

広告

財源確保のため有料広告を掲載しています。内容は市が推奨するものではありません。詳細は直接広告主へお問い合わせください。



EL GRANDE
KARIYA OTEMACHI

刈谷市大手町に 新築分譲

新発売 マンション誕生

JR東海道本線・名鉄三河線
「刈谷」駅

エルグランデ刈谷大手町

徒歩 **9** 分
(約660m)

「刈谷」駅からJR東海道本線で

「名古屋」駅へ 直通 19 分 ^{※1}	「金山」駅へ 直通 15 分 ^{※1}	「安城」駅へ 5 分 ^{※2}
---	--	------------------------------------

※1 JR東海道本線新快速を利用
 ※2 JR東海道本線新快速・快速を利用
 ※徒歩分数は1分80mで計算しています。距離は地図上の概測になります。
 ※電車の所要時間は平日の日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。乗り換え、待ち時間は含まれません。時間帯などにより異なります。



外観完成予想CG ※完成予想CGは計画段階の設計図を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

角文マンションギャラリー 説明会開催中

予約制

マンションギャラリーへお越しください。

予約制にてご案内しておりますので、WEBまたはお電話にてご予約をお願いいたします。

車でお越しの方は ▶ 愛知県刈谷市築地町4丁目4-4
※カーナビゲーションの機種により番地等の入力ができない場合がございます。



■「エルグランデ刈谷大手町」物件概要 ●名称/エルグランデ刈谷大手町●所在地/刈谷市大手町四丁目19●交通/東海道本線「刈谷」駅 徒歩9分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●地域・地区/22条区域●建ぺい率/60%(三方道路のため70%可能)●容積率/200%●敷地面積/1,427.94㎡●建築面積/374.57㎡●建築延床面積/3,245.54㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建●建築確認番号/第H31確認建築CI東海A70469号(令和2年1月17日付)●計画変更確認番号/第H31確認建築CI東海A70821号(令和2年4月2日付)●建物竣工時期/2021年9月(予定)●入居予定時期/2021年11月下旬(予定)●分譲後の権利形態/建物専有部分:区分所有権、敷地および建物共有部分:専有面積の割合による所有権の共有●総戸数/32戸●エレベーター/1基●駐車場/敷地内平面式40台(月額使用料:6,500円~13,000円)※来客用1台あり、一時駐車スペースあり●バイク置場/敷地内5台(月額使用料:1,000円)●自転車置場/敷地内58台(月額使用料:100円~200円)●事業主・売主/角文株式会社●設計・監理/株式会社建築設計福吉●施工会社/日本国土開発株式会社名古屋支店●管理形態/入居後、区分所有者全員で管理組合を設立していただき、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。●管理会社/株式会社ティーエスエス●設計図書閲覧場所/角文株式会社 住宅事業部

【第1期先着順販売概要】●販売戸数/8戸●販売価格(税込)/4,440万円~5,650万円●間取り/3LDK・4LDK●住居専有面積/78.52㎡~90.12㎡●バルコニー面積/14.67㎡~17.30㎡●アルコーブ面積/5.92㎡~13.84㎡●管理費/7,100円~8,100円(月額)●修繕積立金/6,100円~7,000円(月額)●修繕積立基金/550,000円~631,000円(引渡時一括)●管理準備金/31,400円~36,000円(引渡時一括)※先着順販売のためご成約済みの場合があります。予めご了承下さい。※広告制作年月日/2020年11月16日※広告表示有効期限/2021年2月28日

多彩な店舗・生活便利施設が集積



みなくる刈谷
■徒歩7分(約510m)



市立住吉小学校
■徒歩5分(約390m)



刈谷市中央図書館
■徒歩2分(約130m)



刈谷市役所
■徒歩5分(約360m)

地元と共に歩み、創業1863年の角文

KAKUBUN 角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700
愛知県知事免許(5)18888号 国土交通大臣(特30)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

お問い合わせは[住宅営業部] ※携帯電話からもご利用いただけます。

0120-55-2050

営業時間10:00~19:00(水曜定休)

専用サイトへ今すぐアクセス!

エルグランデ刈谷大手町 検索

www.kakubun.com



内容を詳しく見たい方は、
こちらをクリックしてください。

刈谷市民だより(令和3年1月15日発行)
編集・発行/愛知県刈谷市企画財政部広報課

〒448-8501 刈谷市東塚町1-1