

詳細仕様書

令和6年1月

愛知県刈谷市

愛知県刈谷市教育委員会

詳細仕様書 <目次>

■中央生涯学習センター及び刈谷市民ホール

- (詳細仕様書1) 建築物保守管理業務仕様書
- (詳細仕様書2) 建築設備保守管理業務仕様書
- 1 電気設備
 - 2 機械設備
 - 3 防災設備
 - 4 昇降機設備
 - 5 特殊設備
 - 6 その他
- (詳細仕様書3) 建築設備遠隔監視業務仕様書
- (詳細仕様書4) 吸収式冷温水発生機遠隔運転管理業務仕様書
- (詳細仕様書5) ばい煙濃度測定業務仕様書
- (詳細仕様書6) 舞台機構・舞台設備点検・保守業務仕様書
- 1 舞台機構設備・舞台備品
 - 2 舞台照明設備
 - 3 舞台音響設備
- (詳細仕様書7) 諸室音響・映像設備保守管理業務

■刈谷市総合文化センター駐車場

- (詳細仕様書8) 建築物保守管理業務仕様書
- (詳細仕様書9) 建築設備保守管理業務仕様書
- 1 電気設備
 - 2 機械設備
 - 3 防災設備
 - 4 昇降設備
 - 5 特殊設備
- (詳細仕様書10) 雨水貯留槽点検・保守業務仕様書

■共通

- (詳細仕様書11) 清掃業務仕様書
- 1 日常清掃・定期清掃
 - 2 対象部位面積表
- (詳細仕様書12) フィルター清掃及び交換業務仕様書
- (詳細仕様書13) 植栽管理業務仕様書

【注意】回数の記載方法

1D : 1日に1回
4D : 1日に4回
1W : 1週間に1回
1M : 1か月に1回
2M : 2か月に1回
3M : 3か月に1回
4M : 4か月に1回
6M : 6か月に1回
1Y : 1年に1回

(詳細仕様書1)建築物保守管理業務仕様書

点検項目	点検内容	数量	単位	回数	備考
【A. 定期点検等及び保守】	※ 特記なき限り取付状況の確認は触診により確認すること				
01. 屋根					
01-01. アスファルト防水(外断熱工法) 図中防水-A (大練習室陸屋根) (大ホール後方陸屋根) (3階屋上庭園)	1) 目視等による外観点検 ・ 押さえ金物の取り付け状態、さび・汚れ等の付着の状態 ・ 押さえコンクリートのひび割れの有無 ・ 伸縮目地材の劣化、損傷等 ・ 防水層自身の目視が不可能な場合、漏水の有無の確認 ・ 水溜り、排水不良箇所の有無	1846	m ²		
01-02. 塩ビ樹脂系断熱シート防水 図中防水-B (エントランスアトリウム陸屋根)	1) 目視等による外観点検 ・ シート防水材の損傷、ふくれ、変形、めくれ等の異常の有無 ・ シート防水材接合部分の状態 ・ 水溜り、排水不良箇所の有無	488	m ²		
01-03. アスファルト露出防水1 図中防水-C (レストラン前ウッドデッキ下)	1) 目視等による外観点検 ・ 防水層自身の目視が不可能な場合、漏水の有無の確認 ・ 水溜り、排水不良箇所の有無	67	m ²		
01-04. アスファルト防水(外断熱工法) +タイル張り 図中防水-D (ベデストリアンデッキ)	1) 目視等による外観点検 ・ 防水層自身の目視が不可能な場合、漏水の有無の確認 ・ タイルの剥離、浮き、はらみ、ひび割れ、エフロの有無 ・ 排水溝・グレーチング蓋の異常の有無 ・ 水溜り、排水不良箇所の有無	467	m ²		
01-05. アスファルト露出防水1 図中防水-E (生涯学習棟屋上陸屋根) (大ホールフライタワー陸屋根) (大ホールホワイエ陸屋根)	1) 目視等による外観点検 ・ 露出防水層のふくれ、変形、しわ、めくれ等の異常の有無 ・ 押さえ金物の取り付け状態、さび・汚れ等の付着の状態 ・ 防水層保護用遮熱塗料の状態 ・ 水溜り、排水不良箇所の有無	2740	m ²		
01-06. アスファルト露出防水2 図中防水-F (市民ロビー陸屋根)	1) 目視等による外観点検 ・ 保護仕上げ材の変形、劣化、しわ、めくれ等の異常の有無 ・ 防水層自身の目視が不可能な場合、漏水の有無の確認 ・ 押さえ金物の状態 ・ 水溜り、排水不良箇所の有無	563	m ²		
01-07. 長尺金属板葺き (大ホール客席上部)	1) 目視等による外観点検 ・ 葺き材の変形、乱れ、錆、腐食、表面処理の劣化の有無 ・ 留め金具の変形、乱れ、錆、腐食、表面処理の劣化の有無 ・ シーリング材の破断、ひび割れ、変形、剥離、劣化等の有無	1519	m ²		
01-08. 金物	1) 目視等による外観点検 ・ 下記部材の取付状況の確認及び、破損・さび・劣化・腐食・変形等の有無 【点検対象部位】 ・ 吊環 ・ 樋(金属製及び塩ビ製) ・ ルーフドレイン、フロアドレイン ・ タラップ	172 1465 70 2	ヶ所 m ヶ所 ヶ所		
01-09. パラペット(金属笠木)	1) 目視等による外観点検 ・ 金物の変形、さび、腐食、損傷等の有無 ・ シーリング材の破断、ひび割れ、変形、剥離、劣化等の有無	1168	m		
02. 外壁					
02-01. タイル貼り(乾式工法)	1) 目視等による外観点検 ・ タイルの汚れ、ひび割れ、剥落等の有無	1563	m ²		
02-02. タイル貼り(モルタル接着工法)	1) 目視等による外観点検 ・ タイルの汚れ、ひび割れ、剥落、浮き・ふくれ、水濡れ、白華、錆水の付着等の有無 (目視により異常が見られた場合、打診法により程度を確認)	7489	m ²		
02-03. タイル貼り(接着剤工法)	1) 目視等による外観点検 ・ タイルの汚れ、ひび割れ、剥落、浮き・ふくれ、水濡れ、錆水の付着等の有無	620	m ²		

(詳細仕様書1)建築物保守管理業務仕様書

点検項目	点検内容	数量	単位	回数	備考
【A. 定期点検等及び保守】	※ 特記なき限り取付状況の確認は触診により確認すること				
02. 外壁					
02-04. テラコッタルーバー	1)目視等による外観点検 ・ 破損の有無 ・ 取付金物のさび・汚れ等の付着の状態 2)目視以外の点検 ・ 取付状況(レンチ等による取付金物の緩みの有無) ・ 取付状況(触診によるルーバーの緩みの有無)	13	㎡		
02-05. スパンドレル (大ホール客席上部外壁)	1)目視等による外観点検 ・ 変形、浮き、剥離、さび、腐食等の有無 ・ 表面処理の劣化の有無 ・ シーリング材の破断、ひび割れ、変形、剥離、劣化等の有無	637.5	㎡		
02-06. スパンドレル・パネル・ルーバー (アルミ製、大ホール客席外壁以外)	1)目視等による外観点検 ・ 02-05.スパンドレルと同様	125.1	㎡		
02-07. 金属製カーテンウォール	1)目視等による外観点検 ・ 漏水、排水不良箇所の有無 ・ ガラスの破損、汚れ、傷の有無 ・ 方立、無目の変形、腐食、損傷、表面劣化等の有無 ・ ガラス設置フィルムの破断、劣化、剥離等異常の有無 2)目視以外の点検 ・ オペレーター装置による排煙窓の動作確認	12	箇所		
02-08. 打ち放し面(撥水材処理) (B1階ドライエリア)	1)目視等による外観点検 ・ クラックの有無(ある場合は幅、長さの測定) ・ 撥水性能の状態 ・ カビ・藻類の発生の有無、さび汚れの有無、エフロの有無 ・ その他表面上の異常の有無	435.4	㎡		
02-09. 金物	1)目視等による外観点検 ・ 下記部材の取付状況の確認 ・ 下記部材の破損、さび、劣化、腐食、変形等の有無 【点検対象部位】 ・ 手摺 ・ タラップ	510.3 19	m ヶ所		
03. 庇					
03-01. コンクリート製庇(シート防水) (建物西側庇G)	1)目視等による外観点検 ・ シート防水材の損傷、ふくれ、変形、めくれ等の異常の有無 ・ シート防水材接合部分の状態 ・ 押さえ金物の取り付き状態、さび・汚れ等の付着の状態 ・ 軒天部分のカビ・藻類の発生、さび汚れ、エフロの有無 ・ その他表面上の異常の有無 ・ 軒樋等の排水状況	46.2	㎡		
03-02. コンクリート製庇(塗膜防水) (建物南側庇D)	1)目視等による外観点検 ・ 塗膜の切れ、ふくれ、劣化等の有無 ・ シーリング材の破断、ひび割れ、変形、剥離、劣化等の有無 ・ 軒天部分のカビ・藻類の発生、さび汚れ、エフロの有無 ・ その他表面上の異常の有無	55	㎡		
03-03. 金属製庇(一部ガラス部分) (上記以外の庇)	1)目視等による外観点検 ・ 漏水箇所の有無 ・ 構成部材の変形、腐食、損傷、錆、表面劣化等の有無 ・ 構成部材の取付状況(目視でも可) ・ ガラスの破損、汚れ、傷の有無等の有無 ・ シーリング材の破断、ひび割れ、変形、剥離、劣化 ・ 軒樋等の排水状況	331.2	㎡		
04. 軒天井					
04-01. スパンドレル・パネル・ルーバー (アルミ製)	1)目視等による外観点検 ・ 変形、浮き、剥離、さび、腐食等の有無 ・ 表面処理の劣化の有無 ・ シーリング材の破断、ひび割れ、変形、剥離、劣化 ・ 漏水の有無	365.4	㎡		

(詳細仕様書1)建築物保守管理業務仕様書

点検項目	点検内容	数量	単位	回数	備考
【A. 定期点検等及び保守】	※ 特記なき限り取付状況の確認は触診により確認すること				
05. 樋					
05-01. 樋(共通)	1)目視等による外観点検 ・ VP製樋は腐食、変形、破損の有無、塗装の劣化状況 ・ SGP製樋はさび、腐食、変形の有無 ・ SGP製樋は防露材の変形、脱落等の異常の有無 ・ アルミ製樋は腐食、変形の有無 ・ 各部排水状態 ・ 取付状況(触診可能な箇所のみ)	01-08.	金物を参照		
05-02. 建物内天井裏等隠蔽部分	1)目視等による外観点検 ・ 横引き部分は天井材等の漏水痕跡の有無 ・ 屈曲部分は直近天井点検口から樋の漏水有無を確認				
05-03. 建物内露出部分	1)目視等による外観点検 ・ 漏水の有無				
06. 外部床					
06-01. コンクリート平板 (地上一般部分舗装、屋上庭園)	1)目視等による外観点検 ・ 欠け、割れ等の破損の有無 ・ 不等沈下等による段差不陸の有無 ・ 水溜り等排水不良箇所の有無	1902	㎡		
06-02. 床用タイル (スロープ、ペDESTリアンデッキ)	1)目視等による外観点検 ・ 欠け、割れ等の破損の有無 ・ 剥離、浮き等の有無 (目視により異常が見られた場合、打診法により程度を確認) ・ 白華、汚れ等の有無 ・ 水溜り等排水不良箇所の有無	335.1	㎡		
06-03. ウッドデッキ (地上北側部分、屋上庭園) (2階レストラン前)	1)目視等による外観点検 ・ 汚れ、割れ、破損等の有無 ・ 取付状況	5	ヶ所		
06-04. アスファルト舗装 (バックヤード)	1)目視等による外観点検 ・ 汚れ、割れ、ふくれ、破損等の有無 ・ 路面表示の状態 ・ 消防活動用空地表示の破損の有無及び取付状況	976	㎡		
07. 屋外階段					
07-01. 躯体及び仕上げ (階段G1・G2・G3)	1)目視等による外観点検 ・ タイルの汚れ、ひび割れ、剥落、浮き・ふくれ、水濡れ、白華、錆水の付着等の有無 (目視により異常が見られた場合、打診法により程度を確認) ・ 水溜り等排水不良箇所の有無	3	ヶ所		
07-02. 金属製手摺 (鉄部・ステンレス部)	1)目視等による外観点検 ・ 変形、破損、錆、腐食等の有無 ・ 取付状況	02-09.	金物に含む		
07-03. 笠木 (アルミ製)	1)目視等による外観点検 ・ 金物の変形、さび、腐食、損傷等の有無 ・ シーリング材の破断、ひび割れ、変形、剥離、劣化等の有無	01-09.	パラペット(金属笠木)に含む		
08 外部建具					
08-01. 扉・窓及び枠 (トップライト含む)	1)目視等による外観点検 ・ 変形、腐食、損傷、磨耗、塗装劣化等の有無 ・ ガラスの傷、割れ等の有無(ガラス設置部分のみ) ・ 飛散防止フィルムの状態(ガラス設置部分のみ) ・ シーリング材の破断、ひび割れ、変形、剥離、劣化等の有無 ・ 漏水箇所、異常結露箇所の有無 ・ ゴム製品(エアタイトゴム等)劣化の有無 2)動作確認による点検 ・ 建具開閉動作の異常の有無 ・ 各種建具金物の異常の有無 ・ 召し合わせ、気密性不良の有無 ・ 施錠動作、状態の不良の有無	196	箇所		

点検項目	点検内容	数量	単位	回数	備考
【A. 定期点検等及び保守】	※ 特記なき限り取付状況の確認は触診により確認すること				
08 外部建具					
08-02. 網戸	1) 目視等による外観点検 ・ 破れ、損傷等の有無 2) 動作確認による点検 ・ 建具開閉動作の異常の有無	160	箇所		
09 自動ドア	メーカーメンテナンス契約の上、メーカーメンテナンスと施設管理者メンテナンスを明確すること。				
09-01. ドア・サッシ部	1) 目視等による外観点検 ・ 変形、腐食、損傷、塗装劣化等の有無 ・ ガラスの傷、割れ等の有無(ガラス設置部分のみ) ・ 飛散防止フィルムの状態(ガラス設置部分のみ) ・ 無目の隙間 ・ 全閉時の戸先・ドアと床面の隙間 ・ ドアと中間方立・ガイドレールの隙間 ・ ドアと枠の隙間 ・ 開閉時の床面との隙間 ・ ストッパーの取付状況 ・ 無目点検カバーの取付状況 2) 動作確認による点検 ・ 建具開閉動作の異常の有無 ・ 開閉動作時の異音の有無 3) 自動扉周辺の清掃 ・ ガイドレール溝内のゴミの有無	25	台	3 M	
09-02. 懸架部	1) 目視等による外観点検 ・ 吊戸車、ドア、ストローク、ハンガーレールの汚れ、摩擦、損傷等の有無及び取付状態 ・ 踊り止めの隙間の有無及び取付状態 ・ アームと駆動部分の摩擦の有無及び取付状態				
09-03. 動力部・作動部	1) 目視等による外観点検 ・ エンジンケース蓋・エンジンケース防水材の取付状態 ・ エンジン・エンジンストッパーの取付状態 ・ 駆動軸・防振ゴムの変形・磨耗・劣化等の有無 ・ 従動プーリの取付状態 ・ ベルト、チェーン、ワイヤの摩擦の有無と取付状態 2) 動作確認による点検 ・ 開閉時の動作異常の有無 ・ 開閉動作時の異音の有無 3) 触診等による点検 ・ ベルト、チェーン、ワイヤの張り				
09-04. 制御装置	1) 目視等による外観点検 ・ 制御装置の取付状態 ・ ドア位置検出スイッチの取付状態 2) 動作確認による点検 ・ 開閉速度、開閉タイマーの時間の適切性 ・ クッション作用の状態 ・ 電源スイッチの作動状態				
09-05. センサー部 (多目的便所扉除く)	1) 目視等による外観点検 ・ 各種センサー類の作動状態、検出面の汚れの有無 2) 動作確認による点検 ・ 光線スイッチの作動状態 ・ タッチスイッチ、併用スイッチの作動状態 ・ 起動センサーのエリア確認 ・ 補助光電センサーの動作確認				
09-06. 電気回路部	1) 目視等による外観点検 ・ 電線の支持、持続の状態 ・ 電線被覆材の亀裂、劣化、溶解等の異常の有無 2) 動作確認による点検 ・ 通常開閉及び反転動作 3) その他の点検 ・ 絶縁抵抗、電源電圧の測定				

(詳細仕様書1)建築物保守管理業務仕様書

点検項目	点検内容	数量	単位	回数	備考
【A. 定期点検等及び保守】	※ 特記なき限り取付状況の確認は触診により確認すること				
10 シャッター	メーカーメンテナンス契約の上、メーカーメンテナンスと施設管理者メンテナンスを明確すること。				
10-01. シャッター (全てのシャッター)	1) 目視等による外観点検及び作動点検 ・ 点検口の状況 ・ 降下位置確認、降下障害物の有無 ・ 開閉時の異音や異常振動の有無 ・ 降下状況等操作障害の有無及び降下位置障害物の有無 ・ 操作説明ラベル等の状況 ・ 外観の変形の有無 ・ 下記各部の異常の有無 ・ シャッターカーテン ・ ローラーチェーン ・ 巻き取りシャフト ・ ブラケット ・ スラット及び吊元 ・ 座板 ・ 手掛け等シャッターカーテン付属物不具合の有無 ・ ケース、まぐさ、スモーカー ・ ガイドレール 等	31	台	1 Y	
(電動シャッターの場合の付加項目)	1) 目視等による外観点検及び作動点検 ・ 無線信号装置送信機の送信面の汚れの有無 ・ 電池切れチェック ・ 座板スイッチの点検(障害物検知器の正常動作確認) ・ 光電スイッチの点検(障害物検知器の正常動作確認) ※ その他各種シャッターの取扱説明書による日常点検項目を実施すること ※ 電動シャッターについては(詳細仕様書2)建築設備保守管理業務仕様書 防災設備③を参照	14	台	1 M	
11 エクスパンションジョイント					
11-01. エクスパンションジョイント金物	1) 目視等による外観点検 ・ 金物の錆・腐食・変形・塗装劣化等の有無 ・ 漏水箇所の有無 ・ シーリング材の破断、ひび割れ、変形、剥離、劣化等の有無 ・ 各施設間の異常な隙間、レベル差等の有無	395.5	m		
12 内装材(壁、柱、梁仕上げ)					
12-01. 共通事項	1) 目視等による外観点検 ・ 外部に面する壁の室内側仕上げ面のひび割れ、カビ、結露、漏水、膨張、しみ 等の有無 ・ 鉄筋コンクリート造部分のヒビ割れ、損傷の有無 ・ 装飾類の取付状況・損傷の有無 ・ シート、突き板等の損傷、剥がれの有無				
12-02. 塗装・内装用塗材 (ペンキ下地クロス含む)	1) 目視等による外観点検 ・ 仕上塗材の状態 ・ 仕上塗材の切れ、ふくれ、劣化、磨耗等の有無 ・ 仕上塗材の変色、退色、著しい汚れの有無 ・ 落書き等の有無 ・ その他表面上の異常の有無	17407	m ²		
12-03. 壁紙・クロス・ガラスクロス	1) 目視等による外観点検 ・ 剥離、欠け、汚れ、損傷、変色、退色等異常の有無 ・ 落書き等の有無	14508	m ²		
12-04. タイル	1) 目視等による外観点検 ・ タイルの汚れ、ひび割れ、剥落等の有無	1747	m ²		
12-05. 吸音板等	1) 目視等による外観点検 ・ あばれ、ひび割れ、剥離、破損、垂れ、設置不良の有無 ・ 塗装面の変色、退色、チョーキングの有無	1161	m ²		
12-06. 金属パネル	1) 目視等による外観点検 ・ パネルの汚れ、損傷等の有無	-	m ²		

(詳細仕様書1)建築物保守管理業務仕様書

点検項目	点検内容	数量	単位	回数	備考
【A. 定期点検等及び保守】	※ 特記なき限り取付状況の確認は触診により確認すること				
12 内装材(壁、柱、梁仕上げ)					
12-06. トイレブース	1)目視等による外観点検 ・ブースパネルの汚れ、損傷、落書き等の有無 ・ブース扉開閉動作の異常の有無、各種金物の異常の有無	119	箇所		
12-07. 壁点検口	1)目視等による外観点検 ・変形・破損、仕上げ材の異常等の有無 2)開閉動作による確認 ・点検口取付状況 ・動作不良の有無	167	箇所		
13 内装材(天井)					
13-01. 共通事項	1)目視等による外観点検 ・漏水、結露によるしみ、カビ等の異常の有無 ・装飾類の取付状況・損傷の有無 (脚立等でも届かない場合、目視のみで可)				
13-02. 各種ボード類 (吸音板等含む・塗装面含む)	1)目視等による外観点検 ・あばれ、ひび割れ、剥離、破損、垂れ、設置不良の有無 ・塗装面の変色、退色、チョーキングの有無	9245	m ²		
13-03. 金属類 (パネル・ルーバー・スパンドレル 等)	1)目視等による外観点検 ・あばれ、変形、剥離、破損、垂れ、設置不良の有無 ・錆、腐食、塗装等表面劣化等の有無	851.9	m ²		
13-04. 壁紙・クロス グラスウールガラスクロス	1)目視等による外観点検 ・剥離、破損、カビ、結露等の有無	5297	m ²		
13-05. システム天井 (大練習室:メッシュシステム天井) (展示ギャラリー:格子ルーバーシステム天井)	1)目視等による外観点検 ・天井材取付状況・損傷の有無	429	m ²		
13-06. 天井点検口	1)目視等による外観点検 ・変形・破損、仕上げ材の異常等の有無 2)開閉動作による確認 ・点検口取付状況 ・動作不良の有無	555	箇所		
13-07. 光天井 (中練習室・大ホールホワイエ)	1)目視等による外観点検 ・天井材・照明器具取付状況・損傷の有無 ・球切れの有無	84.2	m ²		
13-08. 天井設置部品 (カーテンレール・カーテンボックス) (ブラインドボックス) (スクリーンボックス) (ピクチャーレール)	1)目視等による外観点検 ・取付状況・損傷の有無 2)開閉動作による確認(可動部品がある部分のみ) ・動作不良の有無	157.4 99.2 3.5 301.5	m m m m		
14 内装材(床)					
14-01. ビニル床シート・ビニル床タイル	1)目視等による外観点検 ・ひび割れ・欠け・割れ・浮き・剥離・磨耗等の有無 ・ヒールマーク及び汚れの有無(特にホモニアス系床材の部分) 2)歩行による点検 ・清掃及び来館者持込靴裏水分による滑りやすい箇所の有無	4349	m ²		
14-02. コンクリート・モルタル・タイル・石	1)目視等による外観点検 ・汚れ、ひび割れ、剥落、浮き・ふくれ、水濡れ、白華、錆水の付着等の有無 (目視により異常が見られた場合、打診法により程度を確認) 2)歩行による点検 ・清掃及び来館者持込靴裏水分による滑りやすい箇所の有無	176.4 6.7 1592 3	m ² m ² m ² m ²		コンクリート モルタル タイル 石

(詳細仕様書1)建築物保守管理業務仕様書

点検項目	点検内容	数量	単位	回数	備考
【A. 定期点検等及び保守】	※ 特記なき限り取付状況の確認は触診により確認すること				
14 内装材(床)					
14-03. 合成樹脂塗床	1)目視等による外観点検 ・ ひび割れ・磨耗等の有無 2)歩行による点検 ・ 清掃及び作業用水飛沫等による滑りやすい箇所の有無	6453	m ²		
14-04. 畳	1)目視等による外観点検 ・ 磨耗・変色・退職・汚損等の有無	52	枚		
14-05. フローリング・縁甲板	1)目視等による外観点検 ・ きしみ、そり、割れ、表層磨耗、表層劣化、しみ等の有無	4379	m ²		
14-06. コルクタイル	1)目視等による外観点検 ・ 破損、剥がれ、表層磨耗、表層劣化、しみ、退色等の有無	1623	m ²		
14-07. ゴムタイル	1)目視等による外観点検 ・ 破損、剥がれ、表層磨耗、表層劣化、退色等の有無	293.6	m ²		
14-08. 籐タイル	1)目視等による外観点検 ・ 破損、剥がれ、表層磨耗、表層劣化、退色、ささくれ等の有無	29	m ²		
14-09. タイルカーペット・ ニードルパンチカーペット	1)目視等による外観点検 ・ 磨耗、変色、退色、汚損、ずれ、めくれ等の有無	2363 574.6	m ² m ²		タイルC ニードルC
14-10. 床点検口・マンホール蓋	1)目視等による外観点検 ・ 変形、損傷、床仕上げ材の異常等の有無 2)開閉動作による確認 ・ 点検口取付状況 ・ 動作不良の有無	14 33	箇所 箇所		点検口 マンホール蓋
14-11. 各種ピット及び排水溝	1)目視等による外観点検及び内部点検 ・ 蓋の設置状況及び変形、損傷、仕上げ材の異常等の有無 ・ 設備配管・配線の取付状況(配管・配線ピットのみ) ・ 排水状況(排水ピットのみ) ・ 排水用ステンスグレーチング防滑ゴムの劣化・損傷等の有無	179.8	m		
14-12. 防振浮床・木製床組・鋼製床組 ・OAフロア	1)歩行による点検 ・ きしみ、がたつき等の有無	1207 796.4 171 1042	m ² m ² m ² m ²		防振浮床 OAフロア 木製床組 鋼製床組
15 内部階段					
15-01. 手摺(金属製、木製、樹脂製)	1)目視等による外観点検 ・ 変形、損傷、錆、腐食、退色、ささくれ、めくれ等の有無 2)目視以外の点検 ・ 取付状況	02-09	金物に含む		
15-02. ノンスリップ	1)目視等による外観点検 ・ 変形、損傷、錆、腐食等の有無 2)目視以外の点検 ・ 取付状況(目視により異常が認められる部分)	2033	m		SUS
15-03. 壁・床・天井	12.内装材(壁、柱、梁仕上げ)、13.内装材(天井)、14.内装材(床)による				
15-04. 障害物等	1)目視による点検 ・ 通行の障害となる物品の有無				

(詳細仕様書1)建築物保守管理業務仕様書

点検項目	点検内容	数量	単位	回数	備考
【A. 定期点検等及び保守】	※ 特記なき限り取付状況の確認は触診により確認すること				
16 内部建具					
16-01. 扉・窓及び枠	1)目視等による外観点検 ・変形、腐食、損傷、磨耗、塗装劣化等の有無 ・ガラスの傷、割れ等の有無(ガラス設置部分のみ) ・飛散防止フィルムの状態(ガラス設置部分のみ) ・シーリング材の破断、ひび割れ、変形、剥離、劣化等の有無 ・ゴム製品(エアタイトゴム等)劣化の有無 2)動作確認による点検 ・建具開閉動作の異常の有無 ・各種建具金物の異常の有無 ・召し合わせ、気密性不良の有無 ・施錠動作、状態の不良の有無 ・戸当たり・フランス落とし等の異常の有無	772	箇所		
17 建物外周部					
17-01. 舗装	1)目視等による外観点検 ・損傷、はらみ、不陸、陥没、排水不良箇所等の有無 ・建物接触部分の異常な隙間の有無	2878	m ²		
17-02. 植栽	1)目視等による外観点検 ・立ち枯れ等の有無	1	式		
17-03. 自転車置場	1)目視等による外観点検 ・放置車両の有無 ・上屋の漏水箇所の有無 ・屋根葺き材の変形、乱れ、錆、腐食、表面処理の劣化の有無 ・留め金具の変形、乱れ、錆、腐食、表面処理の劣化の有無 ・照明器具の損傷、球切れの有無 2)目視以外の点検 ・壁材の取付状況	2	箇所		
17-04. ストリートファニチャー・サイン・車止め支柱	1)目視等による外観点検 ・汚れ、損傷等の有無 2)目視以外の点検 ・取付状況	15 33	箇所 本		ファニチャー サイン 車止め
		18-14	サインに含む		
18 ユニット・部品類					
18-01. バンパーガード	1)目視等による外観点検 破損、劣化、変形等の有無 2)目視以外の点検 ・取付状況	2	箇所		
18-02. コーナーガード	1)目視等による外観点検 破損、劣化、変形等の有無 2)目視以外の点検 ・取付状況	30	箇所		
18-03. ミニキッチン・流台ユニット 調理台(調理実習室・準備室) 流付作業台(陶芸室、創作活動室1)	1)目視等による外観点検 ・汚れ、破損、劣化、変形等の有無 2)動作確認による点検 ・給水・排水不良の有無 ・電磁調理器、換気扇等の異常の有無	11 2 11 2	箇所 箇所 箇所 箇所		ミニキッチン 流台ユニット 調理台 流付作業台
18-04. 客用トイレ内洗面カウンター (客用トイレH1、H2、H3、K1)	1)目視等による外観点検 ・カウンタートップ材の汚れ、変形、変質、損傷等の有無 ・腰パネル材の汚れ、変形、変質、損傷等の有無 ・水栓金物等の汚れ、変形、変質、損傷等の有無 2)目視以外の点検 ・腰パネル材の取付状況 ・給水・排水不良の有無	4	箇所		
18-05. 楽屋トイレ内手洗いユニット	1)目視等による外観点検 ・カウンタートップ材の汚れ、変形、変質、損傷等の有無 ・水栓金物等の汚れ、変形、変質、損傷等の有無 2)目視以外の点検 ・給水・排水不良の有無	3	箇所		

(詳細仕様書1)建築物保守管理業務仕様書

点検項目	点検内容	数量	単位	回数	備考
【A. 定期点検等及び保守】	※ 特記なき限り取付状況の確認は触診により確認すること				
18 ユニット・部品類					
18-06. シャワーユニット	1)目視等による外観点検 ・ ユニット内部の汚れ、変形、変質、損傷等の有無 ・ 水栓金物等の汚れ、変形、変質、損傷等の有無 2)目視以外の点検 ・ 給水・排水不良の有無 ・ 扉の開閉不良の有無	11	台		
18-07. 可動式防煙垂壁 巻き取り式防煙スクリーン	1)目視等による外観点検 ・ 不織布の損傷等の有無 2)目視以外の点検 ・ 作動不良の有無	13	箇所		
18-08. 視覚障害者誘導用床材・ 注意喚起用床材 (金属製、樹脂製、タイル製、ゴム製)	1)目視等による外観点検 ・ めくれ、剥がれ、割れ、磨耗、変形等の有無	158	箇所		
18-09. 各種案内カウンター類	1)目視等による外観点検 ・ 汚れ、変形、変質、損傷等の有無 2)目視以外の点検 ・ インターフォン、カメラ等の作動不良の有無 (インターフォン、カメラ等設置カウンターのみ)	14	台		
18-10. 一般カウンター類	1)目視等による外観点検 ・ 汚れ、変形、変質、損傷等の有無 2)目視以外の点検 ・ 取付状況	7	箇所		
18-11. ホール客席用椅子 (大ホール固定席) (大ホール背折席) (大ホール可動席) (小ホールロールバックチェア) (小ホールスタッキングチェア) (小ホール固定席)	1)目視等による外観点検 ・ 変形、損傷、磨耗等の有無 2)目視以外の点検 ・ 椅子の固定状況 ・ ロールバックチェアの作動状況 ・ ロールバックチェア収納時の誤進入防止扉(WD/8)の状況	1415 26 100 174 101 7	席 席 席 席 席 席		大ホール(固) 大ホール(背) 大ホール(可) 小ホール(ロ) 小ホール(ス) 小ホール(固)
	※ その他取扱説明書による日常点検項目を実施すること ※ メーカーメンテナンス契約の上、メーカーメンテナンスと 施設管理者メンテナンスを明確にすること。				
18-12. 乳児用椅子 ベビーベッド 収納式多目的シート フィッティングボード ベビーシート 折りたたみシート	1)目視等による外観点検 ・ 変形、損傷、磨耗等の有無 ・ 部品脱落の有無 ・ 説明ステッカーの汚れ、損傷、めくれの有無 2)目視以外の点検 ・ ガード器具の作動確認、がたつきの有無 ・ 固定金具の緩みの有無	52 9 1 40 9 6	台 台 台 台 台 台		乳児用いす ベビーベッド 多目的シート フィッティング ベビーシート 折りたたみ
18-13. 避難はしご (防災センター屋上部分)	1)目視等による外観点検 ・ 変形、損傷、磨耗等の有無 2)目視以外の点検 ・ 取付状況及び作動確認	5	箇所	6	M
18-14. サイン	1)目視等による外観点検 ・ 変形、損傷、磨耗、汚れ、判読不能箇所等の有無 2)目視以外の点検 ・ 取付状況 ・ 作動確認(内照式サインのみ)	846	箇所		
18-15. 窓用防火ダンパー (チケット売り場K・守衛室)	1)目視以外の点検 ・ 取付状況 ・ 作動確認	2	箇所		
18-16. 移動間仕切壁・ 移動展示用パネル (レール部分含む)	1)目視等による外観点検 ・ 変形、損傷、磨耗、汚れ、固定不良等の有無 2)目視以外の点検 ・ 取付状況	7 2	箇所 箇所		

(詳細仕様書2) 建築設備保守管理業務仕様書 電気設備①

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【A. 定期点検等及び保守】					
01. 受変電設備					
01-01. 受変電設備点検	平日昼間時間帯に実施			1 M	
	(設置機器)				
	接地抵抗測定 (電気室、キュービクル)	1	式		
	絶縁抵抗測定 高圧回路	1	式		
	低圧幹線	1	式		
	低圧分電盤 (電灯・動力68面)	1	式		
	制御回路動作試験	1	式		
	保護継電器 (LGR) 集合型	1	式		
	(DGR)	1	台		
	(OCR)	25	台		
	(UVR)	1	台		
	真空遮断機点検 (VCB) 引出型	13	台		
	開閉器構造点検 (VCS)	4	台		
	(LBS)	14	台		
	変圧器外観点検 (油入型)	15	台		
	コンデンサー・リアクトル点検	4	群		
	高・低圧配電盤点検	1	式		
	変成器、母線、その他機器点検	1	式		
	高・低圧主回路接続部増締点検	1	式		
	母線、機器、配電盤清掃	1	式		
02. 直流電源装置					
02-01. 整流装置	外箱、機器等の外観を点検 整流器として機能・動作を測定し記録 各内部端子の緩みの有無の点検	1	基	6 M	
02-02. 蓄電池	全セルの外観を点検 蓄電池端子と配線の接続部の発熱、損傷、腐食の有無を点検	54	セル	6 M	
03. 自家発電設備					
03-01. 自家発電設備				6 M	
	(設置機器)				
	1) 発電機 三相3線6,600V 1,000kVA	1	式		
	2) 原動機 自己空冷式ガスタービンエンジン 883kW	1	式		
	3) 自動始動発電機盤(VCB7.2kV 600A 12.5kA)	1	面		
	4) 始動用直流電源盤(FVL-500 60V 500Ah)	1	面		
	5) 燃料小出槽(鋼板製、1,950L)	1	基		
	6) 給油口ボックス(65A、液面計、ローリーアース付)	1	面		
	7) 配管、タケ外類	1	式		
	8) 配線類	1	式		
04. 案内表示設備					
04-01. 案内表示設備	外観点検 機器外面、ファン等の汚れ及びほこりの有無及びコネクタ接続部の点検 接続機器相互通信によりシステムの動作が正常か確認 ホール運営用カメラ映像との連動機能の確認 非常時のテロップ動作の確認(火災時、地震時、防犯時)			1 Y	
	(設置機器)				
	1) 配信管理サーバ兼操作端末	1	台		
	2) 55型催物案内表示ディスプレイ	1	台		
	3) 49型催物案内表示ディスプレイ	3	台		
	4) 19.5型催物案内表示ディスプレイ	5	台		
	5) 15型催物案内表示ディスプレイ	26	台		
	6) 表示配信用パソコン	35	台		
	7) 収納架	1	台		

(詳細仕様書2)建築設備保守管理業務仕様書 電気設備②

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【A. 定期点検等及び保守】					
05. 構内交換設備					
05-01. 構内交換設備	外観点検 各部の緩み汚損、損傷、腐食等の有無の点検 エアフィルターの汚れ、目詰まり等の有無 プリント基盤の異常の有無の点検 中央処理系等機能点検 通話系統の外観点検、機能点検 電源部の異常の有無及び入出力装置の異常の有無の確認 交換機室の温度湿度が規定の範囲かを確認			6	M
	(設置機器)				
	1)デジタル電子交換機(蓄電池内蔵)	1	式		
	2)電源装置 整流器 蓄電池 内蔵 停電保障 3時間以上 収容回線 (1) 内線 アナログ デジタル PHS子機	112	回線		
	(2) 局線 アナログ	50	回線		
	(3) PHS アンテナ	32	回線		
	3)デジタル電話機	16	回線		
	4)一般電話機(卓上用)	29	回線		
	5)PHS子機	23	台		
	6)課金装置	99	台		
		21	台		
		1	式		
06. 携帯電話抑止装置設備	レンタルプラン導入				
06-01. 携帯電話抑止装置設備	外観点検 各部の緩み汚損、損傷、腐食等の有無の点検 プリント基盤の異常の有無の点検 電源部の異常の有無の確認			6	M
	(設置機器)				
	1)携帯電話抑止装置	4	台		
07. 誘導支援設備					
07-01. トイレ呼び出し設備	機器の取付状態の良否及び汚損、損傷の有無を点検 呼出音量及び混線等の有無を点検			1	Y
	(設置機器)				
	1)呼出 表示盤(40窓)	2	面		
	2)廊下灯	38	台		
	3)トイレ呼出釦	52	台		
	4)復帰呼出釦	38	台		
08. 構内電気時計					
08-01. 親時計	据付状態、汚れ及び著しい損傷の有無、動作機能を確認し 正確な時刻の規正を行うこと	1	台	1	Y
08-02. 子時計	据付状態、汚れ及び著しい損傷の有無 親時計との指示誤差等を確認し、正確な時刻の規正を行うこと	104	台	1	Y
09. インターホン設置					
09-01. インターホン設置	機器の取付状態の良否及び汚損、損傷の有無を点検 音量、明瞭度、雑音、漏話、混線等の有無を点検			1	Y
	(設置機器)				
	1)ドアホン親電源部	2	台		
	2)カメラ付インターホン子機	11	台		
	3)モニター付インターホン親機	3	台		
10. テレビ共同受信設備					
10-01. 機器及び機器収納箱	機器取付状態の良否及び損傷等の有無を点検 増幅器等の発熱、異音及び損傷の有無を点検	26	台	1	Y

(詳細仕様書2)建築設備保守管理業務仕様書 電気設備④

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【B. 運転・監視及び日常点検・保守】					
01. 電灯・動力設備					
01-01. 照明器具の点灯状態	点灯状態の確認			1	M
01-02. 盤類	異常なうなり音、発熱、異臭、変形、変色等の有無を点検			1	M
	(設置機器)				
	分電盤	65	面		
	照明制御盤	1	面		
	動力制御盤	32	面		
01-03. 照明器具のランプ交換	共用部の不灯箇所等の管球交換 (ホール等については一斉取替え 費用別途)				都 度
01-04. 照明器具カバーの脱落防止状態	ワイヤーの断線、ネジの緩み、カバーの変形等の点検			6	M
	(設置機器)				
	リハーサル室1	42	台		
	1階エントランス	5	台		
	大ホール2階ホワイエ	5	台		
	大ホール3階ホワイエ	10	台		
02. 受変電設備 (高圧)					
02-01. 高圧	電気設備の配置図、結線図等を基に電気主任技術者と協議し、 巡回経路を定めて点検 異常がある場合は速やかに施設管理者又は電気主任技術者 に報告し処置をすること				
	(設置機器)				
	配電盤類	29	面	1	W
	変圧器、高圧負荷開閉器	19	台	1	W
	交流遮断機、断路器	16	台	1	W
	計器用変成器、指示計器	12	台	1	W
	表示操作類	27	台	1	D
	力率改善装置	4	台	1	W
02-02. 低圧	内容は、02-01.高圧を参照				
	(設置機器)				
	指示計器、表示操作類	16	台	1	D
	開閉器類	1	式	1	W
03. 直流電源設備					
03-01. 整流装置	表示灯類、操作、切替スイッチの状態を点検	1	組	1	D
03-02. 蓄電池	損傷、液漏れ、汚損等の有無を点検	54	セル	1	W
04. 構内配電線路・通信線路					
04-01. 構内配電線路・通信線路	マンホール及びハンドホールの蓋の損傷の有無を点検	6	箇所	1	M
05. 外灯設備					
05-01. 外灯設備	1)点灯状態を点検	182	箇所	1	M
	2)器具の損傷、破損、錆、腐食等の有無を点検	182	箇所	1	M

(詳細仕様書2)建築設備保守管理業務仕様書 機械設備①

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【 A. 定期点検等及び保守の1 (冷温熱源機器・空調機器) 】					
01. 直焚き吸収式冷温水発生機					
01-01. シーズンイン点検	冷房及び暖房切替作業 機器関係の点検及び調整 燃焼関係の点検及び調整 燃焼バーナー系の点検及び清掃 インターロックテスト及び調整 安全装置の点検及び調整 真空度測定及び真空調整 各部総点検			6 M	
01-02. シーズンオン点検	機器関係の点検及び調整 燃焼関係の点検及び調整 安全装置の点検及び調整 容量コントロールの点検及び調整 真空度測定及び真空調整 (冷房時のみ) 各部総点検			6 M	
01-03. 冷却水系伝熱管のブラッシング	冷却水系伝熱管のブラッシング清掃			1 Y	
01-04. 排ガス測定	大気汚染防止法に基づき測定			6 M	
	(設置機器) ガス直焚き吸収式冷温水発生器 冷凍能力 300 USRT (1,055kW) 冷凍能力 160 USRT (563kW)	2 1	基 基		
02. 空冷ヒートポンプチラー					
02-01. 空冷ヒートポンプチラー点検					
	機器関係の点検及び調整 電気系統の点検及び調整 保安装置の点検及び調整 冷媒系統の点検及び調整 潤滑油の点検及び調整 冷温水系統の点検及び調整 送風機の点検及び調整 各部総点検			3 M	
02-02. フロン類の漏えい点検	熱交換器の霜付きの有無 熱交換器や配管の油のにじみの有無 本体周辺の油のにじみの有無 本体の実音の有無			3 Y	
	(設置機器) 冷房能力 122kW	2	基		

(詳細仕様書2)建築設備保守管理業務仕様書 機械設備②

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【 A. 定期点検等及び保守の1 (冷温熱源機器・空調機器) 】					
03. 空冷パッケージ形空調機					
03-01. シーズンイン点検	機器関係の点検及び調整 自動機器関係の切替、作動確認 ドレンパン、ドレン排水の点検 冷媒配管のガス漏れ点検			6	M
03-02. フロン類の漏えい点検	熱交換器の霜付きの有無 熱交換器や配管の油のにじみの有無 本体周辺の油のにじみの有無 本体の実音の有無			3	Y
03-03. フィルター	水洗い洗浄 (設置機器)			2	M
	冷房能力 40.0kW	5	台		
	冷房能力 12.5kW	1	台		
04. ガスマルチパッケージ					
04-01. ガスマルチパッケージ	1)仕様は東邦ガス株のフルメンテナンスとする 燃料ホース、Vベルト、冷却水ホースの点検及び確認 コンプレッサ本体、コンプレッサオイルの点検及び確認 冷却水、冷媒漏れ、ガス漏れの点検及び確認 排気口、プレーカーの点検及び確認 振動・騒音の有無、室外機の錆・がたつき・ 吸音材の剥がれ点検及び確認 2)中性能フィルター交換(ろ材廃棄処分費含む)、 又は運転時間による部品交換の実施			1	Y
04-02. フロン類の漏えい点検	熱交換器の霜付きの有無 熱交換器や配管の油のにじみの有無 本体周辺の油のにじみの有無 本体の実音の有無			3	Y
04-03. フィルター	水洗い (設置機器)			6	M
	1)室外機				
	冷房能力 22.4kW	10	台		
	冷房能力 28.0kW	4	台		
	冷房能力 35.5kW	1	台		
	冷房能力 45.0kW	3	台		
	冷房能力 56.0kW	1	台		
	2)室内機				
	冷房能力 2.2kW	1	台		
	冷房能力 2.8kW	16	台		
	冷房能力 3.6kW	16	台		
	冷房能力 4.5kW	11	台		
	冷房能力 5.6kW	7	台		
	冷房能力 7.1kW	21	台		
	冷房能力 9.0kW	9	台		
	冷房能力 11.2kW	4	台		
	冷房能力 14.0kW	4	台		
05. ヘッダー・密閉形隔膜式膨張タンク					
05-01. 性能点検	温水冷水温度、水頭圧力に異常がないことを確認、外観点検			1	Y
	(設置機器)				
	冷水ヘッダー	4	台		
	温水ヘッダー	4	台		
	圧力計・水高計及び温度計の点検及び調整 付属管及び弁の点検及び調整 溶解栓の劣化の有無の点検			1	Y
	(設置機器)				
	冷水膨張タンク	1	台		
	温水膨張タンク	1	台		

(詳細仕様書2)建築設備保守管理業務仕様書 機械設備③

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【 A. 定期点検等及び保守の1 (冷温熱源機器・空調機器) 】					
06. 冷却塔					
06-01. シーズンイン点検	1)送風機 羽根角度の点検調査 羽根ピンの点検 クリアランスの点検 ベアリングの点検 プーリー及びベルトの点検調査			1	Y
	2)電動機 ベアリングの点検(音で確認) シャフト及びプーリーの点検			1	Y
	3)骨材 ボルト類の緩み、疲労度の点検			1	Y
	4)充填材 疲労度の点検 汚れ点検(水洗い、薬剤洗いは別途)			1	Y
	5)下部水槽 水洗い清掃 サクシヨンストレーナー、目詰まりの点検・清掃			1	Y
	6)上部水槽 清掃 目詰まりの点検			1	Y
06-02. シーズンオン点検 (運転期間中)	1)下部水槽 水洗い清掃 サクシヨンストレーナー、目詰まりの点検・清掃			1	M
	2)上部水槽 清掃 目詰まりの点検			1	M
06-03. シーズンオフ点検	1)下部水槽 水洗い清掃 サクシヨンストレーナー、目詰まりの点検・清掃			1	Y
	2)上部水槽 清掃 目詰まりの点検			1	Y
	3)上記の作業終了後、長期休止措置を行う			1	Y
	(設置機器) 開放系・超低騒音形 冷却能力 1,959kW	2	基		
	冷却能力 1,046kW	1	基		

(詳細仕様書2)建築設備保守管理業務仕様書 機械設備④

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【 A. 定期点検等及び保守の1 (冷温熱源機器・空調機器) 】					
07. 冷却塔水処理装置					
07-01. 年間薬剤費用	1)複合冷却水処理剤 2)冷却と洗浄剤	1	式		
	(算出条件) 台数 : 3台 運転時間 : 12h/日 運転日数 : 150日/年 負荷率 : 60% 濃縮倍率 : 8				
07-02. 薬注ポンプ部品交換		3	台	1	Y
07-03. 保守点検 (5月～9月)	導電率計動作確認 制御盤確認 (ON/OFF確認) 薬注ポンプ吐出確認及び注入量調整	3	台	1	M
	(設置機器) 冷却水用 薬液タンク 100L	3	台		
08. ユニット形空調機及びコンパクト形空調機					
08-01. シーズンイン点検	保温材の損傷及び脱落有無の点検 冷房及び暖房切替作業 機器関係の点検及び調整 自動機器関係の切替、作動確認 ドレンパン、ドレン排水の点検 冷温水配管の水漏れ点検 暖房時、加湿器の点検作動の良否を点検確認 インバーター制御機器の点検調査 ベルト、軸受け、カップリング、電動機の磨耗、振動、異音、 加熱、汚れ損傷の有無の確認 フィルター、エリミネーター等の目詰まり、腐食との有無の点検	33	台	6	M

(詳細仕様書2) 建築設備保守管理業務仕様書 機械設備⑤

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【 A. 定期点検等及び保守の1 (冷温熱源機器・空調機器) 】					
08. ユニット形空調機及びコンパクト形空調機					
08-02. フィルター	1)プレフィルターの洗浄			3	M
	2)中性能フィルターの交換 (ろ材廃棄処理費含む)			1	Y
	(設置機器)				
	1)ユニット形空調機 (プレフィルター付メイン中性能フィルター)				
	処理風量 2,500m3/h	1	台		
	処理風量 10,900m3/h	1	台		
	処理風量 11,100m3/h	1	台		
	処理風量 12,700m3/h	1	台		
	処理風量 13,700m3/h	1	台		
	処理風量 15,300m3/h	1	台		
	処理風量 17,800m3/h	1	台		
	処理風量 18,800m3/h	1	台		
	処理風量 22,320m3/h	1	台		
	処理風量 24,600m3/h	1	台		
	処理風量 32,200m3/h	1	台		
	処理風量 34,200m3/h	1	台		
	処理風量 35,050m3/h	2	台		
	処理風量 41,200m3/h	1	台		
	2)コンパクト形空調機 (プレフィルター付メイン中性能フィルター)				
	処理風量 600m3/h	1	台		
	処理風量 750m3/h	2	台		
	処理風量 1,150m3/h	1	台		
	処理風量 1,350m3/h	1	台		
	処理風量 1,500m3/h	1	台		
	処理風量 1,600m3/h	1	台		
	処理風量 2,000m3/h	2	台		
	処理風量 2,250m3/h	2	台		
	処理風量 2,300m3/h	1	台		
	処理風量 2,800m3/h	1	台		
	処理風量 3,800m3/h	1	台		
	処理風量 5,400m3/h	1	台		
	処理風量 7,600m3/h	1	台		
	処理風量 8,100m3/h	1	台		
	処理風量 17,100m3/h	1	台		
09. ファンコイルユニット					
09-01. シーズンイン点検	冷房及び暖房切替作業 機器関係の点検及び調整 自動機器関係の切替、作動確認 ドレンパン、ドレン排水の点検 フィルターの目詰まり、腐食の有無の点検			6	M
	(設置機器)				
	天井カセット型	99	台		
	天井隠ぺい型	24	台		
09-02. フィルター	水洗い	1	式	3	M

(詳細仕様書2) 建築設備保守管理業務仕様書 機械設備⑥

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【A. 定期点検等及び保守の1 (冷温熱源機器・空調機器)】					
10. 空調用ポンプ					
10-01. 空調用ポンプ	基礎固定部、防振架台、ポンプ本体のボルトの緩み、変形、腐食、劣化等の有無の点検 外観からグラウンド漏れ、軸継手ゴム、軸継手の芯出、吸込圧力、吐出圧力が正常であるかの点検及びモーター発熱等の異常の有無の点検 (設置機器) 1) 冷温水一次ポンプ 100φ × 80φ × 1890L/min 7.5kW 80φ × 65φ × 1008L/min 5.5kW 50φ × 40φ × 245L/min 1.5kW 2) 冷水二次ポンプ 80φ × 65φ × 1200L/min 11kW 3) 温水二次ポンプ 65φ × 50φ × 600L/min 5.5kW 4) 冷却水ポンプ 150φ × 125φ × 4678L/min 30kW 125φ × 100φ × 2498L/min 15kW			6	M
11. 給排気ファン					
11-01. 給排気ファン	基礎固定部、防振架台、送風機本体のボルトの緩み、変形、腐食、劣化等の有無の点検 軸受け、ベルト、Vプーリーの振動、異音、緩みの有無の点検 羽車汚れ、変形腐食の有無の点検 モーター発熱等の異常の有無の点検及び電流値が定格内であるかの確認 (設置機器) 給気ファン 排気ファン			6	M
12. 全熱交換器					
12-01. 機器点検	基礎固定部、防振架台、送風機本体のボルトの緩み、変形、腐食、劣化等の有無の点検 モーター発熱等の異常の有無の点検及び電流値が定格内であるかの確認 保温材の破損の有無の点検			6	M
12-02. フィルター	水洗い			6	M
12-03. 熱交換エレメント	熱交換エレメントの清掃 (設置機器) 天井埋め込み ダクト形 115~150m ³ /h 天井埋め込み ダクト形 195~250m ³ /h 天井埋め込み ダクト形 280~350m ³ /h 天井埋め込み ダクト形 370~500m ³ /h 天井埋め込み ダクト形 350~650m ³ /h 合計			1	Y
		9	台		
		20	台		
		12	台		
		7	台		
		6	台		
		54	台		

(詳細仕様書2)建築設備保守管理業務仕様書 機械設備⑦

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【 A. 定期点検等及び保守の1 (冷温熱源機器・空調機器) 】					
13. 変風量・定風量ユニット(VAV・CAVユニット)					
13-01. 変風量・定風量ユニット (VAV・CAVユニット)	室温とダンパー駆動、関連点検異常の有無 吹出口での風切り音の有無 ダンパー駆動装置の異常の有無			6	M
	(設置機器)				
	100m3/h	4	台		
	250m3/h	4	台		
	350m3/h	1	台		
	400m3/h	4	台		
	600m3/h	1	台		
	650m3/h	2	台		
	700m3/h	2	台		
	800m3/h	2	台		
	900m3/h	2	台		
	1,100m3/h	6	台		
	1,400m3/h	1	台		
	5,440m3/h	1	台		
	合計	30	台		
14. 脱臭フィルターユニット					
14-01. 脱臭フィルターユニット	1)フィルターの交換			1	Y
	(設置機器)				
	処理風量 7,200m3/h (レストラン厨房系統)	1	台		
	処理風量 12,900m3/h (調理実習室系統)	1	台		
	2)臭気測定	1	式	1	Y

(詳細仕様書2)建築設備保守管理業務仕様書 機械設備⑧

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【 A. 定期点検等及び保守の2 (給排水衛生機器) 】					
01. 受水槽・雑用水槽					
01-01. 点検整備	基礎固定部の亀裂、沈下、架台の錆、架台のたわみ及び基礎部の水平度、不等沈下等の有無を点検 外観の水漏れ、錆、補強部の緩み変形、腐食、損傷の有無を点検 マンホールの密閉状態及び施錠の良否を点検 給水装置、水面制御装置異常の有無を点検 付属配管の変形、損傷、腐食、損傷等の劣化の有無を点検 防虫網の詰まり、損傷を点検			1	Y
01-02. 清掃	1)基本事項 作業は健康状態の良好な者が行うこと 作業着及び使用器具は、タンク内専用のものを用いること 作業は衛生的に行うこと 2)清掃作業 タンク内の沈殿物質及び浮遊物質並びに壁面等に付着した物質を除去し洗浄すること 壁面等に付着した物質の除去は、タンクの材質に応じ、適正な方法で行うこと 洗浄に用いた水は、完全にタンク外に排除するとともに、タンク周辺の清掃を行うこと 清掃終了後、水道引込管内等の停滞水や管内のもらい錆等をタンク内に流入させないこと 3)消毒 清掃終了後、塩素を用いて2回以上タンク内の消毒を行うこと 消毒液は、有効塩素50～100mg濃度の次亜塩素酸ナトリウム溶液又はこれと同等以上の消毒能力を有する塩素剤を用いること 消毒は、タンク内の全壁面、床及び天井の下面について、消毒液を高圧洗浄機等を利用して噴霧にして吹き付けるか、ブラシ等を利用すること 消毒に用いた排水は、完全にタンク外に排除すること 消毒終了後は、タンク内に人の立ち入りを禁止する処置を講じること 消毒後の水洗い及びタンク内への上水の注入は、消毒終了後少なくとも30分以上経過してから行うこと			1	Y
01-03. 検査	簡易専用水道検査を受けること(上水系統) (設置機器) 上水系統 FRP製単板パネルタンク 2槽式 4000×8000(4000+4000)×2500 容量80m3 雑用水系統 地下躯体利用 容量107m3 受水槽水位制御盤	1	基	1	Y
02. 汚水・雑排水槽・湧水・雨水槽					
02-01. 点検整備	内部の浮遊物及び沈殿物の状況を点検 漏水及び壁面等の損傷、亀裂、錆等の有無を点検 マンホールの密閉状態の良否を点検 水面制御及び警報装置の作動を点検 配管の水漏れ及び詰まり、錆、腐食、損傷の有無を点検 配管接続部、防虫網の目詰まり、変形、腐食、損傷の有無を点検			6	M
02-02. 清掃	蚊、蠅等の発生の防止に努め、清潔に保つこと 除去物質の飛散防止、悪臭の発散防止、消毒等に配慮するとともに、作業中の事故防止に留意すること (酸欠、火災等に注意し、換気を十分に行う) 水槽内の汚水及び残留物質を確実に排除すること。流入管に付着した物質並びに排水管及び通気管の内部の異物を除去し、必要に応じ、消毒すること (設置機器) 地下コンクリート水槽			6	M
		11	槽		

(詳細仕様書2)建築設備保守管理業務仕様書 機械設備⑨

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【 A. 定期点検等及び保守の2 (給排水衛生機器) 】					
03. 小型給水ポンプユニット					
03-01. 小型給水ポンプユニット	基礎固定部、防振架台、ポンプ本体のボルトの緩み、変形、腐食、劣化等の有無の点検 外観からグラウンド漏れ、軸継手ゴム、軸継手の芯出、吸込圧力、吐出圧力が正常であるかの点検 モーターの発熱等の異常の有無 圧力発信機の機能が正常に働いているか確認 圧力タンクの腐食、損傷、水漏れ等の有無、封入ガスの圧力が規定値にあるかの確認			6	M
	(設置機器)				
	1)小型給水ポンプユニット(上水系統) 50φ × 251 L/min × 5.5kw × 4台	1	基		
	2)小型給水ポンプユニット(雑用水系統) 65φ × 334 L/min × 7.5kw × 4台	1	基		
04. 水中ポンプ					
04-01. 水中ポンプ	本体等の腐食、損傷等の有無の点検 モーターの発熱、運転電流の異常の有無 ケーブルの損傷等の有無の点検 圧力、運転電流が規定値内であるかの確認			1	Y
	(設置機器)				
	1)汚水排水ポンプ				
	65φ × 300 L/min × 7.5kw	2	台		
	65φ × 210 L/min × 7.5kw	2	台		
	2)雑排水ポンプ				
	65φ × 300 L/min × 3.7kw	2	台		
	3)湧水排水ポンプ				
	50φ × 100 L/min × 1.5kw	2	台		
	65φ × 100 L/min × 3.7kw	2	台		
	65φ × 100 L/min × 3.7kw	2	台		
	65φ × 100 L/min × 3.7kw	2	台		
	65φ × 100 L/min × 3.7kw	2	台		
	65φ × 100 L/min × 3.7kw	2	台		
	65φ × 100 L/min × 3.7kw	2	台		
	4)雨水排水ポンプ				
	80φ × 230 L/min × 3.7kw	2	台		

(詳細仕様書2)建築設備保守管理業務仕様書 機械設備⑩

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【 A. 定期点検等及び保守の2 (給排水衛生機器) 】					
05. 薬液注入装置					
05-01 薬液注入装置	【滅菌ポンプ】 サビ・腐食、結晶物の付着の有無の点検、 接液部のエア溜まり、ダイヤフラムの劣化、モーターの 異常音の発生の有無の点検	2	台	6	M
	【薬液タンク】 サビ・腐食、結晶物の付着の有無の点検、 薬液タンク内にゴミや結晶物の堆積の有無の点検	2	槽	6	M
	【残留塩素計】 残留塩素計にサンプル水が流入していること、規定抵抗値内であること、電極及び対極棒が劣化・磨耗していないこと、 モーターの異常音・回転不良の有無の点検	2	台	6	M
	【循環ポンプ】 水漏れ、サビ・腐食、モーターの異常音・回転不良の有無の点検 ないこと	2	台	6	M
	【制御盤】 腐食・異常表示の有無の点検、自動運転を正常に行っている事、正常な電圧が印加されていることの点検	2	面	6	M
	【配管弁類及び架台】 サビ・腐食がないこと、減圧弁にゴミ詰まりがないことの点検	1	式	6	M
	(設置機器)				
	334 L/min × 0.75kW(上水系統)	1	台		
	595 L/min × 2.2kW(雑用水系統)	1	台		
06. ガス湯沸器					
06-01. ガス湯沸器	固定金具及び固定ボルトの緩み、変形、腐食等の有無の点検 本体の汚れ、錆、腐食の有無を点検 配管接続部の変形、ガス漏れ、水漏れの有無の点検 弁又は栓のガス及び水漏れの有無及び開閉の良否の点検 口火及びバーナーの点火の良否 すすの付着の点検			1	Y
	(設置機器)				
	屋外壁掛型(即出湯型) 100号(50+50)	1	台		
	屋外壁掛型(即出湯型) 150号(50+50+50)	1	台		
	屋外壁掛型(即出湯型) 50号	1	台		
	屋外壁掛型 200号(50+50+50+50)	1	台		
	屋外壁掛型 100号(50+50)	2	台		
	屋内壁掛型 32号	1	台		
	屋外壁掛型 20号	2	台		
07. 電気湯沸器					
07-01. 電気湯沸器	固定金具及び固定ボルトの緩み、変形、腐食等の有無の点検 本体の汚れ、錆、腐食の有無を点検 配管接続部の変形、水漏れの有無の点検 弁の水漏れの有無及び開閉の良否の点検 コンセント廻りの埃の有無の点検			1	Y
	(設置機器)				
	床置貯湯型 0.8L	1	台		
	床置貯湯型 6L	14	台		
	床置貯湯型 13L	12	台		
	床置貯湯型 20L	11	台		
	床置貯湯型 30L	3	台		

(詳細仕様書2)建築設備保守管理業務仕様書 機械設備①

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【 A. 定期点検等及び保守の2 (給排水衛生機器) 】					
08. 衛生器具					
08-01. 衛生器具	機器の亀裂、破損等の有無の点検 器具と排水金具、排水管、トラップ等の接続部の緩み及び 腐食、損傷の有無を点検 排水のひき具の点検 トラップの封水の良否を点検 水(湯)の完全止水の点検 水(湯)の流量変動(減少)の有無の点検 ユニットライニング部の点検 (ライニングから露出部は一般器具と同様) ライニング内部は甲板・前板を取り外し、配管の接続部の緩み 及び腐食、損傷の有無の点検			1	Y
	(設置機器)				
	洗面、手洗器、掃除流し又は台所流し	66	台		
	大便器 洗浄弁方式	11	台		
	小便器 洗浄弁方式	1	台		
	洗面、手洗器ユニット	39	台		
	掃除流しユニット	8	台		
	洋風大便器ユニット	80	台		
	和風大便器ユニット	18	台		
	小便器ユニット	45	台		
	車椅子ユニット	14	台		
	幼児用大便器ユニット	2	台		
	幼児用小便器ユニット	4	台		
	幼児用手洗器ユニット	1	台		
	グリーストラップ	3	台		
	プラスタートラップ	1	台		

(詳細仕様書2)建築設備保守管理業務仕様書 機械設備⑫

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【 A. 定期点検等及び保守の3 (ダクト及び配管) 】					
01. ダクト					
01-01. ダクト	裸ダクトの塗装の剥離及び鉄板の腐食、損傷、変形等の有無を点検 保温材の剥離、損傷等の有無 ダンパーにおける作動の良否、損傷、音、振動の有無を点検 接続部における空気の漏れ、ボルトの緩み、欠損、並びにガスケットのずれ、損傷等の有無を点検 吊り及び支持金具の腐食、変形、緩みの有無及び取付の良否を点検 防火区画貫通処理部の亀裂、欠落等の有無を点検 吹出口及び吸込口の汚れ、取付部の緩み、塗装の剥離、腐食、変形の有無を点検			1	Y
	(設置機器)				
	ダクト	1	式		
	ダンパー	794	個		
	吹出口又は吸込口	1445	個		
02. 配管(冷暖房用及び給排水衛生用配管)					
02-01. 配管 (冷暖房用及び給排水衛生用配管)	水漏れ、塗装の剥離、腐食、損傷の有無、音、振動の有無を点検 保温材の剥離、損傷の有無等を点検 弁類における開閉及び作動の良否、水漏れ、腐食、損傷の有無を点検			1	Y
	(設置機器)				
	配管 空調 9331m + 衛生 10616m	19947	m		
	弁又は伸縮継手 空調 907個 + 衛生 532個	1439	個		

(詳細仕様書2)建築設備保守管理業務仕様書 機械設備⑭

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【A. 定期点検等及び保守の5 (中央監視装置)】					
中央監視	年2回(1年・6ヶ月点検)			6	M
熱源・ローカル基本保守	(総合点検 年1回・巡回点検 年1回)			1	Y
24時間緊急要請					
01. 中央管制装置					
01-01. セントラルシステム本体	(設置機器)	1	式		
	中央監視端末PC	1	台		
	中央監視端末PC(受変電監視用)	1	台		
01-02. セントラルシステム周辺機器	(設置機器)				
	システムマネジメントサーバ	1	台		
	データストレージサーバ	1	台		
	カラーレーザプリンタ	1	台		
	液晶ディスプレイ	2	台		
	無停電電源装置	2	台		
02. 熱源・ローカル一般機器					
02-01. 熱源制御 1セット	(基本保守)	1	式		
	挿入形温度検出器	9	台		
	差圧伝送器	2	台		
	一体型電磁流量計 250A	2	台		
	ポンプコントローラ	2	台		
	熱源機コントローラ	2	台		
	アイソレータ	2	台		
	バルブモータ	2	台		
	2方制御弁	2	台		
	電動バタフライ弁	20	台		
02-02. 冷却塔制御 3セット	(基本保守)	1	式		
	挿入形温度検出器	3	台		
	挿入形サーモスタット	3	台		
	レベルスイッチ	3	台		
	デジタル指示調節計	3	台		
	電動バタフライ弁	3	台		
	電動ボール弁	3	台		
02-03. 冷温水配管切替制御 3セット	(基本保守)	1	式		
	電動バタフライ弁	12	台		
02-04. 加湿用給水廻り制御 1セット	(基本保守)	1	式		
	フロートレススイッチ	1	台		
	タイマー	2	台		
02-05. 空調機制御(1) 4セット	(基本保守)	1	式		
	温度検出器	8	台		
	挿入形温度検出器	4	台		
	挿入形温湿度検出器	4	台		
	CO2ガス濃度計	4	台		
	マノスタースイッチ	4	台		
	オペレータパネル	4	台		
	デジタル式調節器	4	台		
	直結形ダンパ操作器	28	台		
	電動2方ボール弁	7	台		
	バルブモータ	1	台		
	2方制御弁	1	台		

(詳細仕様書2)建築設備保守管理業務仕様書 機械設備⑮

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【A. 定期点検等及び保守の5 (中央監視装置)】					
02. 熱源・ローカル一般機器					
02-06. 空調機制御(2) 2セット		1	式		
	(基本保守)				
	温度検出器	2	台		
	挿入形温度検出器	2	台		
	挿入形温湿度検出器	2	台		
	マスタースイッチ	2	台		
	オペレータパネル	2	台		
	デジタル式調節器	2	台		
	直結形ダンパ操作器	2	台		
	電動2方ボール弁	2	台		
02-07. 空調機制御(3) 1セット		1	式		
	(基本保守)				
	挿入形温度検出器	1	台		
	挿入形温湿度検出器	1	台		
	CO2ガス濃度計	1	台		
	マスタースイッチ	1	台		
	オペレータパネル	1	台		
	デジタル式調節器	1	台		
	直結形ダンパ操作器	5	台		
	電動2方ボール弁	2	台		
02-08. 空調機制御(4) 3セット		1	式		
	(基本保守)				
	挿入形温度検出器	3	台		
	挿入形温湿度検出器	3	台		
	CO2ガス濃度計	3	台		
	マスタースイッチ	3	台		
	オペレータパネル	3	台		
	デジタル式調節器	3	台		
	直結形ダンパ操作器	13	台		
	電動2方ボール弁	6	台		
02-09. 空調機制御(5) 1セット		1	式		
	(基本保守)				
	挿入形温度検出器	1	台		
	挿入形温湿度検出器	1	台		
	CO2ガス濃度計	1	台		
	マスタースイッチ	1	台		
	オペレータパネル	1	台		
	デジタル式調節器	1	台		
	直結形ダンパ操作器	3	台		
	電動2方ボール弁	1	台		
	温度検出器	7	台		
	無線形デジタル設定器	7	台		
	無線信号受信器	7	台		
	VAVコントローラ	14	台		
02-10. 空調機制御(6) 3セット		1	式		
	(基本保守)				
	温湿度検出器	3	台		
	挿入形温度検出器	3	台		
	CO2ガス濃度計	3	台		
	マスタースイッチ	3	台		
	オペレータパネル	3	台		
	デジタル式調節器	3	台		
	直結形ダンパ操作器	9	台		
	電動2方ボール弁	3	台		

(詳細仕様書2)建築設備保守管理業務仕様書 機械設備⑩

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【A. 定期点検等及び保守の5 (中央監視装置)】					
02. 熱源・ローカル一般機器					
02-11. 空調機制御(7) 1セット	(基本保守)	1	式		
	温湿度検出器	2	台		
	挿入形温度検出器	1	台		
	マノスタースイッチ	1	台		
	オペレータパネル	1	台		
	デジタル式調節器	1	台		
	直結形ダンパ操作器	1	台		
	電動2方ボール弁	1	台		
02-12. 空調機制御(8) 3セット	(基本保守)	1	式		
	温湿度検出器	3	台		
	挿入形温度検出器	3	台		
	マノスタースイッチ	3	台		
	オペレータパネル	3	台		
	デジタル式調節器	3	台		
	直結形ダンパ操作器	3	台		
	電動2方ボール弁	3	台		
02-13. 外調機制御(1) 6セット	(基本保守)	1	式		
	温湿度検出器	6	台		
	挿入形温度検出器	12	台		
	マノスタースイッチ	6	台		
	VAVスイッチ	18	台		
	オペレータパネル	6	台		
	デジタル式調節器	6	台		
	VAVコントローラ	18	台		
	直結形ダンパ操作器	6	台		
	電動2方ボール弁	6	台		
02-14. 外調機制御(2) 12セット	(基本保守)	1	式		
	温湿度検出器	12	台		
	挿入形温度検出器	24	台		
	マノスタースイッチ	12	台		
	マルチユニットリモコン	1	台		
	デジタル式調節器	12	台		
	直結形ダンパ操作器	12	台		
	電動2方ボール弁	12	台		
02-15. ファンコイル制御 53セット	(基本保守)	1	式		
	無線形温度検出器	53	台		
	無線形デジタル設定器	53	台		
	無線信号受信器	53	台		
	FCUコントローラ	143	台		
	電動ボール弁	143	台		
02-16. 床置PAC廻り制御 4セット	(基本保守)	1	式		
	温度調節器	4	台		
02-17. ファン発停制御 1セット	(基本保守)	1	式		
	ルームサーモスタット	1	台		
02-18. 上水受水槽廻り制御 1セット	(基本保守)	1	式		
	電極棒	4	台		
	水用電磁弁	2	台		

(詳細仕様書2)建築設備保守管理業務仕様書 機械設備⑩

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【B. 運転・監視及び日常点検・保守】					
01. 冷温熱源機の運転監視					
01-01. 直焚き吸収式冷温水発生機	冷温水入口及び出口温度、冷却水入口及び出口温度、排ガス温度、高温再生器温度及び圧力、高温再生器、吸収器及び蒸発器液面、本体真空度、機械室温度等の点検を記録			4	D
	(設置機器)				
	冷凍能力 300 USRT(1055KW)	2	基		
	冷凍能力 160 USRT(563KW)	1	基		
01-02. 空冷ヒートポンプチラー	冷温水入口及び出口温度、冷温水吸込及び吐出圧力、圧縮機吸込及び吐出圧力 外観点検			1	W
フロン類の漏えい点検	熱交換器の霜付きの有無 熱交換器や配管の油のにじみの有無 本体周辺の油のにじみの有無 本体の実音の有無			3	M
01-03. 空冷パッケージ形空調機	機械室温度、外観点検			1	W
	(設置機器)				
	冷房能力 40.0kW	5	台		
	冷房能力 12.5kW	1	台		
フロン類の漏えい点検	熱交換器の霜付きの有無 熱交換器や配管の油のにじみの有無 本体周辺の油のにじみの有無 本体の実音の有無			3	M
01-04. ガスマルチパッケージ	外観点検、冷却水の量			1	W
	(設置機器)				
	法定冷凍能力 3トン以上(室外機)	19	台		
フロン類の漏えい点検	熱交換器の霜付きの有無 熱交換器や配管の油のにじみの有無 本体周辺の油のにじみの有無 本体の実音の有無			3	M

(詳細仕様書2)建築設備保守管理業務仕様書 機械設備⑱

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【B. 運転・監視及び日常点検・保守】					
02. 空調和等関連機器					
02-01. ヘッダー・密閉形隔膜式膨張タンク	機械設備②_05.ヘッダー・密閉形隔膜式膨張タンクと同様 (設置機器) 冷水ヘッダー 温水ヘッダー 冷水膨張タンク 温水膨張タンク			1	M
02-02. 冷却塔	ケーシング、送風機の各部に異常振動や、羽根車の回転が円滑であることを確認 水素に水漏れがなく水位に異常がないことを確認 冷却水の汚れの有無を点検 (設置機器) 開放型 冷却能力 1,959kW 開放型 冷凍能力 1,046kW			1	W 冷房シーズン中
02-03. ユニット形空調機及びコンパクト形空調機	各部の異音及び異常振動等の有無を点検 還気並びに給気及び冷温水入口温度、出口温度差の異常の有無を確認 加湿器の汚れの有無、排水の良否を点検確認	33	台	1	M
02-04. ファンコイルユニット	異音及び異常振動の有無を点検 ドレン排水の確認 汚れの状況の確認	123	台	1	M
02-05. 空調用ポンプ	ポンプ部、電動機に異音、発熱、異常振動等の有無を確認 軸封部からの水漏れが適当であるか確認 計器の指示値を確認 ポンプ周辺の異常の有無を点検確認	16	台	1	M
02-06. 給排気ファン	各部の異音及び異常振動等の有無を点検 計器の指示値を確認	174	台	1	M
02-07. 給排気ファンフィルター	水洗い	20	台	1	Y
02-08. 全熱交換器	各部の異音及び異常振動等の有無を点検	54	台	1	M

(詳細仕様書2)建築設備保守管理業務仕様書 機械設備⑩

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【B. 運転・監視及び日常点検・保守】					
03. 給排水衛生機器					
03-01. 小型給水ポンプユニット	1)小型給水ユニット ポンプ部、電動機に異音、発熱、異常振動の有無を確認 計器の指示値を確認、ポンプ周辺の異常の有無を点検確認	2	基	1	W
03-02. 水中ポンプ	揚水機能、計器の指示値を確認 逆止弁の機能を確認	22	台	1	M
03-03. 薬液注入装置	ポンプ部、電動機に異音、発熱、異常振動の有無を確認 計器の指示値を確認、ポンプ周辺の異常の有無を点検確認 薬液タンク貯留量の確認 薬液注入後の残留塩素濃度の確認	2	台	1	W
03-04. 水槽	1)上水用水槽 マンホール蓋の異常の有無及び施設確認及び内部の状況及び水位を確認 オーバーフロー管の異常の有無及び本体(6面)の状態を点検 周囲の状況及び上部の状況から汚染を受けるおそれがないことを確認 通気管、水抜き管、防虫網の異常の有無を確認 警報機能の確認 2)雑用水槽 マンホール蓋の異常の有無及び施設確認 内部の状況及び水位を確認 病害虫発生の有無を確認 周囲の状況及び上部の状況から汚染を受けるおそれがないことを確認 警報機能の確認 3)汚水・雑排水・湧水・雨水槽 マンホール蓋の異常の有無及び施設確認 内部の状況及び水位を確認 病害虫発生の有無を確認	1	槽	1	M
04. ガス湯沸器					
04-01. ガス湯沸器	内容や設置機器については、機械設備⑩_06.ガス湯沸器を参照			1	M
05. 電気湯沸器					
05-01. 電気湯沸器	内容や設置機器については、機械設備⑩_07.電気湯沸器を参照			1	M
06. グリスフィルターユニット					
06-01. グリスフィルター	薬剤水洗い (設置機器) 調理実習室系統 調理準備室系統 パントリー系統	1	式	1	Y
07. 業務用冷凍空調機器					
07-01. フロン類の漏えい点検	熱交換器の霜付きの有無 熱交換器や配管の油のにじみの有無 本体周辺の油のにじみの有無 本体の実音の有無 (設置機器) レストラン 調理実習室 調理準備室 パントリー	17	台	3	M

(詳細仕様書2)建築設備保守管理業務仕様書 防災設備①

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
点検の基準、期間及び結果報告は「消防法」、「同法施行令」、「同法施行規則」及びこれに基づく告示等に定めるところによる点検内容で実施すること。					
※特記なき限り取付状況の確認は触診により確認すること					
【定期点検等及び保守】					
01. 消火器					
01-01. 消火器	粉末消火器	180	本	6	Y
02. 屋内消火栓設備					
02-01. 屋内消火栓設備	加圧送水装置	1	台	6	M
	起動装置	1	台	6	M
	制御盤	1	台	6	M
	呼水装置	1	台	6	M
	圧カスイッチ	1	台	6	M
	水源	1	式	6	M
	屋内消火栓	37	台	6	M
	テスト弁	1	個	6	M
	送水試験	1	式	1	Y
03. スプリンクラー設備					
03-01. 閉鎖式	加圧送水装置	1	台	6	M
	起動装置	1	台	6	M
	制御盤	1	台	6	M
	呼水装置	1	台	6	M
	補助ポンプ	1	台	6	M
	圧カスイッチ	1	台	6	M
	水源	1	式	6	M
	SPヘッド(72度)	2253	個	6	M
	SPヘッド(96度)	73	個	6	M
	スプリンクラー末端試験装置	12	個	6	M
	圧力調整弁	1	台	6	M
	流水検知装置	8	台	6	M
	圧力計	2	個	6	M
	表示盤	1	台	6	M
	双口送水口	2	個	6	M
	SP放水試験	1	式	1	Y
	配線点検	1	式	1	Y
03-02. 開放式	加圧送水装置	1	台	6	M
	起動装置	1	台	6	M
	制御盤	1	台	6	M
	呼水装置	1	台	6	M
	補助ポンプ	1	台	6	M
	圧カスイッチ	1	台	6	M
	水源	1	式	6	M
	SPヘッド(開放型)	294	個	6	M
	流水検出装置	1	台	6	M
	一斉開放弁	4	台	6	M
	圧カスイッチ	4	台	6	M
	手動始動弁	8	台	6	M
	自動排水弁	4	個	6	M
	双口型送水口	5	台	6	M
	電子サイレン	1	個	6	M
	配線点検	1	式	1	Y
	放水試験	1	式	1	Y

(詳細仕様書2)建築設備保守管理業務仕様書 防災設備②

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【定期点検等及び保守】					
03. スプリンクラー設備					
03-03. 可動式放水型					
	加圧送水装置	1	台	6	M
	起動装置	1	台	6	M
	制御盤	1	台	6	M
	呼水装置	1	台	6	M
	補助ポンプ	1	台	6	M
	圧カスイッチ	1	台	6	M
	水源	1	式	6	M
	火災検出消火ユニット	2	台	6	M
	マスター制御盤	1	台	6	M
	ユニット制御盤	1	台	6	M
	現地操作盤	2	台	6	M
	一斉開放弁	2	台	6	M
	点検ゲート弁	2	台	6	M
	圧力調整弁	1	台	6	M
	赤外線式スポット型炎感知器	17	個	6	M
	双口型送水口	1	台	6	M
	システム連動試験	1	式	1	Y
	配線点検	1	式	1	Y
04. 連結送水管設備					
04-01. 連結送水管設備					
	双口型送水口	4	基	6	M
	耐圧試験	1	式	3	Y
05. 自動火災報知設備					
05-01. 自動火災報知設備					
	受信機 GR型受信機 アドレス2040	1	式	6	M
	副受信機 (液晶)	1	面	6	M
	差動式スポット型感知器 (自動試験対応)	31	個	6	M
	熱アナログ式感知器 (自動試験対応)	51	個	6	M
	煙感知器アナログ式 (自動試験対応)	740	個	6	M
	中継器 R型	94	台	6	M
	発信機 アドレスサブル発信機	37	個	6	M
	表示灯 R型	37	個	6	M
	常用電源	1	式	6	M
	予備電源	1	式	6	M
	配線点検費	1	式	1	Y
06. ガス漏れ火災警報設備					
06-01. ガス漏れ火災警報設備					
	受信機 (自動火災報知設備と兼用)	1	面	6	M
	検知器	9	個	6	M
	常用電源	1	式	6	M
	予備電源 (受信機のみ)	1	式	6	M
	非常電源	1	式	6	M
	配線点検費	1	式	1	Y
07. 非常警報設備(放送設備)					
07-01. 非常警報設備(放送設備)					
	増幅器操作部 非常業務兼用放送アンプ	1	台	6	M
	スピーカー回線 スピーカー 525台	1	式	6	M
	音量調整器 アッテネーター	85	台	6	M
	遠隔操作器	1	台	6	M
	自火報連動装置	1	式	6	M
	常用電源	1	式	6	M
	非常電源	1	式	6	M
	配線点検費	1	式	1	Y
08. 誘導灯及び誘導標識					
08-01. 誘導灯及び誘導標識					
	誘導灯 (B・C型)	243	台	6	M
	誘導灯信号装置	6	台	6	M
	配線点検費	1	式	1	Y

(詳細仕様書2)建築設備保守管理業務仕様書 特殊設備

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【定期点検等及び保守（機械設備）】					
01. 加湿用受水槽付加圧装置					
01-01. 加湿用受水槽付加圧装置	タンク本体からの水漏れ、自動給水装置の機能点検 タンク内部の清掃及び消毒(受水槽の基準適用) ポンプの機能点検、ポンプモータの発熱、異音 振動等の異常の有無を点検する			1	Y
	(設置機器) タンク 1,000L ポンプ 33L/min × 0.75kW	1	台		
02. 床暖房設備					
02-01. 床暖房設備	キッズルーム 4.5m × 3.6m = 16.2㎡ 1箇所 外観点検 4.5m × 3.2m = 14.4㎡ 1箇所 外観点検 2.5m × 2.0m = 5.0㎡ 1箇所 外観点検	1	式	1	Y
03. 太陽光発電装置					
03-01. 太陽光発電装置 (2F空調機械室H2上部屋根)	モジュール概要 大きさ: 1.657 × 0.858 × 0.046 設置枚数: 30枚 最大出力: 190w × 48枚 総発電出力: 約5Kw その他周辺機器並びに発電案内サイン等一式 外観点検 機器類の不具合等の有無を点検する	1	式	1	Y

(詳細仕様書3)建築設備遠隔監視業務仕様書

1 建築設備遠隔監視業務 (常時管理 = 24 h・365 日対応)

(1) 業務の方法

対象建物内にある設備の運転情報(各々の施設の監視ポイントは、「遠隔監視ポイント一覧表」による。)は中央監視装置を経由、電話回線等を用いて伝送し、ジョンソンコントロールズ株式会社(以下「ジョンソン」という)のROCセンター(以下「ROCセンター」という)に設置した監視装置で、遠隔監視、情報収集及び必要な操作・制御を行う。

また、1回/月にジョンソンの技術員が現地を巡回し、巡回保守点検を行う。

なお、当該設備が故障、事故その他の非常事態が発生した場合は、技術員が現地に急行し(以下「緊急出動」という)、応急の措置を講じるものとする。

(2) 業務の対象

① 遠隔監視業務

対象建物内に設置された中央監視装置(METASYS-EA)に入力される全管理点

② 巡回点検業務

③ 緊急対応業務

(3) 業務の内容

① 遠隔監視業務

(ア) 対象設備機器の運転状態及び警報の監視並びに警報確認時の連絡及び緊急出動要請

(イ) 対象設備機器の遠方からの運転及び停止操作並びに運転スケジュールの変更

(ウ) 設備の運転データ、警報データの収集

(エ) 警報監視報告書の作成、提出

(オ) 電力・ガスの消費記録を消費傾向がわかるようにグラフ化したものを年1回提出

ただし、中央監視装置(METASYS-EA)で収集不可なデータがある場合は、そのデータを提出することを作成条件とする。

② 巡回点検業務

業務対象設備を毎月1回訪問し、緊急時に迅速な対応可能とする為に各設備の状況を把握する外観点検

③ 緊急対応業務

(ア) 警報発生に基づくROCセンターからの要請による緊急出動、現地確認、応急措置

(イ) 緊急出動により確認した現地の状態及び応急措置内容の報告

(4) 業務の時間

① 遠隔監視業務

日曜日 ~ 土曜日 (0:00~24:00 [24時間])

② 巡回点検業務

月曜日~金曜日 9:00~17:00 に月1回実施する。

なお、詳細スケジュールは前月までにして管理者の担当者と打合せの上、決定する。

③ 緊急対応業務

指定管理者と事前に打合せを行い、決定した条件により実施する。

(5) 特記事項

① 業務に関連する設備の保全作業を実施する場合は、必ず事前連絡をROCセンターへ行うものとする。

② 業務に関連する設備に係る重要な修繕作業がある場合は、必ず事前連絡をROCセンターへ行うものとする。

③ 業務に関連する設備において指定管理者があらかじめ分かっている警報については、その都度、必ず事前連絡をROCセンターへ行うものとする。

④ 次の事項の場合は業務を遂行できないことがある。

(ア) 指定管理者が直接行う現地での操作や前記①、②の事項を行わずに業務が遂行できない場合

(イ) 天災や停電により、現地中央監視盤 (METASYS-EA) からROCセンターへ情報が伝達できない場合

(詳細仕様書4)吸収式冷温水発生機遠隔運転管理業務仕様書 遠隔運転管理業務

1 遠隔運転管理業務 (常時管理 = 24 h・365 日対応)

(1) 作業概要

対象建物内にある吸収式冷温水発生機の運転情報を電話回線(又はPHS)を用いて伝送し、株式会社日立ビルシステムの管制センターに設置した監視装置で遠隔監視を行う。

警報の発生を確認した場合は、打合せにより指定されたところへ連絡を行う。

なお、吸収式冷温水発生機が故障、事故その他の非常事態が発生した場合は、技術員が現地に急行し(以下「緊急出動」という。)、応急の措置を講じるものとする。

(2) 業務の対象

① 遠隔監視業務

対象建物内に設置された吸収式冷温水発生機

② 緊急対応業務

対象建物内に設置された吸収式冷温水発生機

(3) 業務の内容

① 遠隔監視業務

(ア) 対象吸収式冷温水発生機の運転状態及び警報の監視並びに警報確認時の連絡及び緊急出動要請

(イ) 対象吸収式冷温水発生機の運転データ、警報データの収集

(ウ) 運転管理レポートの作成、提出(1回/月)

② 緊急対応業務

(ア) 発生警報に基づく管制センターからの要請による緊急出動、現地確認、応急措置

(イ) 緊急出動により確認した現地の状態及び応急措置内容の報告

(4) 業務の時間

① 遠隔監視業務

日曜日 ~ 土曜日 (0:00~24:00 [24時間])

② 緊急対応業務

指定管理者と事前に打合せを行い、決定した条件により実施する。

(5) 特記事項

① 業務に関連する対象吸収式冷温水発生機の保全作業を実施する場合は、必ず事前連絡をサービス拠点へ行うものとする。

② 業務に関連する対象吸収式冷温水発生機に係る重要な修繕改善作業がある場合は必ず、事前連絡をサービス拠点へ行うものとする。

③ 業務に関連する対象吸収式冷温水発生機において指定管理者があらかじめ分かっている警報については、その都度、必ず事前連絡をサービス拠点へ行うものとする。

④ 次の事項の場合は業務を遂行できないことがある。

(ア) 指定管理者が直接行う現地での操作や前記①、②、③の事項を行わずに業務が遂行できない場合

(イ) 天災や停電により、吸収式冷温水発生機 遠隔監視盤から管制センターへ情報が伝達できない場合

⑤ 株式会社日立ビルシステムとの調整は指定管理者経由で行う(送水温度の設定変更、警報信号出力等)。

(詳細仕様書5)ばい煙濃度測定業務仕様書

1 ばい煙濃度測定業務

(1) 作業概要

直焚き吸収式冷温水発生機

(2) 業務の内容

① 目的

大気汚染防止法第16条、同施行規則第15条に基づく機器単独運転時のばい煙濃度測定を行う。

② 測定項目及び測定回数

(ア) 窒素酸化物濃度	2回／年
(イ) オルザットガス分析(酸素・一酸化炭素・二酸化炭素)	2回／年
(ウ) ばいじんに係るばい煙濃度の測定	1回／年

測定は、冷房期及び暖房期とする。

(3) 提出書類

① 業務計画書

業務の実施に当たり、事前に実施工程表を作成し、提出すること。

② 報告書

業務が完了したときは、速やかに報告書を提出すること。

報告書の様式は、指定管理者が作成し、教育委員会の承認を得ること。

(4) その他

① 業務実施に当たっては、施設の運営に支障を及ぼさないよう十分注意すること。

② この仕様書に記載のない事項等については、その都度、教育委員会と協議の上、定める。

(詳細仕様書6)舞台機構・舞台設備点検・保守業務仕様書 舞台機構設備・舞台備品

1 舞台機構設備、舞台備品

(1) 対象設備

6-2「舞台機構設備一覧」のとおり

(2) 目的

- ① 舞台機構設備の安全を確保し、機能の維持を図ること。
- ② 不時の故障、不具合等が発生した場合に、修理、復旧等の適切な処置が速やかに行えるようにすること。

(3) 業務内容

① 定期点検整備

各装置の状態に異状がないか点検を行って確認し、装置が常に正常かつ良好に作動するように必要な整備と調整を行うための点検整備を定期的実施すること。(6-3～6-4「舞台機構保守点検項目一覧」参照)

② 臨時保守業務

装置に不時の故障、不具合等が発生した場合に、臨時に点検、調整等を実施して修理復旧に当たること。

(4) 点検回数

定期点検年3回・年次点検年1回

(5) 特記事項

不時の故障発生の場合、受託者は委託者の連絡により速やかに技術員を派遣し、修理復旧に対処すること。その場合の費用については、点検・調整等の軽微な保守により復旧できるものについては契約金額に含まれるものとし、部品の交換その他の修理工事が必要なものについては別途協議するものとする。ただし、受託者の責に帰すべきものについては、受託者の責任において復旧修理するものとする。

(6) その他

この仕様書に定めのない事項又はこの仕様書に関し疑義を生じたときは、両者協議の上、定めるものとする。

舞台機構設備一覧

吊物設備

大ホール
プロセニウムサスペンションライトボタン
可動プロセニウム
緞帳ボタン
引割緞帳ボタン
暗転幕ボタン
吊物ボタン(1)～(21)
ティザー
ウィング
ボーダーライトボタン(1)～(3)
サスペンションライトボタン(1)～(4)
天井音響反射板
正面音響反射板
アッパーホリゾンライトボタン
大黒幕ボタン
ホリゾン幕ボタン
東西サスペンションライトボタン上手(1)～(3)
東西サスペンションライトボタン下手(1)～(3)
側面音響反射板(上手・下手)
東西幕レール(上手・下手)
小ホール
引割緞帳ボタン
吊物ボタン(1)～(6)
ボーダーライトボタン
サスペンションライトボタン(1)、(2)
アッパーホリゾンライトボタン
引割大黒幕ボタン
巻取りホリゾン幕
天井音響反射板
側面音響反射板上手(1)～(3)
側面音響反射板下手(1)～(3)
東西幕(上手・下手)
床下収納スクリーン
リハーサル室1
吊物ボタン(1)～(5)
アトリウム
吊物ボタン(1)～(3)
コミュニティサロン
吊物ボタン

床機構

大ホール
舞台迫り
舞台迫り落下防止装置
舞台迫り奈落昇降手摺
椅子迫り
小ホール
客席迫り(中央)
客席迫り(上手)
客席迫り(下手)

操作卓

大ホール
大ホール吊物機構制御盤
大ホール舞台機構操作盤
大ホール床機構制御盤
大ホール舞台迫奈落操作盤
小ホール
小ホール吊物機構制御盤
小ホール舞台機構操作卓
小ホール床機構制御盤
リハーサル室1
リハーサル室1吊物機構制御盤
リハーサル室1吊物機構操作盤
アトリウム
アトリウム吊物機構操作制御盤
アトリウム吊物機構無線送信機
コミュニティサロン
コミュニティサロン操作箱

舞台機構保守点検項目一覧

吊物機構保守点検項目

点検項目	点検内容	点検方法
スノコ上の状態	落下物、障害物の有無	目視
電動機付減速機	異常音の有無	聴診
	異常温度上昇の有無	触診
	緩みの有無	触診
	変形、亀裂の有無	目視
ウインチドラム	異常音の有無	聴診
	変形、亀裂の有無	目視
	回転軸ガタ、油切れの有無	目視
	回転軸ボルト緩みの有無	触診
ワイヤー	キンク、ジャムの有無	目視
	破断、巻き緩みの有無	目視
クリップ、ターンバックル	緩みの有無	触診
バトン水平度	水平度確認	測定
リミットスイッチ	開閉作動異常の有無	運転確認
	変形、亀裂の有無	目視
	緩みの有無	触診
電気配線	結束部緩みの有無	触診
	圧着部断線の有無	目視
総合作動	巻上下作動	運転確認

床機構保守点検項目

点検項目	点検内容	点検方法
床の状態	マクレ、変形、破損の有無	目視
架台	変形、亀裂の有無	目視
	緩みの有無	触診
電動機付減速機	異常音の有無	聴診
	異常温度上昇の有無	触診
	緩みの有無	触診
	変形、亀裂の有無	目視
スパイラル部	異常音の有無	聴診
	変形、亀裂の有無	目視
	油切の有無	目視
駆動軸	油切、漏れの有無	目視
	開閉作動異常の有無	運転確認
ガイドレール	変形、亀裂の有無	目視
	油切の有無	目視
リミットスイッチ	変形、亀裂の有無	目視
	緩みの有無	触診
電気配線	結束部緩みの有無	触診
	圧着部断線の有無	目視
総合作動	床上下作動	運転確認
	隣接床と接触の有無	目視
	レベル狂いの有無	触診
	異常音の有無	触診

操作卓・制御盤保守点検項目

点検項目	点検内容	点検方法
表示ランプ	ランプ切れ、緩みの有無	目視
操作スイッチ	開閉作動	運転確認
	緩みの有無	目視
端子台	ネジの緩み	触診
	絶縁抵抗	計測
	損傷の有無	目視
リレー	開閉作動	運転確認
	差し込み部の緩み	聴診
配線	圧着部断線の有無	目視
	結束の状態	触診
筐体	損傷の有無	目視

(詳細仕様書6)舞台機構・舞台設備点検・保守業務仕様書 舞台照明設備①

2 舞台照明設備

(1) 保守点検の時期

保守点検は、年4回行うものとし、その日時については指定する日時とする。

(2) 保守点検機器の対象

対象機器は「照明器具明細」及び「調光装置明細」による。

① 大ホール

(ア) 調光主幹盤	2面
(イ) ダクト・端子盤	3面
(ウ) 調光器盤	11面
(エ) 直回路盤	1面
(オ) 調光操作卓	1卓
(カ) 舞台袖操作盤	1面
(キ) 映写室リモコン	1面
(ク) 仮設電源盤	2面
(ケ) DMX512信号パッチ架	1式
(コ) 持込卓用コネクタボックス	1台
(サ) 負荷設備	
a) フロアーコンセント	1式
b) ボーダーライト	3列
c) サスペンションライトフライダクト	4列
d) アッパーホリゾンライト	1列
e) 天井反射板ライト	1式
f) フロントサイドライトコンセント	1式
g) 第1・第2 シーリングライトコンセント	1式
h) フットライト・花フットライト用フロアコンセント	1式
i) 東西バトン用コンセントボックス	1式
j) トーメンタルスポットライト	1式
k) フットライト・花フットライト	1式
l) ロアーホリゾンライト	1式
m) ロアーホリゾンウォールコンセントボックス	1式
n) プロセニウムサスペンションフライダクト	1式
o) ボーダーケーブル・ケーブルリール	1式
p) クセノンピンスポット3000W (整流器含む)	2台
q) バルコニーライトコンセントボックス	1式
r) ジョイントボックス	1式
s) 鳥屋口ウォールコンセント	1式
t) 客席ウォールコンセント	1式

(詳細仕様書6) 舞台機構・舞台設備点検・保守業務仕様書 舞台照明設備 ②

② 小ホール

(ア)	調光主幹盤	1面
(イ)	制御盤	1面
(ウ)	調光器盤	4面
(エ)	ダクト盤	1面
(オ)	調光操作卓	1卓
(カ)	舞台袖操作盤	1面
(キ)	映写室リモコン	1台
(ク)	仮設電源盤	2面
(ケ)	DMX512信号パッチ架	1式
(コ)	持込卓用コネクタボックス	1台
(サ)	負荷設備	
a)	フロアコンセント	1式
b)	ボーダーライト	1列
c)	サスペンションライトフライダクト	2列
d)	アッパー水平ライト	1列
e)	天井反射板ライト	1式
f)	フロントサイドライトコンセント	1式
g)	第1・第2シーリングライトコンセント	1式
h)	フットライト	1式
i)	ローア水平ライト	1式
j)	ローア水平ライトウォールコンセントボックス	1式
k)	フットライト用フロアコンセント	1式
l)	プロセニウムコンセントダクト	1式
m)	フォロースポットウォールコンセントボックス	1式
n)	ハロゲンフォロースポットライト1000W	2台
o)	天井コンセントボックス	1式
p)	客席ウォールコンセント	1式
q)	ボーダーケーブル・ケーブルリール	1式
r)	ジョイントボックス	1式

(詳細仕様書6)舞台機構・舞台設備点検・保守業務仕様書 舞台照明設備③

③ リハーサル室1

(ア) 主幹盤	1面
(イ) 調光器盤	2面
(ウ) ダクト・コーナー盤	2面
(エ) 調光操作卓	1卓
(オ) 舞台袖操作盤	1面
(カ) 操作卓用コネクタプレート	2台
(キ) 仮設電源盤	1面
(ク) 負荷設備	
a) ギャラリーコンセントボックス	1式
b) グリッドコンセントボックス	1式
c) ウォールコンセントボックス	1式
d) スポットライト(可搬型)	1式
e) ハロゲンフォロースポットライト1000W	2台
f) ジョイントボックス	1式

(3) 作業内容

上記の保守点検対象機器を外観、音、特に熱、臭い等による異常の有無を注意深く点検し、異常のある場合は適切な処置を施し、各種設備が常に最良の状態で使用できるよう部品の取替え及び調整を行うこと。

実際に負荷を接続し、照明操作卓と各調光装置が正常に動作するかを試験し、異常のある場合は適切な処置を施すこと。

各種照明器具を実際に使用し、正常な動作及び性能であるかを試験し、異常のある場合は適切な処置を施すこと。

負荷回路の絶縁抵抗の測定を行い記録し、異常のある場合は適切な処置を施すこと。

(4) その他

本仕様書は作業の大要を示すものであるから、状況に応じて、仕様書に記載されていない事項であっても、管理保全及び事故防止のため必要な作業は実施すること。

(詳細仕様書6)舞台機構・舞台設備点検・保守業務仕様書 舞台照明設備④

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【定期点検（舞台照明）】					
01. 照明器具(フォロースポットライト)					
01-01. 電球	点灯の確認				
01-02. ソケット	1)ソケットの変色目視確認 2)ソケットコードの焼損確認 3)焼損ソケットの交換 4)ソケット取付の緩み増し締め 5)ソケット端子の緩み増し締め				
01-03. 器具内配線	1)電線の変色を目視確認 2)端子部付近の電線の劣化・焼損・断線の確認 3)劣化電線の交換				
01-04. 器具コード	1)コードの被覆劣化・損傷の確認 2)コードの両端部被覆損傷・劣化の確認 3)劣化コードの交換				
01-05. 放電灯	1)ランプ取付状態の確認 2)光源点灯による灯りのチラつき等も目視確認 3)点灯時のスターターの状態確認 4)点灯安定時定格出力の確認				
01-06. 整流器	1)入出力電圧の確認 2)表示灯の点検 3)空冷ファンの点検 4)内部配線の点検 5)接続端子部の点検 6)開閉器、リレー等の動作確認 7)不良部品の交換 8)絶縁測定				
02. 配線設備					
02-01. 負荷回路絶縁試験	絶縁測定				
02-02. ジョイントボックス	1)端子の変色を目視確認 2)端子ネジ緩みの増し締め 3)焼損端子交換 4)焼損接続電線の補修 5)ボックス内清掃				
02-03. コンセントボックス	1)コンセント取付状態確認及び増し締め 2)プラグ着脱の確認 3)接続端子の増し締め 4)不良コンセントの交換 5)焼損電線の補修				
03. フロアコンセント					
03-01. フロアコンセント	1)コンセント取付状態の確認及び増し締め 2)接続端子の増し締め 3)プラグ着脱の確認 4)コンセントプレートの確認 5)表示灯の点検 6)コンセントボックス内の清掃 7)不良コンセントプレート、不良コンセント等の交換 8)焼損電線の補修				

(詳細仕様書6)舞台機構・舞台設備点検・保守業務仕様書 舞台照明設備⑤

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【定期点検（舞台照明）】					
04. フライダクト					
04-01. フライダクト	1)フライダクトの損傷、歪みの目視確認 2)ダクト取付金具の点検 3)吊り下げパイプの目視確認 4)コンセント取付状態の確認及び増し締め 5)プラグ着脱の確認 6)ダクト内部配線の点検 7)不良コンセントの交換 8)接続端子の増し締め				
05. 給電ケーブル					
05-01. 給電ケーブル	1)ケーブルの老化、劣化、損傷の目視確認 2)ケーブルの焼損状態の確認 3)ケーブル可動状態の確認 4)ケーブル止め金具の確認 5)ケーブル引き止め碍子取付状態の確認				
06. 各種照明器具					
06-01. 各種照明器具	1)器具コードの劣化、損傷の目視確認 2)接続端子の増し締め 3)ソケットの変色目視確認 4)レンズ、反射板の取付状態の確認 5)灯体内部・外部の清掃				
07. ケーブルリール					
07-01. ケーブルリール	1)ケーブルリール外観の変形、損傷、変色の目視確認 2)ケーブルリール取付状態の確認 3)ケーブルリールの動作確認 4)ケーブル巻取り状態の確認 5)給電ケーブルの点検 6)接続端子の増し締め 7)集電子の洗浄、点検				
08. 調光装置(調光主幹盤、ダクト端子盤、調光器盤、直回路盤、仮設電源盤)					
08-01. 調光機器	1)調光器室の運転開始前及び運転中の異臭・異音の確認 2)給電表示灯の点検及びランプ交換 3)電源電圧の測定 4)総主幹・操作主幹における投入時・運転中の異常音の確認、 運転中の異常温度上昇の確認、MCCBの動作確認、 電磁開閉器の動作確認 5)空冷ファンの動作確認 6)盤内配線における電線接続端子の変色目視確認、 各リレー動作確認、銅バー接続部・各接続端子の増し締め、 内部配線電線の点検 7)ヒューズの点検 8)PC板の点検、不良PC板の交換 9)調光特性の測定 10)表示灯の点検				

A 大ホール 照明器具明細

番号	記号	名称	仕様	数量	単位	長さ(m)
1	1B	第一ホーダーライト				
		照明器具	ハロゲン200W×99灯(4色配線) 上下・中区分	1	列	19.8
2	1S	第一サスペンションライト				
		サスペンションフライダクト	C型20Aコンセント×60個付	1	列	21.6
			C型60Aコンセント×2個付			
			C型60Aコンセント×2個付			
			C型20Aコンセント×2個付			
			DMX出力信号コネクタ×2個付(1024ch対応)			
		照明器具	ハロゲン1000W平凸レンズスポットライト(電球付・ハンガー付) 8型	15	台	
			ハロゲン1000Wフレネルレンズスポットライト(電球付・ハンガー付) 8型	12	台	
3	2B	第二ホーダーライト				
		照明器具	ハロゲン200W×99灯(4色配線) 上下・中区分	1	列	19.8
4	2S	第二サスペンションライト				
		サスペンションフライダクト	C型20Aコンセント×60個付	1	列	21.6
			C型60Aコンセント×2個付			
			C型60Aコンセント×2個付			
			C型20Aコンセント×2個付			
			DMX出力信号コネクタ×2個付(1024ch対応)			
		照明器具	ハロゲン1000W平凸レンズスポットライト(電球付・ハンガー付) 8型	15	台	
			ハロゲン1000Wフレネルレンズスポットライト(電球付・ハンガー付) 8型	12	台	
5	3B	第三ホーダーライト				
		照明器具	ハロゲン200W×99灯(4色配線) 上下・中区分	1	列	19.8
6	3S	第三サスペンションライト				
		サスペンションフライダクト	C型20Aコンセント×60個付	1	列	21.6
			C型20Aコンセント×2個付			
			DMX出力信号コネクタ×2個付(1024ch対応)			
		照明器具	ハロゲン1000W平凸レンズスポットライト(電球付・ハンガー付) 8型	15	台	
			ハロゲン1000Wフレネルレンズスポットライト(電球付・ハンガー付) 8型	12	台	
7	4S	第四サスペンションライト				
		サスペンションフライダクト	C型20Aコンセント×60個付	1	列	21.6
			C型20Aコンセント×2個付			
			DMX出力信号コネクタ×2個付(1024ch対応)			
		照明器具	ハロゲン1000W平凸レンズスポットライト(電球付・ハンガー付) 8型	15	台	
			ハロゲン1000Wフレネルレンズスポットライト(電球付・ハンガー付)	12	台	
8	UH	アップーホリゾンライト				
		サスペンションフライダクト	C型20Aコンセント×160個付(8色配線・2段吊)	1	列	21.6
		照明器具	ハロゲン500W×1灯用 フラットライト	160	台	
9	天反	天反ライト				
		照明器具	ハロゲン500W×1灯用 フラットライト	90	台	
10	東西	東西ハトン(上下各3列)				
		コンセントボックス	C型20Aコンセント×12個付(4回路)	6	台	
			C型20Aコンセント×1個付			
			DMX出力信号コネクタ×1個付(1024ch対応)			
		照明器具	ハロゲン575Wエリプソイダルスポットライト(電球付・ハンガー付) 4.5型	12	台	
			ハロゲン1000Wフレネルレンズスポットライト(電球付・ハンガー付)	20	台	

A 大ホール 照明器具明細

番号	記号	名 称	仕 様	数量	単位	長さ (m)
11	客WC	客席ウォールコンセント ウォールコンセント	C型30Aコンセント×2個口	2	個	
12	F	フットライト 照明器具 コンセントボックス	ハロゲン85W×12灯用(4色配線) L=1.8m C型30Aコンセント×4個口	9 2	台 個	16.2
13	1CL	第一シーリングライト コンセントダクト(R付)	C型20Aコンセント×40個付 C型20Aコンセント×2個付 DMX出力信号コネクタ×2個付(1024ch対応)	1	列	20.0
		照明器具	ハロゲン1500W平凸レンズスポットライト(電球付・ハンガー付) 8型	40	台	
14	2CL	第二シーリングライト コンセントダクト(R付)	C型30Aコンセント×12個付 C型20Aコンセント×1個付 DMX出力信号コネクタ×1個付(1024ch対応)	2	列	9.0
		照明器具	ハロゲン2000W平凸レンズスポットライト(電球付・ハンガー付) 8型	20	台	
15	TOR	トーマタルライト(上下各1列) コンセントダクト	C型20Aコンセント×8個付(4回路) C型60Aコンセント×1個付 C型20Aコンセント×1個付 DMX出力信号コネクタ×1個付(1024ch対応)	2	列	6.0
		照明器具	ハロゲン1000W平凸レンズスポットライト(電球付・ハンガー付) 8型	16	台	
16	FS	フロントサイトライト(上下各3列) コンセントダクト	C型20Aコンセント×12個付(6回路) C型60Aコンセント×1個付 C型20Aコンセント×1個付 DMX出力信号コネクタ×1個付(1024ch対応)	6	列	2.1
		照明器具	ハロゲン1500W平凸レンズスポットライト(電球付・ハンガー付) 8型 ハロゲン750Wエリプソイダルスポットライト(電球付・ハンガー付)	56 8	台 台	
17	花F	花道フットライト 照明器具 コンセントボックス	ハロゲン85W×12灯用(2色配線) L=1.8m C型30Aコンセント×2個口	6 2	台 個	5.4
18	鳥屋	鳥屋 ウォールコンセント 照明器具	C型30Aコンセント×4個口 ハロゲン500W平凸レンズスポットライト(電球付・ハンガー付)	2 8	個 台	
19	LH	ローホリゾンライト 照明器具 同上用コンセント	ハロゲン500W×8灯×2段(8色配線) L=2m C型60Aコンセント×4個口	10 4	組 個	20.0
20	FC	フロアコンセント 舞台袖、舞台奥 舞台上 舞台袖	C型30Aコンセント×4個口 C型30Aコンセント×2個口 C型60Aコンセント×2個口	11 4 4	個 個 個	
21	追FC	追コンセント フロアコンセント	C型30Aコンセント×4個口	2	個	
22	PS	プロセニアムサスペンションライト プロセニアムサスペンションライト	C型20Aコンセント×36個付 C型20Aコンセント×1個付 DMX出力信号コネクタ×1個付(1024ch対応)	1	列	18.0

B 大ホール 調光装置明細

番号	名称	仕様	数量	単位
1	調光器盤	受電 3φ4W 182/105V 60Hz 750KVA 総主幹MCCB 4P1600AF/1600AT×2系統 作業灯主幹MCCB 4P100AF/100AT 調光器 舞台回路 IL100V3Kw×254回路(MCCB付) IL100V4Kw×56回路(MCCB付) IL100V6Kw×52回路(MCCB付) 客席回路 IL100V2Kw×70回路(MCCB付) FL100V2Kw×8回路(MCCB付) 直回路 舞台回路 舞台用 2P50AF/20AT×31回路 卓電源用2P50AF/20AT×2回路 舞台用 2P50AF/30AT×2回路 2P100AF/60AT×16回路 制御部 作業灯切替回路(強電切替) 舞台:4回路 客席:8回路 天反/第三サス切替回路 :16回路 * 仮設電源盤の入力は、含みません。	1	式
	負荷線処理盤		1	式
2	照明操作卓 (卓上型、デスク付)	調光制御信号 :DMX512信号×2系統 最大制御チャンネル数 :1024ch 最大制御調光回路数 :1024回路 パッチ場面数 :5場面(1:1場面含む) 記憶キュー数 :1000キュー キュー再生方式 :ムーブクロス方式 キュー自動再生押釦 :1組(GO・STOP・REVERSE) パート記憶数 :5パート(各キュー毎に可能) エフェクトパターン数 :100パターン、トータル1000ステップ(同時再生5パターン) 操作部 マスタフェーダ :1本 プリセットフェーダ :120本×3段(360本×1段も可) レベルインジケータ :120ヶ サブマスタフェーダ :20本×50°レンジ(1000シーン) ムーブクロスフェーダ :1組 設定部 :1式 再生部 :1式 (客席用操作部) 操作主幹押釦 :1組 通常/作業切替押釦 :1組 作業灯点滅押釦 :3組(舞台×2、客席×1) 天反/サス切替押釦 :1組 サブマスタ卓/袖切替押釦 :1組 客席操作場所切替押釦 :1組 手動/自動/記憶切替押釦 :1組 自動調光押釦(明・設・暗・止) :1組 時間設定ボリューム :1ヶ 誘導灯切替押釦 :2組(誘導灯・足元灯) 誘導灯点滅押釦 :2組(誘導灯・足元灯) マスタフェーダ :1本 シングルフェーダ :5本 (インターフェース架) UPS(1kW) :1台(バイパス回路付) UPS異常表示部 :1式	1	式

B 大ホール 調光装置明細

番号	名 称	仕 様	数量	単位
		(インターフェース架)		
		HUB :1台		
		インカム組込スペース :1式		
		(計器類)		
		電流計、電圧計 :1式		
		(表示装置)		
		15型TFTカラーLCD :1台(インテリジント表示機能付)		
		(外部記憶)		
		3.5型フロッピー記憶 :1台(調光操作パソコンに接続可能な記憶媒体)		
		(バックアップ)		
		制御CPU二重化 :1式		
		(調光操作パソコン)		
		WindowsXP搭載ノートパソコン :1台		
		(付属品)		
		卓照明(ライトコントロール付) :1式		
		卓カバー :1式		
		接続コード :1式		
	ワイヤレス	ワイヤレスアンテナ(中継器含む) :3台	1	式
	送受信システム	ワイヤレスリモコン(PDA型) :1台		
3	舞台袖操作盤	サブマスタフェーダ :10本	1	式
		通常/作業切替押釦 :1組		
		作業灯点滅押釦 :3組(舞台×2、客席×1)		
		自動調光押釦(明・暗・止) :1組		
		操作可能表示灯 :2ヶ		
		LANコネクタ :1ヶ(調光操作パソコン用)		
4	映写室リモコン	自動調光押釦(明・暗・止) :1組	1	式
5	DMX信号パッチ架	(制御部)	1	式
		DMX信号合成器 :4台(1024ch対応)		
		DMX信号分配器(8分岐) :5台(1024ch対応)		
		(コネクタ)		
		DMX信号入力コネクタ :7ヶ(1024ch対応)		
		DMX信号出力コネクタ :36ヶ(1024ch対応)		
		DMXパッチコード(1m) :40本		
6	持込卓用 コネクタボックス	電源コンセント :C型20Aコンセント×2ヶ	1	式
		DMX信号入力コネクタ :2ヶ(1024ch対応)		
		DMX信号出力コネクタ :2ヶ(1024ch対応)		
7	舞台仮設分電盤 (壁据置型)	入力 AC3φ4W 182/105V 100KVA 入力主幹MCCB 4P400AF/300AT(漏電警報リレー、ランプ付) 分岐MCCB 4P225AF/200AT×2 入力 AC1φ3W 210/105V 30KVA 入力主幹MCCB 3P225AF/150AT(漏電警報リレー、ランプ付) 分岐MCCB 3P100AF/100AT×2 入力 AC3φ3W 210V 10KVA 入力主幹MCCB 3P50AF/30AT(漏電警報リレー、ランプ付) 分岐MCCB 3P50AF/20AT×2 制御電源C型20Aコンセント×1個 DMX入力信号コネクタ×2個付(1024ch対応) DMX出力信号コネクタ×2個付(1024ch対応)	2	面

C 小ホール 照明器具明細

番号	記号	名 称	仕 様	数量	単位	長さ (m)
1	B	ボーターライト 照明器具	ハロゲン200W×63灯(4色配線) 上下・中区分	1	列	12.6
2	1S	第一サスペンションライト サスペンションライダクト	C型20Aコンセント×36個付 C型20Aコンセント直×1個付 DMX出力信号コネクタ×1個付(1024ch対応)	1	列	12.6
		照明器具	ハロゲン1000W平凸レンズスポットライト(電源付・ハンガー付) 8型	11	台	
			ハロゲン1000Wフレネルレンズスポットライト(電源付・ハンガー付) 8型	8	台	
3	2S	第二サスペンションライト サスペンションライダクト	C型20Aコンセント×36個付 C型20Aコンセント直×1個付 DMX出力信号コネクタ×1個付(1024ch対応)	1	列	12.6
		照明器具	ハロゲン1000W平凸レンズスポットライト(電源付・ハンガー付) 8型	11	台	
			ハロゲン1000Wフレネルレンズスポットライト(電源付・ハンガー付) 8型	8	台	
4	UH	アッパーホリゾンライト サスペンションライダクト	C型20Aコンセント×40個付(4色配線)	1	列	12.6
		照明器具	ハロゲン500W×1灯用 フラットライト	40	台	
5	天反	天反ライト 照明器具	ハロゲン500W×1灯用 フラットライト	33	台	
6	FS	フロントサイトライト(上下各2列) コンセントダクト	C型20Aコンセント×6個付(3回路) C型20Aコンセント直×1個付 DMX出力信号コネクタ×1個付(1024ch対応)	4	列	3.0
		照明器具	ハロゲン1000W平凸レンズスポットライト(電球付・ハンガー付) 8型	24	台	
7	1CL	第一シーリングライト(キャットウォーク) コンセントダクト	C型20Aコンセント×36個付 C型20Aコンセント直×2個付 DMX出力信号コネクタ×2個付(1024ch対応)	1	列	12.6
		照明器具	ハロゲン1000W平凸レンズスポットライト(電球付・ハンガー付) 8型	14	台	
			ハロゲン1kWフレネルレンズスポットライト(電球付・ハンガー付)	8	台	
8	2CL	第二シーリングライト(キャットウォーク) コンセントダクト	C型20Aコンセント×24個付 C型20Aコンセント直×1個付 DMX出力信号コネクタ×1個付(1024ch対応)	1	列	9.0
		照明器具	ハロゲン1000W平凸レンズスポットライト(電球付・ハンガー付) 8型	12	台	
9	PS	プロセニアムライト(キャットウォーク) プロセニアムコンセントダクト	C型20Aコンセント×24個付 C型20Aコンセント直×1個付 DMX出力信号コネクタ×1個付(1024ch対応)	1	列	12.6
		照明器具	ハロゲン1000W平凸レンズスポットライト(電球付・ハンガー付) 8型	4	台	
10	客WC	客席ウォールコンセント ウォールコンセント	C型30Aコンセント×2個口	2	個	
11	F	フットライト 照明器具	ハロゲン85W×12灯用(4色配線) 置型 L=1.8m	5	台	9.0
		コンセントボックス	C型30Aコンセント×4個口	2	個	

D 小ホール 調光装置明細

番号	名称	仕様	数量	単位
1	調光器盤	受電 3φ4W 182/105V 60Hz 200KVA 総主幹MCCB 4P800AF/700AT 作業灯主幹MCCB 4P100AF/100AT 調光器 舞台回路 1L100V3Kw× 102回路(MCCB付) 1L100V4Kw× 4回路(MCCB付) 1L100V6Kw× 2回路(MCCB付) 客席回路 1L100V2Kw× 30回路(MCCB付) 直回路 舞台用 2P50AF/20AT × 14回路 制御部 作業灯切替回路(強電切替) 舞台:2回路 客席:6回路 天反/第一サス切替回路 :8回路 天井コンセント/B切替回路 :8回路 不足電圧検出制御部 :1式 電流計、電圧計 :1式 各種表示灯 :1式 * 仮設電源盤の入力は、含みません。	1	式
2	照明操作卓 (卓上型、デスク付)	調光制御信号 :DMX512信号×2系統 最大制御チャンネル数 :1024ch 最大制御調光回路数 :1024回路 パッチ場面数 :5場面(1:1場面含む) 記憶キュー数 :1000キュー キュー再生方式 :ムーブクロス方式 キュー自動再生押釦 :1組(GO・STOP・REVERSE) パート記憶数 :5パート(各キュー毎に可能) エフェクトパターン数 :100パターン、トータル1000ステップ (同時再生5パターン) 操作部 マスタフェーダ :1本 プリセットフェーダ :40本×3段 (120本×1段も可) レベルインジケータ :40ヶ サブマスタフェーダ :20本×50°レンジ(1000シーン) ムーブクロスフェーダ :1組 設定部 :1式 再生部 :1式 (客席用操作部) 操作主幹押釦 :1組 通常/作業切替押釦 :1組 作業灯点滅押釦 :2組(舞台×1、客席×1) 天反/サス切替押釦 :1組 天井コンセント/B切替押釦 :1組 サブマスタ卓/袖切替押釦 :1組 客席操作場所切替押釦 :1組 手動/自動/記憶切替押釦 :1組 自動調光押釦(明・設・暗・止) :1組 時間設定ボリューム :1ヶ 誘導灯切替押釦 :2組(誘導灯・足元灯) 誘導灯点滅押釦 :2組(誘導灯・足元灯) マスタフェーダ :1本 シングルフェーダ :5本 (インターフェース架) UPS(1kW) :1台(ハイパス回路付) UPS異常表示部 :1式 HUB :1台 インカム組込スペース :1式	1	式

F リハーサル室1 調光装置明細

番号	名称	仕様	数量	単位
1	調光器盤	受電 3φ4W 182/105V 60Hz 60KVA 総主幹MCCB 4P225AF/200AT 作業灯主幹MCCB 4P100AF/60AT 調光器 舞台回路 IL100V3Kw×48回路(MCCB付) 客席回路 IL100V2Kw×8回路(MCCB付) 直回路 舞台回路 卓電源用 2P50AF/20AT × 2回路 制御部 作業灯切替回路(強電切替) 舞台:2回路 客席:2回路 DMX信号合成器 :1式 DMX信号分配器(8分岐) :1式 * 仮設電源盤の入力は、含みません。	1	式
2	照明操作卓 (卓上型、デスク付)	調光制御信号 :DMX512信号×2系統 最大制御チャンネル数 :1024ch 最大制御調光回路数 :1024回路 ハッチ場面数 :5場面(1:1場面含む) 記憶キュー数 :1000キュー キュー再生方式 :ムーブクロス方式 キュー自動再生押釦 :1組(GO・STOP・REVERSE) ハート記憶数 :5ハート(各キュー毎に可能) エフェクトパターン数 :100パターン、トータル1000ステップ(同時再生5パターン) 操作部 マスタフェーダ :1本 プリセットフェーダ :30本×2段(60本×1段も可) サブマスタフェーダ :10本×50°レンジ(500シーン) ムーブクロスフェーダ :1組 設定部 :1式 再生部 :1式 (客席用操作部) 操作主幹押釦 :1組 通常/作業切替押釦 :1組 作業灯点滅押釦 :2組(舞台×1、客席×1) サブマスタ卓/袖切替押釦 :1組 操作場所切替押釦 :1組 客席操作場所切替押釦 :1組 手動/自動/記憶切替押釦 :1組 自動調光押釦(明・設・暗・止) :1組 時間設定ボリューム :1ヶ 誘導灯切替押釦 :1組(誘導灯・足元灯) 誘導灯点滅押釦 :1組(誘導灯・足元灯) マスタフェーダ :1本 シングルフェーダ :5本 (計器類) 電流計、電圧計 :1式 (表示装置) 15型TFTカラーLCD :1台(インテリジェント表示機能付) (外部記憶) 3.5型フロッピー記憶 :1台(調光操作パソコンに接続可能な記憶媒体) (バックアップ) 制御CPU二重化 :1式 (調光操作パソコン) WindowsXP搭載ノートパソコン :1台	1	式

3 舞台音響設備

(1) 範囲及び内容

- ① 保守点検作業の範囲及び作業内容については、点検仕様書に基づき、専門技術員が誠実かつ迅速に保守作業を行うものとする。
- ② 点検作業完了後にその結果を報告し、その承認を得て報告書の作成を行い、提出する。
- ③ 定期点検作業を年間2回とし、臨時的な保守作業については教育委員会の要請によるものとする。

(2) 対象設備

- ① 大ホール音響設備
- ② 小ホール音響設備
- ③ リハーサル室1音響設備

(3) 点検内容

- ① 各種機器の特性測定及び調整
- ② 各種機器の内部及び外観清掃
- ③ 各種機器の基本性能動作点検
- ④ 各種機器の設置状況確認及び取付部材の増し締め
- ⑤ 配線ケーブル導通点検
- ⑥ システム総合動作点検
- ⑦ その他、無償範囲内の要望事項

(4) その他

- ① その他、定めないこと項又は疑義を生じたときは、双方の協議の上、決定するものとする。
- ② 突発的な故障が発生した場合、受託者は委託者の連絡により速やかに技術員を派遣し、設備の復旧及び修理に対処するものとする。

(詳細仕様書6)舞台機構・舞台設備点検・保守業務仕様書

(大ホール音響-a)

番号	機器名称	品名	型番	数量	点検内容
	【大ホール】				
1	1) 音響調整卓	デジタルミキサ	YAMAHA PM5D-RH	1 台	特性測定、動作確認
	2)	同上用デジタル入出力カード	YAMAHA MY8-AE96S	4 枚	動作確認
	3)	同上用パワーサプライ	YAMAHA PW800W	2 台	動作確認
	4)	出力マトリクスコントローラ	YAMAHA MDN1/PW-MDN1	1 台	動作確認
2	1) 入出力パッチ架	入出力パッチ盤	特型	1 式	外観点検、信号通しチェック
	2)	収納架	特型	1 架	外観点検
		電源ユニット	FURMAN RL-LED	1 台	動作確認
3	1) 出力制御機器架	ワードクロックジェネレータ	Rosendahl Nanoclocks	1 台	動作確認
	2)	出力マトリクスDSP	YAMAHA DME64N	1 台	動作確認
	3)	同上用デジタル入出力カード	YAMAHA MY8-AE96	2 枚	動作確認
	4)	同上用アナログ入出力カード	YAMAHA MY8-ADDA96	2 枚	動作確認
	5)	ネットワークHUB	D-Link DGS1216T	2 台	動作確認
	6)	LANパッチパネル	特型	1 面	外観点検
	7)	設定用ノートパソコン	DELL	2 台	動作確認、デフラグ
	8)	出力制御部	特型	1 台	動作確認
	9)	電源ユニット(連絡モニターSP)	TOA PD-150	1 台	動作確認
	10)	無停電電源装置	APC SUA1500RMJ2UB	2 台	動作確認、電池有効期限確認
	11)	電源制御部	特型	1 台	動作確認
	12)	外部接続端子盤	特型	1 面	外観点検
	13)	収納架	特型	1 架	外観点検
4	1) パワーアンプ架	デジタルマルチプロセッサ	YAMAHA DME64N	3 台	動作確認
	2)	同上用アナログ入出力カード	YAMAHA MY8-ADDA96	7 枚	動作確認
	3)	同上用デジタル入出力カード	YAMAHA MY8-AE96	5 枚	動作確認
	4)	ネットワークHUB	D-Link DGS1216T	2 台	動作確認
	5)	LANパッチパネル	特型	1 面	外観点検
	6)	パワーアンプ-1	LAB.GRUPPEN C68:4	8 台	特性測定、フィルター清掃、音量調整動作確認
	7)	パワーアンプ-2	LAB.GRUPPEN C48:4	1 台	特性測定、フィルター清掃、音量調整動作確認
	8)	パワーアンプ-3	LAB.GRUPPEN C28:6	3 台	特性測定、フィルター清掃、音量調整動作確認
	9)	パワーアンプ-4	LAB.GRUPPEN C16:4	1 台	特性測定、フィルター清掃、音量調整動作確認
	10)	パワーアンプ-5	LAB.GRUPPEN C20:8x	1 台	特性測定、フィルター清掃、音量調整動作確認
	11)	同上用アンプ監視用カード	LAB.GRUPPEN NLB60E	1 台	動作確認
	12)	入出力パッチ盤	特型	9 台	外観点検、信号通しチェック
	13)	出力コネクタパネル(リレー内蔵)	特型	4 面	動作確認
	14)	電源ユニット(無停電系統)	TOA PD-1130	1 台	動作確認
	15)	無停電電源装置	APC SUA1500RMJ2UB	1 台	動作確認、電池有効期限確認
	16)	電源制御部	特型	3 台	動作確認
	17)	外部接続端子盤	特型	4 面	外観点検
	18)	収納架	特型	4 架	外観点検
5	1) 下手袖簡易操作架	出力制御リモート	特型	1 台	動作確認
	2)	小型ミキサ	YAMAHA 01V96	1 台	動作確認
	3)	アナログ入出力カード	YAMAHA MY8-ADDA96	1 台	動作確認
	4)	MDレコーダ/CDプレーヤ	TASCAM MD-CD1+LA-MC1	1 台	動作確認、ピックアップ清掃
	5)	カセットデッキ/CDレコーダ	TASCAM CC-222MK II	1 台	動作確認、ヘッド・ローラー清掃、ピックアップ清掃
	6)	モニタスピーカ	YAMAHA MS101 III+金具	2 台	音出し確認
	7)	入出力コネクタパネル	特型	3 面	外観点検、信号通しチェック
	8)	電源ユニット	TOA PD-1130	1 台	動作確認
	9)	外部接続端子盤	特型	1 面	外観点検
	10)	収納架	特型	1 架	外観点検
	11)	ADコンバーター	YAMAHA AD8HR	3 台	動作確認
6	1) プロセニアムスピーカ	3ウェイスピーカ(遠方向)	EAW AX364	2 台	音出し確認
	2)	3ウェイスピーカ(中方向)	EAW AX364	2 台	音出し確認
	3)	2ウェイスピーカ(近方向)	EAW MK2396	2 台	音出し確認
	4)	サブウーハ	EAW AX122	1 台	音出し確認
	5)	取付金具	特型	1 式	取付状況確認、外観点検、ホルト・ナット・ネジ増締め
7	1) サイドスピーカ	3ウェイスピーカ(遠方向)	EAW AX364	2 台	音出し確認
	2)	3ウェイスピーカ(中方向)	EAW AX364	2 台	音出し確認
	3)	2ウェイスピーカ(近方向)	EAW MK2396	2 台	音出し確認
	4)	サブウーハ	EAW SB250zR	2 台	音出し確認
	5)	取付金具	特型	2 台	取付状況確認、外観点検、ホルト・ナット・ネジ増締め
8	1) ステージフロントスピーカ	小型2ウェイスピーカ	EAW UB12SE	6 台	音出し確認
	2)	取付金具	特型	6 台	取付状況確認、外観点検、ホルト・ナット・ネジ増締め

(詳細仕様書6) 舞台機構・舞台設備点検・保守業務仕様書

(大ホール音響-b)

番号	機器名称	品名	型番	数量	点検内容
9	1) 固定ハネ返りスピーカ	2ウェイスピーカ	EAW JFX88i	2 台	音出し確認
		取付金具	特型	2 台	取付状況確認、外観点検、ホルト・ナット・ネジ増締め
10	バルコニー下補助スピーカ	バルコニー下補助スピーカ	JBL Control26CT	16 台	音出し確認
11	1) ウォールスピーカ	2ウェイスピーカ	JBL Control328CT	24 台	音出し確認
		取付金具	特型	24 台	取付状況確認、外観点検、ホルト・ナット・ネジ増締め
12	1) シーリング集中スピーカA	2ウェイスピーカ	EAW MK2366	2 台	音出し確認
		取付金具	特型	1 式	取付状況確認、外観点検、ホルト・ナット・ネジ増締め
13	1) シーリング集中スピーカB	2ウェイスピーカ	EAW MK2399	2 台	音出し確認
		サブウーハ	EAW SB180zR	1 台	音出し確認
		取付金具	特型 MSP5A	1 式	取付状況確認、外観点検、ホルト・ナット・ネジ増締め
14	1) 調整室モニタスピーカ	パワードモニタスピーカ	GENELEC 8040A	2 台	音出し確認
		取付金具	特型	2 台	取付状況確認、外観点検、ホルト・ナット・ネジ増締め
15	1) ワイヤレスマイクロホンシステム	ワイヤレス受信機	SENNHEISER EM9046-8ch	1 台	電源供給確認、導通確認
		ワイヤレス受信機(移動型)	SENNHEISER EM9046-4ch	2 台	電源供給確認、導通確認
		ネットワークHUB	D-Link DGS1216T	1 台	動作確認
		ワイヤレスマイク(ハンド型)	SENNHEISER SKM9000	6 本	送信出力レベル確認、カバーエリア確認
		ワイヤレスマイク(2ピース型)	SENNHEISER SK9000	10 本	送信出力レベル確認、カバーエリア確認
16	ワイヤレスアンテナ	ワイヤレスアンテナ	SENNHEISER A9000	4 本	電源供給確認、導通確認
17	1) 三点吊マイク装置	電動三点吊マイク装置	TAKASAGO MS03-3PD	1 台	動作確認、リミット調整、試聴確認
		同上用取付金具	特型	1 台	取付状況確認、外観点検、ホルト・ナット・ネジ増締め
		同上用可搬型リモコン	TAKASAGO	1 台	動作確認
18	1) 録音・再生機器類	ダブルカセットテープデッキ	TASCAM 202MKIV/LA-40MKII	1 台	動作確認、ヘッド・ピンチローラー清掃
		MDレコーダ(ケース付)	TASCAM MD-350+Case	3 台	動作確認、ビックアップ清掃
		CDプレーヤ(ケース付)	TASCAM CD-01U Pro+Case	3 台	動作確認、ビックアップ清掃
		同上用ワイヤードリモコン	特型	3 台	動作確認
		CF採用ステレオレコーダー	TASCAM SS-CDR1+Case	3 台	動作確認、ビックアップ清掃
		同上用電源付移動型置台	特型	2 台	外観点検
19	1) 周辺効果機器類	2chクラフックイコライザ(ケース付)	KLARK-TEKNIK DN370+Case	2 台	動作確認
		2chパラメトリックイコライザ(ケース付)	KLARK-TEKNIK DN9340E+Case	1 台	動作確認
		同上用電源付移動型置台	特型	1 台	外観点検
20	1) コンセント盤類	下手袖集中コンセント盤	特型	1 架	導通確認、外観清掃
		スピーカバッチ盤	特型	1 面	導通確認、外観清掃
		上手袖コンセント盤	特型	1 面	導通確認、外観清掃
		下手奥コンセント盤	特型	1 面	導通確認、外観清掃
		上手奥コンセント盤	特型	1 面	導通確認、外観清掃
		奈落コンセント盤(上下)	特型	2 面	導通確認、外観清掃
		鳥屋ロコンセント(上下)	特型	2 面	導通確認、外観清掃
		舞台床マイクコンセント-1	特型	4 面	導通確認、外観清掃
		舞台床マイクコンセント-2	特型	2 面	導通確認、外観清掃
		舞台床スピーカコンセント	特型	5 面	導通確認、外観清掃
		スノコンセント	特型	2 面	導通確認、外観清掃
		吊マイクコンセント(中央)	特型	1 面	導通確認、外観清掃
		吊マイクコンセント(上下)	特型	2 面	導通確認、外観清掃
		フロントサイド投光室コンセント	特型	2 面	導通確認、外観清掃
		第1シーリング室コンセント	特型	2 面	導通確認、外観清掃
		第2シーリング室コンセント	特型	2 面	導通確認、外観清掃
		フォロースポット室コンセント盤	特型	2 面	導通確認、外観清掃
		調光室コンセント盤	特型	1 面	導通確認、外観清掃
		映写室コンセント盤	特型	1 面	導通確認、外観清掃
		客席マイクコンセント	特型	12 面	導通確認、外観清掃
		PAブースコンセント盤	特型	1 面	導通確認、外観清掃
		ホワイエコンセント盤	特型	2 面	導通確認、外観清掃
		中継コンセント盤(中楽屋)	特型	1 面	導通確認、外観清掃
		パワードスピーカコンセント	特型	10 面	導通確認、外観清掃

(詳細仕様書6) 舞台機構・舞台設備点検・保守業務仕様書

(大ホール音響-c)

番号	機器名称	品名	型番	数量	点検内容
21	1) 難聴者システム(FM福祉電波型)	FMワイヤレス補聴ミキサ	EYEARSYSTEM WFF-0711+金具	1 台	動作確認
		FM送信機	EYEARSYSTEM WTO-0714+金具	1 台	動作確認
		受令機	TAMURA WRP-0714	10 台	動作確認
		シルエットインダクター	TAMURA EZI-120	10 台	動作確認
22	1) インターカムシステム	2ch.メインステーション	Clear-Com MS-702	2 台	動作確認
		2ch.リモートステーション	Clear-Com RM-702	1 台	動作確認
		2ch.スピーカステーション	Clear-Com KB-223GM+BOX(6P)	5 台	動作確認
		ベルトパックステーション	Clear-Com RS-602	10 台	動作確認
		ヘッドセット	Clear-Com CC-100	10 台	動作確認
		グースネックマイク	Clear-Com GM-9	3 本	動作確認
		インターカムケーブル-1	特型	10 本	導通確認
		インターカムケーブル-2	特型	10 本	導通確認
		インターカムケーブル-3	特型	4 本	導通確認
		ヘッドセット延長ケーブル	特型	4 本	導通確認
23	1) 舞台連絡設備架	手元ライト	FURMAN RL-LED	1 台	動作確認
		モニタースピーカ	FOSTEX RM-2	1 台	動作確認
		トークバック用ワイヤレス受信機(2波)	TOA WT-1120/YW-1102	1 式	電源供給確認、導通確認
		トークバック用ワイヤレスマイク	TOA WM-1120	2 本	送信出力レベル確認、カバーエリア確認
		チャイムユニット	TASCAM SS-R1	1 台	動作確認
		音声分配器-1	Rane DA-216S	1 台	動作確認
		音声分配器-2	Drawmer DA6	2 台	動作確認
		楽屋呼出操作部	特型	1 台	動作確認
		マイク操作器	特型	1 台	動作確認
		小型ミキサ	YAMAHA 01V96Ver2	1 台	動作確認
		アナログ入出力カード	YAMAHA MY8-ADDA96	1 台	動作確認
		パワーアンプ-4	Lab.Gruppen C10:4 X	1 台	動作確認、フィルター清掃、音量調整動作確認
		パワーアンプ-5	Lab.Gruppen C20:8 X	1 台	動作確認、フィルター清掃、音量調整動作確認
		楽屋呼出制御部	特型	1 台	動作確認
		入出力コネクタパネル	特型	2 面	外観点検、信号通しチェック
		電源ユニット	TOA PD-1130	1 台	動作確認
		外部接続端子盤	特型	1 面	外観点検
		収納架	特型	1 架	外観点検
		無停電電源装置	APC SUA1500RMJ2UB	1 台	動作確認
24	1) 調光操作用連絡ワゴン	ラインアンプ	YAMAHA MLA8	1 台	動作確認
		収納ワゴン	特型	1 台	外観点検
25	1) 連絡用スピーカ類	舞台・客席TBスピーカ(金具付)	TANNOY V12+金具	6 台	音出し確認
		搬入口等TBスピーカ(金具付)	TOA CS-303(BK)+金具	4 台	音出し確認
		親子室・多目的室スピーカ(金具付)	YAMAHA MSP5A+金具	4 台	音出し確認
		調光室スピーカ(金具付)	YAMAHA MSP5A+金具	2 台	音出し確認
		映写室スピーカ(金具付)	YAMAHA MSP5A+金具	2 台	音出し確認
		汎用モニタスピーカ-1(金具付)	YAMAHA MSP5A+金具	2 台	音出し確認
		汎用モニタスピーカ-2(金具付)	YAMAHA MSP3+金具	4 台	音出し確認
		楽屋・スタッフ系スピーカ(天埋)	TOA CM-1830T+CP-187	35 台	音出し確認
		楽屋・スタッフ系スピーカ(露出)	TOA PC-2638	1 台	音出し確認
		楽屋・スタッフ系スピーカ(壁掛ATT付)	TOA BS-322T	10 台	音出し確認
		楽屋・スタッフ系スピーカ(壁掛)	TOA BS-322T	2 台	音出し確認
10		音量調整器(6W)	TOA AT-063	18 台	動作確認
		音量調整器(30W)	TOA AT-303	4 台	動作確認
		音量調整器(60W)	TOA AT-603	4 台	動作確認
		ロビー・ホワイエ系スピーカ	JBL Control24CT Micro	48 台	音出し確認
26	1) 移動型ミキサ	小型アンプ付ミキサ(ケース付)	YAMAHA EMX5016CF+Case	1 台	動作確認
		組立式コンソール置台	TAGUCHI MARK001	2 台	外観点検
27	1) 移動用大型スピーカ	3ウェイパワードシステム	EAW NTL720	12 台	音出し確認
		サブウーハ	EAW NTS22	2 台	音出し確認
		スピーカプロセッサ	EAW UX8800	1 台	動作確認
		取付金具	特型	2 台	外観点検
		キャスター置台	特型	2 台	外観点検
28	15型フロアモニタスピーカ	15型フロアモニタスピーカ	EAW SM159zi	2 台	音出し確認
29	12型フロアモニタスピーカ	12型フロアモニタスピーカ	EAW SM129zi	2 台	音出し確認

(詳細仕様書6) 舞台機構・舞台設備点検・保守業務仕様書

(大ホール音響-d)

番号	機器名称	品名	型番	数量	点検内容
30	1) マイクロホン類	コンデンサマイクロホン	AKG C414B-XLS	6本	拡声チェック
		コンデンサマイクロホン	AKG SF300B+A91	12本	拡声チェック
		コンデンサマイクロホン	AKG C480B-ULS/CK61	8本	拡声チェック
		コンデンサマイクロホン	SONY C-38B	4本	拡声チェック
		コンデンサマイクロホン	COUNTRYMAN ISOMAX 2-C	6本	拡声チェック
		コンデンサマイクロホン	SCHOEPS CMC-5U	8本	拡声チェック
		コンデンサマイクロホン	SCHOEPS CMC-64VUg	4本	拡声チェック
		コンデンサマイクロホン	SENNHEISER MKH416P48U-3	8本	拡声チェック
		フレキシブルマイク	audio-technica AT857DL/UL+AT8655	6本	拡声チェック
		ステレオマイク(3530型)	DPA 3530-A	1本	拡声チェック
		パウンダリーマイク	AMCRON PCC-160	8本	拡声チェック
		パウンダリーマイク	audio-technica AT871R	4本	拡声チェック
		ダイナミックマイクロホン	SHURE SM58-LCE	10本	拡声チェック
		ダイナミックマイクロホン	SHURE 565SD-LC	4本	拡声チェック
		ダイナミックマイクロホン	SHURE SM57-LCE	10本	拡声チェック
		ダイナミックマイクロホン	SHURE 565SD-LC	4本	拡声チェック
		ダイナミックマイクロホン	SENNHEISER E-835-S-N	6本	拡声チェック
		ダイナミックマイクロホン	SENNHEISER E-835-N	6本	拡声チェック
		ダイナミックマイクロホン	SENNHEISER MD441U	8本	拡声チェック
		ダイナミックマイクロホン	SENNHEISER MD421 II	8本	拡声チェック
		ダイナミックマイクロホン	ELECTRO-VOICE RE20	2本	拡声チェック
31	1) スタンド類	床上ストレート消音型	K&M ST200	6本	外観点検
		床上ストレート型	K&M ST201/2B	6本	外観点検
		床上傾斜型	K&M ST260/7	8本	外観点検
		ブーム標準型	K&M ST210/2B	25本	外観点検
		ブーム小型	K&M ST259B	10本	外観点検
		卓上型	SUGI PRODUCTS DS-30M	10本	外観点検
		卓上型-2	FOSTEX SF20C+P202C	10本	外観点検
32	1) ケーブル類	マイクケーブル-1	CANARE EC05	40本	導通確認
		マイクケーブル-2	CANARE EC10	40本	導通確認
		マイクケーブル-3	CANARE EC20	40本	導通確認
		デジタルオーディオケーブル-1	CANARE DAC03	10本	導通確認
		デジタルオーディオケーブル-2	CANARE DAC05	10本	導通確認
		デジタルオーディオケーブル-3	CANARE DAC10	10本	導通確認
		スピーカケーブル-1	EAW	20本	導通確認
		スピーカケーブル-2	特型	20本	導通確認
		スピーカケーブル-3	特型	10本	導通確認
		スピーカケーブル中継プラグ	NEUTRIK NL4MMX	10個	導通確認
		16CHマルチケーブル-1	CANARE 16C05-E3	4本	導通確認
		16CHマルチケーブル-2	CANARE 16C10-E3	8本	導通確認
		16CHマルチケーブル-3	CANARE 16C30-E3	2本	導通確認
		16CHマルチボックス	CANARE 16J12F12	10個	導通確認
		マイクパッチケーブル-1	CANARE EC005	50本	導通確認
		マイクパッチケーブル-2	CANARE EC01	20本	導通確認
		マイクパッチケーブル-3	CANARE EC015	20本	導通確認
		マイクパッチケーブル-4	CANARE EC02	10本	導通確認
		変換ケーブル-1	CANARE TC02-X1	8本	導通確認
		変換ケーブル-2	CANARE TC02-X2	8本	導通確認
33	1) 小物類	フェーダボックス	TOMOCA TCC-100	1個	動作確認
		ヘッドホン	SENNHEISER HD25-1	1台	動作確認
34	1) 運営用トランシーバ	簡易業務用無線機	MOTOROLA GL2000	8台	動作確認
		ベルトクリップ付皮ケース	MOTOROLA JMZN4019	8個	外観点検
		2ピースイヤホンマイク	MOTOROLA JMMN4062	8個	動作確認
		予備用特大リチウム電池	MOTOROLA JMNN4024	8個	動作確認
		急速充電器	MOTOROLA JMTN4011	8個	動作確認

(詳細仕様書6) 舞台機構・舞台設備点検・保守業務仕様書

(大ホール音響-e)

番号	機器名称	品名	型番	数量	点検内容
35	1) 備品	中型デジタルミキサー用電源	YAMAHA PW800W/PSL120	1 台	動作確認
	2)	録音/汎用デジタルミキサー	YAMAHA DM2000VCM改	1 台	動作確認
	3)	デジタル入出力カード	YAMAHA MY8-AE96	4 枚	動作確認
	4)	アナログ入出力カード	YAMAHA MY8-DA96改	2 枚	動作確認
	5)	デジタル入出力ケーブル-1	特型	1 式	導通確認
	6)	デジタル入出力ケーブル-2	TAC-SYSTEM DDAES-5WY	1 式	導通確認
	7)	デジタル入出力ケーブル-3	TAC-SYSTEM DAES-5	1 式	導通確認
	8)	デジタル入出力ケーブル-4	TAC-SYSTEM DAES-3	1 式	導通確認
	9)	デジタル入出力ケーブル-5	特型	1 式	導通確認
	10)	AES-D-Sub分岐ボックス	特型	6 個	導通確認
	11)	アナログ出力パラケーブル	TAC-SYSTEM ATAS-5M	2 個	導通確認
	12)	RS422ケーブル	CANARE DC10-9JE22	8 個	導通確認
	13)	インピーダンス変換プラグ-1	CANARE BCJ-XP-TRB	1 式	導通確認
	14)	インピーダンス変換プラグ-2	CANARE BCJ-XJ-TRB	1 式	導通確認
	15)	同軸マルチケーブル	CANARE 5VS10-3C	1 式	導通確認
	16)	移動用リモートADコンバーター	YAMAHA AD8HR	3 個	動作確認
	17)	組立式機器置台	TAGUCHI 1000W×900D	2 台	外観点検
	18)	2chワイヤレス受信機	SHURE UR4D-ABJ	3 台	動作確認
	19)	アンテナ分配器	SHURE UA845J	1 台	動作確認
	20)	制御用LAN-SW		1 台	動作確認
	21)	ワイヤレス受信機用ケース	PULSE 7U D:400	1 台	外観点検
	22)	ワイヤレスアンテナ	SHURE UA870WB/UA830WB	2 台	電源供給確認、導通確認
	23)	ワイヤレスマイク(ハンド型)	SHURE UR2/SM58	6 本	送信出力レベル確認、カバーエリア確認
	24)	ワイヤレスマイク(ハンド型)	SHURE UR2/BETA87A-A24	6 本	送信出力レベル確認、カバーエリア確認
	25)	ワイヤレスマイク(2ピース型)	SHURE UR1-A24	6 本	送信出力レベル確認、カバーエリア確認
	26)	ヘッドセットマイク(2ピース用)	DPA 4066-F/DAD6010	6 本	送信出力レベル確認、カバーエリア確認
	27)	メモリ/CDレコーダー	TASCAM SS-CDR1	1 台	動作確認
	28)	パッドコントローラー	TASCAM RC-SS20	4 台	動作確認
	29)	MDレコーダー	TASCAM MD-02B	1 台	動作確認
	30)	CDプレーヤー	TASCAM CD-01U Pro	1 台	動作確認
	31)	DVDマスタレコーダー	TASCAM DV-RA1000HD	2 台	動作確認
	32)	グラフィックコライザー	KLARK-TEKNIK DN-370	2 台	動作確認
	33)	デジタルEQ用LAN-SW	NETGEAR GS116vS	1 台	動作確認
	34)	コンプレッサー/リミッター	dbx 160SL	2 台	動作確認
	35)	機器用電源付移動型置台	特型	1 台	外観点検
	36)	2ウェイパワードスピーカー	EAW NT29	4 台	音出し確認
	37)	スピーカースタンド	ULTIMATE TS-90BT	4 台	外観点検
	38)	3ウェイスピーカー	EAW LA325	2 台	音出し確認
	39)	2ウェイスピーカー	EAW JFX88	6 台	音出し確認
	40)	スピーカースタンド	ULTIMATE TS-90BT	2 台	外観点検
	41)	2ウェイスピーカー	EAW UB12Si	6 台	音出し確認
	42)	スピーカースタンド	K&M ST201/2B	4 台	外観点検
	43)	15インチ2ウェイスピーカー	EAW LA215	6 台	音出し確認
	44)	12インチ2ウェイスピーカー	EAW LA212	4 台	音出し確認
	45)	5型2ウェイパワードスピーカー	YAMAHA MSP5STUDIO	6 台	音出し確認
	46)	3型2ウェイパワードスピーカー	YAMAHA MSP3	6 台	音出し確認
	47)	コンパクトパワードスピーカー	YAMAHA MS101 III	5 台	音出し確認
	48)	パワーアンプ	Lab.Gruppen C48:4	2 台	動作確認
	49)	ウェッジスピーカー	EAW SM159Zi/129Zi	4 台	音出し確認
	50)	マイクケーブル 5m	CANARE EC05-B(XX)	1 式	導通確認
	51)	マイクケーブル 10m	CANARE EC10-B(XX)	1 式	導通確認
	52)	デジタルオーディオケーブル 3m	CANARE DAC03	1 式	導通確認
	53)	デジタルオーディオケーブル 5m	CANARE DAC05	1 式	導通確認
	54)	デジタルオーディオケーブル 10m	CANARE DAC10	1 式	導通確認
	55)	マルチセパレートケーブル-1	CANARE 16S2F1	1 式	導通確認
	56)	マルチセパレートケーブル-2	CANARE 16S1F2	1 式	導通確認
	57)	16chマルチケーブル 5m	CANARE 16C05-E3	1 式	導通確認
	58)	16chマルチケーブル 10m	CANARE 16C10-E3	1 式	導通確認
	59)	16chマルチケーブル 30m	CANARE 16C30-E3	1 式	導通確認
	60)	16chマルチボックス	CANARE 16J12F12(F77)	1 式	導通確認
	61)	マイクパッチケーブル 50cm	CANARE EC005-B(XX)-SA	1 式	導通確認
	62)	マイクパッチケーブル 1m	CANARE EC01-B(XX)-SA	1 式	導通確認
	63)	マイクパッチケーブル 1.5m	CANARE EC015-B(XX)	1 式	導通確認
	64)	同軸ケーブル 1m	CANARE D3C01-S	1 式	導通確認
	65)	同軸ケーブル 5m	CANARE D3C05-S	1 式	導通確認
	66)	同軸ケーブル 10m	CANARE D3C10-S	1 式	導通確認
	67)	同軸ケーブル 20m	CANARE D3C20-S	1 式	導通確認
	68)	同軸マルチケーブル 10m	CANARE 5VS10-3C	1 式	導通確認
	69)	同軸マルチケーブル 30m	CANARE 5VS30-3C	1 式	導通確認
	70)	VGAケーブル 10m	CANARE 5VDC10-1.5C	1 式	導通確認

(詳細仕様書6) 舞台機構・舞台設備点検・保守業務仕様書

(大ホール音響-g)

番号	機器名称	品名	型番	数量	点検内容
36	1) 映像卓	ブルーレイディスク/DVDレコーダー	TASCAM BD-MP4K	2 台	動作確認
	2)	モニタースピーカー	YAMAHA MSP3	2 台	音出し確認
	3)	マルチビューアー	IDK ICP-401UHD	1 台	動作確認
	4)	マルチスイッチャー	IDK MSD-6209	1 台	動作確認
	5)	リモートコントローラー	IDK SWC-2000	2 台	動作確認
	6)	プログラム/プレビューモニターTV	ADTECHNO UH1560	2 台	動作確認
	7)	HDMI分配器	IDK VAC-S12U	1 台	動作確認
	8)	専用PC	Dell Latitude3420	1 台	動作確認
	9)	HDMI/光ファイバーコンバーター	IMAGENICS CRO-UF1T	1 台	動作確認
	10)	光ファイバー/HDMIコンバーター	IMAGENICS CRO-UF1R	2 台	動作確認
	11)	カメラリモコン	SONY RM-IP10	1 台	動作確認
	12)	電源ユニット	TOA PD-1130	1 台	動作確認
	13)	電源制御リモートパネル	特型	1 台	外観点検
	14)	外部入力パネル	特型	1 台	外観点検
	15)	接続コネクタパネル	特型	1 台	外観点検
	16)	収納ラック	特型	1 台	外観点検
	17)	ネットワークスイッチ	YAMAHA AWX2210-8G	1 台	動作確認
	18)	プレビューモニターTV	SHARP 2T-C22DE	1 台	動作確認
	19)	DLPプロジェクター	Panasonic PT-RQ25K	1 台	動作確認
	20)	大型VP用置台	特型	1 台	外観点検
	21)	4Kリモートカメラ	SONY BRC-X1000	2 台	動作確認
	22)	三脚	Libec TRIPOD T98+H60	2 台	外観点検
	23)	SDI/HDMIコンバーター	NAPA NP-SD12HD	2 台	動作確認
	24)	HDMI/光ファイバーコンバーター	IMAGENICS CRO-UF1T	2 台	動作確認
	25)	光ファイバー/HDMIコンバーター	IMAGENICS CRO-UF1R	1 台	動作確認
	26)	ステレオコンバーター	Radial PRO-ISO	1 台	動作確認
	27)	HDMIオーディオエンデベッター	IDK UHDS-01	1 台	動作確認
	28)	ネットワークスイッチ	YAMAHA SWX2210-8G	1 台	動作確認
	29)	接続コネクタパネル	特型	1 台	外観点検
	30)	電源ユニット	TOA PD-150	1 台	動作確認
	31)	録画装置	I-O DATA GV-HDREC/B2	1 台	動作確認
	32)	同軸マルチケーブル 10m	CANARE 5VS10-3C	1 式	導通確認
	33)	同軸マルチケーブル 30m	CANARE 5VS30-3C	1 式	導通確認
	34)	VGAケーブル 10m	CANARE 5VDC10-1.5C	1 式	導通確認
	35)	VGAセパレートケーブル-1	CANARE 5VDS05-1.5C	1 式	導通確認
	36)	VGAセパレートケーブル-2	CANARE 5VDS05-J1.5C	1 式	導通確認
	37)	同軸ケーブル 5m	CANARE D3C05-S	1 式	導通確認
	38)	ビデオケーブル-1	CANARE D3C03-SR	1 式	導通確認
	39)	ビデオケーブル-2	CANARE DRC03-S	1 式	導通確認

(詳細仕様書6)舞台機構・舞台設備点検・保守業務仕様書

(小ホール音響-a)

番号	機器名称	品名	型番	数量	点検内容
	【小ホール】				
1	1) 音響調整卓	中型デジタルミキサ	YAMAHA M7CL-32+MBM7CL	1 台	特性測定、動作確認
	2)	同上用デジタル入出力カード	YAMAHA MY16-AE	1 枚	動作確認
	3)	同上用デジタル入出力カード	YAMAHA MY8-AE96S	1 枚	動作確認
	4)	同上用アナログ入出力カード	YAMAHA MY8-ADDA96	2 枚	動作確認
	5)	置台	特型	1 台	外観点検
2	1) 入出力パッチ架	入出力パッチ盤	特型	1 式	外観点検、信号通しチェック
	2)	外部接続端子盤	特型	1 面	外観点検
	3)	収納架	特型	1 架	外観点検
	4)	シンクジェネレーター	ROSENDAHL NANOCLOCKS	1 台	動作確認
	5)	LEDモジュール	RL-LED	1 台	動作確認
3	1) パワーアンプ架	デジタルマルチプロセッサ	YAMAHA DME64N	1 台	動作確認
	2)	同上用デジタル入出力カード	YAMAHA MY16-AE	1 枚	動作確認
	3)	同上用アナログ入出力カード	YAMAHA MY8-ADDA96	3 枚	動作確認
	4)				
	5)	設定用ノートパソコン	DELL	2 台	動作確認、デフラグ
	6)	出力制御部	特型	1 台	動作確認
	7)	パワーアンプ-1	LABGRUPPEN C68:4	1 台	特性測定、フィルター清掃、音量調整動作確認
	8)	パワーアンプ-2	LABGRUPPEN C20:8	1 台	特性測定、フィルター清掃、音量調整動作確認
	9)	パワーアンプ-3	LABGRUPPEN C48:4	2 台	特性測定、フィルター清掃、音量調整動作確認
	10)	同上用アンプ監視用カード	LABGRUPPEN NLB60E	1 台	動作確認
	11)	ネットワークHUB	D-Link DGS1216T	1 台	動作確認
	12)	LAN/パッチ盤	特型	1 面	外観点検、信号通しチェック
	13)	入出力ジャック盤	特型	2 面	外観点検、信号通しチェック
	14)	出カコネクタパネル(リレー内蔵)	特型	2 面	動作確認
	15)	電源ユニット(無停電系統)	TOA PD-150	1 台	動作確認
	16)	無停電電源装置	APC SUA1500RMJ2UB	1 台	動作確認、電池有効期限確認
	17)	電源制御部	特型	2 台	動作確認
	18)	外部接続端子盤	特型	2 面	外観点検
	19)	収納架	特型 EIA規格ラック	2 架	外観点検
4	1) 下手袖簡易操作架	出力制御リモート	特型	1 台	動作確認
	2)	小型ミキサ	YAMAHA 01V-96VCM	1 台	動作確認
	3)	同上用アナログ入出力カード	YAMAHA MY8-ADDA96	1 枚	動作確認
	4)	MDレコーダ/CDプレーヤー	TASCAM MD-CD1BMK II	1 台	動作確認、ピックアップ清掃
	5)	カセットデッキ/CDレコーダ	TASCAM CC-222SLMK II	1 台	動作確認、ヘッド・ローラー清掃、ピックアップ清掃
	6)	モニタスピーカ	YAMAHA MS101Ⅲ+金具	2 台	音出し確認
	7)	入出力コネクタパネル	特型	2 面	外観点検、信号通しチェック
	8)	電源ユニット	TOA PD-1130	1 台	動作確認
	9)	外部接続端子盤	特型	1 面	外観点検
	10)	収納架	特型	1 架	外観点検
5	1) プロセニアムスピーカ	2ウェイスピーカ(遠方向)	EAW MK5394	1 台	音出し確認
	2)	2ウェイスピーカ(近方向)	EAW MK2396	1 台	音出し確認
	3)	取付金具	特型	1 式	取付状況確認、外観点検、ホルト・ナット・ネジ増締め
6	1) 移動型サイドスピーカ	パワードスピーカ	EAW NT59	2 台	音出し確認
	2)	パワードサブウーハ	EAW NTS22	2 台	音出し確認
	3)	キャスト付置台	特型	2 台	取付状況確認、外観点検
7	1) ステージフロントスピーカ	小型2ウェイスピーカ	EAW UB12SE	4 台	音出し確認
	2)	取付金具	特型	4 台	取付状況確認、外観点検、ホルト・ナット・ネジ増締め
	3)	小型スピーカ	BOSE 502A	2 台	音出し確認
	4)	取付金具	特型	2 台	取付状況確認、外観点検、ホルト・ナット・ネジ増締め
8	1) シーリングスピーカ	2ウェイスピーカ	EAW JFX88i	6 台	音出し確認
	2)	取付金具	特型	6 台	取付状況確認、外観点検、ホルト・ナット・ネジ増締め
9	1) 調整室モニタスピーカ	パワードモニタスピーカ	GENELEC 8040A	2 台	音出し確認
	2)	取付金具	特型	2 台	取付状況確認、外観点検、ホルト・ナット・ネジ増締め
10	1) ワイヤレスマイクロホンシステム	2ch.ワイヤレス受信機	SHURE UR4D-ABJ	2 台	電源供給確認、導通確認
	2)	ネットワークHUB	D-Link DGS1216T	1 台	動作確認
	3)	アンテナ分配器	SHURE UA845J	1 台	導通確認
	4)	アンテナ混合キット	SHURE UA221	2 個	動作確認
	5)	ワイヤレスマイク(ハンド型)	SHURE UR2/SM58-JBX	4 本	送信出力レベル確認、カバーエリア確認
	6)	ワイヤレスマイク(2ピース型)	SHURE UR1-JBX+4061-BM	4 本	送信出力レベル確認、カバーエリア確認

(詳細仕様書6) 舞台機構・舞台設備点検・保守業務仕様書

(小ホール音響-b)

番号	機器名称	品名	型番	数量	点検内容
11	ワイヤレスアンテナ	ワイヤレスアンテナ	SHURE UA830WB+UA820A	4 本	電源供給確認、導通確認
12	1) 一点吊マイク装置	電動一点吊マイク装置	TAKASAGO MS03-1PD	1 台	動作確認、ミット調整、試聴確認
	2)	同上用取付金具	特型	1 台	取付状況確認、外観点検、ホルト・ナット・ネジ増締め
	3)	同上用可搬型リモコン	TAKASAGO	1 台	動作確認
13	1) 録音・再生機器類	ダブルカセットテープデッキ	TASCAM 202MKIV/LA-40MK II	2 台	動作確認、ヘッド・ピンチローラー清掃
	2)	MDレコーダ(ケース付)	TASCAM MD-350+Case	2 台	動作確認、ビックアップ清掃
	3)	CDプレーヤ(ケース付)	TASCAM CD-01U Pro+Case	2 台	動作確認、ビックアップ清掃
	4)	同上用ワイヤードリモコン	特型	2 台	動作確認
	5)	CF採用ステレオレコーダー	TASCAM SS-CDR1	2 台	動作確認
	6)	同上用電源付移動型置台	特型	1 台	外観点検
14	1) コンセント盤類	下手袖集中コンセント盤	特型	1 架	導通確認、外観清掃
	2)	スピーカパッチ盤	特型	1 面	導通確認、外観清掃
	3)	上手袖コンセント盤	特型	1 面	導通確認、外観清掃
	4)	下手奥コンセント盤	特型	1 面	導通確認、外観清掃
	5)	上手奥コンセント盤	特型	1 面	導通確認、外観清掃
	6)	舞台床マイクコンセント	特型	4 面	導通確認、外観清掃
	7)	舞台床スピーカコンセント	特型	1 面	導通確認、外観清掃
	8)	吊マイクコンセント	特型	3 面	導通確認、外観清掃
	9)	スノココンセント	特型	1 面	導通確認、外観清掃
	10)	ギャラリコンセント	特型	2 面	導通確認、外観清掃
	11)	天井内照明スタッフコンセント	特型	4 面	導通確認、外観清掃
	12)	インターカムコンセント	特型	3 面	導通確認、外観清掃
	13)	調光室コンセント盤	特型	1 面	導通確認、外観清掃
	14)	映写室コンセント盤	特型	1 面	導通確認、外観清掃
	15)	客席マイクコンセント	特型	4 面	導通確認、外観清掃
	16)	PAブースコンセント盤	特型	1 面	導通確認、外観清掃
	17)	ホワイエコンセント盤	特型	1 面	導通確認、外観清掃
	18)	中継コンセント盤(楽屋)	特型	1 面	導通確認、外観清掃
	19)	パワードスピーカコンセント	特型	6 面	導通確認、外観清掃
15	1) 難聴者システム(FM福祉電波型)	FMワイヤレス補聴ミキサ	EYEARSYSTEM WFF-0711+金具	1 台	動作確認
	2)	FM送信機	EYEARSYSTEM WTO-0714+金具	1 台	動作確認
	3)	シルエットインダクター	EYEARSYSTEM EZI-120	5 台	動作確認
16	1) インターカムシステム	2ch.メインステーション	Clear-Com MS-702	1 台	動作確認
	2)	2ch.リモートステーション	Clear-Com RM-702	1 台	動作確認
	3)	2ch.スピーカステーション	Clear-Com KB-223GM+BOX(6P)	3 台	動作確認
	4)	ベルトバックステーション	Clear-Com RS-602	4 台	動作確認
	5)	ヘッドセット	Clear-Com CC-100	9 台	動作確認
	6)	グースネックマイク	Clear-Com GM-9	5 本	動作確認
	7)	インターカムケーブル-1	特型	6 本	導通確認
	8)	インターカムケーブル-2	特型	4 本	導通確認
	9)	インターカムケーブル-3	特型	4 本	導通確認
	10)	ヘッドセット延長ケーブル	特型	4 本	導通確認
17	1) 舞台連絡設備架	手元ライト	FURMAN RL-LED	1 台	動作確認
	2)	モニタースピーカー	FOSTEX RM-2	1 台	音出し確認
	3)	トークバック用ワイヤレス受信機(2波)	TOA WT-1120/YW-1102	1 式	電源供給確認、導通確認
	4)	トークバック用ワイヤレスマイク	TOA WM-1120	2 本	送信出力レベル確認、カバーエリア確認
	5)	チャイムユニット	TASCAM SS-R1+ソフト	1 台	動作確認
	6)	音声分配器-1	Rane DA-216S	1 台	動作確認
	7)	音声分配器-2	Drawmer DA6	1 台	動作確認
	8)	楽屋呼出操作部	特型	1 台	動作確認
	9)	マイク操作器	特型	1 台	動作確認
	10)	小型ミキサ	YAMAHA 01V96VCM	1 台	動作確認
	11)	アナログ入出力カード	YAMAHA MY8-ADDA96	1 台	動作確認
	12)	パワーアンプ-4	Lab.Gruppen C20:8X	1 台	動作確認
	13)	楽屋呼出制御部	特型	1 台	動作確認
	14)	入出力コネクタパネル	特型	2 面	外観点検、信号通しチェック
	15)	電源ユニット	TOA PD-1130	2 台	動作確認
	16)	無停電電源装置	APC SUA1500RMJ2UB	1 台	動作確認
	17)	外部接続端子盤	特型	1 面	外観点検
	18)	収納架	特型	1 架	外観点検
18	1) 調光操作用連絡ワゴン	ラインアンプ	YAMAHA MLA8	1 台	動作確認
	2)	接続パネル	特型	1 台	外観点検
	3)	収納ワゴン	特型	1 台	外観点検

(詳細仕様書6) 舞台機構・舞台設備点検・保守業務仕様書

(小ホール音響-c)

番号	機器名称	品名	型番	数量	点検内容
19	エアモニタマイク	エアモニタマイク	AKG C391B+プレート	2本	動作確認
20	1) 連絡用スピーカ類	舞台・客席TBスピーカ(金具付)	TANNOY V12+金具	2台	音出し確認
	2)	搬入口等TBスピーカ(金具付)	TOA CS-303(BK)+金具	2台	音出し確認
	3)	親子室スピーカ(金具付)	YAMAHA MSP5 Studio+金具	2台	音出し確認
	4)	調光室スピーカ(金具付)	YAMAHA MSP5 Studio+金具	2台	音出し確認
	5)	汎用モニタスピーカ(金具付)	YAMAHA MSP5 Studio+金具	2台	音出し確認
	6)	楽屋・スタッフ系スピーカ(天埋)	TOA CM-1830T+CP-187	16台	音出し確認
	7)	楽屋・スタッフ系スピーカ(壁掛ATT付)	TOA BS-32ZT	1台	音出し確認
	8)	楽屋・スタッフ系スピーカ(壁掛)	TOA BS-32Z	1台	音出し確認
	9)	音量調整器(6W)	TOA AT-063	6面	動作確認
	10)	音量調整器(30W)	TOA AT-303	1面	動作確認
	11)	音量調整器(60W)	TOA AT-603	2面	動作確認
	12)	ロビー・ホワイエ系スピーカ	JBL Control24CT Micro	19台	音出し確認
21	1) 移動型ミキサ	小型アンプ付ミキサー(ケース付)	YAMAHA EMX5016CF+Case	1台	動作確認
	2)	組立式コンソール置台	TAGUCHI MARK001	1台	外観点検
22	15型フロアモニタスピーカ	15型フロアモニタスピーカ	EAW SM159zi	2台	音出し確認
23	12型フロアモニタスピーカ	12型フロアモニタスピーカ	EAW SM129zi	2台	音出し確認
24	1) 汎用スピーカ	汎用スピーカ	EAW LINE AR ACTIVE	2台	音出し確認
	2)	5型モニタスピーカ	YAMAHA MSP5 Studio	2台	音出し確認
	3)	3型モニタスピーカ	YAMAHA MSP3	2台	音出し確認
25	1) マイクロホン類	コンデンサマイク	AKG C414B-XLS	6本	拡声チェック
	2)	コンデンサマイク	AKG C391B+A91	6本	拡声チェック
	3)	コンデンサマイク	AKG C451BStereoSet	2組	拡声チェック
	4)	コンデンサマイク	SONY C-38B	4本	拡声チェック
	5)	フレキシブルマイク	audio-technica AT857DL/UL+AT8655	4本	拡声チェック
	6)	バウンダリーマイク	audio-technica AT871R	4本	拡声チェック
	7)	ダイナミックマイク	SHURE SM58-LCE	6本	拡声チェック
	8)	ダイナミックマイク	SHURE BETA57A	4本	拡声チェック
	9)	ダイナミックマイク	SHURE SM57-LCE	6本	拡声チェック
	10)	ダイナミックマイク	SHURE 565SD-LC	2本	拡声チェック
	11)	ダイナミックマイク	SENNHEISER MD421 II	2本	拡声チェック
	12)	ダイナミックマイク	SENNHEISER E-835-S-N	2本	拡声チェック
	13)	ダイナミックマイク	SENNHEISER E-835	4本	拡声チェック
26	ワイヤレスマイク	ワイヤレスマイク	SHURE UR2/SM58	4本	拡声チェック
		ワイヤレスマイク	SHURE UR1/DPA	4本	拡声チェック
27	1) スタンド類	床上ストレート消音型	K&M ST200	2本	外観点検
	2)	床上ストレート型	K&M ST201/2B	2本	外観点検
	3)	床上傾斜型	K&M ST260/7	6本	外観点検
	4)	ブーム標準型	K&M ST210/2B	10本	外観点検
	5)	ブーム小型	K&M ST259B	6本	外観点検
	6)	卓上型	SUGI PRODUCTS DS-30M	8本	外観点検
	7)	卓上型-2	FOSTEX SF20C+P202C	8本	外観点検
28	1) ケーブル類	マイクケーブル-1	CANARE EC05	20本	導通確認
	2)	マイクケーブル-2	CANARE EC10	20本	導通確認
	3)	マイクケーブル-3	CANARE EC20	10本	導通確認
	4)	デジタルオーディオケーブル-1	CANARE DAC03	4本	導通確認
	5)	デジタルオーディオケーブル-2	CANARE DAC05	4本	導通確認
	6)	デジタルオーディオケーブル-3	CANARE DAC10	4本	導通確認
	7)	スピーカケーブル-1	CANARE SC05-NL	6本	導通確認
	8)	スピーカケーブル-2	CANARE SC10-NL	10本	導通確認
	9)	スピーカケーブル-3	CANARE SC20-NL	6本	導通確認
	10)	スピーカケーブル中継プラグ	NEUTRIK NL4MMX	6個	導通確認
	11)	16CHマルチケーブル-1	CANARE 16C05-E3	2本	導通確認
	12)	16CHマルチケーブル-2	CANARE 16C10-E3	6本	導通確認
	13)	16CHマルチボックス	CANARE 16J12F12	6個	導通確認
	14)	マイクパッチケーブル-1	CANARE EC005	30本	導通確認
	15)	マイクパッチケーブル-2	CANARE EC01	20本	導通確認
	16)	マイクパッチケーブル-3	CANARE EC015	10本	導通確認
	17)	マイクパッチケーブル-4	CANARE EC02	10本	導通確認
	18)	変換ケーブル-1	CANARE EC02-X11	4本	導通確認
	19)	変換ケーブル-2	CANARE EC02-X22	4本	導通確認

(詳細仕様書) 舞台機構・舞台設備点検・保守業務仕様書

(小ホール音響-d)

番号	機器名称	品名	型番	数量	点検内容
29	1) 小物類	フェーダボックス	TOMOCA TCC-100	1 個	動作確認
	2)	ヘッドホン	SENNHEISER HD25-1	1 台	動作確認
	3)	プロジェクター	EPSON EB-L1300U	1 台	動作確認
	4)	フェーダボックス	TOMOCA ATB-501-12	2 個	動作確認
	5)	トランスボックス	TOMOCA TFB-106S	8 個	動作確認
	6)	ダイレクトボックス	COUNTRYMAN TYPE-85	8 個	動作確認
30	1) 備品	デジタル入出力ケーブル-1	特型	2 個	導通確認
	2)	デジタル入出力ケーブル-2	TAC-SYSTEM DDAES-5WY	2 個	導通確認
	3)	デジタル入出力ケーブル-3	TAC-SYSTEM DAES-5	1 個	導通確認
	4)	デジタル入出力ケーブル-4	TAC-SYSTEM DAES-3	3 個	導通確認
	5)	AES-D-Sub分岐ボックス	特型	2 個	導通確認
	6)	アナログ出力パラケーブル	TAC-SYSTEM ATAS-5M	2 個	導通確認
	7)	RS422ケーブル	CANARE DC10-9JE22	2 個	導通確認
	8)	インピーダンス変換プラグ-1	CANARE BCJ-XP-TRB	8 個	導通確認
	9)	インピーダンス変換プラグ-2	CANARE BCJ-XJ-TRB	8 個	導通確認
	10)	同軸マルチケーブル	CANARE 5VS10-3C	1 個	導通確認
	11)	リモートADコンバータ	YAMAHA AD8HR	2 個	動作確認
	12)	組立式機器置台	TAGUCHI 1000W×900D	2 台	外観点検
	13)	メモリ/CDレコーダ用パッドコントローラー	TASCAM RC-SS20	2 台	外観点検
	14)	レコーダ用キーボード	TASCAM FKB8724	1 台	動作確認
	15)	ポータブルレコーダー	TASCAM DR-100	1 台	動作確認
	16)	2chリモートステーション	Clear-Com RM-702	1 台	動作確認
	17)	2chリモートステーション	Clear-Com KB-223GM	6 台	動作確認
	18)	2chベルトパックステーション	Clear-Com RS-602	3 台	動作確認
	19)	PTTスイッチ付ハンドマイク	Clear-Com PT-7	2 本	動作確認
	20)	受話器型ハンドセット	Clear-Com HS-6	2 本	動作確認
	21)	ヘッドセット	Clear-Com CC-100	11 個	動作確認
	22)	グースネックマイク	Clear-Com GM-9	6 本	動作確認
	23)	コールフラッシュャー	Clear-Com CF-11T	1 台	動作確認
	24)	コールランプ	Clear-Com FL-7	1 台	動作確認
	25)	Yケーブル	Clear-Com YC-66	6 個	導通確認
	26)	インターカムケーブル 5m	特型	1 式	導通確認
	27)	インターカムケーブル 10m	特型	1 式	導通確認
	28)	インターカムケーブル 20m	特型	1 式	導通確認
	29)	ヘッドセット延長ケーブル	特型	1 式	導通確認
	30)	3ウェイスピーカー	EAW LA325	2 台	音出し確認
	31)	キャスター置台	特型	2 台	取付状況確認、外観点検
	32)	12インチ2ウェイスピーカー	EAW LA212	4 台	音出し確認
	33)	5型2ウェイパワードスピーカー	YAMAHA MSP5STUDIO	7 台	音出し確認
	34)	3型2ウェイパワードスピーカー	YAMAHA MSP3	4 台	音出し確認
	35)	コンパクトパワードスピーカー	YAMAHA MS101 III	4 台	音出し確認
	36)	パワーアンプ	Lab.Gruppen C48.4	1 台	動作確認
	37)	外部接続パネル	特型	1 台	外観点検
	38)	アンプ収納ケース	特型	1 台	外観点検
	39)	フェーダボックス	TOMOCA TCC-100	1 個	動作確認
	40)	ダイレクトボックス	COUNTRYMAN TYPE-85	8 個	動作確認
	41)	ヘッドホン	SENNHEISER HD25-1-II	1 台	動作確認
	42)	トランスボックス-1	TOMOCA TFB-106S	4 個	動作確認
	43)	トランスボックス-2	TOMOCA TFB-066S	4 個	動作確認
	44)	3パラボックス	TOMOCA F-3M	4 個	動作確認
	45)	マイクスタンド変換ネジ-1	TOMOCA AKG-BTS	1 式	外観点検
	46)	マイクスタンド変換ネジ-2	TOMOCA AKG-SHURE	1 式	外観点検
	47)	変換コネクタ-1	TOMOCA 3-11W	1 式	外観点検
	48)	変換コネクタ-2	TOMOCA 3-12W	1 式	外観点検
	49)	変換コネクタ-3	TOMOCA 11-RCAP	1 式	外観点検
	50)	変換コネクタ-4	TOMOCA 12-RCAJ	1 式	外観点検
	51)	変換コネクタ-5	TOMOCA 11-3P	1 式	外観点検
	52)	変換コネクタ-6	TOMOCA 12-3P	1 式	外観点検
	53)	変換コネクタ-7	TOMOCA BNC-JJ	1 式	外観点検
	54)	変換コネクタ-8	TOMOCA BNCP-RCAJ	1 式	外観点検
	55)	変換コネクタ-9	TOMOCA RCAP-BNCJ	1 式	外観点検
	56)	変換コネクタ-10	TOMOCA RCA-JJ	1 式	外観点検
	57)	汎用スピーカ用マイクスタンドアダプタ	YAMAHA BMS-10A	1 式	外観点検
	58)	汎用スピーカ用フリーアングルランプ	YAMAHA BAS-10	1 式	外観点検

(詳細仕様書6) 舞台機構・舞台設備点検・保守業務仕様書

(リハーサル室1音響-a)

番号	機器名称	品名	型番	数量	点検内容
	【リハーサル室1】				
1	1) 音響調整ワゴン	小型アナログミキサ(ケース付)	YAMAHA L59-32	1 台	動作確認
	2)	アナログ入出力カード	YAMAHA MY8-ADDA96	1 台	動作確認
	3)	2ch.ワイヤレス受信機	SHURE UR4D-ABJ+アンテナ	2 台	電源供給確認、導通確認
	4)	モニタスピーカ	YAMAHA MSP5 Studio+金具	2 台	音出し確認
	5)	設定用ノートパソコン	DELL Latitude D630	1 台	動作確認、デフラグ
	6)	電源ユニット	TOA PD-150	1 台	動作確認
	7)	収納ワゴン	特型	1 台	外観点検
2	1) パワーアンプワゴン	デジタルマルチプロセッサ	YAMAHA DME24N	1 台	動作確認
	2)	同上用アナログ入出力カード	YAMAHA MY8-ADDA96	2 枚	動作確認
	3)	パワーアンプ	Lab.Gruppen C20:8X	1 台	動作確認、フィルター清掃、音量調整動作確認
	4)	電源ユニット	TOA PD-1130	1 台	動作確認
	5)	接続コネクタパネル	特型	4 面	外観点検、信号通しチェック
	6)	収納ワゴン	特型	2 台	外観点検
3	1) 移動用中型スピーカ	2ウェイスピーカ	EAW NT59	2 台	音出し確認
	2)	サブウーハ	EAW NTS22	2 台	音出し確認
	3)	キャスタ付置台	特型	2 式	取付状況確認、外観点検
4	1) シーリングスピーカ	2ウェイスピーカ	EAW JFX88i	6 台	音出し確認
	2)	取付金具	特型	4 台	取付状況確認、外観点検
	3)	パワードスピーカー	YAMAHA MSP7 STUDIO	2 台	音出し確認
5	1) ワイヤレスマイクロホン	ワイヤレスマイク(ハンド型)	SHURE UR2/SM58-JBX	4 本	送信出力レベル確認、カバーエリア確認
	2)	ワイヤレスマイク(2ピース型)	SHURE UR1-JBX+4061-BM	4 本	送信出力レベル確認、カバーエリア確認
6	1) 録音・再生機器類	ダブルカセットテープデッキ	TASCAM 202MKIV/LA-40MK II	1 台	動作確認、ヘッド・ピンチローラー清掃
	2)	MDレコーダ(ケース付)	TASCAM MD-350+Case	1 台	動作確認、ビックアップ清掃
	3)	CDプレーヤ(ケース付)	TASCAM CD-01U Pro+Case	1 台	動作確認、ビックアップ清掃
	4)	同上用ワイヤードリモコン	特型	1 台	動作確認
	5)	同上用電源付移動型置台	特型	1 台	外観点検
7	1) 周辺効果機器類	マルチエフェクタ(ケース付)	YAMAHA SPX2000+Case	1 台	動作確認
	2)	2chグラフィックコライザ(ケース付)	KLARK-TEKNIK DN370+Case	1 台	動作確認
	3)	同上用電源付移動型置台	特型	1 台	外観点検
8	1) コンセント盤類	壁コンセント盤-1	特型	1 面	導通確認、外観清掃
	2)	壁コンセント盤-2	特型	1 面	導通確認、外観清掃
	3)	壁コンセント盤-3	特型	1 面	導通確認、外観清掃
	4)	壁コンセント盤-4	特型	1 面	導通確認、外観清掃
	5)	倉庫コンセント盤	特型	1 面	導通確認、外観清掃
	6)	ギャラリコンセント盤	特型	1 面	導通確認、外観清掃
	7)	マイクコンセント	特型	3 面	導通確認、外観清掃
	8)	キャットウォークコンセント	特型	6 面	導通確認、外観清掃
9	1) インターカムシステム	2ch.メインステーション	Clear-Com PK-7	2 台	動作確認
	2)	2ch.スピーカステーション	Clear-Com KB-223GM+BOX(6P)	2 台	動作確認
	3)	ベルトボックスステーション	Clear-Com RS-602	2 台	動作確認
	4)	ヘッドセット	Clear-Com CC-100	4 台	動作確認
	5)	グースネックマイク	Clear-Com GM-9	2 本	動作確認
	6)	インターカムケーブル(5.0m)	特型	4 本	導通確認
	7)	インターカムケーブル(10.0m)	特型	2 本	導通確認
	8)	インターカムケーブル(20.0m)	特型	2 本	導通確認
	9)	ヘッドセット延長ケーブル	特型	2 本	導通確認
10	1) エアモニタマイク	エアモニタマイク	AKG C391B+A91	2 本	動作確認

(詳細仕様書6) 舞台機構・舞台設備点検・保守業務仕様書

(リハーサル室1音響-b)

番号	機器名称	品名	型番	数量	点検内容
11	1) マイクホン類	コンデンサマイク	AKG C414B-XLS	2 本	拡声チェック
		コンデンサマイク	AKG C391B+A91	4 本	拡声チェック
		コンデンサマイク	AKG C451BStereoSet	1 組	拡声チェック
		フレキシブルマイク	audio-technica AT857DL/UL+AT8655	2 本	拡声チェック
		バウンダリーマイク	audio-technica AT871R	4 本	拡声チェック
		ダイナミックマイク	SHURE SM58-LCE	3 本	拡声チェック
		ダイナミックマイク	SHURE SM57-LCE	6 本	拡声チェック
		ダイナミックマイク	SHURE 565SD-LC	2 本	拡声チェック
		ダイナミックマイク	SENNHEISER MD421 II	1 本	拡声チェック
		ダイナミックマイク	SENNHEISER E-835-S-N	2 本	拡声チェック
12	1) スタンド類	床上ストレート消音型	K&M ST200	2 本	外観点検
		床上ストレート型	K&M ST201/2B	2 本	外観点検
		床上傾斜型	K&M ST260/7	2 本	外観点検
		ブーム標準型	K&M ST210/2B	8 本	外観点検
		ブーム小型	K&M ST259B	4 本	外観点検
		卓上型	SUGI PRODUCTS DS-30M	4 本	外観点検
		卓上型-2	FOSTEX SF20C+P202C	4 本	外観点検
		ステレオバー	Takasago K	1 台	外観点検
13	1) ケーブル類	マイクケーブル-1	CANARE EC05	30 本	導通確認
		マイクケーブル-2	CANARE EC10	15 本	導通確認
		マイクケーブル-3	CANARE EC20	10 本	導通確認
		デジタルオーディオケーブル-1	CANARE DAC03	4 本	導通確認
		デジタルオーディオケーブル-2	CANARE DAC05	4 本	導通確認
		デジタルオーディオケーブル-3	CANARE DAC10	4 本	導通確認
		スピーカーケーブル-1	CANARE SC05-NL	4 本	導通確認
		スピーカーケーブル-2	CANARE SC10-NL	10 本	導通確認
		スピーカーケーブル-3	CANARE SC20-NL	4 本	導通確認
		スピーカーケーブル中継プラグ	NEUTRIK NL4MMX	4 個	導通確認
		16CHマルチケーブル-1	CANARE 16C05-E3	2 本	導通確認
		16CHマルチケーブル-2	CANARE 16C10-E3	4 本	導通確認
		16CHマルチボックス	CANARE 16J12F12	4 個	導通確認
		マイクパッチケーブル-1	CANARE EC005	20 本	導通確認
		マイクパッチケーブル-2	CANARE EC01	10 本	導通確認
		マイクパッチケーブル-3	CANARE EC015	6 本	導通確認
		マイクパッチケーブル-4	CANARE EC02	6 本	導通確認
		変換ケーブル-1	CANARE EC02-X11	4 本	導通確認
		変換ケーブル-2	CANARE EC02-X22	4 本	導通確認
14	1) 小物類	フェーダボックス	TOMOCA TCC-100	1 個	動作確認
		フェーダボックス	TOMOCA TCC-100ST	1 個	動作確認
		ヘッドホン	SENNHEISER HD25-1	1 台	動作確認

(詳細仕様書7) 諸室音響・映像設備保守管理業務

- 1 対象設備
各室明細(7-2～7-7)に記載のとおり
- 2 目的
 - ① 音響・映像設備の安全を確保し、機能の維持を図ること。
 - ② 不時の故障、不具合等が発生した場合に、修理、復旧等の適切な処置が速やかに行えるようにすること。
- 3 業務内容
 - ① 定期点検整備
各装置の状態に異状がないか点検を行って確認し、装置が常に正常かつ良好に作動するように必要な整備と調整を行うための点検整備を定期的実施すること。
 - ② 臨時保守業務
装置に不時の故障、不具合等が発生した場合に、臨時に点検、調整等を実施して修理復旧に当たること。
- 4 点検回数
定期点検年1回
- 5 特記事項
不時の故障発生の場合、受託者は委託者の連絡により速やかに技術員を派遣し、修理復旧に対処すること。その場合の費用については、点検・調整等の軽微な保守により復旧できるものについては契約金額に含まれるものとし、部品の交換その他の修理工事が必要なものについては別途協議するものとする。ただし、受託者の責に帰すべきものについては、受託者の責任において復旧修理するものとする。
- 6 その他
この仕様書に定めのない事項又はこの仕様書に関し疑義を生じたときは、両者協議の上、定めるものとする。

市民ホール リハーサル室2

品名	仕様	数量	単位
◆点検項目			
・各機器外観・機能点検			
・各機器クリーニング			
・マイク・アンテナ・カメラ回線(接続盤)外観・機能点検			
・報告書作成			
◆点検機器			
・操作卓			
デジタルミキサー	WR-D40	1	台
パワーアンプ	WP-9300	2	台
デジタルイコライザー	WZ-DE45	2	台
ワイヤレス受信機	WX-4040B	1	台
パターン制御部	特型	1	台
電源ユニット	WU-L67	1	台
モニタースピーカー	WS-66A	2	台
カセットデッキ	202MKV	1	台
CDプレーヤー	CD-01U	1	台
MDプレーヤー	MD-350	1	台
卓コネクターパネル	特型	1	台
ラック本体	特型	1	台
・マイクロホン			
ダイナミックマイク	WM-D170SW-K	1	本
同上用マイクケーブル	EC10	7	本
ハンド型ワイヤレスマイク	WX-4100B	1	本
タイピン型ワイヤレスマイク	WX-4300B	4	本
・マイクスタンド			
ブーム型マイクスタンド	WN-5360	18	本
・ワイヤレスアンテナ	WX-4950A	2	台
・接続盤			
接続盤(中継)	特型	3	台
接続盤(端末)	特型	1	台
・スピーカー			
移動スピーカー	WS-AT200	4	台
同上スタンド	W2-SS200	4	本
同上スピーカーケーブル	SC05	4	本
・撮影カメラ			
3CCDカメラヘッド	AW-E650	1	台
ズームレンズ	S20×6.4BMD-DSD	1	台
電動回転台	CPT-70F-02A	1	台
カメラ取付アダプター	UTB-219A-04A	1	台
カメラ接続ケーブル	UHC-335J-34A	1	本
専用ケーブル(30m)	UHD-344A-030	1	本
・赤外線センサー	PA-6705	6	台
・液晶モニター			
液晶モニター	WV-LC1700	1	台
システムコントローラー	ESC-103K-04A	1	台
カメラコントローラー	EOP-102J-30E	1	台
DVC PROレコーダー	AJ-SD93	1	台

中央生涯学習センター 401・402研修室

品名	仕様	数量	単位
◆点検項目			
・各機器外観・機能点検			
・各機器クリーニング			
・マイク・アンテナ・カメラ回線(接続盤)外観・機能点検			
・報告書作成			
◆点検機器			
・操作卓			
パワーアンプA	WP-1200B	1	台
パワーアンプB	WP-C104	2	台
ワイヤレス受信機	WX-4040B	1	台
コントロールスペース	ESP-88	1	台
マルチマトリクススイッチャー	SL-U62	1	台
HDMI分配器	CRO-UD12	1	台
ブルーレイディスクプレーヤー	DMR-BR550	1	台
PC入力パネル	特型	1	台
VGA-HDMI変換機	VGA-CVHD2	1	台
VP電源制御部	VP-P01	1	台
電源制御ユニット	WU-L67	1	台
端子部	特型	1	台
収納ラック	特型	1	台
・電動スクリーン	KEV-WX120WF	1	台
・レクチャー卓	特型	1	台
・マイクロホン			
ダイナミックマイク	WM-D170SW-K	4	本
同上用マイクケーブル	EC10	3	本
ハンド型ワイヤレスマイク	WX-4100B	2	本
タイピン型ワイヤレスマイク	WX-4300B	1	本
・マイクスタンド			
床上マイクスタンド	WN-5120	4	本
・ワイヤレスアンテナ	WX-4970	4	台
・接続盤/コンセント			
接続盤	特型	1	台
コンセント	WZ-801A	4	台
・液晶プロジェクター			
液晶プロジェクター	EB-L1050U	1	台
中焦点レンズ	ELPLM15	1	台
電動昇降装置	特型	1	台
・スピーカー			
メインスピーカー	WS-N40	2	台
同上取付金具	WS-Q138-B	2	台
シーリングスピーカー	WS-A44	8	台
同上用スピーカーパネル	WS-P44-W	8	台
・液晶モニター			
液晶モニター	TH-55CQ1J	2	台
天吊金具	FH-20	2	台
・音量操作/シーン切替リモートコントローラー	CC-64	2	台

中央生涯学習センター 501～503講座室

品名	仕様	数量	単位
◆点検項目			
・各機器外観・機能点検			
・各機器クリーニング			
・マイク・アンテナ・カメラ回線(接続盤)外観・機能点検			
・報告書作成			
◆点検機器			
・操作卓			
パワーアンプA	WP-1200B	1	台
パワーアンプB	WP-C104	2	台
ワイヤレス混合分配器	WX-4910	2	台
ワイヤレス受信機	WX-4040B	2	台
コントロールスペース	ESP-88	1	台
マルチマトリクススイッチャー	SL-U62	1	台
HDMI分配器	CRO-UD12	1	台
ブルーレイディスクプレーヤー	BP250	1	台
PC入力パネル	特型	1	台
VGA-HDMI変換機	VGA-CVHD2	1	台
VP電源制御部	VP-P01	1	台
電源制御ユニット	WU-L67	1	台
端子部	特型	1	台
収納ラック	特型	2	台
・電動スクリーン	KEV-WX120WF	1	台
・レクチャー卓	特型	1	台
・マイクロホン			
ダイナミックマイク	WM-D170SW-K	3	本
同上用マイクケーブル	EC10	3	本
ハンド型ワイヤレスマイク	WX-4100B	4	本
タイピン型ワイヤレスマイク	WX-4300B	2	本
・マイクスタンド			
床上マイクスタンド	WN-5120	3	本
卓上マイクスタンド	WN-275	2	本
・ワイヤレスアンテナ	WX-4970	6	台
・接続盤/コンセント			
接続盤	特型	1	台
コンセント	WZ-801A	4	台
・液晶プロジェクター			
液晶プロジェクター	EB-L1050U	1	台
中焦点レンズ	ELPLM15	1	台
電動昇降装置	特型	1	台
・スピーカー			
メインスピーカー	WS-N40	2	台
同上取付金具	WS-Q138-B	2	台
シーリングスピーカー	WS-A44	8	台
同上用スピーカーパネル	WS-P44-W	8	台
・液晶モニター			
液晶モニター	TH-55CQ1J	2	台
天吊金具	FH-20	2	台
・音量操作/シーン切替リモートコントローラー	CC-64	3	台

点検項目	点検内容	数量	単位	回数	備考
【A. 定期点検等及び保守】	※ 特記なき限り取り付け状況の確認は触診により確認すること				
01. 屋根					
01-01. 塗膜防水	1)目視等による外観点検	11341	㎡		
図中防水-A、B、C、D (PH階車路・駐車スペース:ウレタン) (中間階車路・車室の一部:ウレタン) (ランプウェイ車路:ウレタン+FRP) (ランプウェイ排水溝:密着工法)	・ 防水層自身の目視が不可能な場合、漏水の有無の確認 ・ 水溜り、排水不良箇所の有無 ・ 防水層の切れ、ふくれ、劣化、磨耗等の有無 ・ 防水層の変色、退色、著しい汚れ(油汚れ等)の有無				
01-02. 塩ビ樹脂系断熱シート防水	1)目視等による外観点検	61.9	㎡		
(4Fの一部、PH陸屋根)	・ シート防水材の損傷、ふくれ、変形、めくれ等の異常の有無 ・ シート防水材接合部分の状態 ・ 水溜り、排水不良箇所の有無				
01-03. 無機質浸透性塗布防水	1)目視等による外観点検	9422	㎡		
(1階車路・駐車スペース) (1階自転車置場)	・ クラックの有無(ある場合は幅、長さの測定) ・ 撥水性能の状態 ・ カビ・藻類の発生の有無、さび汚れの有無、エフロの有無 ・ その他表面上の異常の有無 ・ 水溜り、排水不良箇所の有無				
01-04. 金物	1)目視等による外観点検				
	・ 下記部材の取り付け状況の確認、及び、破損・さび・劣化・腐食・変形等の有無 【点検対象部位】				
	・ 手すり(中間階外周部)	482	m		
	・ 吊環	33	ヶ所		
	・ 樋	04-01.樋(共通)に含む			
	・ ルーフドレイン、フロアドレイン(中継ドレイン含む)	83	ヶ所		
	・ タラップ	1	ヶ所		
	・ 消火設備基礎ガードパイプ	18	ヶ所		
01-05. パラペット(アルミ笠木)	1)目視等による外観点検	216.6	m		
	・ 金物の変形、腐食、損傷等の有無 ・ シーリング材の破断、ひび割れ、変形、剥離、劣化等の有無				
02. 外壁					
02-01. 仕上塗材	1)目視等による外観点検				
(可とう性仕上塗材:図中A)	・ 仕上塗材の状態	658.5	㎡		
(防かび・防藻性仕上塗材:図中B)	・ 仕上塗材の切れ、ふくれ、劣化、磨耗等の有無	837	㎡		
(低汚染型仕上塗材:図中C)	・ 仕上塗材の変色、退色、著しい汚れの有無 ・ その他表面上の異常の有無	7762	㎡		
02-02. 金属ルーバー	1)目視等による外観点検	696	㎡		
(アルミ製)	・ 変形、浮き、剥離、さび、腐食等の有無 ・ 表面処理の劣化の有無 ・ シーリング材の破断、ひび割れ、変形、剥離、劣化				
02-03. 打ち放し面(撥水材処理)	1)目視等による外観点検	355	㎡		
(地盤面付近立ち上がり等)	・ クラックの有無(ある場合は幅、長さの測定) ・ 撥水性能の状態 ・ カビ・藻類の発生の有無、さび汚れの有無、エフロの有無 ・ その他表面上の異常の有無				
03. 庇					
03-03. 金属製庇	1)目視等による外観点検	4	箇所		
	・ 漏水箇所の有無 ・ 構成部材の変形、腐食、損傷、錆、表面劣化等の有無 ・ 構成部材の取り付け状況(目視でも可) ・ ガラスの破損、汚れ、傷の有無等の有無 ・ シーリング材の破断、ひび割れ、変形、剥離、劣化 ・ 軒樋等の排水状況				

点検項目	点検内容	数量	単位	回数	備考
【A. 定期点検等及び保守】	※ 特記なき限り取り付け状況の確認は触診により確認すること				
04. 樋					
04-01. 樋(共通)	1)目視等による外観点検 ・ VP製樋は腐食、変形、破損の有無、塗装の劣化状況 ・ SGP製樋はさび、腐食、変形の有無 ・ SGP製樋は防露材の変形、脱落等の異常の有無 ・ 各部排水状態 ・ 取り付け状況(触診可能な箇所のみ)	384	m		
04-02. 建物内天井裏等隠蔽部分	1)目視等による外観点検 ・ 横引き部分は天井材等の漏水痕跡の有無 ・ 屈曲部分は直近天井点検口から樋の漏水有無を確認				04-01.樋(共通)に含む
04-03. 建物内露出部分	1)目視等による外観点検 ・ 漏水の有無				04-01.樋(共通)に含む
05. 外部床					
05-01. コンクリート平板 (地上一般部分舗装)	1)目視等による外観点検 ・ 欠け、割れ等の破損の有無 ・ 不等沈下等による段差不陸の有無 ・ 水溜り等排水不良箇所の有無	318.3	m ²		
05-02. アスファルト舗装 (車路)	1)目視等による外観点検 ・ 汚れ、割れ、ふくれ、破損等の有無 ・ 路面表示の状態 ・ 消防活動用空地表示の破損の有無及び取り付け状況	140	m ²		
05-03. 土間コンクリート	1)目視等による外観点検 ・ クラックの有無(ある場合は幅、長さの測定) ・ カビ・藻類の発生の有無、さび汚れの有無、エフロの有無 ・ その他表面上の異常の有無 ・ 水溜り、排水不良箇所の有無	24.5	m ²		
06. 屋外階段					
06-01. 躯体及び仕上げ (階段B)	1)目視等による外観点検 ・ タイルの汚れ、ひび割れ、剥落、浮き・ふくれ、水濡れ、白華、錆水の付着等の有無 (目視により異常が見られた場合、打診法により程度を確認) ・ 水溜り等排水不良箇所の有無	3	箇所		
06-02. 金属製手摺 (アルミ製)	1)目視等による外観点検 ・ 変形、破損、錆、腐食等の有無 ・ 取り付け状況				
07 外部建具					
07-01. 扉・窓及び枠	1)目視等による外観点検 ・ 変形、腐食、損傷、磨耗、塗装劣化等の有無 ・ ガラスの傷、割れ等の有無(ガラス設置部分のみ) ・ 飛散防止フィルムの状態(ガラス設置部分のみ) ・ シーリング材の破断、ひび割れ、変形、剥離、劣化等の有無 ・ 漏水箇所、異常結露箇所の有無 ・ ゴム製品(エアタイトゴム等)劣化の有無 2)動作確認による点検 ・ 建具開閉動作の異常の有無 ・ 各種建具金物の異常の有無 ・ 召し合わせ、気密性不良の有無 ・ 施錠動作、状態の不良の有無	71	箇所		
08 エキスパンションジョイント					
08-01. エキスパンションジョイント金物	1)目視等による外観点検 ・ 金物の錆・腐食・変形・塗装劣化等の有無 ・ 漏水箇所の有無 ・ シーリング材の破断、ひび割れ、変形、剥離、劣化等の有無 ・ 各施設間の異常な隙間、レベル差等の有無	127.2	m		

(詳細仕様書8)建築物保守管理業務仕様書

点検項目	点検内容	数量	単位	回数	備考
【A. 定期点検等及び保守】	※ 特記なき限り取付状況の確認は触診により確認すること				
09 内装材(壁、柱、梁仕上げ)					
12-01. 共通事項	1)目視等による外観点検 ・ 外部に面する壁の室内側仕上げ面のひび割れ、カビ、結露、漏水、膨張、しみ 等の有無 ・ 鉄筋コンクリート造部分のヒビ割れ、損傷の有無 ・ 装飾類の取り付け状況・損傷の有無 ・ シート、突き板等の損傷、剥がれの有無				
09-02. 塗装・内装用塗材 (バイク置場:SOP) (EVホール・ランブウェイ車路:仕上塗材C) (K型プレス:フッ素樹脂エナメル塗装)	1)目視等による外観点検 ・ 仕上塗材の状態 ・ 仕上塗材の切れ、ふくれ、劣化、磨耗等の有無 ・ 仕上塗材の変色、退色、著しい汚れの有無 ・ 落書き等の有無 ・ その他表面上の異常の有無	34.6 105.2 3775	m ² m ² m ²		
09-03. ALC素地	1)目視等による外観点検 ・ 欠け、汚れ、損傷等異常の有無 ・ 落書き等の有無	5692	m ²		
09-04. タイル (トイレ)	1)目視等による外観点検 ・ タイルの汚れ、ひび割れ、剥落等の有無	22.6	m ²		
09-05. けい酸カルシウム板 (梁耐火被覆)	1)目視等による外観点検 ・ 損傷、剥落、隙間等の有無 ・ 吸水等によるふくれ、変質、しみ等の有無 ・ 取り付け状況(目視)		m ²		
09-06. 壁紙・クロス	1)目視等による外観点検 ・ 剥離、破損、カビ、結露等の有無	118	m ²		
09-07. トイレブース	1)目視等による外観点検 ・ ブースパネルの汚れ、損傷、落書き等の有無 ・ ブース扉開閉動作の異常の有無、各種金物の異常の有無	3	箇所		
09-08. 壁点検口	1)目視等による外観点検 ・ 変形・破損、仕上げ材の異常等の有無 2)開閉動作による確認 ・ 点検口取り付け状況 ・ 動作不良の有無	15	箇所		
10 内装材(天井)					
10-01. 共通事項	1)目視等による外観点検 ・ 漏水、結露によるしみ、カビ等の異常の有無 ・ 装飾類の取り付け状況・損傷の有無 (脚立等でも届かない場合、目視のみで可)				
10-02. 各種ボード類	1)目視等による外観点検 ・ あばれ、ひび割れ、剥離、破損、垂れ、設置不良の有無 ・ 吸水等によるふくれ、変質、しみ等の有無 ・ 塗装面の変色、退色、チョーキングの有無	98.5	m ²		
10-03. デッキプレート表し	1)目視等による外観点検 ・ 変形、さび、腐食、汚れ 等の有無 ・ 表面処理の劣化の有無 ・ コンクリートアルカリ成分の染み出し等の有無	17354	m ²		
10-04. 天井点検口	1)目視等による外観点検 ・ 変形・破損、仕上げ材の異常等の有無 2)開閉動作による確認 ・ 点検口取り付け状況 ・ 動作不良の有無	18	箇所		
10-05. 天井設置部品 (カーブミラー 等)	1)目視等による外観点検 ・ 取り付け状況・損傷、汚れ等の有無	1	式		

点検項目	点検内容	数量	単位	回数	備考
【A. 定期点検等及び保守】	※ 特記なき限り取り付け状況の確認は触診により確認すること				
11 内装材(床)					
11-01. ビニル床シート (EVホール・階段室)	1)目視等による外観点検 ・ ひび割れ・欠け・割れ・浮き・剥離・磨耗、汚れ等の有無 2)歩行による点検 ・ 清掃及び来館者持込靴裏水分による滑りやすい箇所の有無	183.6	㎡		
11-02. コンクリート・モルタル・タイル	1)目視等による外観点検 ・ 汚れ、ひび割れ、剥落、浮き・ふくれ、水濡れ、白華、錆水の付着等の有無 (目視により異常が見られた場合、打診法により程度を確認) 2)歩行による点検 ・ 清掃及び来館者持込靴裏水分による滑りやすい箇所の有無	23.6	㎡		
11-03. 合成樹脂塗床	1)目視等による外観点検 ・ ひび割れ・磨耗等の有無 2)歩行による点検 ・ 清掃及び作業用水飛沫等による滑りやすい箇所の有無	472	㎡		
11-04. 床点検口・マンホール蓋	1)目視等による外観点検 ・ 変形、損傷、床仕上げ材の異常等の有無 2)開閉動作による確認 ・ 点検口取り付け状況 ・ 動作不良の有無	21	箇所		
11-05. 各種ピット及び排水溝	1)目視等による外観点検および内部点検 ・ 蓋の設置状況及び変形、損傷、仕上げ材の異常等の有無 ・ 設備配管・配線の取り付け状況(配管・配線ピットのみ) ・ 排水状況(排水ピットのみ) ・ 排水用ステンスグレーティング防滑ゴムの劣化・損傷等の有無	69.9	m		
11-06. 路面表示	1)目視等による外観点検および内部点検 ・ 磨耗、汚れ等の有無	1	式		
11-07. 車止めブロック	1)目視等による外観点検 ・ 変形、損傷等の有無 2)目視以外の点検 ・ 取り付け状況	1220	箇所		
12 内部階段					
12-01. 手摺(金属製)	1)目視等による外観点検 ・ 変形、損傷、錆、腐食、退色、ささくれ、めくれ等の有無 2)目視以外の点検 ・ 取り付け状況	1	箇所		
12-02. ノンスリップ	1)目視等による外観点検 ・ 変形、損傷、錆、腐食等の有無 2)目視以外の点検 ・ 取り付け状況(目視により異常が認められる部分)				
12-03. 壁・床・天井	09.内装材(壁、柱、梁仕上げ)、10.内装材(天井)、11.内装材(床)による				
12-04. 障害物等	1)目視による点検 ・ 通障害となる物品の有無				
13 内部建具					
13-01. 扉・窓及び枠	1)目視等による外観点検 ・ 変形、腐食、損傷、磨耗、塗装劣化等の有無 ・ ガラスの傷、割れ等の有無(ガラス設置部分のみ) ・ シーリング材の破断、ひび割れ、変形、剥離、劣化等の有無 ・ ゴム製品(エアタイトゴム等)劣化の有無 2)動作確認による点検 ・ 建具開閉動作の異常の有無 ・ 各種建具金物の異常の有無 ・ 召し合わせ、気密性不良の有無 ・ 施錠動作、状態の不良の有無 ・ 戸当たり・フランス落し等の異常の有無	1	箇所		

点検項目	点検内容	数量	単位	回数	備考
【A. 定期点検等及び保守】	※ 特記なき限り取り付け状況の確認は触診により確認すること				
14 建物外周部					
14-01. 舗装	1) 目視等による外観点検 ・ 損傷、はらみ、不陸、陥没、排水不良箇所等の有無 ・ 建物接触部分の異常な隙間の有無	458.3	m ²		
14-02. 植栽	1) 目視等による外観点検 ・ 立ち枯れ等の有無	1	式		
14-03. バイク置場	1) 目視等による外観点検 ・ 放置車両の有無 ・ 上屋の漏水箇所の有無 ・ 屋根葺き材の変形、乱れ、錆、腐食、表面処理の劣化の有無 ・ 留め金具の変形、乱れ、錆、腐食、表面処理の劣化の有無 ・ 照明器具の損傷、球切れの有無 2) 目視以外の点検 ・ 壁材の取り付け状況	3	箇所		
14-04. ストリートファニチャー・サイン・車止め支柱	1) 目視等による外観点検 ・ 汚れ、損傷等の有無 2) 目視以外の点検 ・ 取り付け状況	2 25 5	箇所 箇所 箇所		ベンチ 車止め
15 ユニット・部品類					
15-01. コーナーガード	1) 目視等による外観点検 破損、劣化、変形等の有無 2) 目視以外の点検 ・ 取り付け状況	429	箇所		
15-02. ミニキッチン	1) 目視等による外観点検 ・ 汚れ、破損、劣化、変形等の有無 2) 動作確認による点検 ・ 給水・排水不良の有無 ・ 電磁調理器、換気扇等の異常の有無	1	箇所		
15-03. メッシュフェンス	1) 目視等による外観点検 ・ 破損、劣化、変形等の有無	1	箇所		
15-04. 懸垂膜装置 (外部シリンダー部分)	1) 目視等による外観点検 ・ 破損、劣化、変形等の有無 2) 目視以外の点検 ・ 取り付け状況(目視可)及び作動確認	2	箇所		
15-05. 視覚障害者誘導用床材・注意喚起用床材	1) 目視等による外観点検 ・ めくれ、剥がれ、割れ、磨耗、変形等の有無	180	枚		
15-06. 乳児用椅子・乳児用ベッド	1) 目視等による外観点検 ・ 変形、損傷、磨耗等の有無 ・ 部品脱落の有無 ・ 説明ステッカーの汚れ、損傷、めくれの有無 2) 目視以外の点検 ・ ガード器具の作動確認、がたつきの有無 ・ 固定金具の緩みの有無	2 2	台 台	1 1	M M ベビーチェア ベビーベッド
15-07. サイン	1) 目視等による外観点検 ・ 変形、損傷、磨耗、汚れ、判読不能箇所等の有無 2) 目視以外の点検 ・ 取り付け状況 ・ 作動確認(内照式サインのみ)	1	式		
18-18. 鏡	1) 目視等による外観点検 ・ 汚れ、損傷等の有無 2) 目視以外の点検 ・ 取り付け状況	5	箇所		
16 雨水貯留水槽					
16-01. 雨水貯留水槽	1) 目視等による外観点検 ・ 泥、ごみ等堆積物の状況	1	式	1	Y
16-02. ゴミ除けステンレス金網	1) 目視等による外観点検 ・ ごみ等の状況	2	箇所	1	Y

(詳細仕様書9)建築設備保守管理業務仕様書 電気設備①

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【A. 定期点検等及び保守】					
01. 受変電設備					
01-01. 受変電設備点検	平日昼間時間帯に実施			1	M
	(設置機器)				
	接地抵抗測定 (電気室、キュービクル)	1	式		
	絶縁抵抗測定 高圧回路	1	式		
	低圧幹線	1	式		
	低圧分電盤 (電灯・動力12面)	1	式		
	制御回路動作試験	1	式		
	保護継電器 (LGR)集合型	1	式		
	(DGR)	1	台		
	(OCR)	1	台		
	真空遮断機点検 (VCB)引出型	1	台		
	開閉器構造点検 (LBS)	2	台		
	変圧器外観点検 (油入型)	2	台		
	コンデンサー・リアクトル点検	3	群		
	高・低圧配電盤点検	1	式		
	変成器、母線、その他機器点検	1	式		
	高・低圧主回路接続部増締点検	1	式		
	母線、機器、配電盤清掃	1	式		
02. 構内交換設備					
02-01. 構内交換設備	外観点検			6	M
	各部の緩み汚損、損傷、腐食等の有無の点検				
	エアフィルターの汚れ、目詰まり等の有無				
	プリント基盤の異常の有無の点検				
	中央処理系等機能点検				
	通話系統の外観点検、機能点検				
	電源部の異常の有無及び入出力装置の異常の有無の確認				
	交換機室の温度湿度が規定の範囲かを確認				
	(設置機器)				
	1)ホタル電話主装置 (蓄電池内蔵)	1	台		
	2)電源装置 整流器 蓄電池 内蔵	1	台		
	停電保障 30分				
	収容回線 (1) 内線 アナログ	4	回線		
	(2) 局線 アナログ	2	回線		
	3)多機能電話機(卓上用)	2	台		
	4)一般電話機(卓上用)	1	台		
03. 誘導支援設備					
03-01. トイレ呼び出し設備	機器の取り付け状態の良否及び汚損、損傷の有無を点検			1	Y
	呼出音量及び混線等の有無を点検				
	(設置機器)				
	1)呼出 表示盤 (10窓)	1	面		
	2)廊下灯	4	台		
	3)トイレ呼出釦	4	台		
	4)復帰呼出釦	4	台		
	5)ドアホン (壁掛)	1	台		

(詳細仕様書9)建築設備保守管理業務仕様書 電気設備②

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【A. 定期点検等及び保守】					
04. 監視カメラ設備					
04-01 監視カメラ設備	固定カメラ、レンズの動作、機能点検及び汚損、損傷の有無を点検 ビデオモニター、VTRの動作、機能点検及び映像、音声共に正常に録画・再生ができるかを確認 電動雲台、リモート操作部における動作の機能点検及び汚損、損傷の有無を確認			1	Y
	(設置機器)				
	1)カラーカメラ	43	台		
	2)ドーム型カラーカメラ	6	台		
	3)屋外旋回カメラ (カラー)	2	台		
	4)システムコントローラ	1	台		
	5)電源制御部ユニット	2	台		
	6)カメラ駆動ユニット	7	台		
	7)デジタルディスクレコーダー (HDD 320GB)	4	台		
	8)17型カラー液晶モニター	4	台		
	9)収納架	2	台		
	10)その他	1	式		
05. 駐車管制設備					
05-01 駐車管制設備	駐車管制設備メーカーによるフルメンテナンス契約とする。			4	M
	(設置機器)				
	駐車券発券機	2	台		
	全自動精算機	2	台		
	事前精算機	1	台		
	カーゲート	8	台		
	ループコイル	12	箇所		
	車両検知器	10	台		
	駐車総合管制盤	1	台		
	管理計算機	1	台		
	インターホン親機 T1	1	個		
	入口灯	2	台		
	総合満車灯	2	台		
	フロア満空灯	6	台		
	案内表示灯	1	台		
	合流注意灯	4	台		
	場内警戒灯	1	台		
	出口灯	1	台		
06. 外灯設備					
06-01. 外灯設備	器具・ポールの変形、破損、及び腐食の有無の点検 安定器収納部の浸水又は痕跡の有無の点検 取付けアンカーボルトの緩み腐食等の点検	20	箇所	1	Y
07. 避雷設備					
07-01. 受電部	受電部の取付け状態及び避雷導線との接続状態の確認 避雷導線等の損傷、断線及び接続不良の有無の点検	1	基	1	Y
					避雷針 1基 導線 190m
07-02. 接地極	接地抵抗を測定し、その良否を確認	6	箇所	1	Y

(詳細仕様書9)建築設備保守管理業務仕様書 電気設備③

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【B. 運転・監視及び日常点検・保守】					
01. 電灯・動力設備					
01-01. 照明器具の点灯状態	点灯状態の確認			1 M	
01-02. 盤類	異常なうなり音、発熱、異臭、変形、変色等の有無を点検			1 M	
	(設置機器)				
	分電盤	11	面		
	照明制御盤(分電盤内組込)	1	面		
	動力制御盤	1	面		
01-03. 照明器具のランプ交換	共用部の不灯箇所の管球交換			都 度	
02. 受変電設備 (高圧)					
02-01. 高圧	電気設備の配置図、結線図等を基に電気主技術者と協議し、巡回経路を定めて点検 異常がある場合は速やかに施設管理者又は電気主任技術者に報告し処置をすること				
	(設置機器)				
	配電盤類	7	面	1 W	
	変圧器、高圧負荷開閉器	3	台	1 W	
	交流遮断機、断路器	2	台	1 W	
	計器用変成器、指示計器	4	台	1 W	
	表示操作類	2	台	1 D	
	力率改善装置	3	台	1 W	
02-02. 低圧	内容は、02-01.高圧を参照				
	(設置機器)				
	指示計器、表示操作類	3	台	1 D	
	開閉器類	1	式	1 W	
03. 構内配電線路・通信線路					
03-01. 構内配電線路・通信線路	マンホール及びハンドホールの蓋の損傷の有無を点検	5	箇所	1 M	
04. 外灯設備					
04-01. 外灯設備	1)点灯状態を点検	20	箇所	1 M	
	2)器具の損傷、破損、錆、腐食等の有無を点検	20	箇所	1 M	

(詳細仕様書9)建築設備保守管理業務仕様書 機械設備①

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【 A. 定期点検等及び保守の1 (空調機器) 】					
01. 空冷パッケージ形空調機					
01-01. 空冷パッケージ形空調機					
シーズンイン点検	機器関係の点検及び調整 ドレンパン、ドレン排水の点検 冷媒配管のガス漏れ点検			6	M
01-02. フロン類の漏えい点検	熱交換器の霜付きの有無 熱交換器や配管の油のにじみの有無 本体周辺の油のにじみの有無 本体の実音の有無			3	M
01-03. フィルター	水洗い洗浄			2	M
	(設置機器)				
	天井カセット形	2	台		
	壁掛形	2	台		
02. 給排気ファン					
02-01. 給排気ファン	基礎固定部、防振架台、送風機本体のボルトの緩み、変形、 腐食、劣化等の有無の点検 軸受け、ベルト、Vプーリーの振動、異音、緩みの有無の点検 羽車汚れ、変形腐食の有無の点検 モーター発熱等の異常の有無の点検及び電流値が 定格内であるかの確認			6	M
	(設置機器)				
	有圧換気扇	14	台		
	天井扇	6	台		
	エア－搬送ファン	40	台		
03. 全熱交換器					
03-01. 機器点検	基礎固定部、防振架台、送風機本体のボルトの緩み、変形、 腐食、劣化等の有無の点検 モーター発熱等の異常の有無の点検及び電流値が 定格内であるかの確認 保温材の破損の有無の点検			6	M
03-02. フィルター	水洗い			6	M
03-03. 熱交換エレメント	熱交換エレメントの清掃			1	Y
	(設置機器)				
	天井カセット形	100~150m ³ /h	4	台	

(詳細仕様書9)建築設備保守管理業務仕様書 機械設備②

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
【 A. 定期点検等及び保守の2 (給排水衛生機器) 】					
01. 受水槽					
01-01. 点検整備	基礎固定部の亀裂、沈下、架台の錆、架台のたわみ及び基礎部の水平度、不等沈下等の有無を点検 外観の水漏れ、錆、補強部の緩み変形、腐食、損傷の有無を点検 マンホールの密閉状態及び施錠の良否を点検 給水装置、水面制御装置異常の有無を点検 付属配管の変形、損傷、腐食等の劣化の有無を点検 防虫網の詰まり、損傷を点検			1 Y	
01-02. 清掃	1)基本事項 作業は健康状態の良好な者が行うこと 作業着及び使用器具は、タンク内専用のものを用いること 作業は衛生的に行うこと 2)清掃作業 タンク内の沈殿物質及び浮遊物質並びに壁面等に付着した物質を除去し洗浄すること 壁面等に付着した物質の除去は、タンクの材質に応じ、適正な方法で行うこと 洗浄に用いた水は、完全にタンク外に排除するとともに、タンク周辺の清掃を行うこと 清掃終了後、水道引込管内等の停滞水や管内のもらい錆等をタンク内に流入させないこと 3)消毒 清掃終了後、塩素を用いて2回以上タンク内の消毒を行うこと 消毒液は、有効塩素50～100mg濃度の次亜塩素酸ナトリウム溶液又はこれと同等以上の消毒能力を有する塩素剤を用いること 消毒は、タンク内の全壁面、床及び天井の下面について、消毒液を高圧洗浄機等を利用して噴霧にして吹付けるか、ブラシ等を利用すること 消毒に用いた排水は、完全にタンク外に排除すること 消毒終了後は、タンク内に人の立ち入りを禁止する処置を講じること 消毒後の水洗い及びタンク内への上水の注入は、消毒終了後少なくとも30分以上経過してから行うこと			1 Y	
01-03. 検査	貯水槽水道検査を受けること (設置機器) FRP製単板パネルタンク 2槽式 2000×2000(1000+1000)×1500 容量6m3	1	基	1 Y	
02. 小型給水ポンプユニット					
02-01. 小型給水ポンプユニット	基礎固定部、防振架台、ポンプ本体のボルトの緩み、変形、腐食、劣化等の有無の点検 外観からグランド漏れ、軸継手ゴム、軸継手の芯出、吸込圧力、吐出圧力が正常であるかの点検 モーターの発熱等の異常の有無 圧力発信機の機能が正常に働いているか確認 圧力タンクの腐食、損傷、水漏れ等の有無、封入ガスの圧力が規定値にあるかの確認 (設置機器) 1)小型給水ポンプユニット 40φ × 130 L/min 3.7kw × 2台			6 M	
		1	基		

(詳細仕様書9)建築設備保守管理業務仕様書 防災設備

点検項目		点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
点検の基準、期間及び結果報告は「消防法」、「同法施行令」、「同法施行規則」及びこれに基づく告示等にさだめるところによる点検内容で実施すること。						
【定期点検等及び保守】						
01.	消火器					
01-01.	消火器	粉末消火器	90	本	6	M
02.	泡消火設備					
02-01.	泡消火設備	加圧送水装置	1	台	6	M
		起動装置	1	台	6	M
		呼水装置	1	台	6	M
		水源	1	式	6	M
		制御盤	1	台	6	M
		泡ヘッド	1970	個	6	M
		感知ヘッド	1685	個	6	M
		減圧型一斉開放弁	265	台	6	M
		手動起動弁	265	個	6	M
		湿式流水検出装置 100A	10	台	6	M
		泡薬剤貯蔵槽	1	個	6	M
		消火泡原液	400	L	1	Y
		混合器	1	台	6	M
		双口型送水口(埋込型)	1	台	6	M
		泡消火警報盤	1	台	6	M
		音響装置	5	個	6	M
		発泡試験	1	式	1	Y
		放水試験	1	式	1	Y
		配線点検	1	式	1	Y
03.	移動式粉末消火設備					
03-01.	移動式粉末消火設備	移動式粉末	14	台	6	M
04.	連結送水管設備					
04-01.	連結送水管設備	専用栓 単口型	10	台	6	M
		専用栓 単口型屋外型 SUS製	2	台	6	M
		双口型送水口(埋込型)	2	基	6	M
		耐圧試験	1	式	3	Y
05.	自動火災報知設備					
05-01.	自動火災報知設備	受信機 P型受信機 (自火報60回線、防排煙20回線)	1	式	6	M
		差動式スポット型感知器	1157	個	6	M
		定温式スポット型感知器	15	個	6	M
		煙感知器光電式スポット型感知器	3	個	6	M
		発信機 P型1級	21	個	6	M
		表示灯 LED	21	個	6	M
		常用電源	1	式	6	M
		予備電源	1	式	6	M
		配線点検費	1	式	1	Y
06.	非常警報設備(放送設備)					
06-01.	非常警報設備(放送設備)	増幅器操作部 非常業務兼用放送アンプ	1	台	6	M
		スピーカー回線 スピーカー 135台	1	式	6	M
		音量調整器 アッテネーター	4	台	6	M
		自火報連動装置	1	式	6	M
		常用電源	1	式	6	M
		非常電源	1	式	6	M
		配線点検費	1	式	1	Y
07.	誘導灯及び誘導標識					
07-01.	誘導灯及び誘導標識	誘導灯 (B・C型)	11	台	6	M
		配線点検費	1	式	1	Y

(詳細仕様書9)建築設備保守管理業務仕様書 昇降設備

点検項目	点検内容及び設置機器	数量	単位	回数	備考
エレベーターメーカー系のサービス会社によるフルメンテナンス契約とする。					
[定期点検等及び保守]					
	(設置機器)				
	1)EV-6				
	積載量 1000kg 15名	1	台	3	M
	90m/min 6停止				
	機械室レス				
	2)EV-7				
	積載量 750kg 11名	1	台	3	M
	90m/min 6停止				
	機械室レス				

(詳細仕様書10)雨水貯留水槽点検・保守業務仕様書

1 雨水貯留水槽内点検・保守業務

(1) 対象設備

雨水貯留水槽

(2) 目的

雨水貯留水槽の機能維持をはかること。

(3) 業務内容

- ① 指定管理者は、雨水貯留水槽の機能がたえず円滑に稼動するよう、水槽内部の清掃を行い堆積物等の除去を行う。
- ② 指定管理者は、雨水貯留水槽の機能がたえず円滑に稼動するよう、ごみ除けステンレス金網の清掃を行う。

(4) 点検回数

定期点検年1回

台風及び集中豪雨の後、適宜

委託者から指示があった時

(5) 一般事項

- ① 受託者は、委託者と緊密な連絡のもとに、受託者の責任において業務を履行するものとする。
- ② 業務を行う場合、事前に委託者に業務計画書(任意書式)にて連絡の上、これを行うものとする。
- ③ 業務遂行中に異常を発見したとき、又は、保安上危険と判断される事実を発見したときは、直ちに委託者に報告するものとする。
- ④ 定期点検整備に通常必要な工具、機材、雑材消耗品等は受託者が負担するものとする。
- ⑤ 業務完了後は、その都度報告書(任意書式)を提出し、委託者の確認を受けるものとする。
- ⑥ 業務完了後は、委託者の指示があった場合は検査を受けるものとする。
- ⑦ 検査の結果、委託者が業務改善または修繕を指示した場合、これに従うものとする。
- ⑧ 定期点検整備の際に実施できる軽微な部品交換又は軽微な修理については、受託者は委託者の指示に従い、点検作業に支障のない範囲で実施するものとする。
- ⑨ 作業に当たっては、作業予定時間帯の天候や水槽内換気の確保等、作業員の安全確保を最優先させること。
- ⑩ マンホール蓋、及び床点検口等を開放したまま作業を行う場合、誘導用作業員を配置するなど、駐車場利用者の安全を確実に確保すること。

(6) その他

- ① この仕様書に定めのない事項又はこの仕様書に関し疑義を生じたときは、両者協議の上、定めるものとする。

中央生涯学習センター及び刈谷市民ホール 各室の仕上げ

階	室名	摘要	数量	単位	日常清掃			定期清掃	
					仕様	巡回	作業内容	仕様	作業内容
地下1階									
【練習室ゾーン・一般エリア】									
B1	大練習室(リハーサル室1)	フローリング	268.6	m ²					
B1	前室R1-1	フローリング	10.6	m ²					
B1	前室R1-2	フローリング	11.7	m ²					
B1	倉庫R1-1	ビニル床シート	57.2	m ²					
B1	倉庫R1-2	ビニル床シート	77.0	m ²					
B1	中練習室(リハーサル室2)	フローリング	154.3	m ²					
B1	前室R2-1	フローリング	9.0	m ²					
B1	前室R2-2	フローリング	14.0	m ²					
B1	倉庫R2-1	ビニル床シート	4.8	m ²					
B1	倉庫R2-2	ビニル床シート	35.2	m ²					
B1	多目的練習室1	タイルカーペット	30.6	m ²					
B1	多目的練習室2	タイルカーペット	45.6	m ²					
B1	前室R3・4	タイルカーペット	12.5	m ²					
B1	倉庫R3	タイルカーペット	15.5	m ²					
B1	倉庫R4	タイルカーペット	11.0	m ²					
B1	音楽室1	タイルカーペット	48.5	m ²					
B1	音楽室2	タイルカーペット	39.2	m ²					
B1	前室R5・6	タイルカーペット	12.0	m ²					
B1	倉庫R5	ビニル床シート	39.5	m ²					
B1	倉庫R6	ビニル床シート	39.5	m ²					
B1	倉庫R7	ビニル床シート	11.1	m ²					
B1	ピアノ庫R	ビニル床シート	17.6	m ²					
B1	音楽スタジオ	タイルカーペット	30.0	m ²					
B1	録音室	タイルカーペット	11.8	m ²					
B1	前室R7	ビニル床シート	7.2	m ²					
B1	練習ロビー・ラウンジコーナー	タイルカーペット	103.2	m ²					
B1	練習室受付	タイルカーペット	4.8	m ²					
B1	講師控室R	タイルカーペット	12.4	m ²					
B1	喫煙室R	特殊ビニル床タイル	12.4	m ²					
B1	自販機スペースR	ビニル床シート	4.0	m ²					
B1	荷物ロッカーR	ビニル床シート	5.6	m ²					
B1	給湯室R	ビニル床シート	4.0	m ²					
B1	男子ロッカー室R	ビニル床シート	15.3	m ²					
B1	男子シャワー室R	籐タイル	21.2	m ²					
B1	女子ロッカー室R	ビニル床シート	9.0	m ²					
B1	女子シャワー室R	籐タイル	9.3	m ²					
B1	男子客用便所R	ビニル床シート	20.1	m ²					
B1	女子客用便所R	ビニル床シート	19.4	m ²					
B1	多目的客用便所R	ビニル床シート	9.5	m ²					
B1	地下廊下X15・Y5・地下EVホール1	タイルカーペット	296.8	m ²					
B1	通路X16	ビニル床シート	15.1	m ²					
【練習室ゾーン・管理エリア】									
B1	空調機械室R	防塵塗床	284.3	m ²					
B1	一斉開放弁室	防塵塗床	41.1	m ²					
B1	EV制御盤室	防塵塗床	2.0	m ²					
【大ホールゾーン】									
B1	地下楽屋1(踏み込み部分)	ビニル床シート	1.7	m ²					
B1	地下楽屋1	畳(一部縁甲板)	17.5	m ²					
B1	地下楽屋2(踏み込み部分)	ビニル床シート	1.7	m ²					
B1	地下楽屋2	畳(一部縁甲板)	20.8	m ²					
B1	奈落	防塵塗床	705.2	m ²					
B1	倉庫H1	ビニル床シート	211.1	m ²					
B1	倉庫H2	ビニル床シート	7.9	m ²					
B1	倉庫H3	ビニル床シート	14.9	m ²					
B1	倉庫H4	ビニル床シート	14.1	m ²					
B1	空調機械室H	防塵塗床	620.7	m ²					
【全体共用ゾーン・管理エリア】									
B1	受水槽ポンプ室	防塵塗床	110.4	m ²					
B1	熱源機械室1	防塵塗床	191.7	m ²					
B1	熱源機械室2	防塵塗床	77.4	m ²					
B1	ファン室C1	防塵塗床	54.4	m ²					
B1	ファン室C2	防塵塗床	65.2	m ²					
B1	消火設備室	防塵塗床	38.7	m ²					
B1	設備メンテナンス室	ビニル床シート	13.6	m ²					
B1	地下管理用通路X13・Y7・Y15	ビニル床シート	382.0	m ²					
B1	地下EVホール2	ビニル床シート	6.1	m ²					
B1	職員便所3	ビニル床シート	4.2	m ²					

階	室名	摘要	数量	単位	日常清掃			定期清掃	
					仕様	巡回	作業内容	仕様	作業内容
1階									
【生涯学習ゾーン】									
1階	チケット売場K	ビニル床シート	16.8	m ²					
1階	ホワイエK1	フローリング	204.9	m ²					
1階	ロッカールームK	ビニル床シート	6.8	m ²					
1階	喫煙室K1	特殊ビニル床タイル	7.9	m ²					
1階	カレッジホール客席	フローリング	234.8	m ²					
1階	前室K1(上)(下)	フローリング	57.4	m ²					
1階	舞台K・袖舞台K(上)(下)	フローリング	149.2	m ²					
1階	舞台袖通路K(上)(下)	フローリング	9.6	m ²					
1階	倉庫K1	ビニル床シート	15.5	m ²					
1階	パントリー前室	ビニル床シート	3.7	m ²					
1階	パントリー	ビニル床シート	25.6	m ²					
1階	パントリー便所	ビニル床シート	1.4	m ²					
1階	カレッジホールトラックヤード	防塵塗床	48.6	m ²					
1階	大道具庫K	防塵塗床	29.6	m ²					
1階	荷捌きスペースK	防塵塗床	48.8	m ²					
1階	倉庫K2	ビニル床シート	12.9	m ²					
1階	倉庫K3	ビニル床シート	12.4	m ²					
1階	喫煙室K2	特殊ビニル床タイル	3.7	m ²					
1階	器具庫K	ビニル床シート	11.6	m ²					
1階	ピアノ庫K	ビニル床シート	8.8	m ²					
1階	受付事務K	ビニル床シート	6.5	m ²					
1階	シャワー室K1・K2	籐タイル	10.7	m ²					
1階	小楽屋K1	タイルカーベット	18.2	m ²					
1階	小楽屋K2	タイルカーベット	18.0	m ²					
1階	中楽屋K	ビニル床シート(一部畳敷き)	38.2	m ²					
1階	客用男子・女子・多目的便所K1	ゴムタイル	92.2	m ²					
1階	楽屋男子便所K1	ビニル床シート	12.3	m ²					
1階	楽屋女子便所K1	ビニル床シート	12.8	m ²					
1階	楽屋多目的便所K	ビニル床シート	4.4	m ²					
1階	湯沸室K	ビニル床シート	3.3	m ²					
1階	楽屋通路Y6・X5a	ビニル床シート	97.2	m ²					
【全体共用ゾーン・一般エリア】									
1階	エントランスアトリウム1・市民ロビー1			m ²					
1階	情報検索コーナー・学習資料コーナー	タイル(一部フローリング)	1019.6	m ²					
1階	待合いコーナー			m ²					
1階	喫煙室C1	特殊ビニル床タイル	15.6	m ²					
1階	展示ギャラリー2	タイル	47.9	m ²					
1階	自販機置場	ビニル床シート	4.3	m ²					
1階	展示ギャラリー	フローリング	173.4	m ²					
1階	展示倉庫	ビニル床シート	37.7	m ²					
1階	展示控室	ビニル床シート	10.6	m ²					
1階	1F客用通路Y4・X12a・1FEVホール1	タイル	254.4	m ²					
1階	風除室1F(1)~(3)	タイル	29.3	m ²					
1階	客用男子便所C1・女子便所C1	タイル	44.0	m ²					
1階	客用多目的便所C1	タイル	6.7	m ²					
【全体共用ゾーン・管理エリア】									
1階	会議室(休憩室)	タイルカーベット	37.8	m ²					
1階	応接室1	タイルカーベット	14.1	m ²					
1階	応接室2	タイルカーベット	15.7	m ²					
1階	事務室	タイルカーベット	230.9	m ²					
1階	印刷室C	タイルカーベット	32.3	m ²					
1階	書庫	ビニル床シート	39.2	m ²					
1階	倉庫C1	ビニル床シート	33.2	m ²					
1階	通用口・職員用通路X15	ビニル床シート	46.1	m ²					
1階	給湯室	ビニル床シート	6.1	m ²					
1階	AV倉庫	ビニル床シート	5.0	m ²					
1階	総合事務センター	タイルカーベット	48.7	m ²					
1階	ボランティアスタッフルーム	ビニル床シート	22.3	m ²					
1階	救護室	ビニル床シート	10.5	m ²					
1階	更衣室1	ビニル床シート	17.8	m ²					
1階	更衣室2	ビニル床シート	12.9	m ²					
1階	防災センター守衛室	タイルカーベット	31.2	m ²					
1階	休憩室	畳(一部縁甲板)	9.3	m ²					
1階	1F管理用通路Y7-1、Y7-2	ビニル床シート	194.5	m ²					
1階	楽屋風除室	タイル	6.1	m ²					
1階	清掃員室	ビニル床シート	13.4	m ²					
1階	ゴミ庫	塗膜防水	20.6	m ²					
1階	職員便所	ビニル床シート	2.4	m ²					
1階	管理通路X2	ビニル床シート	16.6	m ²					
1階	1FEVホール2	ビニル床シート	6.3	m ²					

(詳細仕様書11)清掃業務仕様書①

階	室名	摘要	数量	単位	日常清掃			定期清掃	
					仕様	巡回	作業内容	仕様	作業内容
1階									
【大ホールゾーン】									
1階	ホワイエH1	フローリング	57.8	m ²					
1階	客用男子便所H1	ゴムタイル	26.4	m ²					
1階	客用女子便所H1	ゴムタイル	67.0	m ²					
1階	客用男子多目的便所H1	ゴムタイル	4.6	m ²					
1階	客用女子多目的便所H1	ゴムタイル	4.6	m ²					
1階	前室H1(上)(下)	コルクタイル	9.0	m ²					
1階	客席H	コルクタイル	910.0	m ²					
1階	空調チャンパー	防塵塗床		m ²					
1階	大ホール舞台H・袖舞台H(上)(下)	フローリング	854.8	m ²					
1階	舞台花道(上)(下)	フローリング	22.2	m ²					
1階	舞台袖通路H(上)(下)	ビニル床シート	37.0	m ²					
1階	スピーカー置場(上)(下)	ビニル床シート	10.0	m ²					
1階	鳥屋口(上)(下)	コルクタイル	9.8	m ²					
1階	照明器具庫	ビニル床シート	23.7	m ²					
1階	音響器具庫	ビニル床シート	16.5	m ²					
1階	スタッフルーム4	ビニル床シート	16.9	m ²					
1階	大道具庫H	防塵塗床	76.5	m ²					
1階	荷捌きスペースH	防塵塗床	60.0	m ²					
1階	倉庫H5	ビニル床シート	5.7	m ²					
1階	ピアノ庫H	ビニル床シート	25.6	m ²					
1階	SK	ビニル床シート	1.1	m ²					
1階	出待(上)(下)・楽屋通路X6・Y9	ビニル床シート	148.8	m ²					
1階	特別楽屋H(トイレ・ユニットシャワー含む)	タイルカーペット	24.9	m ²					
1階	小楽屋H1・H2(トイレ含む)	タイルカーペット	49.6	m ²					
1階	中楽屋H1	タイルカーペット	31.9	m ²					
1階	中楽屋H2	タイルカーペット(一部畳敷き)	31.9	m ²					
1階	大楽屋H	ビニル床シート	57.7	m ²					
1階	受付事務・主催者控室H	ビニル床シート	16.8	m ²					
1階	ロッカーコーナーH1	ビニル床シート	3.8	m ²					
1階	スタッフルーム3	ビニル床シート	9.8	m ²					
1階	グリーンルーム・給湯コーナー	ビニル床シート	26.2	m ²					
1階	シャワー室H1(ユニットシャワー含む)	ビニル床シート(一部藤タイル)	10.4	m ²					
1階	シャワー室H2(ユニットシャワー含む)	ビニル床シート(一部藤タイル)	10.0	m ²					
1階	喫煙室H1	特殊ビニル床タイル	6.4	m ²					
1階	楽屋男子便所H1・女子便所H1・多目的便所H	ビニル床シート	30.4	m ²					
1階	大ホールトラックヤード	防塵塗床	48.6	m ²					
【練習室ゾーン】									
1階	調整スペース・ギャラリー		74.6	m ²					

階	室名	摘要	数量	単位	日常清掃			定期清掃	
					仕様	巡回	作業内容	仕様	作業内容
2階									
【全体共用ゾーン・一般】									
2階	風除室2F(1)・(2)	タイル	19.7	㎡					
2階	エントランスアトリウム2	タイル(一部フローリング)	353.4	㎡					
2階	市民ロビー2・シアターインフォメーション	フローリング	292.0	㎡					
2階	客用通路Y5・2FEVホール1	フローリング	124.2	㎡					
2階	客用男子便所C1	タイル	18.8	㎡					
2階	客用女子便所C1	タイル	26.7	㎡					
2階	客用多目的便所C1	タイル	6.4	㎡					
2階	レストラン	フローリング	125.9	㎡					
2階	レストラン客用便所	タイル	1.8	㎡					
2階	レストラン客用洗面	フローリング	2.9	㎡					
2階	厨房更衣室	ビニル床シート	3.2	㎡					
2階	厨房	ビニル床シート	33.3	㎡					
2階	厨房便所	タイル	1.2	㎡					
2階	厨房前室	ビニル床シート	8.4	㎡					
2階	ゴミ庫(2)	防塵塗床	9.1	㎡					
2階	キッズルーム	コルクタイル	56.6	㎡					
2階	キッズルーム前室	コルクタイル	10.9	㎡					
2階	幼児用便所	ビニル床シート	5.3	㎡					
2階	チャイルドケアルーム・授乳室	ビニル床シート	21.9	㎡					
【全体共用ゾーン・管理エリア】									
2階	電気室	防塵塗床	192.5	㎡					
2階	発電機室	防塵塗床	109.0	㎡					
2階	倉庫C3	ビニル床シート	17.6	㎡					
2階	2F管理通路Y5	ビニル床シート	38.2	㎡					
2階	2F管理通路Y7	ビニル床シート	121.0	㎡					
2階	2FEVホール2	ビニル床シート	10.5	㎡					
【大ホールゾーン】									
2階	ホワイエH2	フローリング	537.8	㎡					
2階	チケット売り場H	ビニル床シート	9.1	㎡					
2階	クロークH	ビニル床シート	14.9	㎡					
2階	喫煙室H2	特殊ビニル床タイル	15.5	㎡					
2階	前室H2(上)(下)	コルクタイル	7.2	㎡					
2階	前室H3(上)(下)	コルクタイル	20.2	㎡					
2階	前室H4(上)(下)	コルクタイル	4.6	㎡					
2階	客用男子便所H2	ゴムタイル	56.8	㎡					
2階	客用女子便所H2	ゴムタイル	96.9	㎡					
2階	客用多目的男子便所H2・女子便所H2	ゴムタイル	23.5	㎡					
2階	多目的室H	タイルカーペット	18.8	㎡					
2階	親子室H	タイルカーペット	18.8	㎡					
2階	調光室H	タイルカーペット	27.0	㎡					
2階	映写室H	タイルカーペット	19.8	㎡					
2階	音響調整室H	タイルカーペット	27.0	㎡					
2階	フロントサイド投光室H1・H2・H3(上)(下)	防塵塗床	64.2	㎡					
2階	フロントサイド投光室H1・H2・H3前室(上)(下)	防塵塗床	33.0	㎡					
2階	備品庫H	ビニル床シート	15.9	㎡					
2階	倉庫H6	ビニル床シート	9.9	㎡					
2階	調光盤室H	防塵塗床	58.8	㎡					
2階	空調機械室H2	防塵塗床	146.0	㎡					
2階	空調機械室H3	防塵塗床	57.2	㎡					
2階	職員便所2	ビニル床シート	2.3	㎡					
2階	管理通路Y14	ビニル床シート	8.2	㎡					
【生涯学習ゾーン】									
2階	ホワイエK2	フローリング	73.5	㎡					
2階	前室K2(上)(下)	コルクタイル	6.8	㎡					
2階	スタッフ通路(上)	ビニル床シート	20.8	㎡					
2階	スタッフ通路(下)	ビニル床シート	21.0	㎡					
2階	ギャラリー(上)(下)	コルクタイル	66.2	㎡					
2階	フロントサイド投光スペースK(上)(下)	ビニル床シート	30.5	㎡					
2階	親子室K	タイルカーペット	14.2	㎡					
2階	映写室K	タイルカーペット	9.9	㎡					
2階	調光音響室K	タイルカーペット	13.5	㎡					
2階	調光盤室K	防塵塗床	29.4	㎡					
2階	空調機械室K	防塵塗床	113.3	㎡					

階	室名	摘要	数量	単位	日常清掃			定期清掃	
					仕様	巡回	作業内容	仕様	作業内容
3階									
【全体共用ゾーン・管理エリア】									
3階	空調機械室C1	防塵塗床	58.9	m ²					
3階	空調機械室C2	防塵塗床	15.9	m ²					
【大ホールゾーン】									
3階	ホワイエH3	フローリング	494.9	m ²					
3階	前室H5(上)(下)	コルクタイル	4.4	m ²					
3階	前室H6(上)(下)	コルクタイル	13.6	m ²					
3階	客席H	コルクタイル	296.8	m ²					
3階	音響アンプ室	タイルカーペット	18.3	m ²					
3階	倉庫H7	ビニル床シート	30.9	m ²					
3階	客用男子便所H3・女子便所H3	ゴムタイル	81.3	m ²					
3階	客用多目的便所H3	ゴムタイル	5.2	m ²					
3階	空調機械室H4	防塵塗床	96.4	m ²					
3階	排煙ファン室1	防塵塗床	75.1	m ²					
【生涯学習ゾーン】									
3階	陶芸室	ビニル床シート	122.2	m ²					
3階	作品保管庫	ビニル床シート	17.8	m ²					
3階	乾燥室	塗床	24.2	m ²					
3階	焼成室	塗床	22.4	m ²					
3階	創作活動室	ビニル床シート	122.9	m ²					
3階	創作活動室2	ビニル床シート	61.4	m ²					
3階	調理実習室	ビニル床シート	144.2	m ²					
3階	調理実習準備室	ビニル床シート	20.4	m ²					
3階	荷物ロッカーS	ビニル床シート	6.4	m ²					
3階	和室1・2・3	畳	67.4	m ²					
3階	和室縁側	縁甲板	18.5	m ²					
3階	和室前室(踏み込み)	石	6.0	m ²					
3階	和室前室	縁甲板	17.8	m ²					
3階	和室荷物置場	縁甲板	8.2	m ²					
3階	和室水屋(板間含む)	畳(一部床板・縁甲板敷き)	8.7	m ²					
3階	和室湯沸室	縁甲板	4.9	m ²					
3階	和室(棚・床の間)	床板・縁甲板	9.7	m ²					
3階	和室押入	しな合板	4.6	m ²					
3階	講師控室S1・S2	タイルカーペット	22.4	m ²					
3階	EVホール1・廊下Y16	タイルカーペット	183.0	m ²					
3階	EVホール2	ビニル床シート	6.5	m ²					
3階	談話コーナーS1	タイルカーペット	60.1	m ²					
3階	ミーティングコーナーS1	タイルカーペット	19.8	m ²					
3階	喫煙室S1	特殊ビニル床タイル	10.7	m ²					
3階	湯沸室S1	ビニル床シート	5.9	m ²					
3階	客用男子便所S1・女子便所S1	ビニル床シート	33.0	m ²					
3階	客用多目的便所S1	ビニル床シート	5.2	m ²					
3階	倉庫S1～S7	ビニル床シート	101.7	m ²					
3階	物入・収納	ビニル床シート	10.0	m ²					
3階	空調機械室S1	防塵塗床	21.3	m ²					
3階	空調機械室(MR)	防塵塗床	18.0	m ²					
4階									
【大ホールゾーン】									
4階	フォロースポット室	ニードルパンチカーペット	16.2	m ²					
4階	第1・第2シーリングライト投光室	ニードルパンチカーペット	26.2	m ²					
4階	排煙ファン室2	防塵塗床	136.2	m ²					
【生涯学習ゾーン】									
4階	研修室1・2(401・402研修室)	タイルカーペット	243	m ²					
4階	ステージ	フローリング	19.9	m ²					
4階	研修室3～8(403～408研修室)	タイルカーペット	307.3	m ²					
4階	講師控室S3・S4	タイルカーペット	21.8	m ²					
4階	EVホール1・廊下Y6	タイルカーペット	217.3	m ²					
4階	EVホール2	ビニル床シート	6.5	m ²					
4階	談話コーナーS2	タイルカーペット	38.8	m ²					
4階	ミーティングコーナーS2	タイルカーペット	19.8	m ²					
4階	喫煙室S2	特殊ビニル床タイル	17.8	m ²					
4階	湯沸室S2	ビニル床シート	7.4	m ²					
4階	客用男子便所S2・女子便所S2	ビニル床シート	33.0	m ²					
4階	客用多目的便所S2	ビニル床シート	5.2	m ²					
4階	倉庫S8・S8(1)・S8(2)	ビニル床シート	61.5	m ²					
4階	収納	ビニル床シート	13.6	m ²					
4階	空調機械室S2	防塵塗床	13.3	m ²					
4階	空調機械室(MR)	防塵塗床	24.8	m ²					

階	室名	摘要	数量	単位	日常清掃			定期清掃	
					仕様	巡回	作業内容	仕様	作業内容
5階									
【生涯学習ゾーン】									
5階	講座室1・2・3(501～503講座室)	タイルカーペット	211.0	m ²					
5階	講座室4(504講座室)	タイルカーペット	73.3	m ²					
5階	ITルーム(505講座室)	タイルカーペット	85.8	m ²					
5階	講師控室S5	タイルカーペット	34.2	m ²					
5階	事務室S1～S5	ビニル床シート	89.7	m ²					
5階	打合せ室S	タイルカーペット	15.4	m ²					
5階	印刷室S	ビニル床シート	10.5	m ²					
5階	倉庫S9・S10	ビニル床シート	20.0	m ²					
5階	倉庫S11～S14	ビニル床シート	42.0	m ²					
5階	EVホール1・廊下Y6	タイルカーペット	204.4	m ²					
5階	廊下Y5	タイルカーペット	58.2	m ²					
5階	EVホール2	ビニル床シート	6.6	m ²					
5階	談話コーナーS3	タイルカーペット	38.2	m ²					
5階	ミーティングコーナーS3	タイルカーペット	19.8	m ²					
5階	喫煙室S3	特殊ビニル床タイル	11.5	m ²					
5階	湯沸室S3	ビニル床シート	59.0	m ²					
5階	客用男子便所S3・女子便所S3	ビニル床シート	33.0	m ²					
5階	客用多目的便所S3	ビニル床シート	5.2	m ²					
5階	収納	ビニル床シート	17.4	m ²					
5階	空調機械室S3	防塵塗床	21.3	m ²					
5階	空調機械室(MR)	防塵塗床	10.9	m ²					
階段室									
【全体共用ゾーン】									
-	階段C1 1F～2F	フローリング	18.0	m ²					
-	階段C2 B1F～1F	タイル	41.1	m ²					
【大ホールゾーン】									
-	階段H1 B1F～2F	フローリング	57.5	m ²					
-	階段H1 2F～3F	ビニル床シート	65.5	m ²					
-	階段H2 1F～2F	フローリング	36.7	m ²					
-	階段H3 1F～2F	フローリング	36.7	m ²					
-	階段H4	フローリング	33.6	m ²					
-	階段H5 2F～3F	フローリング	31.7	m ²					
-	階段H6 2F～3F	フローリング	31.7	m ²					
-	階段H7 1F～4F	ビニル床シート	52.1	m ²					
-	階段H7 4F～5F	チェッカープレート+SOP	11.9	m ²					
-	階段H8 1F～4F	ビニル床シート	52.1	m ²					
-	階段H8 4F～5F	チェッカープレート+SOP	11.9	m ²					
-	階段H9 B1F～1F	ビニル床シート	41.4	m ²					
-	階段H10 B1F～2F	ビニル床シート	76.8	m ²					
-	階段H11 5F	エキスパンドメタル	-	m ²					
【生涯学習ゾーン】									
-	階段K1 1F～2F	フローリング	21.7	m ²					
-	階段K2 1F～3F	ビニル床シート	44.8	m ²					
-	階段K3 2F～3F	ビニル床シート			スタッフ通路(上)に含む				
-	階段K4 2F～3F	ビニル床シート			スタッフ通路(下)に含む				
-	階段K5 B1F～1F	ビニル床シート	2.6	m ²					
-	階段S1 1F～5F	ビニル床シート	118.7	m ²					
-	階段S1 B1F～1F	ビニル床シート	30.5	m ²					
-	階段S2 1F～5F	ビニル床シート	94.5	m ²					
【練習室ゾーン】									
-	階段R1 B1F～1F	ビニル床シート	34.2	m ²					
PS・DS・EPS・アラーム弁室									
-	PS・DS・EPS・アラーム弁室	防塵塗床							
屋外									
-	駐輪場	-	2	箇所					
-	地上外周部分	-	1	式					
2階	ベデストリアンデッキ	タイル							
3階	屋上庭園	ウッドデッキ 他	3	箇所					
3階	ウッドデッキ	ウッドデッキ	1	箇所					

刈谷市総合文化センター駐車場 各室の仕上げ

階	室名	摘要	数量	単位	日常清掃			定期清掃	
					仕様	巡回	作業内容	仕様	作業内容
1階									
【駐車場】									
1階	車路・車室	浸透性強化材	2,755.3	m ²					
1階	自転車置場1・2・3(原付置場)	浸透性強化材	120.4	m ²					
1階	自転車置場4	コンクリート	116.2	m ²					
1階	管理事務室	ビニル床シート	9.9	m ²					
1階	入口詰所	ビニル床シート	11.1	m ²					
1階	出口詰所	ビニル床シート	8.2	m ²					
1階	休憩室	ビニル床シート	8.3	m ²					
1階	消火ポンプ室	防塵塗床	24.4	m ²					
1階	電気室	防塵塗床	38.8	m ²					
1階	倉庫1	ビニル床シート	3.53	m ²					
1階	倉庫2・3・4	防塵塗床	74.0	m ²					
1階	受水槽ポンプ室	防塵塗床	121.1	m ²					
1階	倉庫5	防塵塗床	147.0	m ²					
1階	アラーム弁室	防塵塗床	4.3	m ²					
1階	男子便所・女子便所・多目的便所	タイル	19.1	m ²					
1階	EVホール(トイレ・階段前通路等含む)	塗床	65.0	m ²					
基準階共通									
【駐車場】									
-	車路・車室(2~RF)	駐車場用防水+浸透性強化材	14,287.6	m ²					
-	EVホール(2~5F)	塗床	125.7	m ²					
-	アラーム弁室(2~5F)	防塵塗床	20.4	m ²					
2階									
【駐車場】									
2階	倉庫6	防塵塗床	3.9	m ²					
3階									
【駐車場】									
3階	多目的便所	タイル	3.8	m ²					
PH階									
【駐車場】									
PH	EVホール	ビニル床シート	16	m ²					
PH	補給水槽室	防塵塗床	5.6	m ²					
PH	プリンター置場	植栽等	278.9	m ²					
階段室									
【駐車場】									
-	階段A 1F~PHF	ビニル床シート	83.5	m ²					
-	階段B 1F~2F	タイル	40.3	m ²					
-	階段C 1F~PHF	ビニル床シート	51.8	m ²					
-	ランブウェイ 1F~PHF	コンクリート	3724.3	m ²					

(詳細仕様書12) フィルター清掃及び交換業務仕様書

1 フィルター清掃及び交換業務

(1) 業務対象機器

- 中央生涯学習センター及び刈谷市民ホール
空気調和機、空冷パッケージエアコン、コンパクト型空調機、ファンコイルユニット等のフィルター交換を伴う機器
- 刈谷市総合文化センター駐車場
空冷パッケージエアコンのフィルター等の交換を伴う機器

(2) 業務の内容

指定管理者は、対象機器の機能が絶えず円滑に稼働するよう、フィルター清掃を行う。
指定管理者は、対象機器の機能が絶えず円滑に稼働するよう、フィルターの点検・保守のほか、点検の結果フィルターの交換が必要な場合には、フィルターの交換を行う。

(3) 費用の負担等

フィルター交換に必要な交換部品等、交換作業に必要な工具類、保守消耗品、清掃用具類は、指定管理者の負担とする。

(4) 提出書類

- ① 業務計画書
業務の実施にあたり、事前に実施工程表を作成し提出すること。
- ② 報告書
業務が完了した時は、速やかに報告書を提出すること。
報告書の様式は、指定管理者が作成し、教育委員会の承認を得ること。

(5) 検査

- ① 業務が終了した時は、教育委員会の検査を受けること。
- ② 検査の結果、教育委員会が業務改善または修繕等を指示した場合、これに従う。

(6) その他

この仕様書に記載のない事項等については、その都度教育委員会と協議のうえ定める。

(詳細仕様書13) 植栽管理業務仕様書

1 植栽管理業務

(1) 業務の範囲、内容

① 樹木の剪定(処分共)

	公益施設	公益駐車場
高木: 15cm ≤ 幹周 < 25cm	14本	13本
25cm ≤ 幹周 < 40cm	9本	10本
中低木: 樹高 < 60cm	3,671本	837本
100cm ≤ 樹高 < 200cm	81本	96本
200cm ≤ 樹高 < 300cm	15本	11本
地被類	9,175株	8,069株

年2回程度の剪定

徒長枝先切り揃え程度

② 芝生の刈り込み(処分共)

	公益施設	公益駐車場
コウライシバ	—	88.3m ²

年4回程度の剪定

③ 公益駐車場屋上緑化(処分共)

	公益施設	公益駐車場
プランター(地被類)	—	215.5m ²

月1回(年12回)程度の剪定

④ 殺虫剤の散布・動力散布 年3回程度

⑤ 施肥

(ア) 高中木: 1本あたり3~4箇所穴掘り施肥 200g/本

(イ) 低木: 表面に散布 150g/m²

(ウ) 地被: 同上 100g/m²

(エ) 芝生: 同上 50g/m²

(オ) 除草・芝生(目土1回)等、月1回(年12回程度)

(2) 提出書類

① 業務計画書

業務の実施にあたり、事前に実施工程表を作成し提出すること。

② 報告書

業務が完了した時は、速やかに報告書を提出すること。

報告書の様式は、指定管理者が作成し、教育委員会の承認を得ること。

(3) 検査

① 業務が終了した時は、教育委員会の検査を受けること。

② 検査の結果、教育委員会が業務改善または修繕等を指示した場合、これに従う。

(4) その他

① 作業に当たっては、施設利用者、通行人等の安全に配慮すること。

② 使用薬剤、肥料等は、環境及び安全に配慮し選定すること。

③ この仕様書に記載のない事項等については、その都度教育委員会と協議のうえ定める。