

刈谷市

築地町で見つける、あなたらしい住まい。

かりがね小
雁が音中
学区

公園のある暮らしを楽しみたい方へ

エルタウン刈谷築地町パークフロント

全8邸 土地付き分譲住宅
刈谷市総合運動公園

徒歩 2 分

エルタウン刈谷築地町
パークフロント
物件公式HP



予算を抑えて、理想の戸建てを叶えたい方へ

一般定期借地権付

エクセルタウン築地Ⅱ

価格 **3,350** 万円

※権利金 330 万円含む
※地代 25,000 円 / 月 (3 年ごとに改定)



最終
1 邸

気になる戸建てをまとめてご覧いただけます。

来場予約受付中

現地に係員は常駐していません。ご予約いただき、日時が確定した後お越しください。

角文戸建ての共通設備仕様



長期優良住宅

耐震等級3

省令準耐火構造



■エルタウン刈谷築地町パークフロント物件概要
●名称／エルタウン刈谷築地町パークフロント●所在地／愛知県刈谷市築地町3丁目6-5他●交通／名鉄名古屋本線「一ツ木」駅 徒歩16分(約1,260m)●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●防火地域／指定なし●地域・地区／法22条区域内●建ぺい率／60%●容積率／150%●総戸数／2戸●販売戸数／1戸●販売価格／3,350万円●構造／木造2階建て(在来工法)●間取り／3LDK・4LDK●敷地面積／38.06坪(125.84㎡)～48.68坪(160.94㎡)●延床面積／30.06坪(99.38㎡)～34.94坪(115.52㎡)●建築確認番号／KS124-0410-60741号他●設備／中部電力、公共上水道、公共下水道、都市ガス●接道／南側約6m(公道)＜E～H邸＞北側約5.6m(公道)＜A～D邸＞●完成時期／2025年5月末●入居時期／諸手続き完了後即入居可●設計・施工・売主／角文株式会社 愛知県知事免許(第18888号 国土交通大臣(特-5)第27216号 ISO9001/14001/45001 認証取得

■エクセルタウン築地Ⅱ物件概要
●名称／エクセルタウン築地Ⅱ●所在地／愛知県刈谷市築地町1丁目19-18●交通／名鉄名古屋本線「一ツ木」駅 徒歩17分(約1,300m)●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●防火地域／指定なし●地域・地区／法22条区域内●建ぺい率／60%●容積率／150%●総戸数／2戸●販売戸数／1戸●販売価格／3,350万円●構造／木造2階建て(在来工法)●間取り／3LDK・4LDK●敷地面積／48.33坪(159.77㎡)●延床面積／32.56坪(107.65㎡)●建築確認番号／KS124-0410-59706号●設備／中部電力、公共上水道、公共下水道、都市ガス●接道／南西側約6m(公道)●完成時期／2025年2月●入居時期／諸手続き完了後即入居可●設計・施工・売主／角文株式会社 愛知県知事免許(第18888号 国土交通大臣(特-5)第27216号 ISO9001/14001/45001 認証取得
[一般定期借地権概要] 借地借家法第22条に定める定期借地権(借地権の種類)／地上権●権利金／330万円 権利金は借地権設定対価であり、返還されません。期間途中の借地権譲渡時においても権利金の返還なし。●地代(月額)／25,000円※3年ごとに改定●存続期間／2075年5月31日迄●借地権の譲渡・転貸／地主への通知のみ可。

KAKUBUN 角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町折戸13番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700
愛知県知事免許(第18888号 国土交通大臣(特-5)第27216号 ISO9001/14001/45001 認証取得

■お問い合わせは【住宅営業部】※携帯電話からもご利用いただけます。
0120-55-2050

営業時間 9:00～18:00(水曜定休)

■専用サイトへ今すぐアクセス!

角文 分譲住宅 検索
www.kakubun.com

