

広告

詳内財源確保は市が推奨するものではありません。直接広告主へお問い合わせください。

# New 新発売



ELTOWN IZUMIDA SHIROMAE IV  
エルタウン 泉田城前IV  
分譲住宅 全4邸

毎日のストレスを  
解消する  
こだわりの邸宅



※写真は2025年10月16日  
モデルハウスB邸、D邸にて撮影

予約制

## 現地内覧会開催

全邸見学できます

ご見学希望の方はこちらから  
[エルタウン泉田城前IV](#) 検索



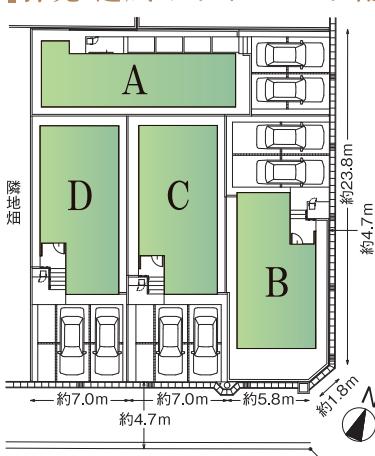
現地に係員は常駐していません。ご来場は、ご予約いただき、日時が確定した後お越しください。

### 角文分譲戸建エルタウンシリーズ共通設備 快適をサポートする設備仕様



全邸並列駐車2台可能。

採光・通風・プライバシーに配慮したランドプラン。



※写真は2025年10月20日現地にて撮影

医療・商業・教育の生活利便施設が揃った  
暮らしやすいロケーション。



エルタウン泉田城前IV物件概要

- 所在地 / 刈谷市泉田町城前93-1他
- 交通 / 名鉄名古屋本線「富士松」駅 徒歩13分
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 地目 / 宅地
- 防火地域 / 指定なし
- 地区 / 法22条区域内
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 100%
- 総戸数 / 4戸
- 構造 / 木造2階建(在来工法)
- 間取り / 3LDK~4LDK
- 建築確認番号 / 建築サービスKS125-0410-51032号
- 設備 / 中部電力、公共上水道、公共下水道、都市ガス
- 接道 / 南側約4.7m(公道)東側約4.7m(公道)
- 完成時期 / 2025年9月末
- 入居時期 / 諸手続き完了後即入居可
- 販売戸数 / 4戸
- 販売価格(税込) / 4,650万円~4,940万円
- 敷地面積 / 132.01m<sup>2</sup>~136.57m<sup>2</sup>
- 延床面積 / 102.69m<sup>2</sup>~106.82m<sup>2</sup>
- 設計・施工・売主 / 角文株式会社
- 愛知県知事登録許(6)第18888号国土大臣(特-5)第27216号ISO9001・14001認証取得
- 広告制作年月 / 2025年11月10日
- 広告有効期限 / 2026年1月31日
- \*先着順販売につき成約済みの場合ございます。あらかじめご了承ください。

(事業主・売主)



KAKUBUN 角文株式会社®

愛知県刈谷市泉田町吉和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700

愛知県知事登録(6)第18888号 国土交通大臣(特-5)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

ホームページアドレス

[www.kakubun.com](http://www.kakubun.com)

お問い合わせは / 角文株式会社 住宅営業部  
※携帯電話からもご利用いただけます。

0120-55-2050

営業時間 / 9:00~18:00 定休日 / 水曜日

エルタウン  
泉田城前IV  
プロジェクト



刈谷市役所開庁時間 平日8時30分~17時15分 休日・夜間窓口(祝日・年末年始を除く) ▶水曜...17時15分~20時 ▶土曜...9時~12時30分 ▶62-1080