

広告

財源確保のため有料広告を掲載しています。
内容は市が推奨するものではありません。
詳細は直接広告主へお問い合わせください。



ELGRANDE
HIGASHIKARIYA

エルグランデ東刈谷

Value Link Age

求める暮らしの価値が、美しく結ばれた住処へ。

脈々と継がれる街の利便性、心地よい住環境、
さらに、駅徒歩4分がもたらすゆとりの家族時間、
陽光爽やかなリビングでくつろぐプライベートな空間など、
私たちが希求するさまざまな暮らしの価値が美しく結ばれ、
シームレスにつながり合う「東刈谷」。

ここは、未来永劫心地よく暮らすためのクオリティに充たされている。

棟内モデルルーム公開中

令和7年5月竣工予定



ホームページ・お電話にてご予約の上、
ご来場ください。

現地案内図



■物件概要●名称/エルグランデ東刈谷●所在地/愛知県刈谷市末広町2丁目2-1●交通/JR東海道本線「東刈谷」駅徒歩4分(約320m)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●地域・地区/準防火地域●建ぺい率/90%(建築基準法の緩和措置による)●容積率/200%●敷地面積/1,934.86㎡●建築面積/479.40㎡●建築延床面積/3,795.71㎡(容積率対象延床面積)、4,226.30㎡(建築物全体延床面積)●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上13階建●建築確認番号/第R05確認建築CI東海A70339号(令和5年9月26日)●建物の建築年月/令和7年5月(予定)●引渡し可能年月/令和7年6月(予定)●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は各戸専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●総戸数/51戸●駐車場/敷地内57台(駐2台・縦列奥2台・来客用1台を含む、屋外平面式)●月額使用料:5,800円~14,000円●バイク置場/2台(屋外平面式)●月額使用料:1,000円●自転車置場/34台(屋外スライドラック式)●月額使用料:200円●エレベーター/1基(13人乗り)●事業主・売主/角文株式会社●愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050●愛知県知事免許(6)第18888号●国土交通大臣(特-5)第27216号●ISO9001/14001/45001認証取得●設計・監理/株式会社建築設計福吉●施工/中野建設株式会社、株式会社丸山組●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社へ業務委託していただきます。●管理/株式会社ティエスエス●管理員の勤務形態 巡回管理●設計図書閲覧場所角文株式会社 住宅営業部●第2期先着順販売概要●販売戸数/8戸●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/65.52㎡~80.08㎡(メーターボックス面積を含まず)●アルコブ面積/8.61㎡・9.34㎡●トランクルーム面積/0.75㎡●バルコニー面積/12.60㎡~18.11㎡●販売価格(税込)/4,220万円~5,350万円●第3期先着順販売概要●販売戸数/3戸●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/65.52㎡~80.08㎡(メーターボックス面積を含まず)●アルコブ面積/8.61㎡・9.34㎡●トランクルーム面積/0.75㎡●バルコニー面積/12.60㎡~18.11㎡●販売価格(税込)/4,420万円~5,050万円●共通概要●管理費(月額)/6,100円~7,400円●修繕積立金(月額)/5,600円~6,800円●インターネット・CATV使用料(月額)/1,045円●修繕積立基金(入居時一括払い)/590,000円~721,000円●管理準備金(入居時一括払い)/17,700円~21,600円●販売スケジュール/先着順申込受付●お申込みの際には、印鑑(認印)、お申込金5万円、直近2年分の収入証明(源泉徴収表または収入を証明できるもの)、ご本人確認書類(運転免許証及び健康保険証)をご持参ください。先着順につき、ご希望の住戸が売却済み場合はご容赦ください。※掲載の計画内容は令和6年5月現在のもので、今後変更になる可能性があります。予めご了承ください。※広告制作年月日/2024年11月25日●広告有効期限2025年2月末日

KAKUBUN 角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部TEL0566-21-2050 FAX24-5700
愛知県知事免許(6)第18888号 国土交通大臣(特-5)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

お問い合わせは[住宅営業部] ※携帯電話からもご利用いただけます。
0120-55-2050

営業時間 9:00~18:00(水曜定休)

専用サイトへ今すぐアクセス!

higashikariya51

検索

higashikariya51.com



刈谷市役所開庁時間 8時30分~17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎0566-23-1111(代表) <https://www.city.kariya.lg.jp>
休日・夜間窓口 ▶水曜日(祝日・年末年始を除く) 17時15分~20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時~12時30分 ☎0566-62-1080

かいや市民だより(令和7年1月15日発行)
編集・発行/愛知県刈谷市企画財政部広報広聴課

〒448-8501 刈谷市東刈谷町1-1