

広告

財源確保のため有料広告を掲載していません。内容は市が推奨するものではありません。詳細は直接広告主へお問い合わせください。



「刈谷」駅北エリアで4年ぶりの新築分譲マンション(全23邸)

『エルグランデ刈谷丸田町』 いよいよ第2期分譲開始!

JR・名鉄
「刈谷」駅
自転車5分
(約1,150m)

2023年5月
完成予定

全住戸分の敷地内
平面式駐車場

100%完備
<平面23台内、3台屋根付き>

エルグランデ刈谷丸田町だからこそ叶えられる、
私だけのセレクトプラン[期間内無料]

※期間の詳細は係員におたずねください。

<p>選べるキッチン</p> <p>キッチンの使い方に合わせてお選びいただけます。</p>	<p>■ 収納プラン</p> <p>or</p> <p>■ フラットカウンタープラン</p>	<p>■ ガスレンジ</p> <p>or</p> <p>■ IHクッキングヒーター</p>
<p>選べるスタイルカラー</p> <p>フロアリング、木製建具、キッチン洗面化粧台、風呂、浴室パネルで、お好きなカラーをお選びいただけます。</p>	<p>60cm ガラストッププレート 水無再面鏡グリル 全口センサー付き</p> <p>or</p> <p>60cm トップ 211H+ラジエント</p>	<p>アーバンホワイト カラムドレイッシュ ボニータミリアム ブラッドスター (セザール&スター)</p>

KARIYA Beautiful Mark

※1 「刈谷」駅から国道155号線までのエリアの中、県道48号線から国道23号線までの範囲において、新築分譲マンションの供給は4年ぶりとなります。(マーキュリアルテック1ノベーター調へ)※完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。建物形状、仕様、設備等が一部変更となる場合があります。※掲載の室内写真は、角文・参考モデルルームを撮影したもので実際とは異なります。一部オプション(有償)も含まれています。また家具・調度品等は販売価格には含まれません。 外観完成予想図

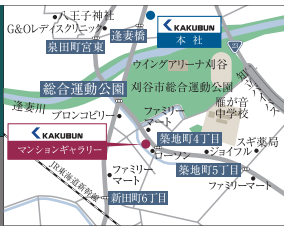
モデルルームのご見学は
マンションギャラリーへ
お越しください。

※事前にお電話またはQRコードからご予約ください。

車でお越しのお客様

カーナビをご利用の際は下記の住所をご入力ください。

愛知県刈谷市築地町4丁目4-4



■「エルグランデ刈谷丸田町」全体物件概要●名称/エルグランデ刈谷丸田町●所在地/愛知県刈谷市丸田町1丁目16-1●交通/JR東海道本線・名古屋鉄道三河線「刈谷」駅徒歩15分、自転車5分(1,150m)●総戸数/23戸●敷地面積/939.38㎡●建築面積/291.01㎡●延床面積/2229.43㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造13階●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は各戸専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●用途地域/工業地域●建築確認番号/第BVJ-NAG21-10-1227号(令和3年11月30日)●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社へ業務委託をしていただきます。●駐車場/敷地内平面式23台(月額使用料:4,500円~10,000円)●駐輪場/敷地内23台(月額使用料:100円)●バイク置場/敷地内4台(月額使用料:1,000円)●事業主(売主)/角文株式会社愛知県知事免許(5)18888号、国土交通大臣(特30)第27216号、ISO9001/14001/45001認証取得●施工会社/株式会社丸山組●設計・監理/有限会社リブ設計●管理会社/宝コミュニティサービス株式会社●竣工時期/2023年5月下旬予定●入居時期/2023年6月下旬予定

■第2期先着順販売概要●販売戸数/5戸●販売価格(税込)/4,140万円~7,090万円●最多販売価格帯/4,100万円台・4,700万円台(各2戸)●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/72.49㎡~109.50㎡●バルコニー面積/14.00㎡~35.52㎡●ルーフバルコニー面積/46.50㎡(Cタイプのみ)●アルコーブ面積/7.62㎡~19.34㎡●管理費(月額)/6,950円~10,510円●修繕積立金(月額)/7,970円~12,040円●ルーフバルコニー利用料(月額)/1,000円(Cタイプのみ)●修繕積立金一時金/652,410円~985,500円●管理準備金/22,470円~33,940円●テレビネット使用料(月額)/1,320円

■第1期先着順販売概要●販売戸数/4戸●販売価格(税込)/3,710万円~4,380万円●最多販売価格帯/3,700万円台・4,300万円台(各2戸)●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/72.49㎡~83.20㎡●バルコニー面積/14.00㎡~21.52㎡●アルコーブ面積/6.39㎡~7.62㎡●管理費(月額)/6,950円~7,980円●修繕積立金(月額)/7,970円~9,150円●修繕積立金一時金/652,410円~748,800円●管理準備金/22,470円~25,790円●テレビネット使用料(月額)/1,320円

※申込の際には印鑑及び最新2年分の収入証明、本人確認書類(運転免許証・パスポート等)が必要となります。※先着順販売のためご成約済の場合があります予めご了承下さい。※表示価格は税込みです。※駐車場、駐輪場、バイク置場の月額使用料は全体の最低~最高価格を表示しております。※広告制作年月日/2022年8月29日※広告有効期限/2022年10月末日

地元と共に歩み、創業1823年の角文

KAKUBUN 角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700
愛知県知事免許(5)18888号 国土交通大臣(特30)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

お問い合わせは[住宅営業部] ※携帯電話からもご利用いただけます。

0120-55-2050

営業時間10:00~19:00(水曜定休)

最新情報はこちらから

エルグランデ刈谷丸田町 検索

www.kakubun.com



刈谷市役所開庁時間 8時30分~17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎0566-23-1111(代表) https://www.city.kariya.lg.jp

休日・夜間窓口 ▶月・水・金曜日(祝日、年末年始を除く) 17時15分~20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時~12時30分 ☎0566-62-1080

ご活用ください。

刈谷市市民だより(令和4年10月15日発行) 編集・発行/愛知県刈谷市企画財政部広報課 TEL448-8501 刈谷市東陽町1-1