

「刈谷駅周辺地区市街地総合再生基本計画（案）」

パブリックコメントの結果について

1 実施状況

- (1) 募集期間 令和2年12月15日（火）～令和3年1月13日（水）[30日間]
 (2) 意見件数 11件（9人）
 (3) 提出方法の内訳 メール7件、郵送1件、FAX3件

2 内容別意見の件数

刈谷駅周辺地区市街地総合再生基本計画（案）	7件
1. 計画の背景・目的	0件
2. まちづくりの経緯等	0件
3. 上位・関連計画と社会動向	1件
4. 地区の現況	1件
5. まちづくり意向調査	2件
6. 対象地区の課題	2件
7. 施設需要調査	0件
8. 地区整備基本方針	0件
9. 重点整備地区の整備プログラム	1件
刈谷駅周辺地区市街地総合再生基本計画【資料編】（案）	4件
1. 上位・関連計画	0件
2. 現況データ	0件
3. まちづくり意向調査	4件
4. 施設需要調査	0件
5. 巻末資料（調査票）	0件

3 意見の概要と市の考え方

■刈谷駅周辺地区市街地総合再生基本計画（案）について

No.	頁	意見の概要	市の考え方
1	7	刈谷市バリアフリー基本構想策定の際にトイレ・点字ブロック改修などの要望意見を出したが、整合は図れているか。	「計画の位置づけ」に示すとおり、本計画は刈谷市バリアフリー基本構想をはじめ関連計画との整合を図っており、P35に記載の駅ホーム拡幅や、歩行者デッキ整備においても、バリアフリー化に取り組んでいきます。 ご意見を反映し、P21に記載の「対象地区の課題と対策」の課題2「回遊性の向上」に“駅周辺におけるバリアフリー化など利用環境の向上”について追記します。

2	13	<p>刈谷駅北口周辺エリアでの面的な広がりのある街づくりや駅周辺地区の一体化を計るうえで商業地域、近隣商業地域、準工業地域の3つが混在しているのは建物の利用容積率の低さにも関係している。</p> <p>まずは、近隣商業地域を商業地域に変え、駅周辺は400%→600%への変更により再開発を促進すれば面的につながりのある建築計画になると思われる。</p>	<p>ご指摘いただいたとおり、駅周辺においては現在、指定容積率上限までの土地利用が図られていない状況にあります。また、上位計画である「刈谷市都市計画マスタープラン」においては、当該エリアを土地の有効・高度利用の促進を図る地区としています。</p> <p>このため、民間事業者による市街地再開発事業等の動向を見据えながら、本計画で示す駅前拠点開発推進地区を中心に、用途地域の変更について検討していきます。</p>
3	18	<p>市としてまちの魅力をもたせるためにアンケート結果の“今後特に充実したほうがよい施設や機能”の上位5項目を重点的に対処し、公共施設の活用（飲食スペースの設置や災害時の避難スペース）、他都市と差別化できる商業施設の誘致を図ってほしい。</p>	<p>にぎわいのあるまちづくりにおいて、パブリックスペースの活用や生活利便性を向上させるための都市機能の誘導は必要と考えています。上位計画ではその方針を示しており、本計画においても、その方針を踏襲しています。</p> <p>刈谷駅周辺のうち北口については、居酒屋以外の店舗が少なく業種構成に偏りのあることが課題のひとつとして挙げられます。</p> <p>今後のまちづくりにおいては、市街地再開発事業等での土地の高度・有効利用により商業・業務・居住などを複合的に集積させることに加え、子育てや福祉など周辺の居住を支える都市機能の誘導を図りたいと考えています。</p>
4	18	<p>他都市と差別化するまちづくりを行うため、人を集めることが重要であると考えます。</p> <p>アンケート結果にも飲食店が足りないと言われており、多様なニーズに合わせた飲食店を誘致することで、刈谷市の住民の満足度向上にもつながると思う。</p>	<p>また、公共空間を活用したイベントを開催することにより、さらなるにぎわいの創出につながると考えています。P35に記載しているとおり、刈谷駅前線をはじめとした、公共空間の活用を積極的に支援していきます。</p>
5	23	<p>総合文化センターから駅前広場に通じる歩道（西側）の幅員が狭く、歩行者・自転車交通量が多いため危険である。</p> <p>刈谷市の玄関にあたる場所のため、美観と市民の安全に配慮した計画としてほしい。</p>	<p>ご指摘いただいた箇所は、本計画において都心交流核と位置づけており、市街地再開発事業等による整備により市の玄関口としてふさわしい駅前空間の創出が期待されます。</p> <p>事業が実施された際には、公開空地を設けるなど、安全で快適に移動できる歩</p>

			行空間づくりを検討していきます。
6	23	<p>駅周辺の駐車場の位置が分かり難く、方向や混雑状況を一括して示した案内板を整備してほしい。</p>	<p>案内板については、刈谷駅に通じる主要な道路において、最寄りの公共駐車場等への案内をしています。</p> <p>駅周辺は小規模の民間時間貸駐車場が多く、短期間での土地の利用形態が入れ替わることが想定されることから、混雑状況などを一括表示する案内板の設置は予定していません。</p>
7	33	<p>駅からのアクセスが良い刈谷駅前には、駅周辺企業への就労者は親子で通勤・通学でき安心できることから、私立小学校併設のビジネスビルを整備すると良いと思われる。</p> <p>また、点在している学習塾同士が同じビルに入ることにより、終業後の塾への移動時間がほぼ無く通え、相乗効果が生れると思われる。</p>	<p>本市のまちづくりにおいては、中心市街地への居住誘導を図っていることから、駅周辺において、今後、人口増加に伴う教育施設の需要が高まる可能性は考えられます。</p> <p>ご提案いただいた内容につきましては、多様な都市機能の集積につながり、まちなか居住の促進にも寄与すると思われることから、個別の計画を検討する際には、ご意見を参考にさせていただきます。</p>

■刈谷駅周辺地区市街地総合再生基本計画【資料編】(案)について

No.	頁	意見の概要	市の考え方
8		<p>喫煙できる場所が少なくなっているため、路上喫煙・吸い殻のポイ捨てが増加している。</p>	<p>路上喫煙は、たばこの火による周囲の人への火傷や衣服の焼け焦げ、たばこの煙による受動喫煙、吸い殻のポイ捨てによるごみの散乱など様々な問題があります。</p>
9	78	<p>路上喫煙禁止エリアを拡大すると吸い殻のポイ捨てが多くなる可能性があるため、過度に禁止エリアを広げるのではなく、喫煙所の増加を検討してほしい。</p>	<p>本市では、人通りが多く、路上喫煙により他人に迷惑をかけるおそれの高い区域として、刈谷駅周辺を「路上喫煙禁止区域」に指定しています。また、それ以外の市内全域の道路などの公共の用に供する場所では、路上喫煙しないよう努めることとしています。</p>
10			<p>禁止区域内においては、駅の南口・北口に各1箇所、喫煙所を設置し、路上喫煙防止指導員による喫煙者への指導や喫煙所への誘導、ポイ捨てされた吸い殻の回収などを実施していますので、喫煙所の増設は予定していません。</p>

11	78	南口同様、北口周辺の路上喫煙対策を講じてほしい。	刈谷駅北口は、北口駅前広場、刈谷駅北口平面・立体自転車駐車を禁止区域に指定するとともに、駅前広場内に喫煙所を1箇所設置しています。
----	----	--------------------------	---