

広告

財源確保のため有料広告を掲載していません。内容は市が推奨するものではありません。詳細は直接広告主へお問い合わせください。

刈谷天王町プロジェクト始動

ご家族のライフスタイルや価値観に沿った『暮らしやすさ』に合う住まい

New Section Debut!



2月初旬完成

刈谷市天王町に誕生した新たな6邸

全邸 2・3台 駐車可能

多種多様性に対応する 街並みプロジェクト

経済面での負担の少ない一般定期借地権付分譲住宅全4邸と、土地所有権付分譲住宅全2邸の配置計画で、新しい街並みを形成しています。



*掲載の図面は2022年12月現在の設計段階のものに基づき描き起こしたものです。行政官庁の指導、施工上の都合または改良のため、図面等に生じる場合があります。あらかじめご了承ください。

A・B・C・D邸

一般定期借地権



エクセルタウン天王町 (一般定期借地権付分譲住宅)

- 敷地面積 158.81㎡～201.90㎡
- 延床面積 100.20㎡～115.11㎡
- 価格(外構工事・消費税・権利金含む) 2,980万円～3,380万円
- 地代 23,000円/月
- 土地の固定資産税・都市計画税 なし

E・F邸

所有権



エルタウン天王町 (土地所有権付分譲住宅)

- 敷地面積 156.52㎡・174.06㎡
- 延床面積 106.41㎡・107.65㎡
- 価格(外構工事・消費税・土地代含む) 4,860万円・4,980万円
- 地代 なし
- 土地の固定資産税・都市計画税 あり



あなたのチョイスはどちら? 詳しくは公式ホームページから



一般定期借地権 詳細

物件情報



角文戸建て

kakubun.com

検索



KAKUBUN 角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700 愛知県知事免許(5)18888号 国土交通大臣(特30)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

【エクセルタウン天王町物件概要】●全体概要■所在地/愛知県刈谷市天王町五丁目19-1他■交通/名鉄三河線「刈谷市」駅約1,390～1,410m(徒歩18分)公共施設連絡バス(かりまる)小垣江・依佐美線「松坂町5丁目」停(刈谷市駅・刈谷駅南口方面)約700～720m(徒歩9分)■用途地域/第一種中高層住居専用地域■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/150%■総戸数/4戸■販売戸数/4戸■分譲価格(外構工事・消費税・権利金含む)/2980万円～3380万円■構造・規模/木造2階建(在来工法)4棟■間取り/4LDK■敷地面積/158.81㎡～201.90㎡■延床面積/100.20㎡～115.11㎡■建築確認番号/第KS122-0410-57088号(令和4年6月20日)他■設備/中部電力・公共下水道、都市ガス■接道/南側幅員6mの公道■完成予定/令和5年2月初旬■入居予定/令和5年3月末日■設計・施工・売主/角文株式会社●一般定期借地権概要■借地借家法第22条に定める定期借地権(借地権の種類)/地上権■権利金/330万円、権利金は借地権設定対価であり、期間途中の借地権譲渡時においても返還はなし。■地代(月額)/23,000円(3年ごとに改定)■存続期間/50年満了時に更地返還要。建物の買取請求、契約時更新及び改築等による期間延長不可。■借地権の譲渡・転貸・地主への通知可。

【エルタウン天王町物件概要】■所在地/愛知県刈谷市天王町五丁目19-5他■交通/名鉄三河線「刈谷市」駅約1,410～1,420m(徒歩18分)公共施設連絡バス(かりまる)小垣江・依佐美線「松坂町5丁目」停(刈谷市駅・刈谷駅南口方面)約720～730m(徒歩9～10分)■用途地域/第一種中高層住居専用地域■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/150%■総戸数/2戸■販売戸数/2戸■分譲価格(外構工事・消費税含む)/4860万円・4980万円■構造・規模/木造2階建(在来工法)2棟■間取り/3LDK・4LDK■敷地面積/156.52㎡・174.06㎡■延床面積/106.41㎡・107.65㎡■建築確認番号/第KS122-0410-57092号(令和4年6月20日)他■設備/中部電力、公共下水道、都市ガス■接道/南側幅員6mの公道■完成予定/令和5年2月初旬■入居予定/令和5年3月末日■設計・施工・売主/角文株式会社

※広告制作年月日/2022年12月27日※広告有効期限/2023年4月末日※取引条件有効期限/2023年4月末日※先着順のため成約済の場合がございます。

刈谷市役所開庁時間 8時30分～17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎0566-23-1111(代表) https://www.city.kariya.lg.jp 休日・夜間窓口 ▶月・水・金曜日(祝日、年末年始を除く) 17時15分～20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時～12時30分 ☎0566-62-1080

このように開ける際に、穴を開けるように活用してください。

かりや市民だより(令和5年2月15日発行) 編集・発行/愛知県刈谷市企画財政部広報広聴課 〒448-8501 刈谷市東陽町1-1