

エルグランデ刈谷寿 全22邸



2月上旬よりstart 現地モデルルーム ご案内会 開催!

完全予約制

詳しくは下記フリーダイヤルまたは
公式ホームページにてご連絡ください。

JR 東海道本線
名鉄三河線
「刈谷」駅
徒歩
13分
(約1,030m)

全台平面
駐車場
122%

全邸
南向き



外観予想CG

※外観予想CGは計画段階の設計図を基に描き起こしたもので実際とは異なります。また、植栽は生育後の状態を想定したものです。



■「エルグランデ刈谷寿」物件概要 ●名称/エルグランデ刈谷寿●所在地/刈谷市寿町四丁目305番地●交通/JR東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅 徒歩13分(約1,030m)名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩9分(約670m)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域●地域・地区/法22条区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/880.21㎡(第一種住居地域483.09㎡、第二種住居地域397.12㎡)●建築面積/266.53㎡●建築延床面積/2,205.77㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上12階建●建築確認番号/第BVJ-NST19-10-0279号(令和元年9月5日)●建物竣工時期/2021年1月下旬(予定)●入居予定時期/2021年3月下旬●分譲後の権利形態/建物専有部分:区分所有権敷地および建物共有部分:専有面積の割合による所有権の共有●総戸数/22戸●エレベーター/1基●駐車場/敷地内平面27台※軽自動車用5台あり(月額使用料:6,500円~11,500円)●バイク置場/敷地内4台(月額使用料:1,000円)●自転車置場/敷地内44台(月額使用料:100円~150円)●CATV・インターネット使用料/月額使用料:1,500円●事業主・売主/角文株式会社●設計・監理/株式会社加藤建築事務所●施工会社/角文株式会社●管理形態/入居後、区分所有者全員で管理組合を設立していただき、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。●管理会社/株式会社ティエスエス●設計図書閲覧場所/角文株式会社住宅事業部

【第二期先着順販売概要】●販売戸数/3戸●販売価格(税込)/3,860万円~4,780万円●間取り/3LDK●住居専有面積/71.59㎡~86.37㎡●バルコニー面積/12.90㎡~15.50㎡●サービスバルコニー面積/8.10㎡●管理費/10,200円~12,400円(月額)●修繕積立金/7,100円~8,600円(月額)●修繕積立基金/501,000円~605,000円(引渡時一括)●管理準備金/28,600円~34,500円(引渡時一括)

【第三期先着順販売概要】●販売戸数/3戸●販売価格(税込)/4,000万円~4,980万円●間取り/3LDK●住居専有面積/71.59㎡~86.37㎡●バルコニー面積/12.90㎡~15.50㎡●サービスバルコニー面積/8.10㎡●管理費/10,200円~12,400円(月額)●修繕積立金/7,100円~8,600円(月額)●修繕積立基金/501,000円~605,000円(引渡時一括)●管理準備金/28,600円~34,500円(引渡時一括)※先着順販売のためご成約済場合があります。予めご了承下さい。※広告制作年月日/2020年12月14日 ※広告有効期限/2021年3月末日

地元と共に歩み、創業1863年の角文

KAKUBUN 角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町吉和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700
愛知県知事免許(5)18888号 国土交通大臣(特30)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

■お問い合わせは[住宅営業部] ※携帯電話からもご利用いただけます。

0120-55-2050

営業時間10:00~19:00(水曜定休)

■専用サイトへ今すぐアクセス!

エルグランデ刈谷寿 検索
www.kakubun.com



刈谷市役所開庁時間 8時30分~17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎0566-23-1111(代表) https://www.city.kariya.lg.jp
休日・夜間窓口 ▶月・水・金曜日(祝日、年末年始を除く) 17時15分~20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時~12時30分 ☎0566-62-1080

広告

財源確保のため有料広告を掲載しています。
内容は市が推奨するものではありません。
詳細は直接広告主へお問い合わせください。

刈谷市役所
に隣接する
「刈谷」駅
徒歩13分

かみや市民だより(令和3年2月15日発行)
編集・発行/愛知県刈谷市企画財政部広報課 TEL448-8501 刈谷市東陽町1-1