



●名鉄刈谷市駅前地区まちづくり協議会 通常総会を開催しました



令和7年度通常総会の様子

次第

1. 令和6年度事業報告について【第1号議案】
2. 令和6年度収支決算について【第2号議案】
3. 監査報告（監事より）
4. 令和7年度事業計画案について【第3号議案】
5. 令和7年度収支予算案について【第4号議案】

3月17日（月）18：00から中部市民館にて通常総会を開催しました。30名（委任状提出17名を含む）の権利者の皆様にご参加いただき、議決権総数の過半数を満し総会を成立することができました。

伊藤理事長が議長を務め、事務局より令和6年度の事業報告や収支決算、令和7年度の事業計画案や収支予算案について説明を受け採決を行い、全議案が承認されました。

1. 令和6年度 事業報告について【第1号議案】

令和6年度 事業計画	令和6年度 活動内容
1. 名鉄刈谷市駅前地区のまちづくりについて検討する。	・「まちづくり NEWS」を令和6年4月に発行し、関係権利者の皆様や近隣住民の方へ状況等の情報共有を図った。 ・刈谷市とまちづくり協議会理事との間で、刈谷市駅前の交番のあり方について協議・検討を行った。
2. 街区毎の共同化の具体的な計画検討及び合意形成を進める。	【A街区】 ・各権利者との補償契約を締結し、既存建物の除却まで完了した。 【B街区】 ・個々の事情に応じて、権利者個別面談を実施した。 【CD街区】 ・個々の事情に応じて、権利者個別面談を実施した。
3. 各種会議の開催 協議会の運営及びまちづくり・共同化事業の検討を行うため、総会、理事会、検討会、共同化部会を開催する。	・令和6年度通常総会 令和5年度の事業報告や収支決算、令和6年度の事業計画案や収支予算案について ・理事会（臨時） 土壌汚染について（A地区） ・理事会（第10回） 広小路交番の移転先及び通常総会について ・理事会（第11回） 令和7年度通常総会議案について

2. 令和6年度 収支決算について【第2号議案】

（単位：円）

収入	項 目	予 算	決 算	差 額
	前期繰越金	32,790	32,790	0
	会 費	40,000	13,000	▲27,000
	収 入 合 計	72,790	45,790	▲27,000

（単位：円）

支出	項 目	予 算	決 算	差 額
	会議費	20,000	1,800	+18,200
	事務費	10,000	0	+10,000
	予備費	42,790	0	+42,790
	令和7年度繰越金	0	43,990	▲43,990
	支 出 合 計	72,790	45,790	+27,000

3. 監査報告（監事より）

令和6年度の協議会事業報告及び収支計算書等の会計簿書について監査した結果、適正であると認めました。

4. 令和7年度 事業計画（案）について【第3号議案】

1. 名鉄刈谷市駅前地区のまちづくりについて検討する。
2. 街区毎の共同化の具体的な計画検討及び合意形成を進める。
3. 各種会議の開催
協議会の運営及びまちづくり・共同化事業の検討を行うため、総会、理事会、検討会、共同化部会を開催する。

5. 令和7年度 収支予算（案）について【第4号議案】

（単位：円）

科 目	金 額	摘 要
前期繰越金	43,990	
会 費	0	一時的に徴収を停止
合 計	43,990	

（単位：円）

科 目	金 額	摘 要
会 議 費	6,000	会場使用料等
事 務 費	2,000	
予 備 費	35,990	
合 計	43,990	

【議案書の決議】

第1号議案～第4号議案の全ての議案が賛成多数と認められ承認されました

本ニュース・活動に関するご質問、ご意見などございましたら、下記までご連絡ください。

《問い合わせ先》

●名鉄刈谷市駅前地区まちづくり協議会 理事長 伊藤節夫（ジュエリー伊藤）
TEL：0566-21-3124

●名鉄刈谷市駅前地区まちづくり協議会 事務局
角文株式会社 再開発事業室 TEL：0566-22-1811 担当：塚崎、榊原
㈱URリンケージ 事業計画課 TEL：052-957-3024 担当：鶴飼、渡辺

1. A地区進捗について

A地区の進捗及び計画案及びスケジュールについて事務局から説明がありました。

イメージパース

●計画概要

【敷地】
敷地面積：約3,100㎡

【住宅・店舗棟】
構造：鉄筋コンクリート造
階数：地上17階
床面積：約15,800㎡
備考：住宅 114戸（予定）
商業 6区画（予定）

【駐車場棟】
構造：鉄骨造
階数：地上4階
床面積：約3,600㎡
備考：自走式、137台程度（予定）



※今後変わる可能性があります

【事業想定スケジュール】

項目	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度
建物除却					
土壌汚染対策工事					
準備工事					
建設工事					
分譲住宅					

3. まちづくり懇談会について

刈谷市よりまちづくりに対する活動について説明がありました。

【開催のねらい】

〈昔のまちの作り方〉

成長都市
(物的成長)

官（行政）による民間開発
に対する規制

開発主体
(デベロップメント)

〈今のまちの作り方〉

成熟都市
(質的成長)

民間、市民による管理運営を中心に
据えた新たな仕組みのまちづくり

管理運営（マネジメント）にも配慮した
まちづくりであるエリアマネジメント

・ 市民の生活様式や価値観の多様化

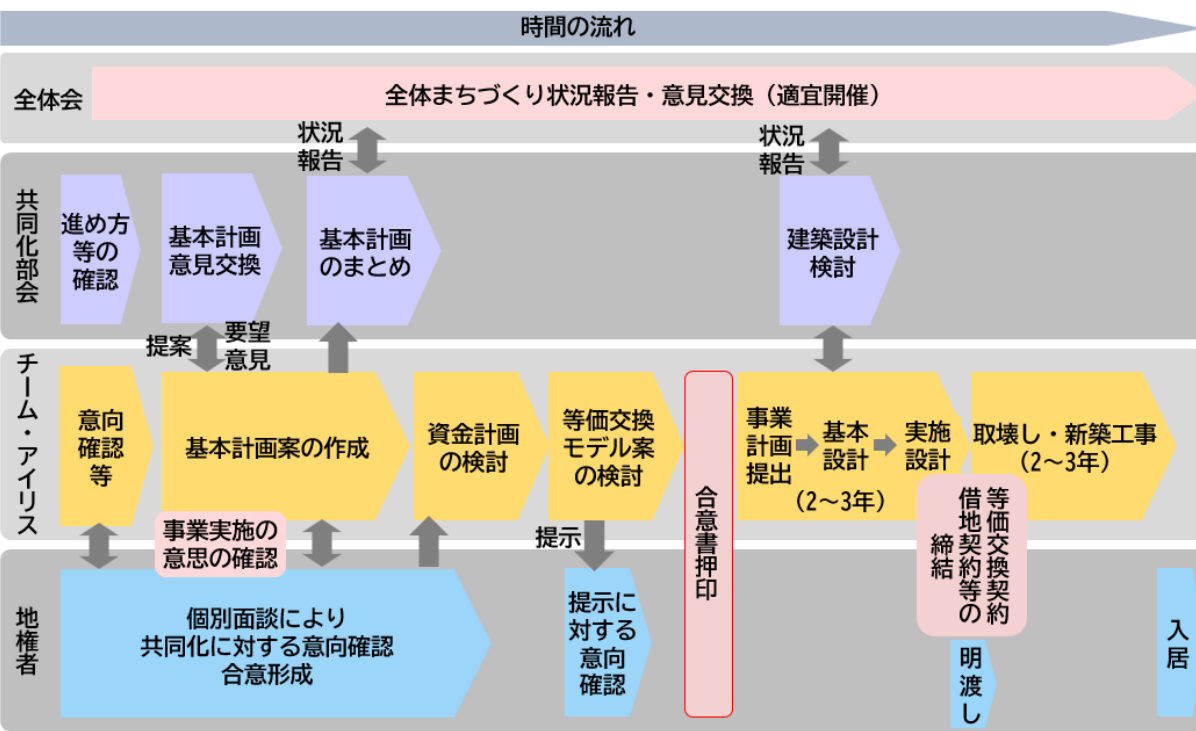
・ 地域間競争の進行に伴い、商業振興だけ
でなく地域の魅力づくりの必要性の高まり



2. 他地区（B、C、D地区）について

他地区の進め方について事務局より説明がありました。

【事業推進スケジュール】



●街並み・空間イメージ(案)

【地域住民や来訪者の利便性を向上させる施設の例】

飲食・物販施設等：
スーパー、カフェ・喫茶店、コンビニ、
パン屋、ファストフード店、ATM

公共的空間：
トイレ、駅前停車スペース、
バス・タクシー待合所
その他：
街灯、雨よけ・日よけ、ベンチ

交流広場イメージ

道路断面イメージ

施策①② まちなか居住等

施策③④ 円滑な交通形態等

施策⑤ 空間・景観づくり

施策⑥ 防災性の向上

車両の主動線

車両の従動線