

名鉄三河線

刈谷市駅

1min.

広告

財源確保のため有料広告を掲載しています。
内容は市が推奨するものではありません。
詳細は直接広告主へお問い合わせください。

刈谷市役所開庁時間

平日8時30分～17時15分

休日・夜間窓口（祝日・年末年始を除く）

平日8時30分～17時15分

休日・夜間窓口（祝日・年末年始を除く）

平日8時30分～17時15分

休日・夜間窓口（祝日・年末年始を除く）

平日8時30分～17時15分



予約制

マンションギャラリーにてモデルルーム公開

来場予約受付中

■角文マンションギャラリー案内図



角文マンションギャラリー：刈谷市築地町4丁目4-4

ご予約見学者様用駐車場へお停めください。



【物件全体概要】●名称/エクセルグランデ刈谷市駅●所在地/愛知県刈谷市広小路3丁目301他●交通/名鉄三河線「刈谷市」駅 徒歩1分●地域・地区/商業地域●総戸数/114戸●敷地面積/3,129.31㎡●建築面積/2,189.30㎡●建築延べ面積/15,857.00㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造17階建●建築確認番号/KS125-0430-00004号(令和7年10月24日付)●駐車場/立体駐車場:112台(月額使用料:6,500円～14,500円)●自転車置場/116台(スライドラック式53台、2段ラック式63台)(月額使用料:100円～300円)●バイク置場/5台(月額使用料:1,500円)●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成していただき、管理会社へ委託予定●管理会社/株式会社 長谷工コミュニティ●分譲後の権利形態/建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者による。共有敷地:借地権の準共有、一般定期借地権、地上権、借地期間2098年3月31日まで(建物建設・解体期間含む)※建物の買い取り請求・契約更新及び改築等による期間延長は一切できません。※借地期間終了時に、貸借人の費用にて建物を解体し更地にて貸借人に返還する。●地代/月額8,140円～16,870円●解体積立金/月額4,050円～8,400円●竣工時期/2028年3月(予定)●入居時期/2028年6月(予定)●事業主(売主)/角文株式会社 愛知県刈谷市泉田町折戸13番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 愛知県知事免許(第)第18888号 国土交通大臣(特-5) 第27216号 ISO9001/14001/45001 認証取得●設計・監理/株式会社 鶴岡哲矢事務所●施工/日本国土開発株式会社【一般定期借地権概要】●分譲後の権利形態/土地:区分所有者全員による一般定期借地権(地上権)の準共有(敷地権)を設定。建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員による共有。建物の専有部分の総床面積に對しての、各区分所有者の所有する専有部分の床面積(専有面積)の割合による。●借地権の種類/一般定期借地権(地上権)、借地権の譲渡、転貸は可能。●存続期間/借地権設定登記の日より2098年3月31日まで、借地期間満了時に、借地人の費用にて建物を解体し更地にて土地所有者に返還する。借地期間の延長および建物の買取り請求はできない。【第1期販売概要】●販売戸数/16戸●販売価格(税込)/3,780万円～7,010万円●最多価格帯/5,500万円台(3戸)、5,700万円台(3戸)●間取り/2LDK～4LDK●住戸専有面積/66.02㎡～95.22㎡●バルコニー面積/9.64㎡～26.49㎡●アルコーブ面積/1.61㎡～20.32㎡●管理費等/12,870円～18,570円●修繕積立金(月額)/8,780円～12,670円●地代(月額)/8,140円～11,730円●解体積立金(月額)/4,050円～5,840円●修繕積立一時金(引渡時一括払)/990,000円～1,429,000円●権利金(販売価格に含む)●引渡時一括払/2,350,000円～3,339,000円●管理準備金(引渡時一括払)/20,000円●インターネット利用料(月額)/880円●先着順申込受付場所/角文マンションギャラリー●お申込みの際は、印鑑(認印)、お申込金5万円、直近2年分の収入証明(源泉徴収表または収入を証明できるもの)、ご本人確認書類(運転免許証をご持参ください。※先着順申込受付につき、ご希望の住戸が成約済の場合がございます。予めご了承ください。※販売価格には消費税10%が含まれています。●広告制作年月日/2026年6月5日●広告有効期限/2026年9月末

KAKUBUN 角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町折戸13番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700
愛知県知事免許(第)第18888号 国土交通大臣(特-5) 第27216号 ISO9001/14001/45001 認証取得

● お問い合わせは[住宅営業部] ※携帯電話などご利用いただけます。 ● 専用サイトへ今すぐアクセス!

0120-55-2050

エクセルグランデ刈谷市駅

検索

https://kariyashiekimae.com/



かりや市民だより (令和8年8月1日発行)

編集・発行/愛知県刈谷市企画財政部広報広聴課 〒448-8501 刈谷市東陽町1-1 ☎0566-23-1111 (代表)