

## 刈谷市総合運動公園整備・管理運営事業にかかる 事業者サウンディング調査結果の公表について

### 1 サウンディング調査実施の経緯

本市では、「魅力あふれる公園づくり構想」（令和5年3月策定）を策定し、事業の優先順位を定めたロードマップを令和6年9月に公表しました。刈谷市総合運動公園では、将来像を「だれでも・いつでも・どこでも Sports in life」とし、エリア毎の利活用イメージを示すとともに、公園が有する機能を高めていかながら、誰もが行きたくくなるような公園づくりを効率的かつ効果的に推進することで、新たな「にぎわい」や「憩い」の場の創出とともに、利便性の向上を図り、市民の皆様の心と体の健康を育むことで、公園の魅力や価値の向上を目指していききたいと考えています。

このことから、「Park-PFI」の活用により民間活力を導入し、公募対象公園施設の設置や管理運営を行う民間事業者を公募により選定する必要があると考えており、民間企業の皆さまとの対話を通じて、参加意欲や参加条件などを確認するために実施しました。

### 2 サウンディングの実施スケジュール

サウンディング調査実施の公表	令和7年1月24日(金)
サウンディング実施日	令和7年2月14日(金)
サウンディング調査結果の公表	令和7年2月19日(水)

### 3 サウンディングの参加者数

10事業者

#### 4 サウンディング調査結果の概要

サウンディングの主な意見については、下表のとおりです。なお、参加者の推定や競争を阻害する要因になると思われる内容の公表は行いません。

対話の対象	項目	対話結果の概要
1 参加資格	(1) 参加意欲	・積極的参加意欲あり（4事業者） ・検討中（3事業者）
	(2) 植栽地管理は刈谷市内の業者を採用	・問題ない。
2 要求水準	(1) 公募対象公園施設の面積、高さ	・問題ない。
	(2) 公園施設設置等使用料の設定	・問題ない。 ・低い設定の方が参画しやすい。
	(3) 特定公園施設の整備費の設定	・問題ない。 ・下限額を上げられると、任意である管理運営業務を提案することが難しくなる。
3 その他	(1) 公募対象公園施設の設置管理許可の期間（令和8年9月～）	・問題ない。
	(2) 評価基準	・地域貢献における配点を高くしてほしい。
	(3) その他意見	・物価変動によるコスト変動について影響を受けた場合、市でも負担してほしい。 ・インフラの地下埋設図がほしい。

#### 5 サウンディング調査結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディング型市場調査において参加意欲や参加条件などの具体的な意見をいただきました。

今後、調査の結果を踏まえ、「Park-PFI」による公募対象公園施設の設置や管理運営を行う民間事業者の公募を実施する予定です。