

刈谷市駅前地区まちづくりプラン

まちづくり基本方針（市街地総合再生基本計画） 駅前立地の利便性を活かした歴史と文化の薫るまちづくり

具体的な施策

- 施策①：地域住民や来訪者の利便性を向上させる施設の整備や、地域のにぎわいの基となるまちなか居住を推進する住宅の整備を目指す
- 施策②：駅及び駅周辺施設利用者のための駐車場の整備
- 施策③：円滑な交通形態への改善を図るため道路の整備を進め、刈谷市駅東側と駅前エリア、銀座エリアまでの連続性のあるまちなみの形成を目指す
- 施策④：交通結節点としての機能強化を行い、駅利用者等の利便性と安全性の向上を図る
- 施策⑤：歴史文化交流ゾーンの玄関口として、既存の寺院や公園などを活かした空間や景観づくりを目指す
- 施策⑥：老朽建築物の更新を進め、防災性の向上を図る

施策③：円滑な交通形態への改善を図るため道路の整備を進め、刈谷市駅東側と駅前エリア、銀座エリアまでの連続性のあるまちなみの形成を目指す

施策④：交通結節点としての機能強化を行い、駅利用者等の利便性と安全性の向上を図る

【導入機能】

刈谷市駅から銀座エリア、亀城公園へつながる「にぎわい軸」を歩いて楽しい歩行者空間とするため、歩道の拡幅や高質化を行い、沿道にはにぎわい施設の整備誘導を図る。

【実施方針】

- ・電線類の地中化、歩道の段差解消、並びに共同化事業による壁面後退を誘導することにより、歩きやすい歩道や街灯整備を図る。
- ・道路と駅前広場を分ける形で再整備するとともに、駅前広場内にバス停を集約化し、近隣施設を回遊できる交通手段を検討する。



壁面後退イメージ



道路整備イメージ



駅前広場整備イメージ

施策①：地域住民や来訪者の利便性を向上させる施設の整備や、地域のにぎわいの基となるまちなか居住を推進する住宅の整備を目指す

施策②：駅及び駅周辺施設利用者のための駐車場の整備

【導入機能】

駅前立地を活かしてまちなか居住を推進することで定住人口を増やし、併せて、生活を支える施設（食品スーパー、コンビニ、クリニック等）の誘導を図る。

【実施方針】

- ・共同化事業を推進し、共同化ビルに住戸を整備するほか、低層部には生活を支える施設を誘導する。
- ・誘導すべき施設の検討においては、駅利用者等アンケートの結果を尊重し、駅利用者や施設利用者に配慮した計画とする。

住宅整備イメージ



施設誘導イメージ

施策⑤：歴史文化交流ゾーンの玄関口として、既存の寺院や公園などを活かした空間や景観づくりを目指す

【導入機能】

十念寺を歴史的・文化的資源として地区全体の景観づくりへの活用を図るとともに、公園等の活用による憩い・交流の空間づくりを目指す。

【実施方針】

- ・デザインコードの策定等により、地区全体で調和のとれた統一的な色彩・デザインとし、歴史文化交流ゾーンとしての和モダンなデザインを誘導する。
- ・各街区の空地、寺の境内及び公園等を提供し、憩い・交流の場として活用する。

景観づくりのイメージ



歩道の舗装イメージ



建物デザインイメージ

施策⑥：老朽建築物の更新を進め、防災性の向上を図る

【導入機能】

共同化事業を推進することで土地の有効利用・高度利用を図り、防災性の高い街区へと改善し、魅力あるまちの再生を目指す。

【実施方針】

- ・補助金拡充などにより共同化事業を促進する。
- ・共同化事業の進捗に合わせ、都市計画法上の防火地域に指定する。

共同化事業のイメージ



小さな敷地を共同化し、防災性、利便性が高い街区へ改善



刈谷市駅前地区まちづくりプラン～街並み・空間イメージ～

【空間整備概要】

住宅：地域住民や来訪者の利便性を向上させる施設の整備や、地域のにぎわいの基となるまちなか居住を推進する
 にぎわい軸：亀城公園・銀座エリアに繋がる連続性のあるまちなみを形成し、沿道にはにぎわい施設の誘導を図る
 駅前広場：道路と駅前広場を分ける形で再整備し、交通結節点としての機能強化を行い、利便性・安全性を向上させる
 交流広場：建物の共同化に伴い生まれたスペースを地域にふさわしい、憩い・交流の空間として整備する
 共同化：周辺環境に配慮し、土地の有効利用・高度利用を図り、防災性の高い街区へと改善し、魅力あるまちの再生を目指す

【地域住民や来訪者の利便性を向上させる施設の例】

飲食・物販施設等：スーパー、カフェ・喫茶店、コンビニ、パン屋、ファストフード店、レストラン、百円ショップ、銭湯、クリニック、ATM
 公共的空間：トイレ、駅前停車スペース、バス・タクシー待合所、交流広場
 その他：街灯、雨よけ・日よけ、ベンチ

- 施策①② まちなか居住等
 - 施策③④ 円滑な交通形態等
 - 施策⑤ 空間・景観づくり
 - 施策⑥ 防災性の向上
- 車両の主動線
 車両の従動線

