

令和 7 年 6 月 9 日

刈谷市都市公園部公園整備課

## 刈谷城石垣隅櫓整備事業にかかる技術提案・交渉方式

### (設計交渉・施工タイプ)優先交渉権者の選定結果について

本事業は、刈谷城の石垣や隅櫓を都市公園内に整備することから、公園施設として安全性を確立したうえで、伝統的な工法を踏襲しつつ、現代的な工法の併用も想定していく必要があり、技術的な難易度が非常に高い事業となります。

このことから、実施設計の段階より施工者の知見を活かした設計を行うことで、工法の確立や工期短縮などが期待できる技術提案・交渉方式(設計交渉・施工タイプ)を採用し、事業者から提案を募集しました。

事業者からの提案につきましては、透明性・公平性及び競争性を確保するため、刈谷城石垣隅櫓整備事業公募選定委員会（以下「選定委員会」という。）を設置し、選定委員会において、技術提案書を中立かつ公正に審査したうえで優先交渉権者を選定しました。

#### 1 選定委員会の開催日及び主な内容

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| 令和 6 年 1 2 月 2 日（月） | 選定委員会のスケジュール、実施説明書・ |
| ～ 1 9 日（木）          | 要求水準書の素案について        |
| 令和 7 年 1 月 2 2 日（水） | 実施説明書・要求水準書について     |
| 令和 7 年 5 月 2 7 日（火） | 技術提案書の審査について        |

#### 2 選定委員会の委員

| 氏 名                      | 所 属         |
|--------------------------|-------------|
| 麓 和 善                    | 名古屋工業大学名誉教授 |
| 瀬 口 哲 夫                  | 名古屋市立大学名誉教授 |
| 西 形 達 明                  | 関西大学名誉教授    |
| 北 野 博 司                  | 東北芸術工科大学教授  |
| 中 村 功 一<br>( 清 水 雅 之 ) ※ | 刈谷市都市公園部長   |

※ 令和 6 年 1 2 月 2 日から令和 7 年 3 月 3 1 日まで

### 3 優先交渉権者として選定された事業者の名称

大林・アイシン開発・アイチケン・フジヤマ異業種特定建設工事共同企業体

### 4 提案概要

別紙のとおり

### 5 選考過程

令和6年2月3日に要求水準書等を本市ウェブサイトに掲載し、令和7年4月18日までを競争参加資格確認申請書等の提出期間、令和7年5月16日までを技術提案書の提出期間としたところ、上記の1事業者より応募がありました。競争参加資格審査を行い、参加資格を有していると認められたため、令和7年5月27日の選定委員会において、技術提案書の審査を実施しました。

### 6 委員講評

選定委員会で、提出いただいた技術提案書やヒアリング内容などを踏まえ、評価基準に基づき厳正かつ公正に評価を実施しました。

優先交渉権者からの提案は、業務実施体制の構築や工期の短縮などの創意工夫が見られ、他の城郭整備における実績も十分あり、要求水準書を満たす優れた内容でした。特に、石垣の整備に関する提案や軟弱地盤・液状化対策に対する提案は、具体的な検討がされており高く評価しました。

なお、事業者には、今後、遺構の保全や公園利用者の安全などに十分配慮しながら、城址としてふさわしい建造物となるよう、事業を進めていただくことをお願いしております。

## 7 評価結果

| 評価項目   |                   | 求める内容・評価する点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 配点    | 評点  |
|--------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 業務全般   | 業務実施方針            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・業務全体の実施方針</li> <li>・業務実施体制（配置予定技術者）</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                   | 150   | 132 |
|        |                   | 小計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 150   | 132 |
| 事業費・工期 | 概算事業費             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・事業費削減の工夫</li> <li>・提案した総事業費内で品質を確保しながら実現する工夫</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                          | 100   | 72  |
|        | 工期計画              | <ul style="list-style-type: none"> <li>・工期短縮の工夫</li> <li>・実施設計及び工事施工の実施予定工程表</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                  | 50    | 38  |
|        |                   | 小計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 150   | 110 |
| 実施設計   | 実施設計段階の実施方針に関する提案 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・関係者と円滑にコミュニケーションを図る手法</li> <li>・コスト増加を抑制するためのコントロール手法</li> <li>・その他の自由提案</li> </ul>                                                                                                                                                                                                              | 100   | 68  |
|        | 要求水準書で示した内容提案     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・石垣等の整備水準に関する提案<br/>石垣の崩落しない構造<br/>背面盛土の考え方<br/>軟弱地盤、液状化対策<br/>石材調達・品質に関する工夫</li> <li>・建造物の整備水準に関する提案<br/>基礎構造<br/>構造補強対策<br/>木材調達・品質に関する工夫<br/>展示計画、内装、外装計画</li> <li>・設備水準に関する提案</li> <li>・その他に関する提案<br/>仮設計画<br/>ユニバーサルデザイン</li> <li>・現場視察等に関する提案</li> <li>・要求水準書で示した内容以外での基本設計の改善提案</li> </ul> | 250   | 180 |
|        |                   | 小計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 350   | 248 |
| 工事施工   | 施工段階の実施方針に関する提案   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・施工を円滑に進めるための地域・関係者とのコミュニケーション方法</li> <li>・公園利用者への安全対策等の配慮</li> <li>・品質を確保するための手法（建造物や石垣の意匠に関する品質など）</li> <li>・工事中的コスト増加を抑制するためのコントロール手法</li> </ul>                                                                                                                                               | 250   | 180 |
|        | 刈谷市内事業者の活用に関する提案  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市内建設関連事業者の活用方法</li> <li>・市内事業者からの建設資材・機材等のリース・購入計画</li> <li>・その他市内事業者の活用方法</li> <li>・上記の履行確認・モニタリング方法</li> </ul>                                                                                                                                                                                 | 100   | 72  |
|        |                   | 小計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 350   | 252 |
| その他    | 自由提案              | <ul style="list-style-type: none"> <li>・企業の強み、特徴、本件への貢献が期待出来る提案、上記の評価項目に関する更なる提案等</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                             | 100   | 68  |
|        |                   | 小計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 100   | 68  |
| 合計     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,100 | 810 |