

# New 新発売



ELTOWN IZUMIDA SHIROMAE IV

## エルタウン 泉田城前Ⅳ 分譲住宅 全4邸

毎日のストレスを  
解消する  
こだわりの邸宅



※写真は2025年10月16日  
モデルハウスB邸、D邸にて撮影

予約制

## 現地内覧会開催

現地に係員は常駐していません。ご来場は、ご予約いただき、日時が確定した後お越しください。

全邸見学できます

ご見学希望の方はこちらから

エルタウン 泉田城前Ⅳ

検索



■角文分譲戸建エルタウンシリーズ共通設備 快適をサポートする設備仕様



宅配ボックス



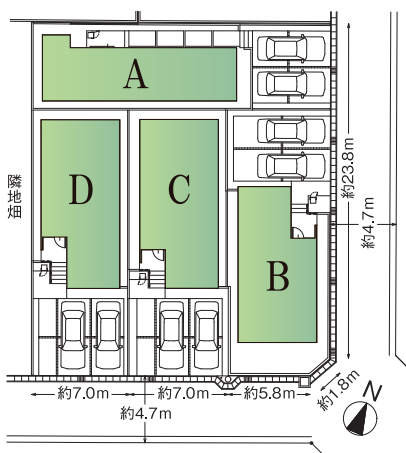
耐震+制震  
MAMORY

MAMORY(マモリー)



ガス衣類乾燥機 乾太くん

全邸並列駐車2台可能。  
採光・通風・プライバシーに配慮したランドプラン。



※写真は2025年10月20日現地で撮影

■医療・商業・教育の生活利便施設が揃った  
暮らしやすいロケーション。



エルタウン 泉田城前Ⅳ物件概要

●所在地 刈谷市泉田町城前93-1他 ●交通 名鉄名古屋本線「富士松」駅 徒歩13分 ●用途地域 第一種低層住居専用地域 ●地目 宅地 ●防火地域 指定なし ●地域・地区 法22条区域内 ●建ぺい率 60% ●容積率 100% ●総戸数 4戸 ●構造 木造2階建(在来工法) ●間取り 3LDK~4LDK ●建築確認番号 建築サービスKS125-0410-51032号他 ●設備 中部電力、公共上水道、公共下水道、都市ガス ●接道 南側約4.7m(公道)東側約4.7m(公道) ●完成時期 2025年9月末 ●入居時期 諸手続き完了後即入居可 ●販売戸数 4戸 ●販売価格(税込) 4,650万円~4,940万円 ●敷地面積 132.01㎡~136.57㎡ ●延床面積 102.69㎡~106.82㎡ ●設計・施工・売主 角文株式会社 愛知県知事免許(6)第18888号国土交通大臣(特-5)第27216号ISO9001/14001認証取得ISO45001認証取得 ●広告制作年月日 2025年11月10日 ●広告有効期限 2026年1月31日\*先着順販売につき成約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。 ※掲載の図面は2025年1月現在の設計段階のものを基に描き起こしたものです。行政官庁の指導、施工上の都合または改良のため、図面等に変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。

〈事業主・売主〉



**KAKUBUN**

角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町古井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700

愛知県知事免許(6)18888号 国土交通大臣(特-5)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

ホームページアドレス

www.kakubun.com

お問い合わせは/角文株式会社 住宅営業部  
※携帯電話からもご利用いただけます。

0120-55-2050

営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日

エルタウン  
泉田城前Ⅳ  
プロジェクト



広告

財源確保のため有料広告を掲載しています。  
内容は市が推奨するものではありません。  
詳細は直接広告主へお問い合わせください。

刈谷市役所開庁時間

平日8時30分~17時15分

△

休日・夜間窓口(祝日・年末年始を除く) 水曜 17時15分~20時 土曜 9時~12時30分

☎62-1080

かりや市民だより (令和8年1月1日発行)

編集・発行/愛知県刈谷市企画財政部広報広聴課 〒448-8501 刈谷市東陽町1-1 ☎0566-23-1111 (代表)