

令和8年度

第2回刈谷市都市計画審議会

議案書

都市政策部まちづくり推進課

令和8年10月27日

刈谷市都市計画審議会 議案

議案番号	件 名	備 考	頁
1	西三河都市計画生産緑地地区の変更	刈谷市決定	1

議案第 1 号

西三河都市計画生産緑地地区の変更（刈谷市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

種 類	面 積		備 考
	変 更 前	変 更 後	
生産緑地地区	2 9 . 2 h a	2 7 . 0 h a	

理 由

市街化区域内に存する農地等のうち、公害又は災害の防止、農林漁業と調和した都市環境の保全等良好な生活環境の確保に相当の効用があり、公共施設等の敷地の用に供する土地として適している土地について、生産緑地法の本旨にのっとり生産緑地地区を定めているが、同法第 1 4 条の生産緑地地区内における制限の解除が行われたもの、公共施設等の敷地の用に供されたもの、生産緑地地区としての要件を欠くもの及び団地が分断したため隣接する団地に追加したものについて、一部区域を変更するものである。

生産緑地地区の変更箇所一覧表

地 区 名	地区 番号	一団 番号	一 団 を 構 成 す る 筆	参考面積 (㎡)	変更理由	箇所 番号
井ヶ谷町	1	5	~~井田 28 番~~	~~2,168~~	公共用地	1
井ヶ谷町	1	1 1	~~井田 34 番~~	~~991~~	買取申出	2
今川町	3	7	~~上池 106 番 1~~	~~525~~	買取申出	3
今川町	3	1 2	~~2 丁目 204 番~~	~~530~~	買取申出	4
泉田町	6	1 3	絵下城 184 番、187 番、 ~~241 番、~~	835 ~~1,492~~	買取申出	5
			城前 21 番	427	団地組替	
泉田町	6	3 4	~~割田 75 番 1~~	~~892~~	買取申出	6
泉田町	6	4 5	~~折戸 16 番~~	~~945~~	買取申出	7
			~~大久屋 10 番 3、132 番 1~~	~~484~~	要件不足	
築地町	8	3 1	~~1 丁目 34 番 22~~	~~562~~	買取申出	8
築地町	8	5 9	~~1 丁目 19 番 7~~	~~522~~	買取申出	9
一ツ木町	9	6 2	~~7 丁目 9 番 1、2~~	~~1,045~~	買取申出	10
一ツ木町	9	7 2	~~3 丁目 1 番 1、2、17~~	~~1,277~~	買取申出	11
一ツ木町	9	7 7	~~7 丁目 18 番 2、3、4~~	~~1,082~~	買取申出	12

地 区 名	地区 番号	一団 番号	一団を構成する筆	参考面積 (㎡)	変更理由	箇所 番号
中手町	1 5	2	~~2丁目308番、309番、 310番~~	~~799~~	買取申出	13
中手町	1 5	3	~~2丁目417番、601番、 609番~~	~~2,001~~	買取申出	14
			~~2丁目416番~~	~~277~~	要件不足	
高倉町	2 0	1	~~6丁目301番、311番、 312番~~	~~1,900~~	買取申出	15
高倉町	2 0	2	~~6丁目401番、402番、 413番~~	~~1,844~~	買取申出	16
元町	3 2	3	~~6丁目18番の一部、81 番、82番の一部~~	~~569~~	買取申出	17
半城土中町	4 3	4	~~2丁目5番12、13~~	~~504~~	買取申出	18
半城土中町	4 3	8	~~3丁目23番7~~	~~881~~	買取申出	19
半城土町	4 4	2 1	~~西裏108番1、109番1、 112番、114番1、115 番、142番18、19、22、 24~~	915 ~~1,667~~	買取申出	20
小垣江町	4 9	1 3	~~本郷下42番3~~	~~892~~	買取申出	21
小垣江町	4 9	1 4	~~清水8番1の一部、9番 8の一部~~	~~642~~	買取申出	22

※ 参考面積が一部除外されている理由は、「一団を構成する筆」の筆の一部が公共施設等の用に供されたため。