

**刈谷市 魅力あふれる公園づくり構想の事業化検討  
第1回サウンディング調査（プレ調査）結果概要**

魅力あふれる公園づくり構想の各公園の将来構想の実現に向けた取り組みでは、効率的かつ効果的な公園づくりを推進し、新たなサービス提供を行うための施設を民間活力の導入により整備することにより、公園利用者の利便性を向上させるとともに、さらなる魅力向上を図っていきたいと考えております。

第1回サウンディング調査（プレ調査）は、民間施設の導入や官民連携の検討に先立ち、幅広い事業アイデアや事業条件などを伺うとともに、実現の可能性についての民間事業者様の意向等を把握し、事業者公募における条件整備に役立てることを主な目的として実施しました。その結果は、以下のとおりです。

**1. 実施経緯**

内容	日程
実施の公表	令和5年11月6日（月）
現地見学会	令和5年11月28日（火）
説明会	令和5年12月12日（火）
意見交換会	令和5年12月12日（火）、15日（金）、19日（火）、22日（金）
サウンディング結果公表	令和6年1月16日（火）

**2. 参加事業者**

内容	参加事業者数
現地見学会	30 事業者
説明会	33 事業者
意見交換会	23 事業者

**3. サウンディング結果の概要**

(1) 提案事業

対象公園	事業内容
洲原公園	<施設設置の考え> ・ キャンプサイトのリニューアル、多角化 ・ 宿泊施設のリニューアル ・ 団体、教育旅行団体活動拠点 ・ フィールドアスレチック、ジップライン ・ 既存樹を活かしたハンモック ・ カフェ

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 屋内遊戯施設</li> <li>・ 釣り堀</li> <li>・ ストライダーのコース</li> <li>・ 宿泊用ドームテント</li> <li>・ ドッグラン</li> </ul> <p>&lt;活用のアイデア&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 水のアクティビティ、ボート、ラジコン</li> <li>・ 観光農園、野菜収穫とBBQのセット提供</li> <li>・ 公園外も巻き込むウォークアブルアクティビティ</li> <li>・ 大学との連携事業</li> </ul>
岩ヶ池公園	<p>&lt;施設設置の考え&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ グランピング施設</li> <li>・ コテージ、トレーラー型のアウトドア施設、キャンピングカーの乗り入れできる場所</li> <li>・ オートキャンプ場</li> <li>・ RVパーク</li> <li>・ フィールドアスレチック、ジップライン</li> <li>・ アドベンチャー遊具</li> <li>・ ドッグラン</li> <li>・ バギーなどのモーター関係の体験施設</li> <li>・ カフェ</li> </ul> <p>&lt;活用のアイデア&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 水のアクティビティ</li> </ul>
刈谷市総合運動公園	<p>&lt;施設設置の考え&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ アーバンスポーツ施設、可動式のセクションで多目的利用</li> <li>・ 国際基準のテニスハードコート</li> <li>・ フラッグフットボール、フットサル等のコート</li> <li>・ 屋根・照明付きのスポーツ施設（テニス、フットサル）</li> <li>・ カフェ</li> <li>・ 物販店舗</li> <li>・ 子供の屋内遊び場とカフェ</li> <li>・ ペットと過ごせるエリア</li> <li>・ ストライダーのコース</li> </ul>
亀城公園	<p>&lt;施設設置の考え&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 城下町のような雰囲気の商品施設</li> <li>・ 歴史を感じるカフェやアトラクション</li> <li>・ 大型遊具、遊具、歴史を感じるデザインの遊具</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 植栽の充実</li> <li>・ 屋内遊戯施設</li> <li>・ ジップライン</li> <li>・ 温泉、サウナ、プール</li> <li>・ 飲食施設</li> <li>・ 防災体育館、大型車両対応駐車場</li> <li>・ ドッグラン</li> </ul> <p>&lt;活用のアイデア&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ プロジェクションマッピング</li> <li>・ ウォーキングコース</li> <li>・ 施設整備前のコミュニティづくり</li> <li>・ 河川敷で大型イベント</li> <li>・ ものづくり企業の参加</li> <li>・ 文化遺産活用、ボランティアの巻き込み</li> <li>・ 流域治水、グリーンインフラを絡めた提案</li> <li>・ 光のアート/デジタルアート誘致</li> <li>・ 小高いスペース,和風のコンテナ</li> <li>・ 十朋亭を使った宿泊施設</li> <li>・ 周辺エリアを活用したイベント</li> </ul>
<p>フローラルガーデンよさみ</p>	<p>&lt;施設設置の考え&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ ガーデニングスクール</li> <li>・ コンサート</li> <li>・ 運動遊具</li> </ul> <p>&lt;活用のアイデア&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 花のつみとり体験</li> <li>・ ボランティアの巻き込み</li> </ul>

(2) 事業手法 ※事業手法を複数組み合わせた実施も含む

- ・ 設置管理許可制度
- ・ 公募設置管理制度 (Park-PFI)
- ・ 指定管理者制度
- ・ 業務委託
- ・ DB、DBO 方式

(3) 事業期間

- ・ 店舗設置や投資を伴う場合は 10～15 年

- ・ 指定管理者制度または業務委託の場合は最低 5 年
- ・ 人材育成や事業展開の観点からは 10～20 年の長期運用が望ましい

#### (4) 事業実現に向けた課題や留意点

- ・ イベント時に駐車場台数が不足している公園が多い。
- ・ 近年の資材や人工の不足により、スケジュールの構築が難しい。
- ・ 1つの公園に複数の管理者が存在すると、運営内容や現場対応が分離してしまうことがある。
- ・ 構想には、インフラ整備確定後ではプラン検討が難しいような内容がある。
- ・ 公園内施設の高質化による有料化と、無料で使える公園としての市民配慮のバランスをとる必要がある。
- ・ 現況サービスすべての機能を残す必要はなく、適切なアップデートによる収益性向上も必要である。
- ・ グランピングは施設が飽和状態で、特徴付けがないと難しい。

#### (5) 市への意見要望

- ・ 地元企業に対する参入や実績の有無に対する評価時の優遇措置について、よく検討してほしい。
- ・ 地元雇用創出につながる事業を評価してほしい。
- ・ 公園内施設に企業の事業ブランド名を入れたい。
- ・ 企業マッチングのため、サウンディング参加企業名を公表してほしい。
- ・ 公募時に細かいエリア指定があると提案内容が限られるので、細かいエリア指定はないほうが良い。
- ・ オープンした後の新たな施設の認知の広がりや収支を踏まえて、適切な事業期間を設定してほしい。
- ・ 指定管理者制度の協定上、用途が限られてしまう施設もあり、柔軟な活用ができるようにしてほしい。
- ・ 大学連携は行政側のコントロールも必要と考える。

#### 4. 今後の予定

今回事業者の皆様からいただいたご提案、ご意見を参考に、事業化の実現に向けた検討を進めます。

今後の具体的な進め方については、刈谷市ホームページにてお知らせします。