

**刈谷市 魅力あふれる公園づくり構想の事業化検討
第2回サウンディング調査（本調査）結果概要**

魅力あふれる公園づくり構想の各公園の将来構想の実現に向けた取り組みでは、民間事業者ならではの質の高い新たなサービスを提供する施設を整備することにより、公園利用者の利便性とさらなる魅力の向上を図っていきたいと思っています。

民間施設の導入検討に先立ち、幅広い事業アイデアや事業への参入条件を把握することで、実現の可能性と事業者を公募する際の条件整理に役立てることを目的にサウンディング調査を実施しました。その結果を以下のとおりとりまとめました。

1. 実施経緯

内容	日程
実施の公表	令和6年1月16日（火）
第2回サウンディング調査	令和6年2月14日（水）、15日（木）、16日（金）
サウンディング結果公表	令和6年3月12日（火）

2. 参加事業者

内容	参加事業者数
第2回サウンディング調査	22事業者

3. サウンディング結果の概要

(1) 提案事業

対象公園	事業内容
洲原公園	<p><施設設置の考え></p> <ul style="list-style-type: none">・カフェ ・釣り堀 ・ドッグラン ・キャンプ場・地元農園とのコラボ ・アウトドア企業の誘致・キャンプサイト、BBQ 施設の拡張・デイキャンプ場のリニューアル・団体用デイキャンプ場の整備 など <p><活用のアイデア></p> <ul style="list-style-type: none">・ネイチャーツアー、学びプログラムの提供・環境に配慮した取り組み ・シェアサイクルの導入・洲原ロッジの活用（教育・研修団体対応）・水上アクティビティ ・洲原池を活用した講座やイベント <p>など</p>

対象公園	事業内容
フローラルガーデンよさみ	<p><施設設置の考え></p> <ul style="list-style-type: none"> ・屋根付き広場の設置 ・遊具の更新 など <p><活用のアイデア></p> <ul style="list-style-type: none"> ・クラシックコンサートの開催 ・ガーデンヨガ ・ガーデニングスクール開催 など

(2) 事業手法 ※複数事業手法を組み合わせた実施も含む

- ・ 設置管理許可制度 ・ 公募設置管理制度 (Park-PFI)
- ・ 指定管理者制度 ・ 業務委託
- ・ DB,DBO 方式 ・ BT+コンセッション

(3) リスク分担に対する意見、イメージに対する主な意見

- ・ 光熱水費や物価上昇については、上昇率に応じた見直しを協議してほしい。
- ・ 税制度リスクの一般的な税制変更（新税含む）に関するものは、特に新税や消費税率変更などは現状予測が難しいため、リスク負担をお願いしたい。
- ・ 仮に新型コロナウイルスのようなパンデミックが起こった際は予想を超える需要の減少が見込まれるため、リスク負担を一定程度お願いしたい。
- ・ 計画・地質調査などは事前に市をお願いしたい。

(4) 参加資格要件に対する主な要望

- ・ 市内事業者が参加しやすい要件がよい。
- ・ 地域要件等で参画の幅を狭めない方がよい。
- ・ 都市公園や運動施設の管理運営実績があること。

(5) 評価基準に対する主な要望

- ・ 新規施設充実度だけでなく、管理運営面も含めて評価をしてほしい。
- ・ 市内事業者が優位にならない公平な要件としてほしい。
- ・ 地域連携による「地域への貢献度」も加点をしてほしい。
- ・ 現地見学、サウンディング参加による加点をしてほしい。

(6) その他主な要望

- ・ 組織構築と事業モデルをつくるのには時間を要する。

- ・ 亀城公園については、球場、体育館、刈谷城などの具体的な整備方針がないと事業を提案しにくい。
- ・ 確実に作るべき施設を市に指定してもらえれば検討が進みやすい。
- ・ 市によるマーケティング調査があれば、各事業参入の参考になる。
- ・ 地域連携のための橋渡しを市にしてほしい。