

# 洲原公園（学びの森・エリア等）整備・管理運営事業における サウンディング結果概要の公表について

令和 7 年 7 月 2 日

刈谷市都市公園部公園整備課

## 1 サウンディング実施の経緯

洲原公園では「魅力あふれる公園づくり構想」（令和 5 年 3 月策定）に基づき「憩い」と「にぎわい」の場の創出を目指していくため、民間活力の導入を検討しています。そこで、民間企業による幅広い事業アイデアや事業条件を伺うとともに、事業の実現可能性について検討するためにサウンディングを実施しました。

## 2 サウンディング対象地

公園及び対象地（「学びの森・エリア等」）の概要

洲原公園は、周囲に広がる松林を背景にした自然豊かな公園で、桜の名所としても知られており、加えて温水プールやテニスコート、デイキャンプ広場などもあり、市民の余暇活動に広く利用されています。

今回のサウンディングの対象地となる「学びの森・エリア等」は水辺に活動拠点を配置し、豊かな自然をいかした楽しみながら学べるエリアとして将来構想に位置付けられています。



### 3 サウンディングの実施スケジュール

令和7年5月 2日 サウンディング実施要領の公表

令和7年5月30日 サウンディングの実施

令和7年7月 2日 サウンディング結果概要の公表

### 4 サウンディングの参加者

参加者合計：7事業者

### 5 サウンディング結果の概要

| 対話の対象項目                      | 対話概要                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 洲原公園全体に対する意見                 | <ul style="list-style-type: none"><li>・構想にある橋／栈橋への期待はある（利便性があがる）</li><li>・複合的な公園であり、ポテンシャルはある</li><li>・隣接する大学との連携が図れるとよい</li><li>・景色がよく、自然や池が魅力である</li></ul>                                       |
| 事業エリアに関する提案                  | <ul style="list-style-type: none"><li>・洲原ロッジやキャンプ場周辺エリアとの連携</li><li>・桜広場・エリアの売店の位置はポテンシャルがある</li></ul>                                                                                             |
| 事業のアイデアに関する提案                | <ul style="list-style-type: none"><li>・カフェ（単体では目的になりにくい）の設置</li><li>・隣接大学と連携した自然体験学習やスポーツ教室の実施</li><li>・池の魅力を活かしたウォーターアクティビティの実施</li><li>・ランニングやサイクリングなどのスポーツ施設の設置</li><li>・電動モビリティ等での周遊</li></ul> |
| 事業手法に関する提案                   | <ul style="list-style-type: none"><li>・公園全体の指定管理での事業展開が望ましい</li><li>・今回の事業エリアのみでの参画は難しい</li><li>・指定管理や DBO などであれば参画の検討可能</li></ul>                                                                 |
| 事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項 | <ul style="list-style-type: none"><li>・物価上昇等への対応を調整できるようにしてほしい</li><li>・池や緑地の利用に関する制約や緩和策を提示してほしい</li></ul>                                                                                        |

## 6 サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディングにより、事業エリアにおける事業のアイデア及び事業手法などに加え、本公園全体に対するご意見やご要望などをいただきました。

今後、サウンディング結果を踏まえて、事業方式や公募条件などの整理・検討を行っていきたいと考えています。