

広告

財源確保のため有料広告を掲載しています。内容は市が推奨するものではありません。詳細は直接広告主へお問い合わせください。



あなたの人生に、最高峰という喜びを。100㎡超プレミアムスイート

# ファイナル分譲 18F~24F

102.13㎡~104.80㎡

お客様に専属のインテリアコーディネーターが付き、お客様のイメージするお部屋を引き渡し前までに作ります。



[ 完全予約制 ]  
プレミアムスイートプラン(19階角住戸)  
2LDK 5,150万円~ (税込)  
(102.13㎡)

スーパーマーケット  
カフェ・認可保育所等 併設  
エレベーターを降りたら  
すぐに買い物ができる  
商業施設一体型プロジェクト

安心の免震構造  
地震の揺れを吸収し  
建物への被害を抑える。  
先進の免震装置を採用。

自走式屋内  
平面式駐車場 100%完備  
[プレミアムスイート  
ご契約の方に限ります]

平均専有面積 [販売中住戸] 100㎡超  
バルコニー等を含めた  
平均生活空間面積は 140㎡超

刈谷市最高層・商業一体型免震タワーレジデンス  
エクセルグランデ刈谷銀座タワー

# KARIYA GINZA TOWER

※外観完成予想CGは計画段階の図面を描き起こしたもので、実際とは異なります。  
※1.本物件の高さは約95mとなり、刈谷市最高層となります。(株)シエム・ソイ調べ。  
※眺望写真は現地2階相当からの眺望写真(平成29年11月撮影)にCG処理を施したもので実際とは多少異なる場合があります。※掲載の写真は、モデルルーム(1Fタイプ)を撮影したものでオプション(有償)も含まれています。また家具・調度品等は取組価格には含まれません。※仕様の一部については変更になる場合もあります。

「エクセルグランデ刈谷銀座タワー」【物件概要】●所在地/愛知県刈谷市銀座三丁目34-1、31-2、124、銀座四丁目10-1、21、寺横町五丁目89、93●交通/名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩5分●用途地域/近隣商業地域●敷地面積/6,305.17㎡●建築確認番号/第BVJ-NAG17-10-1200号●計画変更確認番号/第BVJ-NAG17-11-1200号●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上28階建て 一部鉄骨造●総戸数/81戸●駐車場/分譲マンション用:敷地内81台、敷地外6台●自転車置場/分譲マンション用:162台●バイク置場/6台●CATV・インターネット利用料/1,300円(月額)●解体積立金/2,060円~4,720円(月額)●賃料/6,250円~14,280円(月額)●駐車場/敷地内5,000円・8,000円(月額)●敷地外7,000円(月額)●バイク置場/1,000円(月額)●竣工時期/2020年2月竣工済●入居時期/即入居可※諸手続後●分譲後の権利形態/敷地:借地権の準共有、一般定期借地権、賃借権、一部地上権、借地期間新規63年(建物建設・解体期間含む)※建物の買い取り請求・契約更新及び改築等による期間延長はできません。●管理形態/管理組合を結成し、管理会社に委託●売主/角文株式会社 愛知県知事免許(5)18888号、国土交通大臣(特-30)第27216号、ISO9001/14001/45001認証取得 愛知県刈谷市泉田町古和井1番地住宅営業部TEL0566-21-2050 FAX24-5700●設計・監理/株式会社鶴岡哲矢事務所●施工/日本国土開発株式会社●管理会社/株式会社ティエーエスエス、株式会社長谷工コミュニティ【先着順販売概要】●販売戸数/5戸●販売価格(税込)5,150万円(1戸)~5,790万円(1戸)●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/102.13㎡~104.80㎡●バルコニー面積/33.54㎡~45.85㎡●アルコーブ面積/3.71㎡~10.22㎡●トランクルーム面積/0.57㎡~0.97㎡●管理費/13,380円~13,720円(月額)●修繕積立金/11,740円~12,050円(月額)●修繕積立基金/714,910円~733,600円(引渡時一括)●管理準備金/51,070円~52,400円(引渡時一括)【一般定期借地権概要】●分譲後の権利形態/土地:区分所有者全員による一般定期借地権の準共有(敷地権)、敷地権の準共有持分割合による。建物:専有部分...区分所有権 共有部分...区分所有者全員による共有。建物の専有部分の総床面積に対しての、各区分所有者の所有する専有部分の床面積(専有面積)の割合による●借地権の種類/一般定期借地権(賃借権、一部地上権)借地権の譲渡は可能。(貸借人への承諾を条件とする)●存続期間/賃借権:2017年4月1日から2080年3月31日まで、地上権:地上権設定日2019年4月1日より2080年3月31日まで。借地期間満了時に、借借人の費用にて建物を解体し更地にて賃貸人に返還する。借地期間の延長および建物の買い取り請求はできない。●権利金・保証金/なし●広告制作年月日/2020年10月1日●広告有効期限/2020年12月末日●先着順販売のためご成約済の場合があります。予めご了承下さい。

地元と共に歩み、創業1863年の角文

**KAKUBUN** 角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部TEL0566-21-2050 FAX24-5700  
愛知県知事免許(5)18888号 国土交通大臣(特30)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

■お問い合わせは[住宅営業部] ※携帯電話からもご利用いただけます。

0120-55-2050

営業時間10:00~19:00(水曜定休)

■専用サイトへ今すぐアクセス!

刈谷銀座タワー 検索  
www.kakubun.com



刈谷市役所開庁時間 8時30分~17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎0566-23-1111(代表) https://www.city.kariya.lg.jp  
休日・夜間窓口 ▶月・水・金曜日(祝日、年末年始を除く) 17時15分~20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時~12時30分 ☎0566-62-1080

ご利用いただく前に  
ご確認ください。

刈谷市民だより(令和2年11月15日発行)  
編集・発行/愛知県刈谷市企画財政部広報課 〒448-8501 刈谷市東馬場町1-1