |

|                         |                              |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |                            |                |                            |                                                                                                               |                            |      |  |  |
|-------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|--|--|
| 会計名                     |                              |                                                                                                                                                                                                            | 瓦屋根耐風改修等補助事業                                                                                                                                                 |                            |                |                            | 担当部                                                                                                           |                            | 建設部  |  |  |
| 一般会計                    |                              |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |                            |                |                            | 担当課                                                                                                           |                            | 建築課  |  |  |
| 款                       | 項                            | 目                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                              |                            |                |                            | 担当係                                                                                                           |                            | 住生活係 |  |  |
| 8                       | 6                            | 1                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                              |                            |                |                            |                                                                                                               |                            |      |  |  |
| PLAN<br>事業概要<br>計画<br>V | 総合計画<br>施策体系                 | 分野                                                                                                                                                                                                         | 福祉安心                                                                                                                                                         |                            |                |                            |                                                                                                               |                            |      |  |  |
|                         |                              | 基本施策                                                                                                                                                                                                       | 防災                                                                                                                                                           |                            |                |                            |                                                                                                               |                            |      |  |  |
|                         |                              | 施策の内容                                                                                                                                                                                                      | 災害に強いまちづくり                                                                                                                                                   |                            |                |                            |                                                                                                               |                            |      |  |  |
|                         | 目的                           | 災害に強いまちづくりの実現に寄与するため、強風により脱落の危険性のある既存住宅の瓦屋根の診断、改修を行う際に必要となる費用の一部を補助する。                                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |                            |                | 主たる内容                      | ○令和3年12月31日以前に建築された住宅の瓦屋根の耐風診断及び耐風改修の費用の一部を補助する。<br>・耐風診断<br>補助率2/3（上限21,000円）<br>・耐風改修<br>補助率23%（上限552,000円） |                            |      |  |  |
|                         |                              | 位置づけ                                                                                                                                                                                                       | 関連計画                                                                                                                                                         | 刈谷市耐震改修促進計画                |                |                            |                                                                                                               |                            |      |  |  |
|                         |                              |                                                                                                                                                                                                            | 根拠法令                                                                                                                                                         | 刈谷市民間住宅瓦屋根耐風改修等補助金交付要綱     |                |                            |                                                                                                               |                            |      |  |  |
|                         |                              | 対象者                                                                                                                                                                                                        | 市民                                                                                                                                                           |                            |                |                            | 事業期間                                                                                                          | 令和6年度～                     |      |  |  |
|                         |                              | 実施方法                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 委託 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input checked="" type="checkbox"/> 補助・助成 <input type="checkbox"/> その他 |                            |                |                            |                                                                                                               |                            |      |  |  |
|                         | BDO<br>事業実績<br>計画<br>実施<br>V | 5年度実績                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              | 6年度実績                      |                | 7年度実績                      |                                                                                                               | 8年度計画                      |      |  |  |
|                         |                              |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              | ・瓦屋根耐風診断 3件<br>・瓦屋根耐風改修 5件 |                | ・瓦屋根耐風診断 2件<br>・瓦屋根耐風改修 4件 |                                                                                                               | ・瓦屋根耐風診断 5件<br>・瓦屋根耐風改修 5件 |      |  |  |
| 成果                      |                              | ホームページや各種イベントで制度の周知を行い、一定の申込みに結びつけることができた。                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                              |                            |                |                            |                                                                                                               |                            |      |  |  |
| 課題                      |                              | 市民の安全性を考慮すると今後も事業を継続する必要があるため、新たな周知方法を検討する必要がある。                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                              |                            |                |                            |                                                                                                               |                            |      |  |  |
| 指標名称（単位）                |                              |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              | 実績値                        |                |                            | 目標値                                                                                                           |                            |      |  |  |
|                         |                              |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              | 5年度                        | 6年度            | 7年度                        | 8年度                                                                                                           | 10年度                       |      |  |  |
| 活動指標                    |                              | 民間住宅瓦屋根耐風診断・改修件数（件）                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |                            | —              | 8                          | 6                                                                                                             | 10                         | 10   |  |  |
| 活動指標                    |                              |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |                            |                |                            |                                                                                                               |                            |      |  |  |
| 他市との比較検証                |                              | 耐風診断費補助金 刈谷市：21,000円 碧南市：31,500円 安城市：21,000円 知立市：21,000円<br>高浜市：21,000円（診断後三州瓦で改修+10,500円）<br>耐風改修費補助金 刈谷市：552,000円 碧南市：552,000円（市内製造瓦+20万円） 安城市：552,000円<br>知立市：200,000円 高浜市：（三州瓦使用補助制度200,000円市内製造瓦+5万円） |                                                                                                                                                              |                            |                |                            |                                                                                                               |                            |      |  |  |
| C<br>事業コスト              |                              | 単位：千円                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              | 5年度（決算）                    | 6年度（決算）        | 7年度（決算）                    | 8年度（予算）                                                                                                       | 7年度事業費内訳                   |      |  |  |
|                         | 事業費 ①                        |                                                                                                                                                                                                            | 0                                                                                                                                                            | 2,823                      | 2,250          | 2,865                      | 合計 2,250,000 円                                                                                                |                            |      |  |  |
|                         | 財源                           | 特定財源                                                                                                                                                                                                       | 0                                                                                                                                                            | 1,978                      | 1,687          | 2,148                      | 負担金、補助及び交付金 2,250,000 円                                                                                       |                            |      |  |  |
|                         |                              | 一般財源                                                                                                                                                                                                       | 0                                                                                                                                                            | 845                        | 563            | 717                        |                                                                                                               |                            |      |  |  |
|                         | 職員人件費 ②                      |                                                                                                                                                                                                            | 0                                                                                                                                                            | 1,354                      | 1,323          | 1,355                      |                                                                                                               |                            |      |  |  |
|                         | 総事業費（①+②）                    |                                                                                                                                                                                                            | 0                                                                                                                                                            | 4,177                      | 3,573          | 4,220                      |                                                                                                               |                            |      |  |  |
|                         | 建設事業                         | 全体事業費（単位：千円）                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                              | 0                          | 7年度特定財源名称      |                            |                                                                                                               |                            |      |  |  |
|                         |                              | 7年度までの累積事業費                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                              | 0                          | 社会資本整備総合交付金（国） |                            |                                                                                                               |                            |      |  |  |
| 9年度以降の事業費見込             |                              | 0                                                                                                                                                                                                          | 民間住宅瓦屋根耐風診断費補助金（県）                                                                                                                                           |                            |                |                            |                                                                                                               |                            |      |  |  |

|                                                |                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                               |     |                                                                                  |  |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| 会計名                                            |                                                                                                            |          | 瓦屋根耐風改修等補助事業                                                                                                                                                                                  | 担当部 | 建設部                                                                              |  |
| 一般会計                                           |                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                               | 担当課 | 建築課                                                                              |  |
| 款                                              | 項                                                                                                          | 目        |                                                                                                                                                                                               | 担当係 | 住生活係                                                                             |  |
| 8                                              | 6                                                                                                          | 1        |                                                                                                                                                                                               |     |                                                                                  |  |
|                                                |                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                               |     |                                                                                  |  |
| C<br>H<br>E<br>D<br>C<br>K<br>ハ<br>評<br>価<br>V | 内部評価                                                                                                       | 各視点からの評価 |                                                                                                                                                                                               |     | 評価の理由                                                                            |  |
|                                                |                                                                                                            | 必要性      | ・ 法的業務<br>・ 市民ニーズ、社会需要<br>・ 市民生活上必要である など                                                                                                                                                     | 高い  | 大型で強い台風に見舞われることや大規模な地震の発生が危惧される中、屋根瓦の飛散や脱落による住宅や人への被害を防止するため瓦屋根の改修を実施することは重要である。 |  |
|                                                |                                                                                                            | 効率性      | ・ コストの節減、費用対効果<br>・ 執行体制の効率性<br>・ 手段の最適性 など                                                                                                                                                   | 普通  | 補助金の財源として、国県の補助制度を活用しており、市負担を軽減している。                                             |  |
|                                                |                                                                                                            | 妥当性      | ・ 市が主体となって実施すべき事業であるか<br>・ 総合計画との整合性 など                                                                                                                                                       | 高い  | 瓦屋根の安全性の確保を促進することにより、市民の生命・財産を守るとともに、屋根瓦の飛散による二次災害を防ぐことにつながる。                    |  |
|                                                |                                                                                                            | 施策への貢献度  | ・ 施策への貢献度<br>・ 目標達成度<br>・ 市民サービスへの効果 など                                                                                                                                                       | 普通  | 強風や地震によって屋根瓦の飛散や脱落を防止し、市民の安全・安心を図っている。                                           |  |
|                                                | 今後の方向性                                                                                                     |          | <input type="checkbox"/> 拡充 <input checked="" type="checkbox"/> 現状維持 <input type="checkbox"/> 改善・効率化 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 終期設定 <input type="checkbox"/> 休止・廃止 |     |                                                                                  |  |
|                                                | 第3次刈谷市耐震改修促進計画で、瓦屋根の安全対策を定めており、今後も計画に基づき瓦屋根の安全対策の推進に取り組んでいく。また、制度の認知拡大を図るため専門業者への広報や耐震啓発活動と併せた周知活動を実施していく。 |          |                                                                                                                                                                                               |     |                                                                                  |  |

|                                                                |                                 |                                                                                                                                                                     |                   |                                                                               |         |                                                                              |                                                          |                   |      |  |  |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|------|--|--|
| 会計名                                                            |                                 |                                                                                                                                                                     | 空家等対策推進事業         |                                                                               |         |                                                                              | 担当部                                                      |                   | 建設部  |  |  |
| 一般会計                                                           |                                 |                                                                                                                                                                     |                   |                                                                               |         |                                                                              | 担当課                                                      |                   | 建築課  |  |  |
| 款                                                              | 項                               | 目                                                                                                                                                                   |                   |                                                                               |         |                                                                              | 担当係                                                      |                   | 住生活係 |  |  |
| 8                                                              | 6                               | 1                                                                                                                                                                   |                   |                                                                               |         |                                                                              |                                                          |                   |      |  |  |
| PLAN<br>事業概要<br>計画<br>V                                        | 総合計画<br>施策体系                    | 分野                                                                                                                                                                  | 都市基盤              |                                                                               |         |                                                                              |                                                          |                   |      |  |  |
|                                                                |                                 | 基本施策                                                                                                                                                                | 市街地・住環境           |                                                                               |         |                                                                              |                                                          |                   |      |  |  |
|                                                                |                                 | 施策の内容                                                                                                                                                               | 住環境の充実            |                                                                               |         |                                                                              |                                                          |                   |      |  |  |
|                                                                | 目的                              | 空家等の対策を講ずることで、生活環境の保全及び安心安全なまちづくりの推進を図る。                                                                                                                            |                   |                                                                               |         | 主たる内容                                                                        | ○空家等の実態把握<br>○空家等の発生抑制・適正管理<br>○空家等の有効活用<br>○特定空家等に対する措置 |                   |      |  |  |
|                                                                |                                 | 位置づけ                                                                                                                                                                |                   |                                                                               |         |                                                                              |                                                          |                   |      |  |  |
|                                                                |                                 | 関連計画                                                                                                                                                                | 空家等対策計画、住生活基本計画   |                                                                               |         |                                                                              |                                                          |                   |      |  |  |
|                                                                |                                 | 根拠法令                                                                                                                                                                | 空家等対策の推進に関する特別措置法 |                                                                               |         |                                                                              |                                                          |                   |      |  |  |
|                                                                | 対象者                             | 空家等所有者ほか                                                                                                                                                            |                   |                                                                               |         | 事業期間                                                                         | 平成28年度～                                                  |                   |      |  |  |
|                                                                | 実施方法                            | ■直営 ■委託 □指定管理 ■補助・助成 □その他                                                                                                                                           |                   |                                                                               |         |                                                                              |                                                          |                   |      |  |  |
|                                                                | B<br>事業実績<br>実績<br>O<br>実施<br>V | 5年度実績                                                                                                                                                               |                   | 6年度実績                                                                         |         | 7年度実績                                                                        |                                                          | 8年度計画             |      |  |  |
| ・空家等対策セミナー、相談会の開催<br>・老朽空き家の除却に対する補助 5件<br>・市民からの空家等に関する相談への対応 |                                 | ・空家等対策セミナー、相談会の開催<br>・老朽空き家の除却に対する補助 5件<br>・市民からの空家等に関する相談への対応                                                                                                      |                   | ・空家等対策セミナー、相談会の開催<br>・老朽空き家の除却に対する補助 7件<br>・市民からの空家等に関する相談への対応<br>・空家等実態調査の実施 |         | ・空家等対策セミナー、相談会の開催<br>・老朽空き家の除却に対する補助 10件<br>・市民からの空家等に関する相談への対応<br>・特定空家等の認定 |                                                          |                   |      |  |  |
| 成果                                                             |                                 | 愛知県宅地建物取引業協会との連携により、空き家対策セミナー・相談会を開催し、空き家がもたらす諸問題や発生を防ぐ解決策などを周知するとともに、業者委託による実態把握調査を実施し、空家等の件数や状態を把握することで苦情や相談に迅速に対応することができた。また、適正な補助により、老朽空き家の除却が促進され、住環境の改善が図られた。 |                   |                                                                               |         |                                                                              |                                                          |                   |      |  |  |
| 課題                                                             |                                 | 所有者不明や相続未登記物件等に対する措置や対処方法を検討する必要がある。<br>これまで管理不全空家等や特定空家等に認定した空家等はなく、今後、候補物件について認定手続きを進める必要がある。                                                                     |                   |                                                                               |         |                                                                              |                                                          |                   |      |  |  |
| 指標名称（単位）                                                       |                                 |                                                                                                                                                                     |                   | 実績値                                                                           |         |                                                                              | 目標値                                                      |                   |      |  |  |
|                                                                |                                 |                                                                                                                                                                     |                   | 5年度                                                                           | 6年度     | 7年度                                                                          | 8年度                                                      | 10年度              |      |  |  |
| 活動指標                                                           |                                 | 老朽空き家除却費補助金交付申請件数（件）                                                                                                                                                |                   |                                                                               | 13      | 13                                                                           | 22                                                       | 15                | 15   |  |  |
| 成果指標                                                           |                                 | 快適で便利な住環境が整備されていると思う市民の割合（％）                                                                                                                                        |                   |                                                                               | —       | 79.3                                                                         | —                                                        | 82.5              | 82.5 |  |  |
| 他市との比較検証                                                       |                                 | 近隣市の空き家率の状況（令和5年住宅・土地統計調査）<br>愛知県 11.8％、刈谷市 10.6％、安城市 8.3％、知立市 8.3％、高浜市 7.9％、碧南市 9.8％                                                                               |                   |                                                                               |         |                                                                              |                                                          |                   |      |  |  |
| C<br>事業コスト                                                     |                                 | 単位：千円                                                                                                                                                               |                   | 5年度（決算）                                                                       | 6年度（決算） | 7年度（決算）                                                                      | 8年度（予算）                                                  | 7年度事業費内訳          |      |  |  |
|                                                                | 事業費 ①                           |                                                                                                                                                                     | 1,754             | 1,180                                                                         | 4,963   | 3,630                                                                        | 合計 4,962,790 円                                           |                   |      |  |  |
|                                                                | 財源                              | 特定財源                                                                                                                                                                | 150               | 0                                                                             | 150     | 375                                                                          | 報酬 46,900 円                                              |                   |      |  |  |
|                                                                |                                 | 一般財源                                                                                                                                                                | 1,604             | 1,180                                                                         | 4,813   | 3,255                                                                        | 報償費 40,000 円                                             |                   |      |  |  |
|                                                                | 職員人件費 ②                         |                                                                                                                                                                     | 8,824             | 7,167                                                                         | 6,202   | 6,350                                                                        | 旅費 1,740 円                                               |                   |      |  |  |
|                                                                | 総事業費（①＋②）                       |                                                                                                                                                                     | 10,578            | 8,347                                                                         | 11,165  | 9,980                                                                        | 需用費 40,150 円                                             |                   |      |  |  |
|                                                                | 建設事業                            | 全体事業費（単位：千円）                                                                                                                                                        |                   | 0                                                                             |         | 7年度特定財源名称                                                                    |                                                          | 委託料 3,421,000 円   |      |  |  |
|                                                                |                                 | 7年度までの累積事業費                                                                                                                                                         |                   | 0                                                                             |         | 社会資本整備総合交付金（国）                                                               |                                                          | 使用料及び賃借料 13,000 円 |      |  |  |
| 9年度以降の事業費見込                                                    |                                 | 0                                                                                                                                                                   |                   | 空家等対策推進事業費補助金（県）                                                              |         | 負担金、補助及び交付金 1,400,000 円                                                      |                                                          |                   |      |  |  |

|                                                     |                                                                                                                         |                                             |                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                           |  |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 会計名                                                 |                                                                                                                         |                                             | 空家等対策推進事業                                                                                                                                                                                     | 担当部   | 建設部                                                                                                                       |  |
| 一般会計                                                |                                                                                                                         |                                             |                                                                                                                                                                                               | 担当課   | 建築課                                                                                                                       |  |
| 款                                                   | 項                                                                                                                       | 目                                           |                                                                                                                                                                                               | 担当係   | 住生活係                                                                                                                      |  |
| 8                                                   | 6                                                                                                                       | 1                                           |                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                           |  |
|                                                     |                                                                                                                         |                                             |                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                           |  |
| C<br>H<br>E<br>D<br>C<br>K<br>ハ<br>評<br>価<br>シ<br>ト | 各視点からの評価                                                                                                                |                                             |                                                                                                                                                                                               | 評価の理由 |                                                                                                                           |  |
|                                                     | 必要性                                                                                                                     | ・ 法的業務<br>・ 市民ニーズ、社会需要<br>・ 市民生活上必要である など   |                                                                                                                                                                                               | 高い    | 全国的に適切な管理が行われていない空き家が年々増加しており、周辺の生活環境に深刻な影響を及ぼすおそれのある空家等対策が喫緊の課題であり、平成27年に「空家等対策特別措置法」が施行された。本事業は、空家等対策の推進に寄与する有効的な手段である。 |  |
|                                                     | 効率性                                                                                                                     | ・ コストの節減、費用対効果<br>・ 執行体制の効率性<br>・ 手段の最適性 など |                                                                                                                                                                                               | 普通    | 実態調査において把握した空家等の所在や状態などの情報を記録する空家台帳システムを活用し、効率的に管理業務を遂行している。                                                              |  |
|                                                     | 妥当性                                                                                                                     | ・ 市が主体となって実施すべき事業であるか<br>・ 総合計画との整合性 など     |                                                                                                                                                                                               | 普通    | 空家等の適切な管理は、第一義的には所有者等が自らの責任によりの確に対応することが前提であるため、所有者等の意向を把握しながら、空家等の発生抑制、適切な管理及び活用を促進する事業である。                              |  |
|                                                     | 施策への貢献度                                                                                                                 | ・ 施策への貢献度<br>・ 目標達成度<br>・ 市民サービスへの効果 など     |                                                                                                                                                                                               | 高い    | 空家等対策計画に位置づけられた施策を推進するためのものであるため、貢献度は高い。周辺の生活環境に深刻な影響を及ぼす可能性が高い特定空家等に対する措置を講ずることは、安心安全なまちづくりの推進の一助となっている。                 |  |
|                                                     | 今後の方向性                                                                                                                  |                                             | <input type="checkbox"/> 拡充 <input checked="" type="checkbox"/> 現状維持 <input type="checkbox"/> 改善・効率化 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 終期設定 <input type="checkbox"/> 休止・廃止 |       |                                                                                                                           |  |
|                                                     | 空家等の発生抑制、適切な管理及び活用を促進するため、令和5年度に改正された「空家等対策特別措置法」の内容を踏まえて、引き続き、刈谷市空家等対策計画に基づいた対策を総合的かつ計画的に推進する。特定空家等の認定を実施し、指導等の措置を進める。 |                                             |                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                           |  |

|                         |                              |                                                                                                                               |                                                                                                                                                              |                                                            |         |                                                            |                                                                                                                          |                                                            |      |      |
|-------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|------|
| 会計名                     |                              |                                                                                                                               | 三世代同居等住宅取得等支援事業                                                                                                                                              |                                                            |         |                                                            | 担当部                                                                                                                      | 建設部                                                        |      |      |
| 一般会計                    |                              |                                                                                                                               |                                                                                                                                                              |                                                            |         |                                                            | 担当課                                                                                                                      | 建築課                                                        |      |      |
| 款                       | 項                            | 目                                                                                                                             |                                                                                                                                                              |                                                            |         |                                                            | 担当係                                                                                                                      | 住生活係                                                       |      |      |
| 8                       | 6                            | 1                                                                                                                             |                                                                                                                                                              |                                                            |         |                                                            |                                                                                                                          |                                                            |      |      |
| PLAN<br>事業概要<br>計画<br>V | 総合計画<br>施策体系                 | 分野                                                                                                                            | 都市基盤                                                                                                                                                         |                                                            |         |                                                            |                                                                                                                          |                                                            |      |      |
|                         |                              | 基本施策                                                                                                                          | 市街地・住環境                                                                                                                                                      |                                                            |         |                                                            |                                                                                                                          |                                                            |      |      |
|                         |                              | 施策の内容                                                                                                                         | 住環境の充実                                                                                                                                                       |                                                            |         |                                                            |                                                                                                                          |                                                            |      |      |
|                         | 目的                           | 子育て世帯が安心して生活することができるよう、世代間で助け合える三世代同居等を支援し、本市への定住促進を図る。                                                                       |                                                                                                                                                              |                                                            |         | 主たる内容                                                      | 三世代で同居し、又は近居するための住宅の建築や取得に対する補助を行う。<br>○補助額<br>同居 80万円<br>同居（リフォーム） 30万円<br>近居 20万円<br>※子と同居する孫の人数が3人以上の場合は補助額に10万円加算する。 |                                                            |      |      |
|                         |                              | 位置づけ                                                                                                                          | 関連計画                                                                                                                                                         | 住生活基本計画                                                    |         |                                                            |                                                                                                                          |                                                            |      |      |
|                         |                              | 根拠法令                                                                                                                          | 三世代同居等住宅取得等支援補助金交付要綱                                                                                                                                         |                                                            |         |                                                            |                                                                                                                          |                                                            |      |      |
|                         |                              | 対象者                                                                                                                           | 三世代同居者                                                                                                                                                       |                                                            | 事業期間    |                                                            | 令和3年度～                                                                                                                   |                                                            |      |      |
|                         | 実施方法                         |                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 委託 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input checked="" type="checkbox"/> 補助・助成 <input type="checkbox"/> その他 |                                                            |         |                                                            |                                                                                                                          |                                                            |      |      |
|                         | BDO<br>事業実績<br>計画<br>実施<br>V | 5年度実績                                                                                                                         |                                                                                                                                                              | 6年度実績                                                      |         | 7年度実績                                                      |                                                                                                                          | 8年度計画                                                      |      |      |
|                         |                              | ・住宅取得等支援補助件数<br>同居 45件<br>同居（リフォーム） 13件<br>同居（リフォーム） 4件<br>近居 28件                                                             |                                                                                                                                                              | ・住宅取得等支援補助件数<br>同居 43件<br>同居 11件<br>同居（リフォーム） 4件<br>近居 28件 |         | ・住宅取得等支援補助件数<br>同居 36件<br>同居 14件<br>同居（リフォーム） 3件<br>近居 19件 |                                                                                                                          | ・住宅取得等支援補助件数<br>同居 50件<br>同居 15件<br>同居（リフォーム） 5件<br>近居 30件 |      |      |
| 成果                      |                              | ホームページや住宅情報誌で制度周知を図ることで、一定数の補助申請に結びつけ、子育て世代の定住促進に寄与できた。                                                                       |                                                                                                                                                              |                                                            |         |                                                            |                                                                                                                          |                                                            |      |      |
| 課題                      |                              | 令和3年度の制度開始時から令和6年度までは毎年度40件以上の実績があったが、令和7年度は36件と若干減少した。制度の期限が令和8年度末までとなっており、制度利用者の意識調査をとりまとめ引き続き制度を継続することや制度の内容について検討する必要がある。 |                                                                                                                                                              |                                                            |         |                                                            |                                                                                                                          |                                                            |      |      |
| 指標名称（単位）                |                              |                                                                                                                               |                                                                                                                                                              | 実績値                                                        |         |                                                            | 目標値                                                                                                                      |                                                            |      |      |
|                         |                              |                                                                                                                               |                                                                                                                                                              | 5年度                                                        | 6年度     | 7年度                                                        | 8年度                                                                                                                      | 10年度                                                       |      |      |
| 活動指標                    |                              | 住宅取得等支援補助件数（件）                                                                                                                |                                                                                                                                                              |                                                            |         | 45                                                         | 43                                                                                                                       | 36                                                         | 50   | 50   |
| 成果指標                    |                              | 子どもを生み・育てやすいと思う市民の割合（％）                                                                                                       |                                                                                                                                                              |                                                            |         | —                                                          | 81.6                                                                                                                     | —                                                          | 86.5 | 86.5 |
| 他市との比較検証                |                              | 知立市：耐震化促進等に係る多世代住宅補助金<br>碧南市：三世代住宅建設等促進補助金<br>西尾市：三世代同居対応住宅支援事業補助金                                                            |                                                                                                                                                              |                                                            |         |                                                            |                                                                                                                          |                                                            |      |      |
| C<br>事業コスト              |                              | 単位：千円                                                                                                                         |                                                                                                                                                              | 5年度（決算）                                                    | 6年度（決算） | 7年度（決算）                                                    | 8年度（予算）                                                                                                                  | 7年度事業費内訳                                                   |      |      |
|                         | 事業費 ①                        |                                                                                                                               | 18,700                                                                                                                                                       | 16,700                                                     | 16,800  | 20,000                                                     | 合計 16,800,000 円                                                                                                          |                                                            |      |      |
|                         | 財源                           | 特定財源                                                                                                                          | 0                                                                                                                                                            | 0                                                          | 0       | 0                                                          | 負担金、補助及び交付金 16,800,000 円                                                                                                 |                                                            |      |      |
|                         |                              | 一般財源                                                                                                                          | 18,700                                                                                                                                                       | 16,700                                                     | 16,800  | 20,000                                                     |                                                                                                                          |                                                            |      |      |
|                         | 職員人件費 ②                      |                                                                                                                               | 6,138                                                                                                                                                        | 4,778                                                      | 4,134   | 4,233                                                      |                                                                                                                          |                                                            |      |      |
|                         | 総事業費（①＋②）                    |                                                                                                                               | 24,838                                                                                                                                                       | 21,478                                                     | 20,934  | 24,233                                                     |                                                                                                                          |                                                            |      |      |
|                         | 建設事業                         | 全体事業費（単位：千円）                                                                                                                  |                                                                                                                                                              | 0                                                          |         | 7年度特定財源名称                                                  |                                                                                                                          |                                                            |      |      |
|                         |                              | 7年度までの累積事業費                                                                                                                   |                                                                                                                                                              | 0                                                          |         |                                                            |                                                                                                                          |                                                            |      |      |
| 9年度以降の事業費見込             |                              | 0                                                                                                                             |                                                                                                                                                              |                                                            |         |                                                            |                                                                                                                          |                                                            |      |      |

|                                                                     |      |          |                                             |                                              |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|------|----------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 会計名                                                                 |      |          | 三世代同居等住宅取得等支援事業                             | 担当部                                          | 建設部                                                                       |
| 一般会計                                                                |      |          |                                             | 担当課                                          | 建築課                                                                       |
| 款                                                                   | 項    | 目        |                                             | 担当係                                          | 住生活係                                                                      |
| 8                                                                   | 6    | 1        |                                             |                                              |                                                                           |
|                                                                     |      |          |                                             |                                              |                                                                           |
| C<br>H<br>E<br>D<br>C<br>K<br>ハ<br>評<br>価<br>V                      | 内部評価 | 各視点からの評価 |                                             |                                              | 評価の理由                                                                     |
|                                                                     |      | 必要性      | ・ 法的業務<br>・ 市民ニーズ、社会需要<br>・ 市民生活上必要である など   | 高い                                           | 子育て世帯が安心して生活できる居住環境の形成に寄与する事業であり、必要性が高い。                                  |
|                                                                     |      | 効率性      | ・ コストの節減、費用対効果<br>・ 執行体制の効率性<br>・ 手段の最適性 など | 普通                                           | 制度啓発を、市民だよりやホームページを活用して行い、チラシの配布については、住宅展示場や住宅メーカー等と連携して行っている。            |
|                                                                     |      | 妥当性      | ・ 市が主体となって実施すべき事業であるか<br>・ 総合計画との整合性 など     | 高い                                           | 子育て世帯の定住促進は本市が抱える課題のひとつであり、市が主体となって実施すべき事業である。                            |
|                                                                     |      | 施策への貢献度  | ・ 施策への貢献度<br>・ 目標達成度<br>・ 市民サービスへの効果 など     | 高い                                           | 刈谷市住生活基本計画に位置づけられた施策を推進する事業であるため、貢献度は高い。子育て世帯が安心して生活できる居住環境の形成に寄与する事業である。 |
|                                                                     |      | 今後の方向性   |                                             | □拡充   ■現状維持   ■改善・効率化   □縮小   □終期設定   □休止・廃止 |                                                                           |
| これまでの実績を検証するとともに、世論や市民ニーズを的確に捉えた上で対象者や補助金額等の制度内容の見直し、事業継続等について検討する。 |      |          |                                             |                                              |                                                                           |

|                         |                              |                                                                                                                                                              |                      |                      |         |                                      |                                                                                                                                         |          |      |    |  |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|----|--|
| 会計名                     |                              |                                                                                                                                                              | 民間住宅省エネ改修等補助事業       |                      |         |                                      | 担当部                                                                                                                                     |          | 建設部  |    |  |
| 一般会計                    |                              |                                                                                                                                                              |                      |                      |         |                                      | 担当課                                                                                                                                     |          | 建築課  |    |  |
| 款                       | 項                            | 目                                                                                                                                                            |                      |                      |         |                                      | 担当係                                                                                                                                     |          | 住生活係 |    |  |
| 8                       | 6                            | 1                                                                                                                                                            |                      |                      |         |                                      |                                                                                                                                         |          |      |    |  |
| PLAN<br>事業概要<br>計画<br>V | 総合計画<br>施策体系                 | 分野                                                                                                                                                           | 産業環境                 |                      |         |                                      |                                                                                                                                         |          |      |    |  |
|                         |                              | 基本施策                                                                                                                                                         | 環境                   |                      |         |                                      |                                                                                                                                         |          |      |    |  |
|                         |                              | 施策の内容                                                                                                                                                        | 脱炭素社会の構築             |                      |         |                                      |                                                                                                                                         |          |      |    |  |
|                         | 目的                           | カーボンニュートラルの実現に向け、民間の既存の戸建・共同住宅の所有者等に対し、省エネルギー性能の向上を目的とした改修工事費等に要する経費の一部を補助することにより既存住宅の省エネルギー化を推進し、エネルギー消費量の削減を図る。                                            |                      |                      |         | 主たる内容                                | ○既存住宅の省エネ診断、省エネ改修等に対する補助<br>・省エネ診断<br>補助率3分の2（上限12万円）<br>・省エネ計画策定・改修（省エネ基準）<br>補助率5分の2（上限30万円）<br>・省エネ計画策定・改修（ZEH水準）<br>補助率5分の4（上限70万円） |          |      |    |  |
|                         |                              | 位置づけ                                                                                                                                                         |                      |                      |         |                                      |                                                                                                                                         |          |      |    |  |
|                         |                              | 関連計画                                                                                                                                                         | 刈谷市環境基本計画            |                      |         |                                      |                                                                                                                                         |          |      |    |  |
|                         |                              | 根拠法令                                                                                                                                                         | 刈谷市民間住宅省エネ改修等補助金交付要綱 |                      |         |                                      |                                                                                                                                         |          |      |    |  |
|                         | 対象者                          | 市民                                                                                                                                                           |                      |                      |         | 事業期間                                 | 令和7年度～                                                                                                                                  |          |      |    |  |
|                         | 実施方法                         | <input type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 委託 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input checked="" type="checkbox"/> 補助・助成 <input type="checkbox"/> その他 |                      |                      |         |                                      |                                                                                                                                         |          |      |    |  |
|                         | BDO<br>事業実績<br>計画<br>実施<br>V | 5年度実績                                                                                                                                                        |                      | 6年度実績                |         | 7年度実績                                |                                                                                                                                         | 8年度計画    |      |    |  |
|                         |                              |                                                                                                                                                              |                      | ・省エネ改修（ZEH水準）<br>34件 |         | ・省エネ改修（ZEH水準）<br>26件                 |                                                                                                                                         |          |      |    |  |
| 成果                      |                              | ホームページや市民だよりで制度周知を図ることで、住宅の省エネ化改修が実施され、エネルギー消費量の削減に結び付けることができた。                                                                                              |                      |                      |         |                                      |                                                                                                                                         |          |      |    |  |
| 課題                      |                              | 当初想定した件数以上に問い合わせがあり、年度途中で申し込みを終了することとなったため、申込開始時期や1件あたりの補助金額、対象となる設備など制度の内容について検討する必要がある。                                                                    |                      |                      |         |                                      |                                                                                                                                         |          |      |    |  |
| 指標名称（単位）                |                              |                                                                                                                                                              |                      | 実績値                  |         |                                      | 目標値                                                                                                                                     |          |      |    |  |
|                         |                              |                                                                                                                                                              |                      | 5年度                  | 6年度     | 7年度                                  | 8年度                                                                                                                                     | 10年度     |      |    |  |
| 活動指標                    |                              | 民間住宅省エネ改修件数（件）                                                                                                                                               |                      |                      |         | —                                    | —                                                                                                                                       | 34       | 26   | 30 |  |
| 成果指標                    |                              |                                                                                                                                                              |                      |                      |         |                                      |                                                                                                                                         |          |      |    |  |
| 他市との比較検証                |                              | 安城市、碧南市、知立市、豊田市で同様の補助制度を実施している。                                                                                                                              |                      |                      |         |                                      |                                                                                                                                         |          |      |    |  |
| C<br>事業コスト              |                              | 単位：千円                                                                                                                                                        |                      | 5年度（決算）              | 6年度（決算） | 7年度（決算）                              | 8年度（予算）                                                                                                                                 | 7年度事業費内訳 |      |    |  |
|                         | 事業費①                         |                                                                                                                                                              | 0                    | 0                    | 18,637  | 18,200                               | 合計 18,637,000 円                                                                                                                         |          |      |    |  |
|                         | 財源                           | 特定財源                                                                                                                                                         | 0                    | 0                    | 11,451  | 13,650                               | 負担金、補助及び交付金 18,637,000 円                                                                                                                |          |      |    |  |
|                         |                              | 一般財源                                                                                                                                                         | 0                    | 0                    | 7,186   | 4,550                                |                                                                                                                                         |          |      |    |  |
|                         | 職員人件費②                       |                                                                                                                                                              | 0                    | 0                    | 4,134   | 4,233                                |                                                                                                                                         |          |      |    |  |
|                         | 総事業費（①+②）                    |                                                                                                                                                              | 0                    | 0                    | 22,771  | 22,433                               |                                                                                                                                         |          |      |    |  |
|                         | 建設事業                         | 全体事業費（単位：千円）                                                                                                                                                 |                      | 0                    |         | 7年度特定財源名称                            |                                                                                                                                         |          |      |    |  |
|                         |                              | 7年度までの累積事業費                                                                                                                                                  |                      | 0                    |         | 社会資本整備総合交付金（国）<br>民間住宅省エネ改修事業費補助金（県） |                                                                                                                                         |          |      |    |  |
| 9年度以降の事業費見込             |                              | 0                                                                                                                                                            |                      |                      |         |                                      |                                                                                                                                         |          |      |    |  |

|                                                |                                                                                                   |          |                                                         |    |                                                                                                    |      |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 会計名                                            |                                                                                                   |          | 民間住宅省エネ改修等補助事業                                          |    | 担当部                                                                                                | 建設部  |
| 一般会計                                           |                                                                                                   |          |                                                         |    | 担当課                                                                                                | 建築課  |
| 款                                              | 項                                                                                                 | 目        |                                                         |    | 担当係                                                                                                | 住生活係 |
| 8                                              | 6                                                                                                 | 1        |                                                         |    |                                                                                                    |      |
| C<br>H<br>E<br>D<br>C<br>K<br>ハ<br>評<br>価<br>V | 内部評価                                                                                              | 各視点からの評価 |                                                         |    | 評価の理由                                                                                              |      |
|                                                |                                                                                                   | 必要性      | ・ 法的業務<br>・ 市民ニーズ、社会需要<br>・ 市民生活上必要である など               | 高い | 世界的な脱炭素化の動きを受けて、国では2050年カーボンニュートラルの実現に向けて温室効果ガス排出量の削減を推進しており、二酸化炭素排出量の削減につながる住宅の省エネ化改修事業は重要である。    |      |
|                                                |                                                                                                   | 効率性      | ・ コストの節減、費用対効果<br>・ 執行体制の効率性<br>・ 手段の最適性 など             | 普通 | 補助金の財源として、国県の補助金交付制度を活用しており、市負担を軽減している。                                                            |      |
|                                                |                                                                                                   | 妥当性      | ・ 市が主体となって実施すべき事業であるか<br>・ 総合計画との整合性 など                 | 高い | 民間住宅の省エネ改修事業に対する市町村の補助事業に、国と県が市町村に補助金を交付する制度であり、市が主体となって実施すべき事業である。                                |      |
|                                                |                                                                                                   | 施策への貢献度  | ・ 施策への貢献度<br>・ 目標達成度<br>・ 市民サービスへの効果 など                 | 高い | 冷房や暖房の手段として電気やガスを使用している住宅において、断熱化等の省エネ改修を実施することは、二酸化炭素排出量の削減に有効であり、補助制度を実施することで住宅省エネ改修の推進に結び付いている。 |      |
|                                                | 今後の方向性                                                                                            |          | ■ 拡充    □ 現状維持    □ 改善・効率化    □ 縮小    □ 終期設定    □ 休止・廃止 |    |                                                                                                    |      |
|                                                | 第3次刈谷市環境基本計画で、二酸化炭素排出量の削減率の目標値を2034年度に対2013年度比58.4%減と定めており、国や県の交付金を適切に活用し、今後も住宅の省エネ改修の推進に取り組んでいく。 |          |                                                         |    |                                                                                                    |      |

|                         |                              |                                                                                    |                |                               |         |                                                 |            |                    |       |      |  |
|-------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|---------|-------------------------------------------------|------------|--------------------|-------|------|--|
| 会計名                     |                              |                                                                                    | 市営住宅長寿命化整備事業   |                               |         |                                                 | 担当部        |                    | 建設部   |      |  |
| 一般会計                    |                              |                                                                                    |                |                               |         |                                                 | 担当課        |                    | 建築課   |      |  |
| 款                       | 項                            | 目                                                                                  |                |                               |         |                                                 | 担当係        |                    | 市営住宅係 |      |  |
| 8                       | 6                            | 2                                                                                  |                |                               |         |                                                 |            |                    |       |      |  |
| PLAN<br>事業概要<br>計画<br>V | 総合計画<br>施策体系                 | 分野                                                                                 | 都市基盤           |                               |         |                                                 |            |                    |       |      |  |
|                         |                              | 基本施策                                                                               | 市街地・住環境        |                               |         |                                                 |            |                    |       |      |  |
|                         |                              | 施策の内容                                                                              | 住環境の充実         |                               |         |                                                 |            |                    |       |      |  |
|                         | 目的                           | 予防保全的な維持管理、耐久性の向上に資する改善等の計画的な実施により、市営住宅ストックの長寿命化を図り、住宅の居住性及び安全性を高める。               |                |                               |         |                                                 | 主たる内容      | 老朽化した市営住宅の建替工事を行う。 |       |      |  |
|                         |                              | 位置づけ                                                                               |                |                               |         |                                                 |            |                    |       |      |  |
|                         |                              | 関連計画                                                                               | 刈谷市公営住宅等長寿命化計画 |                               |         |                                                 |            |                    |       |      |  |
|                         |                              | 根拠法令                                                                               |                |                               |         |                                                 |            |                    |       |      |  |
|                         | 対象者                          | 市営住宅入居者                                                                            |                |                               |         | 事業期間                                            | 平成23年度～    |                    |       |      |  |
|                         | 実施方法                         | ■直営 ■委託 □指定管理 □補助・助成 □その他                                                          |                |                               |         |                                                 |            |                    |       |      |  |
|                         | BDO<br>事業実績<br>計画<br>実施<br>V | 5年度実績                                                                              |                | 6年度実績                         |         | 7年度実績                                           |            | 8年度計画              |       |      |  |
| ・西境住宅改築基本設計             |                              | ・西境住宅改築実施設計（1期分）                                                                   |                | ・西境住宅仮移転先修繕<br>・西境住宅移転補償（1期分） |         | ・西境住宅解体工事（1期分）<br>・西境住宅建設工事（1期分）<br>・西境住宅水道接続工事 |            |                    |       |      |  |
| 成果                      |                              | 西境住宅の建替えに向け移転先の修繕を行い、移転を完了した。<br>移転対象住人に移転補償を円滑に支払いを完了した。                          |                |                               |         |                                                 |            |                    |       |      |  |
| 課題                      |                              | 今後は工事が始まり、物価や人件費高騰による事業費の増加、また、材料や人手不足による完了時期の遅延の懸念があるため、定期的に事業費やスケジュールを検討する必要がある。 |                |                               |         |                                                 |            |                    |       |      |  |
| 指標名称（単位）                |                              |                                                                                    |                | 実績値                           |         | 目標値                                             |            |                    |       |      |  |
|                         |                              |                                                                                    |                | 5年度                           | 6年度     | 7年度                                             | 8年度        | 10年度               |       |      |  |
| 活動指標                    |                              | 市営住宅耐震化率（特定公共賃貸住宅を含む）（％）                                                           |                |                               |         | 87.1                                            | 87.1       | 90.7               | 90.7  | 92.9 |  |
| 活動指標                    |                              |                                                                                    |                |                               |         |                                                 |            |                    |       |      |  |
| 他市との比較検証                |                              |                                                                                    |                |                               |         |                                                 |            |                    |       |      |  |
| C<br>事業コスト              |                              | 単位：千円                                                                              |                | 5年度（決算）                       | 6年度（決算） | 7年度（決算）                                         | 8年度（予算）    | 7年度事業費内訳           |       |      |  |
|                         | 事業費 ①                        |                                                                                    | 12,645         | 14,839                        | 33,171  | 289,622                                         | 合計         | 33,170,900 円       |       |      |  |
|                         | 財源                           | 特定財源                                                                               | 12,645         | 14,839                        | 33,171  | 289,622                                         | 需用費        | 23,687,400 円       |       |      |  |
|                         |                              | 一般財源                                                                               | 0              | 0                             | 0       | 0                                               | 委託料        | 2,183,500 円        |       |      |  |
|                         | 職員人件費 ②                      |                                                                                    | 3,882          | 6,928                         | 7,194   | 7,366                                           | 補償、補填及び賠償金 | 7,300,000 円        |       |      |  |
|                         | 総事業費（①＋②）                    |                                                                                    | 16,527         | 21,767                        | 40,365  | 296,988                                         |            |                    |       |      |  |
|                         | 建設事業                         | 全体事業費（単位：千円）                                                                       |                | 0                             |         | 7年度特定財源名称                                       |            |                    |       |      |  |
|                         |                              | 7年度までの累積事業費                                                                        |                | 0                             |         | 住宅使用料<br>社会資本整備総合交付金（国）                         |            |                    |       |      |  |
|                         |                              | 9年度以降の事業費見込                                                                        |                | 0                             |         |                                                 |            |                    |       |      |  |

|                                                |                                                 |          |                                                                                                                                                                                               |     |                                                                         |  |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------|--|
| 会計名                                            |                                                 |          | 市営住宅長寿命化整備事業                                                                                                                                                                                  | 担当部 | 建設部                                                                     |  |
| 一般会計                                           |                                                 |          |                                                                                                                                                                                               | 担当課 | 建築課                                                                     |  |
| 款                                              | 項                                               | 目        |                                                                                                                                                                                               | 担当係 | 市営住宅係                                                                   |  |
| 8                                              | 6                                               | 2        |                                                                                                                                                                                               |     |                                                                         |  |
|                                                |                                                 |          |                                                                                                                                                                                               |     |                                                                         |  |
| C<br>H<br>E<br>D<br>C<br>K<br>ハ<br>評<br>価<br>V | 内部評価                                            | 各視点からの評価 |                                                                                                                                                                                               |     | 評価の理由                                                                   |  |
|                                                |                                                 | 必要性      | ・ 法的業務<br>・ 市民ニーズ、社会需要<br>・ 市民生活上必要である など                                                                                                                                                     | 高い  | 市営住宅ストックの長寿命化及び居住需要と安全性の向上を図るため、予防保全的な維持管理、耐久性の向上に資する改善等を計画的に実施する必要がある。 |  |
|                                                |                                                 | 効率性      | ・ コストの節減、費用対効果<br>・ 執行体制の効率性<br>・ 手段の最適性 など                                                                                                                                                   | 普通  | 市費負担を軽減するため国の補助制度を活用している。                                               |  |
|                                                |                                                 | 妥当性      | ・ 市が主体となって実施すべき事業であるか<br>・ 総合計画との整合性 など                                                                                                                                                       | 高い  | 市営住宅の建替えや耐震補強を行うことにより、市営住宅の長寿命化及び居住需要と居住の安全性が高まる。                       |  |
|                                                |                                                 | 施策への貢献度  | ・ 施策への貢献度<br>・ 目標達成度<br>・ 市民サービスへの効果 など                                                                                                                                                       | 高い  | 老朽化した住宅の長寿命化が図られ、市営住宅ストックの適正な管理が維持され、入居者の居住需要と安全性が高まる。                  |  |
|                                                | 今後の方向性                                          |          | <input type="checkbox"/> 拡充 <input checked="" type="checkbox"/> 現状維持 <input type="checkbox"/> 改善・効率化 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 終期設定 <input type="checkbox"/> 休止・廃止 |     |                                                                         |  |
|                                                | 老朽化した市営住宅ストックについて長寿命化を図るため、建替えも含めた最適な活用方法の検討する。 |          |                                                                                                                                                                                               |     |                                                                         |  |

|                                 |                              |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                              |                                |         |                                     |                                                   |          |      |  |
|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|------|--|
| 会計名                             |                              |                                                                                                                                                 | 人にやさしい街づくり推進補助事業                                                                                                                                             |                                |         |                                     | 担当部                                               |          | 建設部  |  |
| 一般会計                            |                              |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                              |                                |         |                                     | 担当課                                               |          | 建築課  |  |
| 款                               | 項                            | 目                                                                                                                                               |                                                                                                                                                              |                                |         |                                     | 担当係                                               |          | 住生活係 |  |
| 8                               | 6                            | 1                                                                                                                                               |                                                                                                                                                              |                                |         |                                     |                                                   |          |      |  |
| PLAN<br>事業概要<br>計画<br>V         | 総合計画<br>施策体系                 | 分野                                                                                                                                              | 都市基盤                                                                                                                                                         |                                |         |                                     |                                                   |          |      |  |
|                                 |                              | 基本施策                                                                                                                                            | 市街地・住環境                                                                                                                                                      |                                |         |                                     |                                                   |          |      |  |
|                                 |                              | 施策の内容                                                                                                                                           | 住環境の充実                                                                                                                                                       |                                |         |                                     |                                                   |          |      |  |
|                                 | 目的                           | すべての人が特定の施設を円滑に利用できる、人にやさしい街づくりを推進する。                                                                                                           |                                                                                                                                                              |                                |         | 主たる内容                               | 補助対象施設をバリアフリー改修する場合改修に要する経費の2分の1の額を上限50万円として補助する。 |          |      |  |
|                                 |                              | 位置づけ                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |                                |         |                                     |                                                   |          |      |  |
|                                 |                              | 関連計画                                                                                                                                            | 刈谷市人にやさしい街づくり推進計画                                                                                                                                            |                                |         |                                     |                                                   |          |      |  |
|                                 |                              | 根拠法令                                                                                                                                            | 刈谷市人にやさしい街づくり推進事業補助金交付要綱                                                                                                                                     |                                |         |                                     |                                                   |          |      |  |
|                                 | 対象者                          |                                                                                                                                                 | 市民                                                                                                                                                           |                                |         | 事業期間                                |                                                   | 平成16年度～  |      |  |
|                                 | 実施方法                         |                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 委託 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input checked="" type="checkbox"/> 補助・助成 <input type="checkbox"/> その他 |                                |         |                                     |                                                   |          |      |  |
|                                 | BDO<br>事業実績<br>計画<br>実施<br>V | 5年度実績                                                                                                                                           |                                                                                                                                                              | 6年度実績                          |         | 7年度実績                               |                                                   | 8年度計画    |      |  |
| ・診療所等のバリアフリー改修に対し、補助金を交付した。（3件） |                              | ・飲食店や小売店のバリアフリー改修に対し、補助金を交付した。（3件）                                                                                                              |                                                                                                                                                              | ・施術所のバリアフリー改修に対し、補助金を交付した。（1件） |         | ・飲食店や小売店等のバリアフリー改修に対し、補助金を交付する。（3件） |                                                   |          |      |  |
| 成果                              |                              | 制度の内容についてホームページへの掲載や商工会議所でのチラシ配架に加え、商店街連盟への説明及びリフォーム業者へのチラシ配布を行い、対象施設所有者等へ制度の認識を広めることができた。                                                      |                                                                                                                                                              |                                |         |                                     |                                                   |          |      |  |
| 課題                              |                              | 平成16年度の制度開始時から毎年度一定の申請があり令和7年度までの累計実績は63件であるが、小売店や飲食店なども対象施設としており、古くから営業している施設においてバリアフリー改修の必要な施設は残っていると推測されるため、対象施設に直接訪問するなど更なる周知活動を充実させる必要がある。 |                                                                                                                                                              |                                |         |                                     |                                                   |          |      |  |
| 指標名称（単位）                        |                              |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                              | 実績値                            |         |                                     | 目標値                                               |          |      |  |
|                                 |                              |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                              | 5年度                            | 6年度     | 7年度                                 | 8年度                                               | 10年度     |      |  |
| 活動指標                            |                              | 民間施設のバリアフリー改修補助件数（件）                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |                                | 3       | 3                                   | 1                                                 | 3        | 3    |  |
| 指標                              |                              |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                              |                                |         |                                     |                                                   |          |      |  |
| 他市との比較検証                        |                              | 近隣市では実施しておらず、刈谷市独自の補助制度である。                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |                                |         |                                     |                                                   |          |      |  |
| C<br>事業コスト                      |                              | 単位：千円                                                                                                                                           |                                                                                                                                                              | 5年度（決算）                        | 6年度（決算） | 7年度（決算）                             | 8年度（予算）                                           | 7年度事業費内訳 |      |  |
|                                 | 事業費 ①                        |                                                                                                                                                 | 1,336                                                                                                                                                        | 1,144                          | 359     | 1,500                               | 合計 359,000 円                                      |          |      |  |
|                                 | 財源                           | 特定財源                                                                                                                                            | 0                                                                                                                                                            | 0                              | 0       | 0                                   | 負担金、補助及び交付金 359,000 円                             |          |      |  |
|                                 |                              | 一般財源                                                                                                                                            | 1,336                                                                                                                                                        | 1,144                          | 359     | 1,500                               |                                                   |          |      |  |
|                                 | 職員人件費 ②                      |                                                                                                                                                 | 1,918                                                                                                                                                        | 1,354                          | 827     | 847                                 |                                                   |          |      |  |
|                                 | 総事業費（①＋②）                    |                                                                                                                                                 | 3,254                                                                                                                                                        | 2,498                          | 1,186   | 2,347                               |                                                   |          |      |  |
|                                 | 建設事業                         | 全体事業費（単位：千円）                                                                                                                                    |                                                                                                                                                              | 0                              |         | 7年度特定財源名称                           |                                                   |          |      |  |
|                                 |                              | 7年度までの累積事業費                                                                                                                                     |                                                                                                                                                              | 0                              |         |                                     |                                                   |          |      |  |
|                                 |                              | 9年度以降の事業費見込                                                                                                                                     |                                                                                                                                                              | 0                              |         |                                     |                                                   |          |      |  |

|                              |                                                        |                                                                                                                                                              |                             |         |                             |                                         |                                                                      |         |      |      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|-----------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------|------|------|
| 会計名                          |                                                        |                                                                                                                                                              | 建築物アスベスト対策補助事業              |         |                             |                                         | 担当部                                                                  |         | 建設部  |      |
| 一般会計                         |                                                        |                                                                                                                                                              |                             |         |                             |                                         | 担当課                                                                  |         | 建築課  |      |
| 款                            | 項                                                      | 目                                                                                                                                                            |                             |         |                             |                                         | 担当係                                                                  |         | 住生活係 |      |
| 8                            | 6                                                      | 1                                                                                                                                                            |                             |         |                             |                                         |                                                                      |         |      |      |
| PLAN<br>事業概要<br>計画<br>V      | 総合計画<br>施策体系                                           | 分野                                                                                                                                                           | 都市基盤                        |         |                             |                                         |                                                                      |         |      |      |
|                              |                                                        | 基本施策                                                                                                                                                         | 市街地・住環境                     |         |                             |                                         |                                                                      |         |      |      |
|                              |                                                        | 施策の内容                                                                                                                                                        | 住環境の充実                      |         |                             |                                         |                                                                      |         |      |      |
|                              | 目的                                                     | 建築物に吹き付けられたアスベストの分析調査・除去等の実施を促進することにより、市民の健康障害を予防し、生活環境の保全を図る。                                                                                               |                             |         |                             | 主たる内容                                   | アスベストの分析調査・除去等費用の一部を補助する。<br>○アスベスト分析調査 上限 25万円<br>○アスベスト除去等 上限180万円 |         |      |      |
|                              |                                                        |                                                                                                                                                              |                             |         |                             |                                         |                                                                      |         |      |      |
|                              |                                                        |                                                                                                                                                              |                             |         |                             |                                         |                                                                      |         |      |      |
|                              |                                                        |                                                                                                                                                              |                             |         |                             |                                         |                                                                      |         |      |      |
|                              | 位置づけ                                                   | 関連計画                                                                                                                                                         |                             |         |                             |                                         |                                                                      |         |      |      |
|                              |                                                        | 根拠法令                                                                                                                                                         | 刈谷市アスベスト対策費補助金交付要綱          |         |                             |                                         |                                                                      |         |      |      |
|                              |                                                        | 対象者                                                                                                                                                          | 市民                          |         |                             |                                         | 事業期間                                                                 | 平成19年度～ |      |      |
|                              | 実施方法                                                   | <input type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 委託 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input checked="" type="checkbox"/> 補助・助成 <input type="checkbox"/> その他 |                             |         |                             |                                         |                                                                      |         |      |      |
| BDO<br>事業実績<br>計画<br>実施<br>V | 5年度実績                                                  |                                                                                                                                                              | 6年度実績                       |         | 7年度実績                       |                                         | 8年度計画                                                                |         |      |      |
|                              | ・分析調査への補助 0件<br>・除去等への補助 0件                            |                                                                                                                                                              | ・分析調査への補助 0件<br>・除去等への補助 0件 |         | ・分析調査への補助 0件<br>・除去等への補助 0件 |                                         | ・分析調査への補助 2件<br>・除去等への補助 1件                                          |         |      |      |
|                              |                                                        |                                                                                                                                                              |                             |         |                             |                                         |                                                                      |         |      |      |
|                              |                                                        |                                                                                                                                                              |                             |         |                             |                                         |                                                                      |         |      |      |
|                              |                                                        |                                                                                                                                                              |                             |         |                             |                                         |                                                                      |         |      |      |
|                              | 成果                                                     | 解体現場のパトロール時に、解体業者に対しチラシを配布し、補助制度の周知を行った。                                                                                                                     |                             |         |                             |                                         |                                                                      |         |      |      |
|                              | 課題                                                     | 市民の安全性を考慮すると今後も事業を継続する必要があるが、近年の申請実績は少ないため、新たな周知施策を検討する必要がある。                                                                                                |                             |         |                             |                                         |                                                                      |         |      |      |
|                              | 指標名称（単位）                                               |                                                                                                                                                              |                             |         |                             | 実績値                                     |                                                                      |         | 目標値  |      |
|                              |                                                        |                                                                                                                                                              |                             |         |                             | 5年度                                     | 6年度                                                                  | 7年度     | 8年度  | 10年度 |
|                              | 活動指標                                                   | 建築物のアスベスト対策補助件数（件）                                                                                                                                           |                             |         |                             | 0                                       | 0                                                                    | 0       | 3    | 3    |
| 指標                           |                                                        |                                                                                                                                                              |                             |         |                             |                                         |                                                                      |         |      |      |
| 他市との比較検証                     | 刈谷市、安城市、碧南市は、調査と除去等への補助、知立市は調査への補助を実施しており、高浜市は実施していない。 |                                                                                                                                                              |                             |         |                             |                                         |                                                                      |         |      |      |
| C<br>事業コスト                   | 単位：千円                                                  |                                                                                                                                                              | 5年度（決算）                     | 6年度（決算） | 7年度（決算）                     | 8年度（予算）                                 | 7年度事業費内訳                                                             |         |      |      |
|                              | 事業費 ①                                                  |                                                                                                                                                              | 0                           | 0       | 0                           | 1,500                                   | 合計 0 円                                                               |         |      |      |
|                              | 財源                                                     | 特定財源                                                                                                                                                         | 0                           | 0       | 0                           | 1,250                                   |                                                                      |         |      |      |
|                              |                                                        | 一般財源                                                                                                                                                         | 0                           | 0       | 0                           | 250                                     |                                                                      |         |      |      |
|                              | 職員人件費 ②                                                |                                                                                                                                                              | 767                         | 1,274   | 827                         | 847                                     |                                                                      |         |      |      |
|                              | 総事業費（①＋②）                                              |                                                                                                                                                              | 767                         | 1,274   | 827                         | 2,347                                   |                                                                      |         |      |      |
|                              | 建設事業                                                   | 全体事業費（単位：千円）                                                                                                                                                 |                             | 0       |                             | 7年度特定財源名称                               |                                                                      |         |      |      |
|                              |                                                        | 7年度までの累積事業費                                                                                                                                                  |                             | 0       |                             | 社会資本整備総合交付金（国）、アスベスト改修型優良建築物等整備事業補助金（県） |                                                                      |         |      |      |
| 9年度以降の事業費見込                  |                                                        | 0                                                                                                                                                            |                             |         |                             |                                         |                                                                      |         |      |      |

|      |   |   |          |  |  |  |     |       |
|------|---|---|----------|--|--|--|-----|-------|
| 会計名  |   |   | 市営住宅管理事業 |  |  |  | 担当部 | 建設部   |
| 一般会計 |   |   |          |  |  |  | 担当課 | 建築課   |
| 款    | 項 | 目 |          |  |  |  | 担当係 | 市営住宅係 |
| 8    | 6 | 2 |          |  |  |  |     |       |

|                         |                           |                                                           |         |  |       |                                             |  |  |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|--|-------|---------------------------------------------|--|--|
| PLAN<br>事業概要<br>計画<br>V | 総合計画<br>施策体系              | 分野                                                        | 都市基盤    |  |       |                                             |  |  |
|                         |                           | 基本施策                                                      | 市街地・住環境 |  |       |                                             |  |  |
|                         |                           | 施策の内容                                                     | 住環境の充実  |  |       |                                             |  |  |
|                         | 目的                        | 市営住宅の適正な維持管理（火災保険への加入、各種管理委託契約の締結等）を行うとともに、入居者の住環境を良好に保つ。 |         |  | 主たる内容 | 火災保険への加入、樹木管理及び各種設備保守管理委託等市営住宅の管理に必要な業務を行う。 |  |  |
|                         |                           |                                                           |         |  |       |                                             |  |  |
|                         |                           |                                                           |         |  |       |                                             |  |  |
|                         |                           |                                                           |         |  |       |                                             |  |  |
|                         | 位置づけ                      | 関連計画                                                      |         |  |       |                                             |  |  |
|                         |                           | 根拠法令                                                      |         |  |       |                                             |  |  |
|                         | 対象者                       | 市営住宅入居者                                                   |         |  | 事業期間  | ～                                           |  |  |
| 実施方法                    | ■直営 ■委託 □指定管理 □補助・助成 □その他 |                                                           |         |  |       |                                             |  |  |

|                        |                                                                                                              |                                                                       |                                                                                                              |  |                                                                                                              |     |                                                                                                              |     |      |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|
| BDO<br>事業実績<br>計画<br>V | 5年度実績                                                                                                        |                                                                       | 6年度実績                                                                                                        |  | 7年度実績                                                                                                        |     | 8年度計画                                                                                                        |     |      |
|                        | 市営住宅の維持管理等に努めた。<br>・エレベータの保守管理<br>・緊急通報システムの保守点検<br>・消防用設備の保守管理<br>・樹木管理<br>・空き部屋除草<br>・給水施設の維持管理<br>・排水管洗浄等 |                                                                       | 市営住宅の維持管理等に努めた。<br>・エレベータの保守管理<br>・緊急通報システムの保守点検<br>・消防用設備の保守管理<br>・樹木管理<br>・空き部屋除草<br>・給水施設の維持管理<br>・排水管洗浄等 |  | 市営住宅の維持管理等に努めた。<br>・エレベータの保守管理<br>・緊急通報システムの保守点検<br>・消防用設備の保守管理<br>・樹木管理<br>・空き部屋除草<br>・給水施設の維持管理<br>・排水管洗浄等 |     | 市営住宅の維持管理等に努める。<br>・エレベータの保守管理<br>・緊急通報システムの保守点検<br>・消防用設備の保守管理<br>・樹木管理<br>・空き部屋除草<br>・給水施設の維持管理<br>・排水管洗浄等 |     |      |
|                        | 成果                                                                                                           | 市営住宅の管理人から要望を聞き、維持管理に係る委託等を行い、入居者の居住水準を維持した。                          |                                                                                                              |  |                                                                                                              |     |                                                                                                              |     |      |
|                        | 課題                                                                                                           | 生活に支障が生じないよう樹木の剪定や共用部の給排水管の洗浄等について、入居者の要望を聞き、必要な箇所を効果的に点検や保守を行う必要がある。 |                                                                                                              |  |                                                                                                              |     |                                                                                                              |     |      |
|                        | 指標名称（単位）                                                                                                     |                                                                       |                                                                                                              |  | 実績値                                                                                                          |     | 目標値                                                                                                          |     |      |
|                        |                                                                                                              |                                                                       |                                                                                                              |  | 5年度                                                                                                          | 6年度 | 7年度                                                                                                          | 8年度 | 10年度 |
|                        | 指標                                                                                                           |                                                                       |                                                                                                              |  |                                                                                                              |     |                                                                                                              |     |      |
|                        | 指標                                                                                                           |                                                                       |                                                                                                              |  |                                                                                                              |     |                                                                                                              |     |      |
|                        | 他市との比較検証                                                                                                     | 近隣市でも同様の業務を行っている。                                                     |                                                                                                              |  |                                                                                                              |     |                                                                                                              |     |      |

|            |           |              |         |         |         |                                                 |             |              |             |
|------------|-----------|--------------|---------|---------|---------|-------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|
| C<br>事業コスト | 単位：千円     |              | 5年度（決算） | 6年度（決算） | 7年度（決算） | 8年度（予算）                                         | 7年度事業費内訳    |              |             |
|            | 事業費 ①     |              | 21,693  | 23,150  | 26,194  | 27,875                                          | 合計          | 26,194,383 円 |             |
|            | 財源        | 特定財源         | 21,693  | 23,150  | 26,194  | 27,875                                          | 需用費         | 2,057,118 円  |             |
|            |           | 一般財源         | 0       | 0       | 0       | 0                                               | 役務費         | 3,470,569 円  |             |
|            | 職員人件費 ②   |              | 1,343   | 1,394   | 1,447   | 2,150                                           | 委託料         | 14,601,536 円 |             |
|            | 総事業費（①＋②） |              | 23,036  | 24,544  | 27,641  | 30,025                                          | 負担金、補助及び交付金 | 1,747,830 円  |             |
|            | 建設事業      | 全体事業費（単位：千円） |         | 0       |         | 7年度特定財源名称                                       |             | 償還金、利子及び割引料  | 4,317,330 円 |
|            |           | 7年度までの累積事業費  |         | 0       |         | 住宅使用料、行政財産目的外使用料、市営住宅敷金収入、市営住宅共益費収入、施設賠償責任保険金収入 |             |              |             |
|            |           | 9年度以降の事業費見込  |         | 0       |         |                                                 |             |              |             |

|      |   |   |          |  |  |  |     |  |       |  |
|------|---|---|----------|--|--|--|-----|--|-------|--|
| 会計名  |   |   | 市営住宅補修事業 |  |  |  | 担当部 |  | 建設部   |  |
| 一般会計 |   |   |          |  |  |  | 担当課 |  | 建築課   |  |
| 款    | 項 | 目 |          |  |  |  | 担当係 |  | 市営住宅係 |  |
| 8    | 6 | 2 |          |  |  |  |     |  |       |  |

|                         |              |                                                    |         |  |  |       |                                    |  |  |
|-------------------------|--------------|----------------------------------------------------|---------|--|--|-------|------------------------------------|--|--|
| PLAN<br>事業概要<br>計画<br>V | 総合計画<br>施策体系 | 分野                                                 | 都市基盤    |  |  |       |                                    |  |  |
|                         |              | 基本施策                                               | 市街地・住環境 |  |  |       |                                    |  |  |
|                         |              | 施策の内容                                              | 住環境の充実  |  |  |       |                                    |  |  |
|                         | 目的           | 市営住宅退去時の適切な修繕及び、住宅の破損箇所の随時修繕を行い、既存ストックの有効な維持管理を図る。 |         |  |  | 主たる内容 | 市営住宅の退去に伴う修繕、入居中の住宅の破損箇所等の随時修繕を行う。 |  |  |
|                         |              |                                                    |         |  |  |       |                                    |  |  |
|                         |              |                                                    |         |  |  |       |                                    |  |  |
|                         |              |                                                    |         |  |  |       |                                    |  |  |
|                         | 位置づけ         | 関連計画                                               |         |  |  |       |                                    |  |  |
|                         |              | 根拠法令                                               |         |  |  |       |                                    |  |  |
|                         |              | 対象者                                                | 市営住宅入居者 |  |  | 事業期間  | ～                                  |  |  |
|                         | 実施方法         | ■直営 □委託 □指定管理 □補助・助成 □その他                          |         |  |  |       |                                    |  |  |

|                        |                     |           |                                                |  |                     |     |                    |     |      |
|------------------------|---------------------|-----------|------------------------------------------------|--|---------------------|-----|--------------------|-----|------|
| BDO<br>事業実績<br>計画<br>V | 5年度実績               |           | 6年度実績                                          |  | 7年度実績               |     | 8年度計画              |     |      |
|                        | 市営住宅の退去修繕や各所補修を行った。 |           | 市営住宅の退去修繕や各所補修を行った。                            |  | 市営住宅の退去修繕や各所補修を行った。 |     | 市営住宅の退去修繕や各所補修を行う。 |     |      |
|                        | 成果                  |           | 速やかに退去修繕を実施することにより、入居者を募集する住宅件数の増加につなげることができた。 |  |                     |     |                    |     |      |
|                        | 課題                  |           | 修繕ごとに仕上がりに差が出ないよう作業前、作業中の管理に努める必要がある。          |  |                     |     |                    |     |      |
|                        | 指標名称（単位）            |           |                                                |  | 実績値                 |     | 目標値                |     |      |
|                        |                     |           |                                                |  | 5年度                 | 6年度 | 7年度                | 8年度 | 10年度 |
|                        | 活動指標                | 退去修繕件数（件） |                                                |  | 43                  | 37  | 43                 | 50  | 50   |
|                        | 指標                  |           |                                                |  |                     |     |                    |     |      |
|                        | 他市との比較検証            |           | 近隣市でも同様の事業を行っている。                              |  |                     |     |                    |     |      |

|            |           |              |         |         |         |           |          |              |
|------------|-----------|--------------|---------|---------|---------|-----------|----------|--------------|
| C<br>事業コスト | 単位：千円     |              | 5年度（決算） | 6年度（決算） | 7年度（決算） | 8年度（予算）   | 7年度事業費内訳 |              |
|            | 事業費 ①     |              | 59,983  | 62,247  | 65,576  | 69,625    | 合計       | 65,576,146 円 |
|            | 財源        | 特定財源         | 59,983  | 62,247  | 65,576  | 69,625    | 需用費      | 65,576,146 円 |
|            |           | 一般財源         | 0       | 0       | 0       | 0         |          |              |
|            | 職員人件費 ②   |              | 6,952   | 7,223   | 7,500   | 6,409     |          |              |
|            | 総事業費（①＋②） |              | 66,935  | 69,470  | 73,076  | 76,034    |          |              |
|            | 建設事業      | 全体事業費（単位：千円） |         | 0       |         | 7年度特定財源名称 |          |              |
|            |           | 7年度までの累積事業費  |         | 0       |         | 住宅使用料     |          |              |
|            |           | 9年度以降の事業費見込  |         | 0       |         |           |          |              |

|      |   |   |           |  |  |  |     |       |  |
|------|---|---|-----------|--|--|--|-----|-------|--|
| 会計名  |   |   | 市営住宅明渡し事業 |  |  |  | 担当部 | 建設部   |  |
| 一般会計 |   |   |           |  |  |  | 担当課 | 建築課   |  |
| 款    | 項 | 目 |           |  |  |  | 担当係 | 市営住宅係 |  |
| 8    | 6 | 2 |           |  |  |  |     |       |  |

PLAN概要

総合計画  
施策体系

分野  
都市基盤

基本施策  
市街地・住環境

施策の内容  
住環境の充実

目的

住宅使用料の高額滞納者等に対し、住宅の明渡し請求・訴訟を行い、入居者間の使用料負担及び入居を希望する有資格者への公平性を確保する。

主たる内容

住宅使用料の高額滞納者等に対する市営住宅の明渡し訴訟の手続き等の業務を弁護士に委託する。

位置づけ

関連計画

根拠法令

市営住宅管理条例

対象者

市営住宅入居者

事業期間

平成15年度～

実施方法

■直営 ■委託 □指定管理 □補助・助成 □その他

BD実績

5年度実績

6年度実績

7年度実績

8年度計画

高額滞納者等に対し、市営住宅の明渡し手続きに関係する業務を弁護士に委託した。  
明渡し請求件数 1件  
明渡し訴訟件数 1件

高額滞納者等に対し、市営住宅の明渡し手続きに関係する業務を弁護士に委託した。  
明渡し請求件数 1件  
明渡し訴訟件数 0件

高額滞納者等と話し合い分納することで誓約を結んだため明け渡し請求は行わなかった。  
明渡し請求件数 0件  
明渡し訴訟件数 0件

高額滞納者等に対し、市営住宅の明渡し手続きに関係する業務を弁護士に委託する。  
明渡し請求予定件数 3件  
明渡し訴訟予定件数 3件

成果

高額滞納者から滞納理由を聞き、何度も生活状況や収支から改善できることを話し合い、分割納付の誓約を交わし納付につなげることができた。

課題

滞納者への対応に留まっており、高額所得者に対しても、より積極的に取り組んでいく必要がある。

指標名称（単位）

実績値

目標値

5年度

6年度

7年度

8年度

10年度

活動指標

明渡し請求件数（件）

1

1

0

3

3

活動指標

明渡し訴訟件数（件）

1

0

0

3

3

他市との比較検証

近隣市でも同様の業務を行っている。

CVコスト

単位：千円

5年度（決算）

6年度（決算）

7年度（決算）

8年度（予算）

7年度事業費内訳

事業費 ①

665

193

0

2,340

合計 0 円

財源

特定財源

665

193

0

2,340

一般財源

0

0

0

0

職員人件費 ②

1,573

1,640

1,703

1,744

総事業費（①＋②）

2,238

1,833

1,703

4,084

建設事業

全体事業費（単位：千円）

0

7年度特定財源名称

7年度までの累積事業費

0

住宅使用料

9年度以降の事業費見込

0

|                         |                              |                                                  |                                                            |         |                                     |           |                                                                     |             |       |  |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------|--|
| 会計名                     |                              |                                                  | 市営住宅内部整備事業                                                 |         |                                     |           | 担当部                                                                 |             | 建設部   |  |
| 一般会計                    |                              |                                                  |                                                            |         |                                     |           | 担当課                                                                 |             | 建築課   |  |
| 款                       | 項                            | 目                                                |                                                            |         |                                     |           | 担当係                                                                 |             | 市営住宅係 |  |
| 8                       | 6                            | 2                                                |                                                            |         |                                     |           |                                                                     |             |       |  |
| PLAN<br>事業概要<br>計画<br>V | 総合計画<br>施策体系                 | 分野                                               | 都市基盤                                                       |         |                                     |           |                                                                     |             |       |  |
|                         |                              | 基本施策                                             | 市街地・住環境                                                    |         |                                     |           |                                                                     |             |       |  |
|                         |                              | 施策の内容                                            | 住環境の充実                                                     |         |                                     |           |                                                                     |             |       |  |
|                         | 目的                           | 市営住宅の内部設備の整備改修を実施し、適正な維持管理を行うことで、入居者の居住水準の向上を図る。 |                                                            |         |                                     | 主たる内容     | 老朽化した住宅の内部設備等の改修工事を行う。<br>○台所改修工事<br>○避難器具取替工事<br>○給水設備改修工事         |             |       |  |
|                         |                              | 位置づけ                                             | 関連計画                                                       |         |                                     |           |                                                                     |             |       |  |
|                         |                              | 根拠法令                                             | 刈谷市公営住宅等長寿命化計画                                             |         |                                     |           |                                                                     |             |       |  |
|                         |                              | 対象者                                              | 市営住宅入居者                                                    |         |                                     |           | 事業期間                                                                | ～           |       |  |
|                         | 実施方法                         | ■直営   □委託   □指定管理   □補助・助成   □その他                |                                                            |         |                                     |           |                                                                     |             |       |  |
|                         | BDO<br>事業実績<br>計画<br>実施<br>V | 5年度実績                                            | 6年度実績                                                      |         | 7年度実績                               |           | 8年度計画                                                               |             |       |  |
|                         |                              |                                                  | ・台所改修工事（伊勢倉住宅）<br>・避難器具取替工事（恩田西住宅他）<br>・エレベーター改修工事（一ツ木住宅）  |         | ・台所改修工事（伊勢倉住宅他）<br>・給水設備改修工事（西田住宅他） |           | ・台所改修工事（伊勢倉住宅他）<br>・避難器具取替工事<br>・消防設備取替工事（西境住宅他）<br>・住環境改善工事（伊勢倉住宅） |             |       |  |
| 成果                      |                              |                                                  | 刈谷市公営住宅等長寿命化計画に基づき市営住宅の良好な維持管理を行うことで、居住環境を向上させることができた。     |         |                                     |           |                                                                     |             |       |  |
| 課題                      |                              |                                                  | 住宅内の改修は、退去修繕と併せて継続して実施することもあり、工程調整や業者間での打ち合わせを慎重に進める必要がある。 |         |                                     |           |                                                                     |             |       |  |
| 指標名称（単位）                |                              |                                                  | 実績値                                                        |         |                                     | 目標値       |                                                                     |             |       |  |
|                         |                              |                                                  | 5年度                                                        | 6年度     | 7年度                                 | 8年度       | 10年度                                                                |             |       |  |
| 活動指標                    |                              |                                                  |                                                            |         |                                     |           |                                                                     |             |       |  |
| 指標                      |                              |                                                  |                                                            |         |                                     |           |                                                                     |             |       |  |
| 他市との比較検証                |                              | 近隣市でも同様の業務を行っている。                                |                                                            |         |                                     |           |                                                                     |             |       |  |
| C<br>事業コスト              |                              | 単位：千円                                            |                                                            | 5年度（決算） | 6年度（決算）                             | 7年度（決算）   | 8年度（予算）                                                             | 7年度事業費内訳    |       |  |
|                         | 事業費 ①                        |                                                  | 36,790                                                     | 14,507  | 4,818                               | 40,428    | 合計                                                                  | 4,818,000 円 |       |  |
|                         | 財源                           | 特定財源                                             | 36,790                                                     | 14,507  | 4,818                               | 40,428    | 工事請負費                                                               | 4,818,000 円 |       |  |
|                         |                              | 一般財源                                             | 0                                                          | 0       | 0                                   | 0         |                                                                     |             |       |  |
|                         | 職員人件費 ②                      |                                                  | 284                                                        | 303     | 314                                 | 322       |                                                                     |             |       |  |
|                         | 総事業費（①＋②）                    |                                                  | 37,074                                                     | 14,810  | 5,132                               | 40,750    |                                                                     |             |       |  |
|                         | 建設事業                         | 全体事業費（単位：千円）                                     |                                                            | 0       |                                     | 7年度特定財源名称 |                                                                     |             |       |  |
|                         |                              | 7年度までの累積事業費                                      |                                                            | 0       |                                     | 住宅使用料     |                                                                     |             |       |  |
|                         |                              | 9年度以降の事業費見込                                      |                                                            | 0       |                                     |           |                                                                     |             |       |  |

|      |   |   |            |  |  |  |     |  |       |  |
|------|---|---|------------|--|--|--|-----|--|-------|--|
| 会計名  |   |   | 市営住宅外部整備事業 |  |  |  | 担当部 |  | 建設部   |  |
| 一般会計 |   |   |            |  |  |  | 担当課 |  | 建築課   |  |
| 款    | 項 | 目 |            |  |  |  | 担当係 |  | 市営住宅係 |  |
| 8    | 6 | 2 |            |  |  |  |     |  |       |  |

|                         |              |                                                |                |  |  |       |                                                             |   |  |  |
|-------------------------|--------------|------------------------------------------------|----------------|--|--|-------|-------------------------------------------------------------|---|--|--|
| PLAN<br>事業概要<br>計画<br>V | 総合計画<br>施策体系 | 分野                                             | 都市基盤           |  |  |       |                                                             |   |  |  |
|                         |              | 基本施策                                           | 市街地・住環境        |  |  |       |                                                             |   |  |  |
|                         |              | 施策の内容                                          | 住環境の充実         |  |  |       |                                                             |   |  |  |
|                         | 目的           | 市営住宅の外部整備改修を実施し、計画的な維持管理を行うことで、入居者の居住水準の向上を図る。 |                |  |  | 主たる内容 | 市営住宅の外部整備工事を行う。<br>○外壁改修工事<br>○屋上防水工事<br>○幹線改修工事<br>○側溝改修工事 |   |  |  |
|                         |              | 位置づけ                                           | 関連計画           |  |  |       |                                                             |   |  |  |
|                         |              | 根拠法令                                           | 刈谷市公営住宅等長寿命化計画 |  |  |       |                                                             |   |  |  |
|                         |              | 対象者                                            | 市営住宅入居者        |  |  |       | 事業期間                                                        | ～ |  |  |
|                         | 実施方法         | ■直営 ■委託 □指定管理 □補助・助成 □その他                      |                |  |  |       |                                                             |   |  |  |

|                        |          |                       |  |                                                               |     |                                                                   |     |      |
|------------------------|----------|-----------------------|--|---------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------|-----|------|
| BDO<br>事業実績<br>計画<br>V | 5年度実績    | 6年度実績                 |  | 7年度実績                                                         |     | 8年度計画                                                             |     |      |
|                        |          | ・駐車場改修工事<br>（恩田西住宅B棟） |  | ・外壁改修工事<br>（中山住宅、恩田西住宅A棟）<br>・屋上防水改修工事<br>（中山住宅、恩田西住宅A棟、西田住宅） |     | ・幹線改修工事<br>（恩田西住宅、恩田東住宅）<br>・側溝改修工事<br>（丸荒田住宅、一ツ木西住宅、恩田西住宅、恩田東住宅） |     |      |
|                        |          | 成果                    |  | 刈谷市公営住宅等長寿命化計画に基づき、市営住宅の良好な維持管理に努めるとともに、居住環境を向上させることができた。     |     |                                                                   |     |      |
|                        |          | 課題                    |  | 入居者の住環境への影響に配慮し、工事施工時期を夏から秋にかけての暑い時期を避ける必要がある。                |     |                                                                   |     |      |
|                        | 指標名称（単位） |                       |  | 実績値                                                           |     | 目標値                                                               |     |      |
|                        |          |                       |  | 5年度                                                           | 6年度 | 7年度                                                               | 8年度 | 10年度 |
|                        | 活動指標     |                       |  |                                                               |     |                                                                   |     |      |
|                        | 指標       |                       |  |                                                               |     |                                                                   |     |      |
|                        | 他市との比較検証 |                       |  |                                                               |     |                                                                   |     |      |

|            |           |              |             |             |             |                                  |              |               |
|------------|-----------|--------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------------|--------------|---------------|
| C<br>事業コスト | 単位：千円     |              | 5年度<br>（決算） | 6年度<br>（決算） | 7年度<br>（決算） | 8年度<br>（予算）                      | 7年度<br>事業費内訳 |               |
|            | 事業費 ①     |              | 4,167       | 74,967      | 174,780     | 115,794                          | 合計           | 174,779,900 円 |
|            | 財源        | 特定財源         | 4,167       | 74,967      | 174,780     | 115,794                          | 工事請負費        | 174,779,900 円 |
|            |           | 一般財源         | 0           | 0           | 0           | 0                                |              |               |
|            | 職員人件費 ②   |              | 253         | 1,959       | 2,034       | 2,083                            |              |               |
|            | 総事業費（①＋②） |              | 4,420       | 76,926      | 176,814     | 117,877                          |              |               |
|            | 建設事業      | 全体事業費（単位：千円） |             | 0           |             | 7年度特定財源名称                        |              |               |
|            |           | 7年度までの累積事業費  |             | 0           |             | 住宅使用料、社会資本整備総合交付金（国）、市営住宅外部整備事業債 |              |               |
|            |           | 9年度以降の事業費見込  |             | 0           |             |                                  |              |               |

|                         |              |                                                                         |                                                                              |         |         |           |                                          |      |           |    |  |  |
|-------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----------|------------------------------------------|------|-----------|----|--|--|
| 会計名                     |              |                                                                         | 市営住宅高齢者・障害者向改修事業                                                             |         |         |           | 担当部                                      |      | 建設部       |    |  |  |
| 一般会計                    |              |                                                                         |                                                                              |         |         |           | 担当課                                      |      | 建築課       |    |  |  |
| 款                       | 項            | 目                                                                       |                                                                              |         |         |           | 担当係                                      |      | 市営住宅係     |    |  |  |
| 8                       | 6            | 2                                                                       |                                                                              |         |         |           |                                          |      |           |    |  |  |
| PLAN<br>事業概要<br>計画<br>V | 総合計画<br>施策体系 | 分野                                                                      | 都市基盤                                                                         |         |         |           |                                          |      |           |    |  |  |
|                         |              | 基本施策                                                                    | 市街地・住環境                                                                      |         |         |           |                                          |      |           |    |  |  |
|                         |              | 施策の内容                                                                   | 住環境の充実                                                                       |         |         |           |                                          |      |           |    |  |  |
|                         | 目的           | 市営住宅入居者の高齢化による住宅内の事故を未然に防ぐため、現に入居する住戸内の要所に手摺を設置し、高齢者等が安全に生活できる住環境を整備する。 |                                                                              |         |         | 主たる内容     | 高齢者（障害者を含む）の入居する住宅の玄関、便所、浴室等の要所に手摺を設置した。 |      |           |    |  |  |
|                         |              |                                                                         |                                                                              |         |         |           |                                          |      |           |    |  |  |
|                         |              |                                                                         |                                                                              |         |         |           |                                          |      |           |    |  |  |
|                         |              |                                                                         |                                                                              |         |         |           |                                          |      |           |    |  |  |
|                         | 位置づけ         | 関連計画                                                                    |                                                                              |         |         |           |                                          |      |           |    |  |  |
|                         |              | 根拠法令                                                                    |                                                                              |         |         |           |                                          |      |           |    |  |  |
|                         |              | 対象者                                                                     | 市営住宅入居高齢者、障害者                                                                |         |         |           | 事業期間                                     | ～    |           |    |  |  |
|                         | 実施方法         | ■直営 ■委託 □指定管理 □補助・助成 □その他                                               |                                                                              |         |         |           |                                          |      |           |    |  |  |
| BDO<br>事業実績<br>計画<br>V  | 5年度実績        | 高齢者等の入居者のいる住宅の玄関、便所、浴室等に手すり等を設置した。<br>（設置件数 11件）                        |                                                                              |         |         |           |                                          |      |           |    |  |  |
|                         |              | 6年度実績                                                                   | 高齢者等の入居者のいる住宅の玄関、便所、浴室等に手すり等を設置した。<br>（設置件数 11件）                             |         |         |           |                                          |      |           |    |  |  |
|                         |              |                                                                         | 高齢者等の入居者のいる住宅の玄関、便所、浴室等に手すり等を設置する。<br>（設置件数 5件）                              |         |         |           |                                          |      |           |    |  |  |
|                         |              |                                                                         | 高齢者等の入居者のいる住宅の玄関、便所、浴室等に手すり等を設置する。<br>（設置予定件数 15件）                           |         |         |           |                                          |      |           |    |  |  |
|                         | 成果           | 入居者の利便性と安全性を向上させることができた。                                                |                                                                              |         |         |           |                                          |      |           |    |  |  |
|                         |              | 課題                                                                      | 現状、入居者からの申し出に基づく受動的な対応となっているが、対象となる入居者に住宅内での移動状況を聞き取り能動的に手摺設置等を提案することも必要である。 |         |         |           |                                          |      |           |    |  |  |
|                         | 指標名称（単位）     |                                                                         |                                                                              |         |         | 実績値       |                                          |      | 目標値       |    |  |  |
|                         |              |                                                                         |                                                                              | 5年度     | 6年度     | 7年度       | 8年度                                      | 10年度 |           |    |  |  |
|                         | 活動指標         | 手すりの設置件数（件）                                                             |                                                                              |         |         | 11        | 11                                       | 5    | 15        | 15 |  |  |
|                         | 指標           |                                                                         |                                                                              |         |         |           |                                          |      |           |    |  |  |
| 他市との比較検証                |              |                                                                         |                                                                              |         |         |           |                                          |      |           |    |  |  |
|                         |              |                                                                         |                                                                              |         |         |           |                                          |      |           |    |  |  |
| C<br>事業コスト              | 単位：千円        |                                                                         | 5年度（決算）                                                                      | 6年度（決算） | 7年度（決算） | 8年度（予算）   | 7年度事業費内訳                                 |      |           |    |  |  |
|                         | 事業費 ①        |                                                                         | 1,414                                                                        | 1,417   | 743     | 1,500     | 合計                                       |      | 742,500 円 |    |  |  |
|                         |              |                                                                         |                                                                              |         |         |           | 工事請負費                                    |      | 742,500 円 |    |  |  |
|                         | 財源           | 特定財源                                                                    | 1,414                                                                        | 1,417   | 743     | 1,500     |                                          |      |           |    |  |  |
|                         |              | 一般財源                                                                    | 0                                                                            | 0       | 0       | 0         |                                          |      |           |    |  |  |
|                         | 職員人件費 ②      |                                                                         | 192                                                                          | 215     | 223     | 229       |                                          |      |           |    |  |  |
|                         | 総事業費（①＋②）    |                                                                         | 1,606                                                                        | 1,632   | 966     | 1,729     |                                          |      |           |    |  |  |
|                         | 建設事業         | 全体事業費（単位：千円）                                                            |                                                                              | 0       |         | 7年度特定財源名称 |                                          |      |           |    |  |  |
|                         |              | 7年度までの累積事業費                                                             |                                                                              | 0       |         | 住宅使用料     |                                          |      |           |    |  |  |
| 9年度以降の事業費見込             |              | 0                                                                       |                                                                              |         |         |           |                                          |      |           |    |  |  |

|                              |                                     |                                             |                                                 |         |                             |           |                |             |       |  |
|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------|-----------------------------|-----------|----------------|-------------|-------|--|
| 会計名                          |                                     |                                             | 市営住宅水道メーター更新事業                                  |         |                             |           | 担当部            |             | 建設部   |  |
| 一般会計                         |                                     |                                             |                                                 |         |                             |           | 担当課            |             | 建築課   |  |
| 款                            | 項                                   | 目                                           |                                                 |         |                             |           | 担当係            |             | 市営住宅係 |  |
| 8                            | 6                                   | 2                                           |                                                 |         |                             |           |                |             |       |  |
| PLAN<br>事業概要<br>計画<br>V      | 総合計画<br>施策体系                        | 分野                                          | 都市基盤                                            |         |                             |           |                |             |       |  |
|                              |                                     | 基本施策                                        | 市街地・住環境                                         |         |                             |           |                |             |       |  |
|                              |                                     | 施策の内容                                       | 住環境の充実                                          |         |                             |           |                |             |       |  |
|                              | 目的                                  | 市営住宅の法定検定有効期間（8年）の満了を迎える量水器を更新し、適正な維持管理を行う。 |                                                 |         |                             | 主たる内容     | 市営住宅の量水器を更新する。 |             |       |  |
|                              |                                     |                                             |                                                 |         |                             |           |                |             |       |  |
|                              |                                     |                                             |                                                 |         |                             |           |                |             |       |  |
|                              |                                     |                                             |                                                 |         |                             |           |                |             |       |  |
|                              | 位置づけ                                | 関連計画                                        | 刈谷市公営住宅等長寿命化計画                                  |         |                             |           |                |             |       |  |
|                              |                                     | 根拠法令                                        | 計量法                                             |         |                             |           |                |             |       |  |
|                              | 対象者                                 |                                             | 市営住宅入居者                                         |         |                             | 事業期間      | 平成12年度～        |             |       |  |
| 実施方法                         |                                     | ■直営 ■委託 □指定管理 □補助・助成 □その他                   |                                                 |         |                             |           |                |             |       |  |
| BDO<br>事業実績<br>計画<br>実施<br>V | 5年度実績                               |                                             | 6年度実績                                           |         | 7年度実績                       |           | 8年度計画          |             |       |  |
|                              | ・住吉住宅A棟<br>・下重原住宅1棟及び2棟<br>・伊勢倉住宅B棟 |                                             | ・恩田東住宅A棟及びB棟<br>・住吉住宅B棟                         |         | ・下松住宅A棟及びB棟<br>・新上納住宅A棟からD棟 |           | ・半城土中町住宅       |             |       |  |
|                              | 成果                                  |                                             | 法定検定期間内に対象分の量水器取替えを適切に実施することができた。               |         |                             |           |                |             |       |  |
|                              | 課題                                  |                                             | 量水器の関連設備である集中検針盤も耐用年数等を考慮し、量水器と併せて更新を検討する必要がある。 |         |                             |           |                |             |       |  |
|                              | 指標名称（単位）                            |                                             |                                                 |         | 実績値                         |           | 目標値            |             |       |  |
|                              |                                     |                                             |                                                 |         | 5年度                         | 6年度       | 7年度            | 8年度         | 10年度  |  |
|                              | 活動指標                                |                                             |                                                 |         |                             |           |                |             |       |  |
|                              | 指標                                  |                                             |                                                 |         |                             |           |                |             |       |  |
|                              | 他市との比較検証                            |                                             | 近隣市でも同様の事業を行っている。                               |         |                             |           |                |             |       |  |
|                              | C<br>事業コスト                          | 単位：千円                                       |                                                 | 5年度（決算） | 6年度（決算）                     | 7年度（決算）   | 8年度（予算）        | 7年度事業費内訳    |       |  |
| 事業費 ①                        |                                     | 9,868                                       | 6,723                                           | 6,559   | 2,200                       | 合計        | 6,559,300 円    |             |       |  |
| 財源                           |                                     | 特定財源                                        | 9,868                                           | 6,723   | 6,559                       | 2,200     | 工事請負費          | 6,559,300 円 |       |  |
|                              |                                     | 一般財源                                        | 0                                               | 0       | 0                           | 0         |                |             |       |  |
| 職員人件費 ②                      |                                     | 161                                         | 175                                             | 182     | 186                         |           |                |             |       |  |
| 総事業費（①＋②）                    |                                     | 10,029                                      | 6,898                                           | 6,741   | 2,386                       |           |                |             |       |  |
| 建設事業                         |                                     | 全体事業費（単位：千円）                                |                                                 | 0       |                             | 7年度特定財源名称 |                |             |       |  |
|                              |                                     | 7年度までの累積事業費                                 |                                                 | 0       |                             | 住宅使用料     |                |             |       |  |
|                              |                                     | 9年度以降の事業費見込                                 |                                                 | 0       |                             |           |                |             |       |  |