

財源確保のため有料広告を掲載していません。内容は市が推奨するものではありません。詳細は直接広告主へお問い合わせください。

刈谷市役所開庁時間 平日8時30分～17時15分 休日・夜間窓口(祝日・年末年始を除く) 水曜…17時15分～20時 土曜…9時～12時30分 ☎62-1080

名鉄名古屋本線
「富士松」駅徒歩3分。

エクセルタウンシリーズ

一般定期借地権付分譲住宅

各最終1邸

エクセルタウン
泉田絵下城IV

エクセルタウン
富士松駅北



B邸

4LDK

販売価格

2,980万円(税込)

権利金240万円含む 地代 23,500円/月

1階洋室 駐車場3台
ダブルバルコニー
敷地面積 46.54坪
延床面積 34.63坪

B邸 4LDK

ファミリークローゼット
シューズクローク

敷地面積 50.98坪
延床面積 35.57坪

販売価格

3,420万円(税込)

権利金320万円含む 地代 26,000円/月



エクセルタウン
泉田絵下城IV
公式HP



現地内覧会開催

現地に係員は常駐していません。ご予約いただき、日時が確定した後お越しください。

エクセルタウン
富士松駅北
公式HP



「一般定期借地権付分譲住宅」のメリット

- ◇所有権では購入できない価格で購入できます。
- ◇住宅取得に要する初期コストを抑えられます。
- ◇お金を教育費や趣味、貯蓄等へ回すことができます。
- ◇借入額を減額できローンを早期返済できます。

構造性能

- 長期優良住宅
- 省令準耐火構造
- 耐震等級3

現地周辺地図



角文分譲戸建て共通設備仕様



エクセルタウン泉田絵下城IV【物件概要】
 ●所在地/愛知県刈谷市泉田町絵下城190-2 ●交通/名鉄名古屋本線「富士松」駅徒歩15分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●総戸数/2戸 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/2,980万円 ●構造規模/木造在来工法2階建 ●間取り/4LDK ●敷地面積/153.88㎡(46.54坪) ●延床面積/114.49㎡(34.63坪) ●建築確認番号/建築サービス第KS123-0410-56500号他 ●設備/中部電力、都市ガス、公共上水道、公共下水道 ●接道/南側幅員4.6m ●完成時期/完成済 ●入居時期/即入居可 ●設計・施工・売主/角文株式会社【一般定期借地権概要】借地借家法第22条に定める定期借地権(借地権の種類)/地上権 ●権利金/240万円(権利金は返還されません) ●地代(月額)/23,500円 ●存続期間/令和56年4月30日迄 ●借地権の譲渡・転賃/地主への通知のみで可。

エクセルタウン富士松駅北【物件概要】
 ●所在地/愛知県刈谷市今川町三丁目803-2 ●交通/名鉄名古屋本線「富士松」駅徒歩3分 ●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●地域・地区/法22条区域内 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総戸数/2戸 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/3,420万円 ●構造規模/木造在来工法2階建 ●間取り/4LDK ●敷地面積/168.56㎡(50.98坪) ●延床面積/117.59㎡(35.57坪) ●建築確認番号/建築サービス第KS124-0410-58421号他 ●設備/中部電力、都市ガス、公共上水道、公共下水道 ●接道/南側幅員24m(有効幅員4m) ●東側幅員約8m(公道) ●完成時期/完成済 ●入居時期/即入居可 ●設計・施工・売主/角文株式会社【一般定期借地権概要】借地借家法第22条に定める定期借地権(借地権の種類)/地上権 ●権利金/320万円(権利金は返還されません) ●地代(月額)/26,000円 ●存続期間/令和57年6月30日迄 ●借地権の譲渡・転賃/地主への通知のみで可。

KAKUBUN 角文株式会社

お問い合わせは【住宅営業部】 ☎0120-55-2050

専用サイトへ今すぐアクセス! 角文 分譲住宅 検索



愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700

営業時間 9:00~18:00(水曜定休)

www.kakubun.com