

プライバシーを確保した全邸角部屋

エルグランデ刈谷丸田町

〈全23邸〉

2023年5月末完成 6月末入居予定

いよいよファイナル分譲！

間取りも、街も、「使い勝手」「安心感」で選ぶなら.....

やっぱり“エルグランデ刈谷丸田町”

みんなの「マル!」を
叶えるマンション。



駐車区画先着順

全住戸平面式駐車場
月額4,500円～

購入者の声/
「みんなのマル!」も公開中!



現地案内図



マンションギャラリー案内図

モデルルームの
ご見学は、
ご予約の上
マンション
ギャラリーへ
お越しください。

愛知県刈谷市
築地町4丁目4-4



お問い合わせは[住宅営業部]

0120-55-2050

※携帯電話からご利用いただけます。

営業時間／10:30～16:00 定休日／水曜日

エルグランデ刈谷丸田町

検索

<https://www.kakubun.com>



20th
ANNIVERSARY

KAKUBUN 角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700

愛知県知事免許(5)18888号 国土交通大臣(特30)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

〈事業主・売主〉

■「エルグランデ刈谷丸田町」全体物件概要●名称／エルグランデ刈谷丸田町●所在地／愛知県刈谷市丸田町1丁目16-1●交通／JR東海道本線・名古屋鉄道三河線「刈谷」駅徒歩15分、自転車5分(1,150m)●総戸数／23戸●敷地面積／939.38㎡●建築面積／291.01㎡●延床面積／2229.43㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造13階●分譲後の権利形態／敷地及び建物共用部分は各戸専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●用途地域／工業地域●建築確認番号／第BVJ-NAG21-10-1227号(令和3年11月30日)●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社へ業務委託をさせていただきます。●駐車場／敷地内平面式23台(月額使用料:4,500円～10,000円)●駐輪場／敷地内23台(月額使用料:100円)●バイク置場／敷地内4台(月額使用料:1,000円)●事業主(売主)／角文株式会社愛知県知事免許(5)18888号、国土交通大臣(特30)第27216号、ISO9001/14001/45001認証取得●施工会社／株式会社丸山組●設計・監理／有限会社リブ設計●管理会社／宝コミュニティサービス株式会社●竣工時期／2023年5月下旬予定●入居時期／2023年6月下旬予定

■第2期先着順販売概要●販売戸数／3戸●販売価格(税込)／4,140万円～7,090万円●間取り／2LDK・3LDK●専有面積／72.49㎡～109.50㎡●バルコニー面積／14.00㎡～35.52㎡●ルーフバルコニー面積／46.50㎡(Cタイプのみ)●アルコーブ面積／7.62㎡～19.34㎡●管理費(月額)／6,950円～10,510円●修繕積立金(月額)／7,970円～12,040円●ルーフバルコニー利用料(月額)／1,000円(Cタイプのみ)●修繕積立金一時金／652,410円～985,500円●管理準備金／22,470円～33,940円●テレビネット使用料(月額)／1,320円●第1期先着順販売概要●販売戸数／2戸●販売価格(税込)／3,710万円・4,300万円●間取り／3LDK・4LDK●専有面積／72.49㎡・83.20㎡●バルコニー面積／14.00㎡・21.52㎡●アルコーブ面積／6.39㎡・7.62㎡●管理費(月額)／6,950円・7,980円●修繕積立金(月額)／7,970円・9,150円●修繕積立金一時金／652,410円・748,800円●管理準備金／22,470円・25,790円●テレビネット使用料(月額)／1,320円

※申込の際には印鑑及び最新2年分の収入証明、本人確認書類(運転免許証・パスポート等)が必要となります。※先着順販売のためご成約済の場合があります。予めご了承下さい。※表示価格は税込です。※駐車場、駐輪場、バイク置場の月額使用料は全体の最低～最高価格を表示しております。※広告制作年月日／2023年3月24日※取引条件の有効期限／2023年7月末