

**洲原公園 《学びの森・エリア等》整備・管理運営事業
にかかると業者サウンディング調査実施要領
(第1回)**

令和7年5月

刈谷市

1. 調査の目的

本市では、「魅力あふれる公園づくり構想」（令和5年3月策定）を策定し、事業の優先順位を定めたロードマップを令和6年9月に公表しました。洲原公園では、将来像を「自然とともに遊んで学べる！ SUHARAアウトドア・パーク」とし、エリア毎の利活用イメージを示すことで、地域の魅力向上や緑豊かな潤いのあるまちづくりに向けて、誰もが行きたくくなるような公園づくりを効率的かつ効果的に推進し、「憩い」と「にぎわい」の場の創出を目指していきたいと考えています。

このことから、洲原公園では、公園施設の設置や管理運営を行う民間事業者を公募により選定することを検討しています。

そこで、洲原公園内の「学びの森・エリア」等の、民間活力の導入検討に先立ち、民間企業の皆さまとの対話を通じて、幅広い事業アイデアや事業条件とともに、実現の可能性について伺いしたいと考えております。

今回は、サウンディング調査（第1回）として、個別の意見交換会を実施いたしますので、ご協力くださいますようお願いいたします。

2. サウンディング調査（第1回）の内容

本事業におけるご意見及びご提案を求めます。

- ・事業のアイデアに関する提案
(実施する事業の内容、整備する施設の内容等に関する提案)
- ・事業のエリアに関する提案
(第1駐車場など周辺エリアを取り込んだ事業の可能性)
- ・事業手法に関する提案
(Park-PFI、公園施設設置管理許可、指定管理者制度、PFI、DB、DBO等)
- ・事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項
- ・洲原公園全体に対する意見、要望 など

3. 申込み対象者

対象公園の管理運営を含む民間導入施設の設置・運営事業について、事業に関心と意欲を有する法人または法人のグループを対象とします。

ただし、以下に該当する場合はサウンディング対象者として認めないこととします。

- ・愛知県暴力団排除条例（平成22年条例第34号）第二条に規定する暴力団、暴力団員又はこれらと密接な関係を有すると認められる者

4. スケジュール

内容	日程
サウンディング調査（第1回）実施の公表 ※刈谷市 HP での公表 ※Park-PFI 推進支援ネットワーク HP での公表	令和7年5月2日（金）
サウンディング調査（第1回）の申込期間	令和7年5月2日（金） ～5月23日（金）
質問シートの提出期間	令和7年5月2日（金） ～5月23日（金）
サウンディング調査（第1回）の実施 【会場：刈谷市役所】	令和7年5月30日（金）（予定） ※
サウンディング結果公表	令和7年6月下旬（予定）

※多数の場合は日程を調整させていただく場合があります。

時間は30分程度を予定しています。

5. サウンディング調査（第1回）の実施と申込み方法

令和7年5月30日（金）（予定）にサウンディング調査を実施いたします。「3. 申込み対象者」の条件を満たす方であれば、どなたでもご参加いただけます。参加を希望される事業者様は、様式2「エントリーシート」を以下により提出してください。

申込みいただいた事業者には、サウンディング資料の送付と会場や時刻等についてご連絡します。

- ・申込締切日 : 令和7年5月23日（金）午後5時必着
- ・申込先（E-mail） : kseibi@city.kariya.lg.jp（都市公園部 公園整備課 施設整備係）
※メール件名は【参加申込（会社名等）】としてください。
※メールに様式2「エントリーシート」、様式1「秘密保持にあたる誓約書」を添付してください。
また、サウンディング調査の当日に誓約書の押印した原本をお持ちください。

6. サウンディングに関する事前質問

質問事項について、様式3「質問シート」を提出してください。なお、法人のグループで提案する場合の質問は、代表者が取りまとめて行ってください。

- ・提出締切日 : 令和7年5月23日(金)午後5時必着
- ・提出先(E-mail) : kseibi@city.kariya.lg.jp (都市公園部 公園整備課 施設整備係)
※メール件名は【質問シート(会社名等)】としてください。
※メールに「質問シート」を添付してください。電子データのタイトルは【(様式3) 質問シート(会社名等)】としてください。

ご提出いただいた質問は、令和7年5月30日(金)(予定)のサウンディング調査(第1回)当日に資料配布及び口頭説明を行う予定です。

7. サウンディングの実施結果の公表

サウンディング調査においていただいたご意見やご質問、それに対する回答を刈谷市ホームページで公表することを予定しています。また、公表にあたっては、事業者の名称やノウハウの保護に配慮したうえで公表を行います。なお、刈谷市情報公開制度に基づく開示請求があった場合には、事業者に事前に連絡した上で、条例に定める範囲内において開示する場合があります。

【公表時期】 : 令和7年6月下旬を予定しています。

8. その他

(1) サウンディングの実施方法

- ・原則、対面により調査を実施します。ご都合によりご担当の方がお越しになれない場合には、どなたかがお越しいただき、オンラインで繋いでいただければ、オンラインも可とします。

(2) 調査内容の取扱い

- ・サウンディングにおいてご意見いただいた内容は、公募条件等を検討する際の参考とさせていただきます。ただし、必ずしも公募条件等に反映されるものではないことをご理解ください。

(3) サウンディング参加者の取扱い

- ・サウンディングへの参加は、公募の際の優位性について加点評価対象とすることを検討しています。

(4) 費用負担

- ・サウンディングの参加に要する費用は、事業者の負担となります。

(5) 秘密保持のお願い

- ・本サウンディング調査において知り得た情報（提供資料を含む）は、第三者に開示しないようにしてください。また、情報は注意をもって取り扱っていただきますようお願いいたします。

(6) サウンディング調査（第1回）後の流れ

- ・今回いただいたご提案やご意見を参考に、8月下旬頃に、第2回サウンディング調査を開催し、具体的な事業参画のあり方に関する意見交換の場を予定しています。

9. お問い合わせ先

担 当 : 刈谷市 都市公園部 公園整備課 施設整備係 担当 宮下・鮫島・山内
住 所 : 刈谷市東陽町1丁目1番地（刈谷市役所6階）
電 話 : 0566-93-5195（直通）
E-mail : kseibi@city.kariya.lg.jp