

広告

財源確保のため有料広告を掲載しています。内容は市が推奨するものではありません。詳細は直接広告主へお問い合わせください。



新発売
エクセルタウン高須Ⅳ
一般定期借地権付分譲住宅

美しい大公園を傍に暮らす。

Garden
life

分譲価格 **2,880**万円～ (税込)

敷地面積 **55**坪超

全邸駐車 **3**台可能

全4邸

一般定期
借地権※
50年



※一般定期借地権付き分譲住宅(地上権)。詳しくは係員へお尋ねください。

完成予想パース/設計図書を基に描き起こしたもので実際とは異なります。



現地案内図

環境文化の発信基地

大公園「フローラルガーデンよさみ」まで徒歩1分



暮らし心地に配慮した、角文のハイクオリティ住宅。

愛知県産材使用

愛知県で取れた、風土にあった木を利用し、地産地消に貢献しています。



エクセルタウンシリーズは「長期優良住宅」に認定されています。

| | | | |
|---------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 耐震等級 等級3 最高等級 | 断熱等性能等級 等級4 最高等級 | 維持管理対策等級 等級3 最高等級 | 劣化対策等級 等級3 最高等級 |
|---------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|

ご見学をご希望の方は、ホームページ
またはお電話よりご予約下さい。

エクセルタウン高須Ⅳ物件概要 ●所在地/刈谷市高須町2-10-22他 ●交通/JR「野田新町」駅徒歩27分(約2,100m) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●防火地域/指定なし ●地区地域/法22条区域内 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●総戸数/4戸 ●販売戸数/4戸 ●販売価格(税込)/2,880万円～3,280万円 ●構造/木造2階建(在来工法) ●間取り/4LDK ●敷地面積/182.03㎡～238.96㎡ ●延床面積/111.79㎡～124.35㎡ ●建築確認番号/KS120-1310-00869号他 ●設備/中部電力、公営上水道、公共下水道、都市ガス ●接道/北東側約6.0m・南側約6.0m(公道) ●完成予定/2021年5月下旬 ●入居予定/2021年6月下旬 [一般定期借地権概要]借地借家法第22条に定める定期借地権(借地権の種類)/地上権 ●権利金/300万円。権利金は借地権設定対価であり返還されません。期間途中の借地権譲渡時においても権利金の返還なし ●地代(月額)/28,000円(3年ごとに改定) ●存続期間/50年間満了時に更地で返還要。建物の買取請求、契約更新及び改築等による期間延長不可。 ●借地権の譲渡・転賃/可。ただし地主への通知要。 ●設計・施工・売主/角文株式会社 愛知県知事免許(5)18888号 国土交通大臣(特30)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得 TEL:0566-21-2050 ※掲載の距離は地図上からの概測であり、実際とは異なる場合があります。所要時間は、徒歩・分速80m、自転車・分速250m、車は時速40kmで換算したものです。信号待ち等の時間は含まれておりません。 ※掲載の各種施設は2021年4月現在のものであり、生涯に渡ってその所在、営業が保障されるものではありません。予めご了承ください。 ※先着順のためご成約済みの場合があります。予めご了承ください。 ●広告制作年月日/2021年5月29日 ●広告有効期限/2021年8月15日

地元と共に歩み、創業1863年の角文

KAKUBUN 角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700
愛知県知事免許(5)18888号 国土交通大臣(特30)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

■お問い合わせは[住宅営業部] ※携帯電話からもご利用いただけます。

0120-55-2050

営業時間10:00～19:00(水曜定休)

■専用サイトへ今すぐアクセス!

エクセルタウン高須Ⅳ 検索

www.kakubun.com



刈谷市役所開庁時間 8時30分～17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎0566-23-1111(代表) https://www.city.kariya.lg.jp
休日・夜間窓口 ▶月・水・金曜日(祝日、年末年始を除く) 17時15分～20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時～12時30分 ☎0566-62-1080

この際、ご用命ください。

刈谷市民だより(令和3年7月15日発行) 編集・発行/愛知県刈谷市企画財政部広報広聴課

T 448-8501 刈谷市東郷町1-1