

広告

財源確保のため有料広告を掲載しています。詳細は直接広告主へお問合わせください。



ELGRANDE

HIGASHIKARIYA

エルグランデ東刈谷

新発表

HIGASHIKARIYA

VALUE LINKAGE

求める暮らしの価値が、美しく結ばれた住処へ。

4

JUST MIN JR「東刈谷」駅

徒歩4分(約320m)

ELGRANDE
HIGASHIKARIYA



JR Tokaido Main Line

JR「東刈谷」駅

Prefectural Route 48 (OKAZAKI-KARIYALINE)

県道48号(岡崎刈谷線)

JR東海道本線「東刈谷」駅徒歩4分。徒歩圏で約6年ぶりに新築分譲マンションが登場。

「エルグランデ東刈谷」資料請求受付開始

資料請求



現地案内図

通風・採光に優れ、開放感溢れる

三方角地・全邸南向き

安心・便利な平面式駐車スペースを全住戸分ご用意

駐車場設置率 **110%** | 全平面式 駐車場

柱の出っ張りがなく、家具の配置もしやすい
全室 **アウトポール設計**

自然光を取り入れ、換気にも重宝する

全邸 窓付浴室

〈物件概要〉●物件名称/エルグランデ東刈谷●所在地/愛知県刈谷市末広町2丁目2-1●交通/JR東海道本線「東刈谷」駅徒歩4分(約320m)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●地域・地区/準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●敷地面積/1,934.84㎡●建築面積/479.46㎡●建築延床面積/3,795.71㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建●建築確認番号/第R05確認建築C東海A70339号(令和5年9月26日付)●建物の建築年月/令和7年5月(予定)●引渡し可能年月/令和7年6月(予定)●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は各戸専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●総戸数/51戸●駐車場/敷地内57台(軽2台・縦列奥2台・来客用1台を含む、屋外平面式)※月額使用料:未定●バイク置場/2台(屋外平面式)※月額使用料:未定●自転車置場/34台(屋外スライドラック式)※月額使用料:未定●エレベーター/1基(13人乗り)●事業主・売主/角文株式会社 愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050、愛知県知事免許(5)18888号、国土交通大臣(特-5)第27216号、ISO9001/14001/45001認証取得●設計・監理/株式会社建築設計吉●施工/中野建設株式会社●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社へ業務委託をしていただきます。●管理/株式会社ティエスエス●管理員の勤務形態/通勤管理●設計図書閲覧場所/角文株式会社住宅営業部(予告販売概要)●販売戸数/未定●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/65.52㎡~80.08㎡(メーターボックス面積含まず)●バルコニー面積/8.61㎡・9.34㎡●トランクルーム面積/0.75㎡●Vルコニー面積/11.18㎡~18.11㎡●専用庭面積/3.75㎡~20.19㎡●予定販売価格(税込)/未定●予定最優価格帯(税込)/未定●管理費等/未定●販売予定時期/令和6年5月中旬※販売戸数・価格は未定です。全体で販売するが、数期に分けて販売するが確定しておらず、販売住戸が未定のため、専有面積・バルコニー面積等の物件データは全販売対象住戸のものを表示しています。確定情報は新規分譲広告において明示いたします。●掲載の計画内容及び各名称等は令和6年2月現在のものです。今後変更となる場合があります。予めご了承ください。●広告制作年月日/2024年2月27日●広告有効期限/2024年5月末

KAKUBUN 角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700
愛知県知事免許(5)第18888号 国土交通大臣(特-5)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

■ お問い合わせは[住宅営業部] ※携帯電話からもご利用いただけます。 0120-55-2050

営業時間 9:00~18:00(水曜定休)

■ 専用サイトへ今すぐアクセス!

higashikariya51 検索
higashikariya51.com



刈谷市役所開庁時間 8時30分~17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎0566-23-1111(代表) <https://www.city.kariya.lg.jp>

休日・夜間窓口 ▶月・水・金曜日(祝日、年末年始を除く) 17時15分~20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時~12時30分

ご利用ください

刈谷市市民だより(令和6年4月15日発行)

編集・発行/愛知県刈谷市企画財政部広報広聴課 〒448-8501 刈谷市東陽町1-1