

広告

財源確保のため有料広告を掲載していません。内容は市が推奨するものではありません。詳細は直接広告主へお問い合わせください。



2023年、角文は創業200周年を迎えます。地元・刈谷市を中心に、お陰様でたくさんのお客様にご愛顧いただき、ありがとうございます。角文はこれからも皆様とともに歩み続けて行きます。守りぬくひたむきさ、変えていくしなやかさ。すべては豊かな未来のために。

『エルグランデ刈谷丸田町』 モデルルーム公開中！ 第2期 好評分譲中

ELGRANDE
KARIYA MARUTACHO
〈全23邸〉



JR・名鉄
「刈谷」駅
自転車5分
(約1,150m)
全住戸分の敷地内
平面式駐車場
100%完備
〈平面23台内、3台屋根付き〉

KARIYA Beautiful Mark

外観完成予想図 ※完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。建物形状、仕様、設備等が一部変更となる場合があります。

■「エルグランデ刈谷丸田町」全体物件概要 ●名称/エルグランデ刈谷丸田町 ●所在地/愛知県刈谷市丸田町1丁目16-1 ●交通/JR東海道本線-名古屋鉄道三河線「刈谷」駅徒歩15分、自転車5分(1,150m) ●総戸数/23戸 ●敷地面積/939.38㎡ ●建築面積/291.01㎡ ●延床面積/2229.43㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造13階 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は各戸専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権 ●用途地域/工業地域 ●建築確認番号/第BVJ-NAG21-10-1227号(令和3年11月30日) ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社へ業務委託をさせていただきます。 ●駐車場/敷地内平面式23台(月額使用料4,500円~10,000円) ●駐輪場/敷地内23台(月額使用料:100円) ●バイク置場/敷地内4台(月額使用料:1,000円) ●事業主(売主)/角文株式会社愛知県知事免許(5)18888号、国土交通大臣(特30)第27216号、ISO9001/14001/45001認証取得 ●施工会社/株式会社丸山組 ●設計・監理/有限会社リブ設計 ●管理会社/宝コミュニティサービス株式会社 ●竣工時期/2023年5月下旬予定 ●入居時期/2023年6月下旬予定 ●第2期先着順販売概要 ●販売戸数/8戸 ●販売価格(税込)/3,990万円~7,090万円 ●最多販売価格帯/4,100万円台・4,700万円台(各2戸) ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/72.49㎡~109.50㎡ ●バルコニー面積/14.00㎡~35.52㎡ ●ルーフバルコニー面積/46.50㎡(Cタイプのみ) ●アルコブ面積/7.62㎡~19.34㎡ ●管理費(月額)/6,950円~10,510円 ●修繕積立金(月額)/7,970円~12,040円 ●ルーフバルコニー利用料(月額)/1,000円(Cタイプのみ) ●修繕積立金一時金/652,410円~985,500円 ●管理準備金/22,470円~33,940円 ●テレビネット使用料(月額)/1,320円 ●第1期先着順販売概要 ●販売戸数/4戸 ●販売価格(税込)/3,710万円~4,380万円 ●最多販売価格帯/3,700万円台・4,300万円台(各2戸) ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/72.49㎡~83.20㎡ ●バルコニー面積/14.00㎡~21.52㎡ ●アルコブ面積/6.39㎡~7.62㎡ ●管理費(月額)/6,950円~7,980円 ●修繕積立金(月額)/7,970円~9,150円 ●修繕積立金一時金/652,410円~748,800円 ●管理準備金/22,470円~25,790円 ●テレビネット使用料(月額)/1,320円

※申込の際には印鑑及び最新2年分の収入証明、本人確認書類(運転免許証・パスポート等)が必要となります。※先着順販売のためご成約済の場合があります予めご了承下さい。※表示価格は税込のみです。※駐車場、駐輪場、バイク置場の月額使用料は全体の最低~最高価格を表示しております。※広告制作年月日/2022年11月22日※取引条件の有効期限/2023年3月末日

0120-55-2050

Lady loses
LIFE
レイディロースライフ
おうちプロジェクト

女性が女性のために選んだ、「欲しい!」が形になった最新設備。



モデルルームのご見学は
ご予約の上
マンションギャラリーへ
お越しください。
車でお越しのお客様
カーナビをご利用の際は下記の住所をご入力ください。
愛知県刈谷市築地町4丁目4-4



見学予約・資料請求は公式ホームページから

エルグランデ刈谷丸田町 kakubun.com



200th ANNIVERSARY KAKUBUN 角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700
愛知県知事免許(5)18888号 国土交通大臣(特30)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

刈谷市役所開庁時間 8時30分~17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎0566-23-1111(代表) https://www.city.kariya.lg.jp
休日・夜間窓口 ▶月・水・金曜日(祝日、年末年始を除く) 17時15分~20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時~12時30分 ☎0566-62-1080

ご活用ください。 刈谷市東町1-1