

（仮称）刈谷駅地域交流拠点施設設計施工業務委託 公募型プロポーザル

質問に関する回答

令和 7 年 5 月

刈谷市役所まちづくり推進課

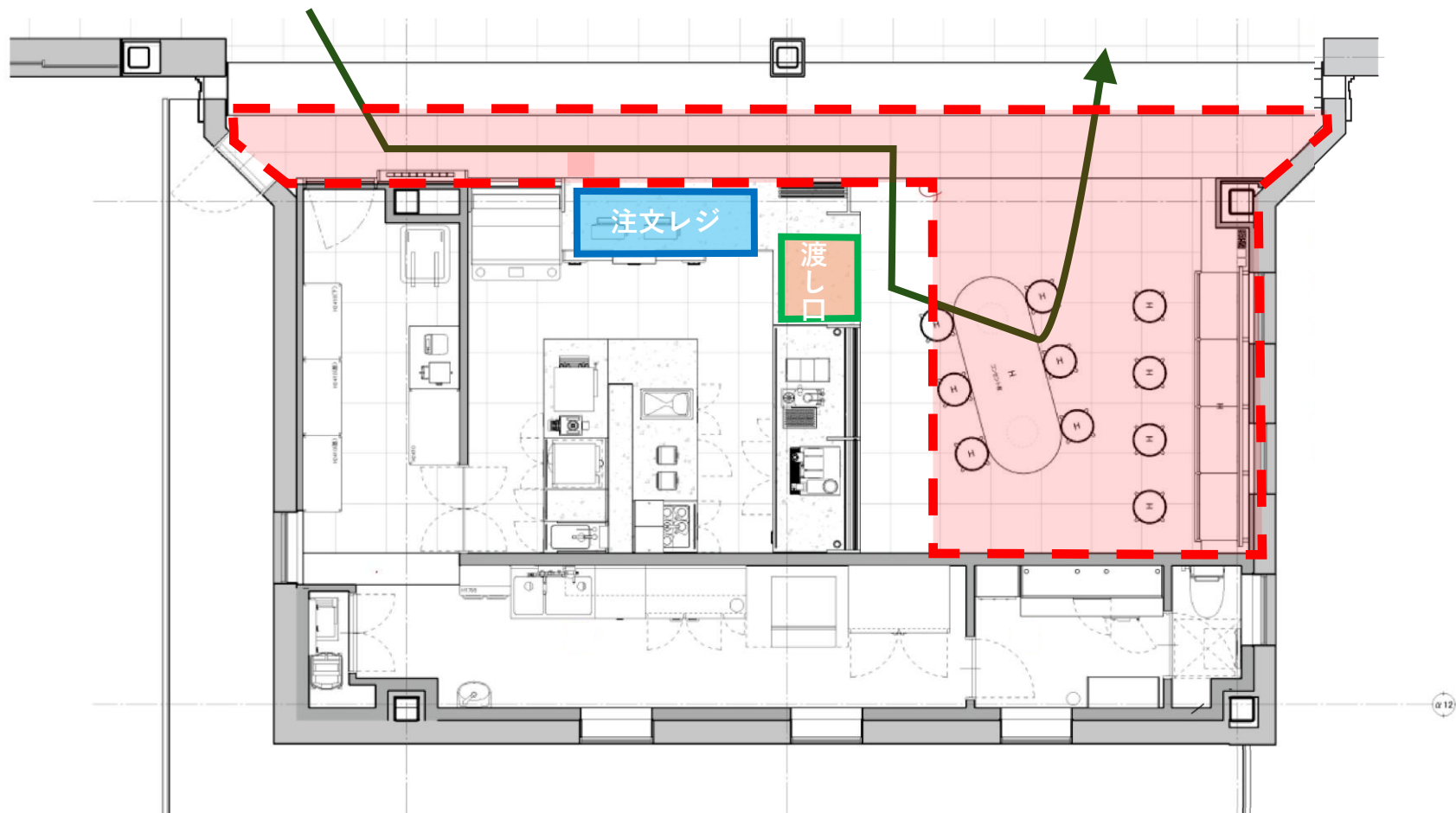
（仮称）刈谷駅地域交流拠点施設設計施工業務委託 質問及び回答一覧

No.	区分・様式等	質問内容（質問理由）	回答
1	実施要領 4 参加資格	共同企業体での参加は可能か。 可能な場合、すべての会社に入札参加資格が必要ですか。	共同企業体（以下、「JV」という。）での参加も可能です。 JVとして参加する場合、次に掲げる要件のすべてを満たすものとします。なお、JVを構成する者の呼称は、「代表構成員」及び「構成員」とします。 ア JVは、4 参加資格（2）を満たすこと。 イ すべての構成員は、4 参加資格（1）、（5）、（6）を満たすこと。 ウ 代表構成員は、4 参加資格（2）を満たすこと。
2	実施要領 4 参加資格	参加資格として、「刈谷市入札参加資格者名簿に登録されていること」との記載がありますが、物品等における入札資格が認定・登録されている場合は参加資格に該当する認識で相違ないでしょうか。	ご認識の通りで相違ありません。 本業務では、刈谷市入札参加資格者名簿における登録情報の、【分類】や【業種名】の指定はありません。
3	実施要領 7 参加表明の手続き （1）提出書類及び部数	業務実績表には協力会社の実績も記載が可能ですか。 また、その記載方法を教えてください。	可能です。 協力会社の実績を記載する場合は、「業務名」列に 〇〇業務 （〇〇株式会社） のように、どの業務が誰の実績か分かるようにしてください。
4	実施要領 7 参加表明の手続き （1）提出書類及び部数	JVの場合業務実施体制の記載方法を教えてください。	JVの場合は、様式第5の上段の表に構成員の業務分担を記載してください。 再委託先がある場合は、同様式の中段に記載してください。JVからの再委託先がある場合も同様です。
5	実施要領 8 技術提案の手続 （2）技術提案書	用紙枚数は5枚以内と記載されているが、4枚以下で提出した際、評価に関わるか。	提案書の枚数は評価に影響しません。 提案書には同項A～Eの事柄を欠落の無いように記載してください。
6	実施要領 8 技術提案の手続 （2）技術提案書	図面や表に用いる文字サイズは10ptより小さくすることは可能か。	基本的には10pt以上が望ましいですが、やむを得ない場合はこれより小さくすることも認めます。ただし、技術提案書に読みづらい文字がある場合、評価に影響する可能性がありますので、印刷したときに視認できるか必ず確認をしてください。
7	実施要領 8 技術提案の手続 （2）技術提案書	空間を伝えるためのイメージとして、会社名や実績が含まれた写真等を挿入することは可能か。	写真や図表など参考資料を提案書に挿入することは可能です。
8	実施要領 8 技術提案の手続 （3）技術提案書	A4フラットファイルに綴じるのは製本の1部のみか。	A4フラットファイルに閉じるのは製本の1部のみで構いません。 ただし、副本は審査員が閲覧しますので、ホチキス留めするなど閲覧しやすいように工夫してください。
9	実施要領 8 技術提案の手続 （6）技術提案書	技術提案ヒアリングに参加できる人数の条件はあるか。	2名までとします。
10	業務仕様書 2 業務内容 （3）業務範囲 ウ 内装工事業務	空調設備は計画しなくても良いでしょうか？	本施設とそれ以外の空間（ウイングデッキ等）を壁や扉によって物理的に区切ることができないため、元設計には空調設備がありません。 必須要件ではありませんが、予算の範囲内において設置は可能です。
11	業務仕様書 2 業務内容 （3）業務範囲 ウ 内装工事業務	工事は、どのような状態で引き渡されますか。	【別紙2 元設計】のグレーの網掛け部分（構造体）までが完成した状態でスケルトン渡しです。
12	業務仕様書 2 業務内容 （3）業務範囲 ウ 内装工事業務	工事中に使用できるトイレはありますか。	現場内に工事用の作業員用のトイレはありません。 南口、北口の公衆トイレをご利用ください。
13	業務仕様書 2 業務内容 （3）業務範囲 ウ 内装工事業務	工事中に使用できる水道はありますか。 ある場合の使用の名義・料金の扱いについても伺いたいです。	ウイングデッキに備え付けの水道を使用いただけます。 使用する場合の名義・料金の扱いは施設管理者である土木管理課と協議の上決定することとします。
14	業務仕様書 2 業務内容 （3）業務範囲 ウ 内装工事業務	工事中に使用できる電源はありますか。 ある場合の使用の名義・料金の扱いについても伺いたいです。	本業務でウイングデッキの分電盤からカリココプラスに配線する電気を使用いただけます。 使用する場合は水道と同様に、名義・料金の扱いは施設管理者である土木管理課と協議の上決定することとします。
15	その他	分電盤の安全率について規定はありますか。	現在調査中です。 分かり次第公表します。
16	業務仕様書 2 業務内容 （3）業務範囲 ウ 内装工事業務	工事中の産業廃棄物の処理方法に規定はありますか。	【業務仕様書 5 設計業務及び内装工事業務に関する事項（2）及び（3）に記載の関係法令等を遵守してください。
17	業務仕様書 3 事業に関する方針及び要求水準 （2）整備方針	（仮称）刈谷駅地域交流拠点施設（以下、「カリココプラス」）にスタッフは常駐されますか？	常駐のスタッフは配置しません。 朝夜のシャッターの開け閉めや日常点検に係る人員は市が別途用意します。
18	業務仕様書 3 事業に関する方針及び要求水準 （2）整備方針 ア 市民や来街者に対するシティブロモーションの拠点	「本市の魅力を発信する展示物等を制作」とあるが、刈谷市役所が考える魅力はどのような部分とお考えでしょうか。	本市は観光都市ではないため、市民や、通勤通学等で日常的に刈谷に訪れている方にとってはあたりまえの光景の中に、他の市町村には無い魅力が隠れていると考えています。 具体的にそれが何か、事務局としていくつか思い浮かぶものはありませんが、「刈谷市のどんなところを魅力と捉え、それをどう発信するか」についてご提案いただく内容も【実施要領 9 技術提案審査及び受託候補者の決定（2）評価の視点】に基づいて評価いたします。
19	業務仕様書 3 事業に関する方針及び要求水準 （2）整備方針 イ 待合、休憩スポット	収容人数の指定はありますか？	収容人数に指定はありません。 現在、ウイングデッキの壁沿いで待ち合わせや電車待ちをしている人が滞留できる待合・休憩スポットとすべくベンチや椅子の設置を整備方針としていますが、シティブロモーションの拠点としてより多くの人に利用してもらえる様、あまり長居しやすすぎるデザインは望ましくありません。
20	業務仕様書 3 事業に関する方針及び要求水準 （2）整備方針 ア C	情報発信をするスペースとして検討するのは名古屋方の壁面のみですか？	刈谷駅南北連絡通路（以下、「ウイングデッキ」）から視認性が高い且つ広く使える壁面であることから名古屋方の壁面の活用を整備方針としていますが、限定するものではありません。窓のある南側壁面や天井、ウイングデッキからセットバックした部分の斜めの壁などの活用も可能です。
21	業務仕様書 3 事業に関する方針及び要求水準 （2）整備方針 ア C	ウイングデッキDXに関する資料はありますか？	ウイングデッキDXについては現在検討中であり、設置されるサイネージの仕様や放映内容等について決定事項はございません。 カリココプラス内での情報発信方法については、技術提案書及び技術提案ヒアリングにてご提案いただいた内容をベースに、契約後に市と受託者による協議の上決定します。
22	業務仕様書 3 事業に関する方針及び要求水準 （2）整備方針 ア 実施要領 8 技術提案の手続 （2）提出書類	技術提案内容にデジタルサイネージの設置を含む場合は、見積書にサイネージ分の金額を含めますか？	見積書には提案内容を実現させるのに必要な項目を全て記載してください。 提案内容と見積書の整合性は確保してください。

（仮称）刈谷駅地域交流拠点施設設計施工業務委託 質問及び回答一覧

No.	区分・様式等	質問内容（質問理由）	回答
23	業務仕様書 4 計画概要 （１）機能仕様概要 A03 シャッター 元設計	カリココブラスの施工範囲内にシャッターは幾つ設置しますか？	元設計の通り1箇所です。これ以外への設置は不要です。 なお、シャッターの具体的な仕様については、関係者と協議の上決定します。
24	業務仕様書 4 計画概要 （１）機能仕様概要 A03 シャッター 元設計	防火・耐火仕様である必要はありますか？	その必要はありません。
25	業務仕様書 4 計画概要 （１）機能仕様概要 A03 シャッター 元設計	グリルシャッター等は手動・自動の制限はありますか？	元設計では自動としていますが、手動・自動の制限はありません。 ただし、施設管理者が操作しやすい仕様としてください。
26	業務仕様書 4 計画概要 （１）機能仕様概要	隣接店舗の客導線について教えてください。	別紙のとおり、店舗東側（ウイングデッキとの間）部分で注文をし、店舗南側（カリココプラス4×4mの空間の北側沿い）部分で商品を受け取ります。 店舗とカリココプラスとの間に壁やシャッターなど物理的な仕切りは設けず、店舗利用者がそのままカリココプラスを利用できる空間とします。 隣接店舗かカリココプラスのどちらかのみが営業する場合は、パーテーションを設置するなど運用面に対応しますが、この備品の用意は本業務に含まれません。
27	業務仕様書 4 計画概要 （１）機能仕様概要 B	隣接店舗のデザイン使用に関する資料の閲覧はどのようにできますか？	参加表明書を提出いただいた事業者に限り、まちづくり推進課窓口にて閲覧いただけます。その際、データの送付や撮影はできませんので、必要な情報はメモ等に控えてください。 閲覧の日時は事前に担当者と調整してください。
28	業務仕様書 4 計画概要 （１）機能仕様概要	既設の窓を別のものに変更出来ますか？	窓の変更はできません。
29	業務仕様書 5 設計業務及び内装工事業務に関する事項（２）内装工事業務に関する事項	ウイングデッキとのエキスパンション部分の施工は誰がいつ行いますか？	カリココプラスのウイングデッキに面する部分の天井や床、壁の施工が完了後に、JRが施工します。 なお、現在設置されている仮壁の骨組みがカリココプラスやエキスパンション部分の施工範囲に重なっていますので、これをウイングデッキにせり出す仮壁に変える必要があります。この仮壁への変更作業は本業務に含まますが、せり出させる幅や時期については関係者と協議の上決定します。
30	業務仕様書 5 設計業務及び内装工事業務に関する事項（２）内装工事業務に関する事項	工事可能時間及び曜日などの規定はありますか？	工事可能時間及び曜日などの規定はありません。 ただし、工事資機材の搬出入については平日朝夕の通勤時間帯を避けてください。 また、著しい騒音など駅業務に影響のある作業については夜間作業となる可能性があります。
31	業務仕様書 5 設計業務及び内装工事業務に関する事項（２）内装工事業務に関する事項	工事車両の駐車可能なスペースはありますか？	工事車両の駐車スペースは確保しておりません。 受注者で独自に確保してください。
32	業務仕様書 5 設計業務及び内装工事業務に関する事項（２）内装工事業務に関する事項	仮設計画図を作成するにあたって高さや通路幅以外に注意事項や規定などがあれば教えていただきたいです。	現時点で、左記に記載の高さや通路幅以外に具体的な数値のある制限はありません。 ただし、施工期間中に刈谷駅構内及びウイングデッキで同時進行する工事が複数あるため、関係者と調整したうえで実際の仮設工事を実施します。
33	元設計	本業務の施工範囲を教えてください。	元設計図の白色の部分が施工範囲です。
34	元設計	電源はどこから確保しますか？	元設計について、現在公表している意匠図に加えて、電気設備図、撤去図、仮設図がございます。必要な場合は個別に提供しますので事務局までご連絡ください。
35	元設計	元設計時点で仮設計画図等がありますか？	
36	元設計	見積算出にあたり内装工事業務における、工事区分をお示し頂きたい(建築・電気含む) (例)天井は、スケルトン渡しor 下地GB渡し？ 分電盤の選定品および手配も見込むのか？等	
37	元設計	見積もりに見込むべき仮囲いの範囲を示していただきたいです。	
38	元設計	図面のデータをdwgかdxf形式でいただくことは可能でしょうか。	dwg、dxfともにご用意がございます。 必要な場合は個別に提供しますので事務局までご連絡ください。
39	元設計	通り芯Bーα11間の区画内スペースに可動式什器を設置することは可能ですか。 什器高さ等の制限がある場合はご教示ください。	隣接店舗利用者及び本施設利用者の導線の妨げにならない場所であれば設置可能ですが、本施設の営業時間外（夜間等）はシャッターの内側に入れられるよう、キャスターをつけるなど移動しやすい仕様としてください。 具体的な高さの制限はありませんが、簡単に倒れたりしないように安全対策をしてください。
40	元設計 A-013	デジタルサイネージの設置が無くなった壁の壁自体はそのまま残るのでしょうか。	デジタルサイネージ設置予定だった部分の壁は不要です。
41	元設計 A-013	元設計の対象範囲の機器室の移動は可能ですか。	可能です。 【業務仕様書 4 計画概要 A04】に示す掃除道具入れと同様の扱いとします。 提案内容に収納すべき機器がない場合は機器室は不要です。
42	業務仕様書 4 計画概要 （１）機能仕様概要	消防設備について、記載事項以外に必要な設備はありますか。	特にありません。
43	元設計 A-015	消火器・消火器BOXが別途工事と記載されていますが、技術提案書及び見積書等に含まれますか？	消火器・消火器BOXの設置は本業務の範囲外となりますので、見積書等への記載は不要です。
44	その他	この建物全体の管理会社や内装管理室のような役割の方はいる認識で相違ないでしょうか。	建物全体の管理はJR東海です。 内装監理室のような役割を設定するかは未定ですが、本業務には含まれません。

店舗利用客導線



LS-KARIYA STATION

LAYOUT PLAN



・・・市施工範囲

※カリコプラス内に描かれている
椅子や机は飲食店設計者のイメージです。