

広告

財源確保のため有料広告を掲載しています。内容は市が推奨するものではありません。詳細は直接広告主へお問い合わせください。

刈谷市最高層・商業一体型免震タワーレジデンス エクセルグランデ刈谷銀座タワー

ファイナル分譲



ご見学者用駐車場

物件東に駐車場をご用意しております。



エントランスホール

完全予約制にて営業スタッフが案内致します。



受付

物件コンセプトなど当マンションの魅力をPCにてご確認いただけます。



モデルルーム

キッチン、浴室などプレミアム仕様の設備をご確認いただけます。



物件説明・ご商談

マンションに対するご質問やご感想をお気軽にお聞かせください。



立体駐車場

チェーンゲートと防犯カメラに守られた自走式駐車場100%設置。

予約制案内会 開催中

詳しくはホームページ、または下記フリーダイヤルにてお気軽にお問い合わせください。



スカイラウンジ

西三河を一望できるパノラマビュー、オーナー様だけがご利用いただけます。



ラウンジ・ライブラリースペース

音楽演奏、カラオケの楽しめるミュージックスタジオもご用意。



商店街・商業施設

エレベーターを降りれば、生鮮食品スーパー、カフェ、薬局などをご用意。

※その他、アウトドア用品店、内科クリニック、認可保育園、デイサービスなども開業。



万燈栈敷

江戸時代から続く万燈祭を、特等席から観覧できます。



キッズルーム・スタディールーム

雨の日でも子供たちを遊ばせることができます。スタディールームもご用意。



パーティールーム

キッチンと大きなテーブルを備え、住居者様の交流にご利用いただけます。

「エクセルグランデ刈谷銀座タワー」【物件概要】●所在地/愛知県刈谷市銀座三丁目34-1、31-2、124、銀座四丁目10-1、21、寺崎町五丁目89、93 ●交通/名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩5分 ●用途地域/近隣商業地域 ●敷地面積/6,305.17㎡ ●建築確認番号/第BVJ-NAG17-10-1200号 ●計画変更確認番号/第BVJ-NAG17-11-1200号 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上28階建て 一部鉄骨造 ●総戸数/81戸 ●駐車場/分譲マンション用:敷地内81台、敷地外6台 ●自転車置場/分譲マンション用:162台 ●バイク置場/6台 ●CATV・インターネット利用料/1,300円(月額) ●解体積立金/2,060円~4,720円(月額) ●賃料/6,250円~14,280円(月額) ●駐車場/敷地内5,000円・8,000円(月額)・敷地外7,000円(月額) ●バイク置場/1,000円(月額) ●竣工時期/2020年2月竣工 ●入居時期/即入居可※諸手続後 ●分譲後の権利形態/敷地・借地権の準共有、一般定期借地権、賃借権、一部地上権、借地期間新規63年(建物建設・解体期間含む)※建物の買い取り請求・契約更新及び改築等による期間延長はできません。●管理形態/管理組合を結成し、管理会社に委託 ●売主/角文株式会社 愛知県知事免許(5)18888号、国土交通大臣(特-30)第27216号、ISO9001/14001/45001認証取得 愛知県刈谷市泉田町古和井1番地住宅営業部TEL0566-21-2050 FAX24-5700 ●設計・監理/株式会社鶴岡哲矢事務所 ●施工/日本国土開発株式会社 ●管理会社/株式会社ティーエスエス、株式会社長谷工コミュニティ 【先着順販売概要】 ●販売戸数/5戸 ●販売価格(税込)5,150万円(1戸)~5,790万円(1戸) ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/102.13㎡~104.80㎡ ●バルコニー面積/33.54㎡~45.85㎡ ●アルコーブ面積/3.71㎡~10.22㎡ ●ドラックルーム面積/0.57㎡~0.97㎡ ●管理費/13,380円~13,720円(月額) ●修繕積立金/11,740円~12,050円(月額) ●修繕積立基金/714,910円~733,600円(引渡時一括) ●管理準備金/51,070円~52,400円(引渡時一括) 【一般定期借地権概要】 ●分譲後の権利形態/土地:区分所有者全員による一般定期借地権の準共有(敷地権)、敷地権の準共有持分割合による。建物:専有部分...区分所有権 共有部分...区分所有者全員による共有。建物の専有部分の総床面積に対しての、各区分所有者の所有する専有部分の床面積(専有面積)の割合による ●借地権の種類/一般定期借地権(賃借権、一部地上権)借地権の譲渡は可能。(賃借人への承諾を条件とする) ●存続期間/賃借権:2017年4月1日から2080年3月31日まで、地上権:地上権設定日2019年4月1日より2080年3月31日まで。借地期間満了時に、賃借人の費用にて建物を解体し更地に賃貸人に返還する。借地期間の延長および建物の買い取り請求はできない。 ●権利金・保証金/なし ●広告制作年月日/2020年10月26日 ●広告有効期限/2021年1月末日 ●先着順販売のためご成約済の場合があります。予めご了承下さい。

地元と共に歩み、創業1863年の角文

KAKUBUN 角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部TEL0566-21-2050 FAX24-5700
愛知県知事免許(5)18888号 国土交通大臣(特30)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

■お問い合わせは[住宅営業部] ※携帯電話からもご利用いただけます。

0120-55-2050

営業時間10:00~19:00(水曜定休)

■専用サイトへ今すぐアクセス!

刈谷銀座タワー

www.kakubun.com



刈谷市役所開庁時間 8時30分~17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎0566-23-1111(代表) https://www.city.kariya.lg.jp
休日・夜間窓口 ▶月・水・金曜日(祝日、年末年始を除く) 17時15分~20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時~12時30分 ☎0566-62-1080

ご利用いただく際に
この開け方を
ご確認ください。

かみや市民だより(令和2年12月15日発行)
編集・発行/愛知県刈谷市企画財政部広報広聴課
〒448-8501 刈谷市東馬場町1-1