

広告

財源確保のため有料広告を掲載しています。
内容は市が推奨するものではありません。
詳細は直接広告主へお問い合わせください。

第一期分譲開始

第二期完売御礼



ELGRANDE
HIGASHIKARIYA
エルグランデ東刈谷

HIGASHIKARIYA
VALUE LINKAGE



予約はこちらから

マンションギャラリーにてコンセプトルームオープン

来場予約受付中

ご予約の上、ご来場下さい。

現地案内図



マンションギャラリー案内図



カーナビでお越しの方は 愛知県刈谷市築地町4丁目4-4

【物件概要】●名称/エルグランデ東刈谷●所在地/愛知県刈谷市末広町2丁目2-1●交通/JR東海道本線「東刈谷」駅徒歩4分(約320m)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●地域・地区/準防火地域●建ぺい率/90%(建築基準法の緩和措置による)●容積率/200%●敷地面積/1,934.86㎡●建築面積/479.40㎡●建築延床面積/3,795.71㎡(容積率対象延床面積)●4,226.30㎡(建築物全体延床面積)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建●建築確認番号/第R05確認建築C1東海A70339号(令和5年9月26日)●建物の建築年月/令和7年5月(予定)●引渡し可能年月/令和7年6月(予定)●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は各戸専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●総戸数/51戸●駐車場/敷地内57台(軽2台・縦列奥2台・来客用1台を含む、屋外平面式)※月額使用料:5,800円~14,000円●バイク置場/2台(屋外平面式)※月額使用料:1,000円●自転車置場/34台(屋外スライドラック式)※月額使用料:200円●エレベーター/1基(13人乗り)●事業主・売主/角文株式会社●愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部TEL0566-21-2050●愛知県知事免許(5)第18888号、国土交通大臣(特)第27216号、ISO9001/14001/45001認証取得●設計・監理/株式会社建築設計稲吉●施工/中野建設株式会社、株式会社丸山組●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社へ業務委託していただきます。●管理/株式会社ティエスエス●管理員の勤務形態/巡回管理●設計図書閲覧場所/角文株式会社 住宅営業部【第二期先着順販売概要】●販売戸数/11戸●間取り/2LDK・3LDK(1LDK・4LDK対応あり)●専有面積/65.52㎡~80.08㎡(メーターボックス面積を含みます)●バルコニー面積/12.60㎡~18.11㎡●販売価格(税込)/4,030万円~5,350万円●最高価格帯/4,300万円台、5,000万円台(各2戸)※100万円単位●管理費(月額)/6,100円~7,400円●修繕積立金(月額)/5,600円~6,800円●インターネット・CATV使用料(月額)/1,045円●修繕積立基金(入居時一括払い)/590,000円~721,000円●管理準備金(入居時一括払い)/17,700円~21,600円●販売スケジュール/先着順申込受付●お申込みの際は、印鑑(認印)、お申込金5万円、直近2年分の収入証明(源泉徴収表または収入を証明できるもの)、ご本人確認書類(運転免許証及び健康保険証)をご持参ください。先着順につき、ご希望の住戸が売却済み場合はご容赦ください。※掲載の計画内容は令和6年9月現在のものです。今後変更になる可能性があります。予めご了承ください。●広告制作年月日/2024年6月5日●広告有効期限/2024年8月末

KAKUBUN 角文株式会社 0120-55-2050
お問い合わせは[住宅営業部] 専用電話番号からご利用いただけます。
higashikariya51 検索
higashikariya51.com
営業時間 9:00~18:00(水曜定休)

刈谷市役所開庁時間 8時30分~17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎0566-23-1111(代表) https://www.city.kariya.lg.jp
休日・夜間窓口 ▶月・水・金曜日(祝日、年末年始を除く) 17時15分~20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時~12時30分 ☎0566-62-1080