

広告

財源確保のため有料広告を掲載しています。内容は市が推奨するものではありません。詳細は直接広告主へお問い合わせください。



エルグランデ刈谷寿 <全22邸>

堂々完成

現地モデルルーム公開中



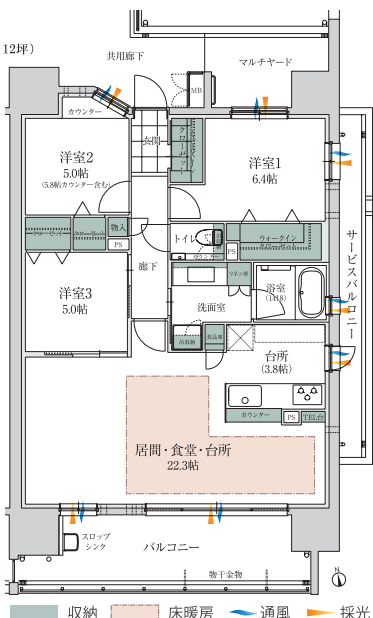
※掲載写真は2021年1月に撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは多少異なります。

B-1 TYPE 3LDK +ウォークインクローゼット +シューズインクローゼット **4LDK・Bタイプもご用意**

住居専有面積/
86.37㎡ (約26.12坪)

- バルコニー面積/15.50㎡ (約4.68坪)
- マルチヤード面積/6.83㎡ (約2.06坪)
- サービスバルコニー面積/8.10㎡ (約2.45坪)

- 自転車置場、収納に使えるマルチヤード
- 85㎡以上のゆとりある居住空間
- ゆったりとした22.3帖のLDK
- 玄関に大容量のシューズインクローゼット
- 家事導線がスムーズ 勝手口付きキッチン



JR東海道本線「刈谷」駅 徒歩13分
名鉄三河線

現地案内図

現地南側に
お客様駐車場を
ご用意しております。

■「エルグランデ刈谷寿」物件概要 ●名称/エルグランデ刈谷寿●所在地/刈谷市寿町四丁目305番地●交通/JR東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅 徒歩13分(約1,030m)名鉄三河線「刈谷市」駅 徒歩9分(約670m)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域●地域・地区/法22条区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/880.21㎡(第一種住居地域483.09㎡、第二種住居地域397.12㎡)●建築面積/266.53㎡●建築延床面積/2,205.77㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上12階建●建築確認番号/第BVJ-NST19-10-0279号(令和元年9月5日)●建物竣工時期/竣工済●入居時期/即入居可●分譲後の権利形態/建物専有部分:区分所有、権敷地および建物共有部分:専有面積の割合による所有権の共有●総戸数/22戸●エレベーター/1基●駐車場/敷地内平面式27台※軽自動車用5台あり(月額使用料:6,500円~11,500円)●バイク置場/敷地内4台(月額使用料:1,000円)●自転車置場/敷地内44台(月額使用料:100円~150円)●TV・インターネット使用料/月額使用料:1,500円●事業主・売主/角文株式会社●設計・監理/株式会社加藤建築事務所●施工会社/角文株式会社●管理形態/入居後、区分所有者全員で管理組合を設立していただき、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。●管理会社/株式会社ティーエスエス●設計図書閲覧場所/角文株式会社 住宅事業部

【先着順販売概要】●販売戸数/6戸●販売価格(税込)/3,950万円~4,980万円●間取り/3LDK・4LDK●住居専有面積/71.59㎡~86.37㎡●バルコニー面積/12.90㎡~15.50㎡●サービスバルコニー面積/8.10㎡●管理費/10,200円~12,400円(月額)●修繕積立金/7,100円~8,600円(月額)●修繕積立基金/501,000円~605,000円(引渡時一括)●管理準備金/28,600円~34,500円(引渡時一括)※先着順販売のためご成約済の場合があります。予めご了承下さい。※広告制作年月日/2021年4月30日※広告表示有効期限/2021年6月30日

地元と共に歩み、創業1863年の角文

KAKUBUN 角文株式会社

お問い合わせは[住宅営業部] ※携帯電話からもご利用いただけます。 専用サイトへ今すぐアクセス!

0120-55-2050

エルグランデ刈谷寿 検索

www.kakubun.com

刈谷市役所開庁時間 8時30分~17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎0566-23-1111(代表) https://www.city.kariya.lg.jp
休日・夜間窓口 ▶月・水・金曜日(祝日、年末年始を除く) 17時15分~20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時~12時30分 ☎0566-62-1080

実際に
足を
運ぶ

刈谷市民だより(令和3年6月15日発行)
編集・発行/愛知県刈谷市企画財政部広報課
〒448-8501 刈谷市東町1-1