



分譲住宅 全3邸

好立地に佇む

ハイクラスな暮らし

全部敷地面積:45坪超 延べ床面積34坪超 駐車場3台



A邸 LDK



A邸 洋室



A邸 シューズクローク

予約制

現地内覧会開催

現地に係員は常駐していません。ご来場は、ご予約いただき、日時が確定した後お越しください。

全邸見学できます

ご見学希望の方はこちらから

エルタウン刈谷池田町

検索



■角文分譲戸建エルタウンシリーズ共通設備 快適をサポートする設備仕様



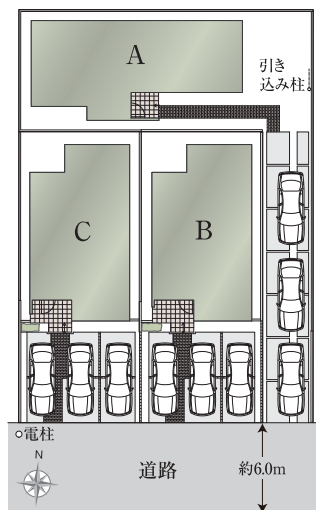
宅配ボックス



MAMORY (マモリー)



ガス衣類乾燥機 乾太くん



大家族や同居にも対応可能。
“もう一部屋ほしい”を叶える
理想の4LDK/5LDK。

	敷地面積	延床面積	分譲価格
A邸	65.55坪 (216.70㎡)	36.07坪 (119.25㎡)	6,150万円(税込)
B邸	45.85坪 (151.60㎡)	34.31坪 (113.45㎡)	6,210万円(税込)
C邸	45.85坪 (151.60㎡)	36.07坪 (119.24㎡)	6,280万円(税込)



刈谷駅まで自転車圏内、
生活利便施設が整う暮らしやすいロケーション。



エルタウン刈谷池田町物件概要

■所在地/刈谷市池田町一丁目313-1他 ■交通/名鉄「一ツ木」駅 徒歩26分(約2,050m) ■用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地 ■防火地域/指定なし ■地区地域/法22条区域内 ■建築率/60% ■容積率/200% ■総戸数/3戸 ■販売戸数/3戸 ■販売価格/6,150万円～6,280万円(税込) ■間取り/4LDK～5LDK ■敷地面積/151.6㎡～216.7㎡ ■延床面積/113.45㎡～119.25㎡ ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/中部電力、公共上水道、公共下水道、都市ガス ■接道/南側約6m(公道) ■私道負担/なし ■建築確認番号/確認サービス第KS124-0410-64648号他 ■完成時期/2025年6月末 ■入居予定/即入居可(※手続完了後) ■設計・施工・売主/角文株式会社 愛知県知事免許(第)18888号 国土交通大臣(特-5)第27216号 ISO 9001/14001認証取得 ISO 45001認証取得 ■広告制作年月日/2025年10月7日 ■広告有効期限/2025年12月31日 ※先着順販売につき成約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。 ※掲載の図面は2025年5月現在の設計段階のものを基に描き起こしたものです。行政官庁の指導、施工上の都合または改良のため、図面等に変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。

〈事業主・売主〉

KAKUBUN 角文株式会社
愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700
愛知県知事免許(第)18888号 国土交通大臣(特-5)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得
ホームページアドレス www.kakubun.com

お問い合わせは/角文株式会社 住宅営業部
※携帯電話からもご利用いただけます。

☎0120-55-2050

営業時間/9:00～18:00 定休日/水曜日

エルタウン
刈谷池田町
プロジェクト

