

広告

財源確保のため有料広告を掲載しています。
内容は市が推奨するものではありません。
詳細は直接広告主へお問い合わせください。



JR東海道本線・
名鉄三河線「刈谷」駅
徒歩
13分
(約1,030m)



外観完成予想CG

エルグランデ刈谷寿 全22邸 第二期先着順 受付開始 完全予約制

DUSKIN × KAKUBUN
喜びのタネをまこう

「ご購入者様からのご要望により実現しました!」
プロのおそうじ
ServiceMASTER クリーンコラボ特典

ご成約者限定特典

特典 A
ダスキングift券
3万円
プレゼント

特典 B
ダスキン・
ハウスクリーニング
標準料金
より(税込)
15%OFF

※特典 B は指定店（築地支店）のみの取扱いとなります。
※写真はイメージです。※詳しくは担当者にお尋ねください。

ご来場特典

ダスキン
オリジナル台所用
スポンジ 3色セット
(モノトーン抗菌タイプ)
プレゼント

※航空写真は2019年8月に撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは多少異なります。※完成予想CGは計画段階の設計図を基に描き起こしたもので実際とは異なります。また、植栽は生育後の状態を想定したものです。
※環境写真は2019年9月に撮影したものです。※徒歩分数は1分80mで計算しています。距離は地図上の概測になります。

B-1 TYPE

3LDK
(4LDK対応)

+ウォークインクローゼット
+シューズインクローゼット

●住居専有面積/(約26.12坪)

86.37㎡

**22.3帖で
南面ワイドスパンのLDK**

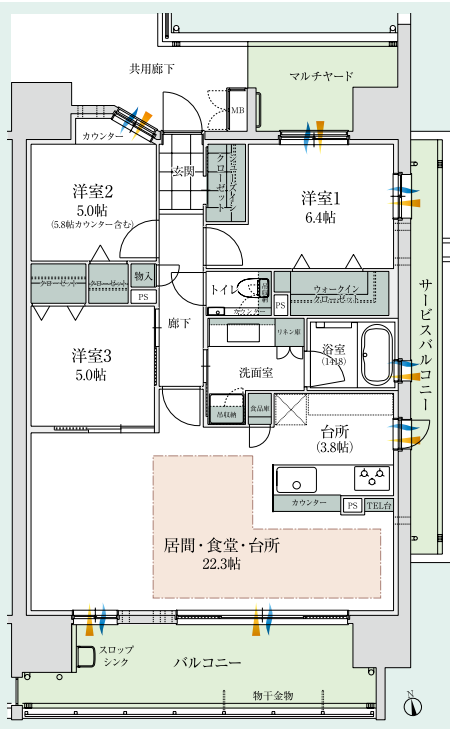
自転車置場、収納にも使える
マルチヤード

2面採光で明るく
開放的な洋室1

換気性・採光性に優れた
窓付きバスルーム

家事動線がスムーズな
勝手口付きキッチン

床暖房 採光 通風
※掲載の図面は計画段階のものであり、
変更になる場合があります。



マンションギャラリーへ
お越しください。
カーナビでお越しの方は
**愛知県刈谷市
築地町4丁目4-4**

※カーナビゲーションの機種により番地等の入力が
できない場合がございます。



■「エルグランデ刈谷寿」物件概要 ●名称/エルグランデ刈谷寿 ●所在地/刈谷市寿町四丁目305番地 ●交通/JR東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅 徒歩13分(約1,030m)名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩9分(約670m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域 ●地域・地区/法22条区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/880.21㎡(第一種住居地域483.09㎡、第二種住居地域397.12㎡) ●建築面積/266.53㎡ ●建築延床面積/2,205.77㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上12階建 ●建築確認番号/第BVJ-NST19-10-0279号(令和元年9月5日) ●建物竣工時期/2021年1月下旬(予定) ●入居予定時期/2021年3月下旬 ●分譲後の権利形態/建物専有部分・区分所有権敷地および建物共有部分・専有面積の割合による所有権の共有 ●総戸数/22戸 ●エレベーター/1基 ●駐車場/敷地内平面式27台※軽自動車用5台あり(月額使用料:6,500円~11,500円) ●バイク置場/敷地内4台(月額使用料:1,000円) ●自転車置場/敷地内44台(月額使用料:100円~150円) ●CATV・インターネット使用料/月額使用料:1,500円 ●事業主/売主/角文株式会社 ●設計・監理/株式会社加藤建築事務所 ●施工会社/角文株式会社 ●管理形態/入居後、区分所有者全員で管理組合を設立していただき、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。 ●管理会社/株式会社ティーエスエス ●設計図書閲覧場所/角文株式会社 住宅事業部

【第二期先着順販売概要】 ●販売戸数/7戸 ●販売価格(税込)/3,860万円~4,780万円 ●間取り/3LDK ●住居専有面積/71.59㎡~86.37㎡ ●バルコニー面積/12.90㎡~15.50㎡ ●サービスバルコニー面積/8.10㎡ ●管理費/10,200円~12,400円(月額) ●修繕積立金/7,100円~8,600円(月額) ●修繕積立基金/501,000円~605,000円(引渡時一括) ●管理準備金/28,600円~34,500円(引渡時一括) ●先着順販売のため成約済の場合があります。予めご了承下さい。 ※広告制作年月/2020年8月5日 ※広告有効期限/2020年9月末日

地元と共に歩み、創業1863年の角文
KAKUBUN 角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700
愛知県知事免許(5)18888号 国土交通大臣(特30)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

●お問い合わせは[住宅営業部] ※携帯電話からもご利用いただけます。
0120-55-2050

営業時間10:00~19:00(水曜定休)

●専用サイトへ今すぐアクセス!

エルグランデ刈谷寿

検索

www.kakubun.com



刈谷市役所開庁時間 8時30分~17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎0566-23-1111(代表) https://www.city.kariya.lg.jp
休日・夜間窓口 ▶月・水・金曜日(祝日、年末年始を除く) 17時15分~20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時~12時30分 ☎0566-62-1080

いざなう日記
に際し公開を

かや市民だより(令和2年9月15日発行)
編集・発行/愛知県刈谷市企画財政部広報課

〒448-8501 刈谷市東陽町1-1