

令和 7 年 度

刈谷市土地開発公社決算書

刈谷市土地開発公社

原案可決

議案第 4 号

令和 7 年度刈谷市土地開発公社決算の認定について

刈谷市土地開発公社定款第 17 条第 1 項第 4 号の規定により、監事の意見を付けて認定に付する。

令和 8 年 5 月 8 日提出

刈谷市土地開発公社

理事長 岡 部 直 樹

— 目 次 —

決算書類

1	事業報告書	1
2	損益計算書	4
3	貸借対照表	6
4	キャッシュ・フロー計算書	8
5	財産目録	10
6	決算報告書	12
7	附属明細書	16

1 事業報告書

1 総括事項

当公社は、刈谷市の基本構想に基づき、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的として設立されました。

令和7年度の事業につきましては、用地取得、用地処分ともにありませんでした。

今後も公社設立の趣旨に沿い、公共用地等の安定供給に努めてまいります。

2 業務に関する事項

(1) 取得用地

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (円)	備 考
代 行 用 地	0	0	
代 替 地	0	0	
計	0	0	

(2) 処分用地

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (円)	備 考
代 行 用 地	0	0	
代 替 地	0	0	
計	0	0	

3 借入金に関する事項

(単位：円)

期 首 残 高	当期増加高	当期減少高	期 末 残 高
0	0	0	0

4 役員会等に関する事項

(1) 理事会

理事会名	議案番号	議 案 事 項	議 決 年 月 日
令和7年度 第1回 理事会	令和7年 議案第4号	令和6年度刈谷市土地開発公社決算の認定について	令和7年5月9日
令和7年度 第2回 理事会	令和8年 議案第1号	令和8年度刈谷市土地開発公社事業計画について	令和8年1月16日
	令和8年 議案第2号	令和8年度刈谷市土地開発公社予算について	

(2) 監査の実施

実 施 年 月 日	事 項
令和7年 4月24日	令和6年度 10月から3月分出納検査 令和6年度 決算監査
令和7年10月27日	令和7年度 4月から9月分出納検査

(3) 役員の異動

就 任		退 任	
異 動 年 月 日	役 員 名	異 動 年 月 日	役 員 名
令和7年4月 1日	理事 浅岡 剛司	令和7年8月 7日	理事 外山 鉦一
〃	〃 中村 功一	〃	〃 稲垣 雅弘
〃	監事 渡部貴美子	〃	〃 谷口 睦生
令和7年8月 8日	理事 鈴木 正人	〃	〃 佐原 充恭
〃	〃 近藤 澄男	〃	〃 深谷 英貴
〃	〃 鈴木 絹男	〃	監事 松永 寿
〃	〃 中嶋 祥元	令和8年3月31日	理事 鈴木 克幸
〃	〃 揚張 慎一	〃	〃 竹谷 憲人
〃	監事 伊藤 愛恵		

2 損 益 計 算 書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

事業総利益 0

1 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	377,322	377,322
事業損失		377,322

2 事業外収益

(1) 受取利息	3,165,005	3,165,005
経常利益		2,787,683
当期純利益		2,787,683

3 貸 借 対 照 表

(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金

330,339,351

流動資産合計

330,339,351

2 固定資産

(1) 無形固定資産

ア ソフトウェア

1,135,750

無形固定資産合計

1,135,750

固定資産合計

1,135,750

資 産 合 計

331,475,101

(単位：円)

負 債 の 部

1 流動負債

(1) 預り金	4,760	
流動負債合計		4,760
負 債 合 計		4,760

資 本 の 部

1 資本金

(1) 基本財産	10,000,000	
資本金合計		10,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	318,682,658	
(2) 当期純利益	2,787,683	
準備金合計		321,470,341
資 本 合 計		331,470,341
負債資本合計		331,475,101

(注) たな卸資産の評価基準及び評価方法

代行用地・・・個別法による原価法によっております。

固定資産の減価償却の方法

無形固定資産・・・定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

4 キャッシュ・フロー計算書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1) 公有地取得事業収入	0
(2) 土地造成事業収入	0
(3) その他事業収入	0
(4) 補助金等収入	0
(5) 公有地取得事業支出	0
(6) 土地造成事業支出	0
取得にかかる支出	0
管理にかかる支出	0
(7) その他事業支出	0
(8) 人件費支出	△96,050
(9) その他の業務支出	△261,532
小計	△357,582
(10) 利息の受取額	3,165,005
(11) 利息の支出額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー計	2,807,423

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

(1) 投資有価証券の取得による支出	0
(2) 投資有価証券の売却による収入	0
(3) 定期預金の払戻による収入	300,000,000
(4) 定期預金の預入による支出	△300,000,000
(5) 固定資産の取得による支出	△1,155,000
(6) 固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	△1,155,000

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1) 短期借入れによる収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入れによる収入	0
(4) 長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー計	0

4 現金及び現金同等物増加額	1,652,423
5 現金及び現金同等物期首残高	28,686,928
6 現金及び現金同等物期末残高	30,339,351

現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金	330,339,351
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	300,000,000
計	30,339,351

(令和8年3月31日現在)

(資産の部)

(単位：円)

[illegible]

(負債の部)

(単位：円)

[illegible]

6 決 算 報 告 書

1 収益の収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	合 計
第1款 事業収益	608,734,000	0	608,734,000
第1項 公有地取得事業収益	608,734,000	0	608,734,000
第2款 事業外収益	946,000	0	946,000
第1項 受取利息	945,000	0	945,000
第2項 雑収益	1,000	0	1,000
収 入 合 計	609,680,000	0	609,680,000

支 出

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	合 計
第1款 事業原価	608,734,000	0	608,734,000
第1項 公有地取得事業原価	608,734,000	0	608,734,000
第2款 販売費及び一般管理費	603,000	0	603,000
第1項 販売費及び一般管理費	603,000	0	603,000
第3款 事業外費用	1,000	0	1,000
第1項 雑損失	1,000	0	1,000
支 出 合 計	609,338,000	0	609,338,000

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
0	△608,734,000	
0	△608,734,000	
3,165,005	2,219,005	
3,165,005	2,220,005	
0	△1,000	
3,165,005	△606,514,995	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
0	608,734,000	
0	608,734,000	
377,322	225,678	
377,322	225,678	
0	1,000	
0	1,000	
377,322	608,960,678	

2 資本的收入及び支出

収 入

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	合 計
第1款 資本的收入	500,500,000	0	500,500,000
第1項 借入金	500,500,000	0	500,500,000

支 出

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	合 計
第1款 資本の支出	1,110,389,000	0	1,110,389,000
第1項 公有地取得事業費	608,734,000	0	608,734,000
第2項 固定資産取得費	1,155,000	0	1,155,000
第3項 償還金	500,500,000	0	500,500,000

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
0	△500,500,000	
0	△500,500,000	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
1,155,000	1,109,234,000	
0	608,734,000	
1,155,000	0	
0	500,500,000	

7 附 属 明 細 書

現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		0	
預 金	普 通 預 金	30,339,351	(株)三菱UFJ銀行刈谷支店 30,334,591 (株)三菱UFJ銀行刈谷支店（預り金） 4,760
	定 期 預 金	300,000,000	豊田信用金庫刈谷北支店 300,000,000
	定 期 預 金 (資 本 金)	0	
満 期 保 有 目 的 以 外 所 有 す 有 価 証 券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		330,339,351	

公有用地等明細書

(単位：m²・円)

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高								当 期 減 少 高		期 末 残 高	
	面 積	金 額	面 積	用地費	補償費	工事費	測量 試験費	諸経費	支払利息	計	面 積	金 額	面 積	金 額
一	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0
計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0

借入金明細書

(単位：円)

借 入 先	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
一	0	0	0	0
計	0	0	0	0

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	刈 谷 市	10,000,000	豊田信用金庫刈谷北支店 10,000,000円
計		10,000,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	0	
	代行用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土地造成 事業収益	完成土地等売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	0	
	附帯事業収益	0	
あっせん等事業収益		0	
補助金等収益		0	
合 計		0	

事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	0	
	代行用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
土地造成 事業原価	完成土地等売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	0	
	附帯事業原価	0	
あっせん等事業原価		0	
合 計		0	

決 算 監 査 意 見 書

刈谷市土地開発公社定款第24条の規定により、令和7年度刈谷市土地開発公社
決算及び証書類の監査をした結果、その正確適正なことを認めます。

令和8年4月27日

刈谷市土地開発公社

監 事 伊 藤 愛 恵



監 事 渡 部 貴 美 子

