

# エルタウン 刈谷天王町新発売

ご家族のライフスタイルや価値観に沿った『暮らしやすさ』に合う住まい

New Property Debut!



2月初旬完成

## 資料請求受付中

全邸  
2・3台  
駐車可能

多種多様性に対応する  
街並みプロジェクト

経済面での負担の少ない一般定期借地権付分譲住宅全4邸と、  
土地所有権付分譲住宅全2邸の配置計画で、新しい街並みを形成しています。

※掲載の図面は2022年12月現在の設計段階のものを基に描き起こしたものです。行政官庁の指導、施工上の都合または改良のため、図面等に変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。

A・B・C・D邸

一般定期  
借地権



エクセルタウン天王町  
(一般定期借地権付分譲住宅)

- 敷地面積  
158.81㎡～201.90㎡
- 延床面積  
100.20㎡～115.11㎡
- 価格(外構工事・消費税・権利金含む)  
2,980万円～3,380万円
- 地代  
23,000円/月
- 土地の固定資産税・都市計画税  
なし

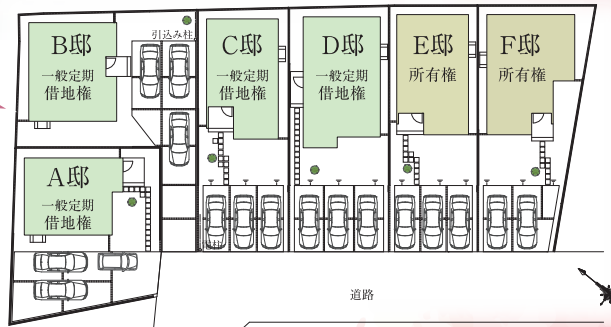
E・F邸

所有権



エルタウン天王町  
(土地所有権付分譲住宅)

- 敷地面積  
156.52㎡・174.06㎡
- 延床面積  
106.41㎡・107.65㎡
- 価格(外構工事・消費税・土地代含む)  
4,860万円・4,980万円
- 地代  
なし
- 土地の固定資産税・都市計画税  
あり



あなたのチョイスはどちら？  
詳しくは公式ホームページから



その他一般  
定期借地権物件



角文取扱い物件

角文戸建て

検索

kakubun.com ☎0120-55-2050



KAKUBUN 角文株式会社。

愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部TEL0566-21-2050 FAX24-5700  
愛知県知事免許(5)18888号 国土交通大臣(特30)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

【エクセルタウン天王町物件概要】●全体概要■所在地/愛知県刈谷市天王町五丁目19-1他■交通/名鉄三河線「刈谷市」駅約1,390～1,410m(徒歩18分)公共施設連絡バス「かりまる」小垣江・依佐美線「松坂町5丁目」停(刈谷市駅・刈谷駅南口方面)約700～720m(徒歩9分)■用途地域/第一種中高層住居専用地域■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/150%■総戸数/4戸■販売戸数/4戸■分譲価格(外構工事・消費税・権利金含む)/2,980万円～3,380万円■構造・規模/木造2階建(在来工法)4棟■間取り/4LDK■敷地面積/158.81㎡～201.90㎡■延床面積/100.20㎡～115.11㎡■建築確認番号/第KS122-0410-57088号(令和4年6月20日)他■設備/中部電力、公共下水道、都市ガス■接道/南側幅員6mの公道■完成予定/令和5年2月末日■入居予定/令和5年3月末日■設計・施工・売主/角文株式会社●一般定期借地権概要■借地借家法第22条に定める定期借地権(借地権の種類)/地上権■権利金/330万円、権利金は借地権設定対価であり、期間途中の借地権譲渡時においても返還はなし。■地代(月額)/23,000円(3年ごとに改定)■存続期間/50年満了時に更地返還要【最終期限:2073年2月28日まで】。建物の買取請求、契約時更新及び改築等による期間延長不可。■借地権の譲渡・転賃/地主への通知で可。

【エルタウン天王町物件概要】■所在地/愛知県刈谷市天王町五丁目19-5他■交通/名鉄三河線「刈谷市」駅約1,410～1,420m(徒歩18分)公共施設連絡バス「かりまる」小垣江・依佐美線「松坂町5丁目」停(刈谷市駅・刈谷駅南口方面)約720～730m(徒歩9～10分)■用途地域/第一種中高層住居専用地域■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/150%■総戸数/2戸■販売戸数/2戸■分譲価格(外構工事・消費税含む)/4,860万円・4,980万円■構造・規模/木造2階建(在来工法)2棟■間取り/3LDK・4LDK■敷地面積/156.52㎡・174.06㎡■延床面積/106.41㎡・107.65㎡■建築確認番号/第KS122-0410-57092号(令和4年6月20日)他■設備/中部電力、公共下水道、都市ガス■接道/南側幅員6mの公道■完成予定/令和5年2月■入居予定/令和5年3月末日■設計・施工・売主/角文株式会社

※広告制作年月日/2023年1月27日※広告有効期限/2023年5月末日※取引条件有効期限/2023年5月末日※先着順のため成約済の場合がございます。

刈谷市役所開庁時間 8時30分～17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎0566-23-1111(代表) https://www.city.kariya.lg.jp  
休日・夜間窓口 ▶月・水・金曜日(祝日、年末年始を除く) 17時15分～20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時～12時30分 ☎0566-62-1080