

広告

財源確保のため有料広告を掲載していません。
内容は市が推奨するものではありません。
詳細は直接広告主へお問い合わせください。



エクセルタウン天王町
一般定期借地権付分譲住宅

全4邸

EXCELTOWN TENNOCHO

定借だから叶う、この価格

※外構工事・権利金・消費税込

2,980万円 ~ 3,380万円

名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩18分

駐車場3台可

平均敷地52坪

C邸はモデルハウス分譲
(家具付き)



HPより、現地外観やさらに複数の室内写真をご覧いただけます。



エクセルタウンは一般定期借地権付分譲住宅です。土地の取得価格が含まれないので通常の分譲住宅に比べて良質な住宅を購入できるメリットがあります。

一般定期借地権付分譲住宅について
弊社HPで詳しく説明しています。



▶ 来場予約受付中

予約制

ホームページ・お電話にて
ご予約の上お越しください。

ホームページからの
ご予約はこちらから！



【エクセルタウン天王町 物件概要】●所在地/愛知県刈谷市天王町五丁目19-1他 ●交通/名鉄三河線「刈谷市」駅約1,390~1,410m(徒歩18分) ●公共施設連絡バス(かりまる)小垣江・依佐美線「松坂町5丁目」停(刈谷市駅・刈谷駅南口方面)約700~720m(徒歩9分) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●総戸数/4戸 ●販売戸数/4戸 ●販売価格/2,980万円~3,380万円(外構工事・税込) ●構造/木造2階建(在来工法) ●間取り/4LDK ●敷地面積/158.81㎡~201.90㎡ ●延床面積/100.20㎡~115.11㎡ ●建築確認番号/第KS122-0410-57088号(令和4年6月20日)他 ●設備/中部電力、公共下水道、都市ガス ●接道/南側幅員6mの公道 ●完成時期/令和5年2月 ●入居予定/即入居可(諸手続き後) ●設計・施工・売主/角文株式会社 ■一般定期借地権概要 ●借地権の種類/借地借家法第22条に定める定期借地権(借地権の種類) ●地上権 ●権利金/330万円。(分譲価格に含まれます)権利金は借地権設定対価であり返還されません。期間途中の借地権譲渡時においても権利金の返還なし ●地代/月額 23,000円(3年ごとに改定) ●存続期間/50年間満了時に更地で返還要。建物の買取請求、契約更新及び改築等による期間延長不可。 ●借地権の譲渡・転賃/地主への通知で可。 ※広告制作年月日/2025年1月24日 ※広告有効期限/2025年3月末 ※先着順の為成約済みの場合がございます。



KAKUBUN 角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700
愛知県知事免許(第6)第18888号 国土交通大臣(特-5)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

■お問い合わせは[住宅営業部] ※携帯電話からもご利用いただけます。

0120-55-2050

営業時間 9:00~18:00(水曜定休)

■専用サイトへ今すぐアクセス!

エクセルタウン天王町

検索



刈谷市役所開庁時間 8時30分~17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎0566-23-1111(代表) <https://www.city.kariya.lg.jp>
休日・夜間窓口 ▶水曜日(祝日・年末年始を除く) 17時15分~20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時~12時30分 ☎0566-62-1080

いざつく用活
に際する
お問い合わせ

かや市民だより(令和7年3月15日発行)
編集・発行/愛知県刈谷市企画財政部広報広聴課

〒446-8501 刈谷市東陽町1-1