



●名鉄刈谷市駅前地区まちづくり協議会



令和6年度通常総会の様子

次第

1. 令和5年度事業報告について【第1号議案】
2. 令和5年度収支決算について【第2号議案】
3. 監査報告（監事より）
4. 令和6年度事業計画案について【第3号議案】
5. 令和6年度収支予算案について【第4号議案】

通常総会を開催しました

4月22日（月）18：00から中部市民館にて通常総会を開催しました。32名（委任状提出15名を含む）の権利者の皆様にご参加いただき、議決権総数の過半数を満了し総会を成立することができました。

伊藤理事長が議長を務め、チームアイリスプラス（代表者：角文株式会社）より令和5年度の事業報告や収支決算、令和6年度の事業計画（案）や収支予算（案）について説明を受け採決を行い、全議案が承認されました。

1. 令和5年度 事業報告について【第1号議案】

令和5年度 事業計画	令和5年度 活動内容
1. 名鉄刈谷市駅前地区のまちづくりについて検討する。	<ul style="list-style-type: none"> ・刈谷市より、名鉄刈谷市駅前広場及び周辺道路の整備について報告を受けた。 ・刈谷市より、駅前広場及び周辺道路の整備概要及び新栄線に係る廃道スケジュールについて報告を受けた。 ・「まちづくりNEWS」を令和5年4月、令和6年4月に発行し、関係権利者の皆様や近隣住民の方へ状況等の情報共有を図った。
2. 街区毎の共同化の具体的な計画検討及び合意形成を進める。	<ul style="list-style-type: none"> ・A街区については、従前の敷地及び建物の調査や測量を行い、建築計画案の変更及び権利者の補償額の提示を行った。 ・C街区については事業手法の検討、事業の進め方、建物ボリューム等について地元有志が集まり、2回程度勉強会を行った。 ・BCD街区については、昨年度に引き続き、権利者個別に面談を実施し、共同化事業に対する意向確認を行った。
3. 各種会議の開催 まちづくり・共同化事業の検討を行うため、総会、理事会、検討会、共同化部会を開催する。	通常総会（1回開催）
	A街区共同化部会（4回～9回：計6回開催）
	検討会（全体会）（1回開催）

2. 令和5年度 収支決算について【第2号議案】

収入	項目	予算	決算	差額
	前期繰越金	10,690	10,690	0
	会費	80,000	32,000	48,000
	収入合計	90,690	42,690	48,000

支出	項目	予算	決算	差額
	会議費	50,000	9,900	40,100
	事務費	30,000	0	30,000
	予備費	10,690	0	10,690
	支出合計	90,690	9,900	80,790
	令和6年度繰越金	0	32,790	32,790

3. 監査報告（監事より）

令和5年度の協議会事業報告及び収支計算書等の会計簿書について監査した結果、適正であると認めました。

4. 令和6年度 事業計画（案）について【第3号議案】

1. 名鉄刈谷市駅前地区のまちづくりについて検討する。
2. 街区毎の共同化の具体的な計画検討及び合意形成を進める。
3. 各種会議の開催
協議会の運営及びまちづくり・共同化事業の検討を行うため、総会、理事会、検討会、共同化部会を開催する。

5. 令和6年度 収支予算（案）について【第4号議案】

科目	金額	摘要
前期繰越金	32,790	
会費	40,000	1,000円/年×40名
合計	72,790	

科目	金額	摘要
会議費	20,000	会場使用料等
事務費	10,000	
予備費	42,790	次期繰越金を含む
合計	72,790	

【議案書の決議】

第1号議案から第4号議案の全ての議案が賛成多数と認められ承認されました

本ニュース・活動に関するご質問、ご意見などございましたら、下記までご連絡ください。

《問い合わせ先》

- 名鉄刈谷市駅前地区まちづくり協議会 理事長 伊藤節夫（ジュエリー伊藤）
TEL：0566-21-3124

- 名鉄刈谷市駅前地区まちづくり協議会 事務局
角文株式会社 再開発事業室 TEL：0566-22-1811 担当：塚崎、榊原
（株）URリンケージ 事業計画課 TEL：052-957-3024 担当：鵜飼、渡辺