

猿渡公園公募対象公園施設設置等予定者・指定管理者候補（優先交渉権者）の 選定結果について

ミササガパークの特徴をいかした効果的な再整備や、さまざまな課題に対応するため、「公募設置管理制度」と「指定管理者制度」の2つの制度を合わせて導入し、民間の資金と創意工夫を取り入れることにより更なる賑わいを形成し、公園の利活用の促進と効率的で適切な維持管理を推進することを目的に事業者から提案を募集した。選定委員会の選定結果を受け、次のとおり公募対象公園施設設置等予定者・指定管理者候補（優先交渉権者）を選定した。

1 選定委員会の開催日

令和4年10月12日（水）：募集要項、審査基準について

令和5年 1月13日（金）：一次審査（資格審査、経理諸表審査）

令和5年 1月20日（金）：二次審査（プロポーザル審査）

2 選定委員会の委員

役職等	氏名	所属等
委員長	瀬口 哲夫	名古屋市立大学名誉教授
委員	今西 良共	岐阜県立国際園芸アカデミー 学長
委員	近藤 克麿	朝日税理士法人 刈谷事務所 所長
委員	金子 孝子	半城土地区自治会
委員	正木 卓	高須地区自治会
委員	杉浦 世志朗	刈谷市観光協会 会長
委員	石原 章	刈谷市都市政策部長

3 事業期間

公募設置等計画の認定の有効期間 令和6年4月～令和26年3月

公募対象公園施設の設置管理許可期間 令和6年4月～令和16年3月

※ 当該期間内に認定計画提出者から設置管理許可の更新の申請があった場合は、上記認定の有効期間である令和26年3月まで許可を更新する。

4 優先交渉権者として選定された団体の名称

エリアワングループ 代表企業 エリアワン株式会社

構成企業 株式会社鶴飼哲矢事務所/株式会社加藤建築事務所
角文株式会社/早川建設株式会社/平野造園株式会社

5 提案概要（提案書類の内容により記載、今後実施する設計や協議により変更有）

（1）主な公園施設（公募対象公園施設）

ベーカリーカフェ、ドッグラン

（2）主な公園施設（特定公園施設）

公園管理事務所、インクルーシブな遊び場に対応した遊具、デイキャンプ場施設等

6 選考過程

令和4年10月15日に募集要項を本市ウェブサイトに掲載し、参加することが応募要件となる募集説明会を令和4年11月2日に開催した。令和4年11月14日から12月14日までの1ヶ月間、事業者からの提案を募集したところ、2団体から応募があった。提案された事業計画について令和5年1月13日に資格審査と経理諸表審査を行い、審査を通過した計画について、その内容の評価を令和5年1月20日の猿渡公園公募対象公園施設設置等予定者・指定管理者選定委員会に出席した委員が行った。

7 委員総評

最優秀提案者の提案については、公募対象公園施設を中心として駐輪場、公園管理事務所などを配置する「集中配置型」としており、来園者の移動し易さと複数施設の利用を相互に促す工夫がされていた。また、近くにステージを配し、賑わいと施設利用の相乗効果をねらっているところに経営センスを感じる。

施設の整備計画については、メイプルリーフのモニュメントをフルカラーでライトアップしたり、ベンチとしても利用できる駐輪場を設置するなど、新しい公園としての再生を印象付ける提案があった。

指定管理の提案事業については、四季折々のイベントで、子どもたちが楽しそうに遊ぶ情景が思い浮かぶ魅力的な提案や、バラやシバザクラの維持管理において市民参加型の植替プロジェクトや基金創設などにより高いレベルでの管理を持続可能とする提案があることが評価できる。

8 評価結果

分類	評価項目		配点	評点	
				候補団体	次点団体
経営状況	経営状況		100	71	60
経営状況 小計			100	71	60
全体計画	基本方針・事業実績	基本方針	90	69	63
		事業実績	30	22	22
	計画内容	人員配置計画	60	42	40
		配置計画	30	22	22
	その他	緊急時の対応	60	42	46
		SDGsへの取組	30	21	20
全体計画 小計			300	218	213
Park-PFI	公募対象公園施設の計画内容	必須提案施設の整備計画	60	44	46
		必須提案施設の管理運営計画	60	48	42
		任意提案施設の整備計画	30	21	20
		任意提案施設の管理運営計画	30	22	20
		収支計画	60	42	44
		価格提案評価：公募対象公園施設の使用料単価	30	22	18
	特定公園施設の計画内容	デイキャンプ場の整備計画	60	48	52
		デイキャンプ場以外の必須提案施設の整備計画	60	48	44
		任意提案施設の整備計画	30	21	20
	特定公園施設の価格提案	価格提案評価：特定公園施設の刈谷市負担額	30	21	22
Park-PFI 小計			450	337	328
指定管理	管理運営計画	管理運営計画	60	46	44
	公園施設の維持管理	施設、設備の維持管理及び清掃	60	40	44
		園地及び植栽地の維持管理	60	40	44
		公園の安全及び防犯対策	60	40	44
		提案事業	90	63	66
	その他の創意工夫	バラとシバザクラの管理コストの低減	60	46	42
		指定管理業務の価格提案	指定管理料提案額	60	38
指定管理 小計			450	313	332
合計			1300	939	933

全体イメージ①



全体イメージ②



全体イメージ③



代表的な公園施設（公募対象公園施設）外観



代表的な公園施設（公募対象公園施設）外観



代表的な公園施設（公募対象公園施設）内観



パークセンター（特定公園施設）外観



デイキャンプ場



※これらはイメージであり、今後進める事業者との設計協議により、変更になる場合があります。