

平成 2 5 年 度

刈谷市土地開発公社決算書

刈谷市土地開発公社

原案可決

議案第 3 号

平成 25 年度刈谷市土地開発公社決算の認定について

刈谷市土地開発公社定款第 17 条第 1 項第 4 号の規定により、監事の意見を付けて認定に付する。

平成 26 年 5 月 15 日提出

刈谷市土地開発公社

理事長 川 口 孝 嗣

目 次

決算書類

1	事業報告書	1
2	損益計算書	5
3	貸借対照表	6
4	キャッシュ・フロー計算書	8
5	財産目録	9
6	決算報告書	10
7	附属明細書	12

1 事業報告書

1 総括事項

当社は、刈谷市の基本構想に基づき、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的として設立されました。

平成25年度の事業につきましては、用地取得の実績はなく、用地処分としましては、平成24年度に刈谷市との用地代行取得に関する契約に基づいて取得した岩ヶ池公園（第三期拡張）整備事業用地のうち、7,412.03㎡の土地を300,137,991円で刈谷市に買い戻していただきました。本事業の残りの用地は平成26年度と平成27年度に買い戻していただく予定となっております。

今後も公社設立の趣旨に沿い、公共用地等の安定供給に努めてまいります。

2 業務に関する事項

(1) 取得用地

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (円)	備 考
代 行 用 地	0	0	
代 替 地	0	0	
計	0	0	

(2) 処分用地

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (円)	備 考
代 行 用 地	7,412.03	300,137,991	岩ヶ池公園（第三期拡張）整備事業用地
代 替 地	0	0	
計	7,412.03	300,137,991	

3 借入金に関する事項

(単位：円)

期 首 残 高	当期増加高	当期減少高	期 末 残 高
670,991,299	367,134	300,083,751	371,274,682

4 役員会等に関する事項

(1) 理事会

理事会名	議案番号	議案事項	議決年月日
第147回 理事会	平成25年 議案第3号	刈谷市土地開発公社理事長の 選出について	平成25年5月13日
	平成25年 議案第4号	平成24年度刈谷市土地開発 公社決算の認定について	
第148回 理事会	平成26年 議案第1号	平成26年度刈谷市土地開発 公社事業計画について	平成26年1月31日
	平成26年 議案第2号	平成26年度刈谷市土地開発 公社予算について	

(2) 監査の実施

実施年月日	事項
平成25年 4月25日	平成24年度 2月分及び3月分出納検査 平成24年度 決算監査
平成25年 6月25日	平成25年度 4月分及び5月分出納検査
平成25年 8月26日	平成25年度 6月分及び7月分出納検査
平成25年10月28日	平成25年度 8月分及び9月分出納検査
平成25年12月26日	平成25年度 10月分及び11月分出納検査
平成26年 2月25日	平成25年度 12月分及び1月分出納検査

(3) 役員の変動

就任		退任	
異動年月日	役員名	異動年月日	役員名
平成25年4月1日	理事 高見 三男	平成25年8月8日	理事 沖野 温志
〃	〃 近藤 尚登	〃	〃 野村 武文
〃	監事 伊藤 之雅	〃	〃 前田 秀文
平成25年8月9日	理事 清水 行男	〃	〃 樫谷 勝
〃	〃 蜂須賀信明	〃	〃 神谷 昌宏
〃	〃 渡辺 周二	〃	〃 佐野 泰基
〃	〃 鈴木 絹男	〃	監事 山内 智彦
〃	〃 山内 智彦	平成26年3月31日	理事 蟹江 由幸
〃	〃 前田 秀文	〃	〃 岩崎 高広
〃	監事 中嶋 祥元		

2 損益計算書

(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	<u>300,137,991</u>	300,137,991
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>300,137,991</u>	<u>300,137,991</u>
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費		<u>546,272</u>
事業損失		546,272
4 事業外収益		
(1) 受取利息	424,248	
(2) 有価証券利息	564,310	
(3) 雑収益	<u>889</u>	989,447
5 事業外費用		
(1) 雑損失	<u>0</u>	<u>0</u>
経常利益		<u>443,175</u>
当期純利益		<u><u>443,175</u></u>

3 貸借対照表

(平成26年3月31日)

(単位：円)

資産の部

1 流動資産	
(1) 現金及び預金	228,571,770
(2) 代行用地 [※]	371,274,682
(3) 代替地	<u>0</u>
流動資産合計	599,846,452
2 固定資産	
(1) 投資その他の資産	
ア 投資有価証券	99,970,000
イ 長期性預金	<u>0</u>
投資その他の資産合計	<u>99,970,000</u>
固定資産合計	<u>99,970,000</u>
資産合計	<u><u>699,816,452</u></u>

※) たな卸資産の評価基準及び評価方法

代行用地・・・個別法による原価法によっております。

(単位：円)

負債の部

1	流動負債	
	(1) 短期借入金	288,890,046
	(2) 預り金	<u>4,880</u>
	流動負債合計	288,894,926
2	固定負債	
	(1) 長期借入金	<u>82,384,636</u>
	固定負債合計	<u>82,384,636</u>
	負債合計	<u><u>371,279,562</u></u>

資本の部

1	資本金	
	(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>
	資本金合計	10,000,000
2	準備金	
	(1) 前期繰越準備金	<u>318,093,715</u>
	(2) 当期純利益	<u>443,175</u>
	準備金合計	<u>318,536,890</u>
	資本合計	<u><u>328,536,890</u></u>
	負債資本合計	<u><u>699,816,452</u></u>

4 キャッシュ・フロー計算書

(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで) (単位:円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 公有地取得事業収入	300,137,991
	(2) 公有地取得事業支出	△421,374
	(3) 人件費支出	△128,000
	(4) その他の業務収入	13,089
	(5) その他の業務支出	<u>△429,862</u>
	小計	299,171,844
	(6) 利息の受取額	<u>988,558</u>
	事業活動によるキャッシュ・フロー 計	<u>300,160,402</u>
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 投資有価証券の取得による支出	0
	(2) 投資有価証券の売却による収入	0
	(3) 定期預金の払戻による収入	130,000,000
	(4) 定期預金の預入による支出	<u>△180,000,000</u>
	投資活動によるキャッシュ・フロー 計	<u>△50,000,000</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 短期借入れによる収入	284,382
	(2) 短期借入金の返済による支出	△300,083,751
	(3) 長期借入れによる収入	82,752
	(4) 長期借入金の返済による支出	<u>0</u>
	財務活動によるキャッシュ・フロー 計	<u>△299,716,617</u>
4	現金及び現金同等物増加額	<u>△49,556,215</u>
5	現金及び現金同等物期首残高	<u>98,127,985</u>
6	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>48,571,770</u></u>
現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係		
	現金及び預金勘定	228,571,770
	預入期間が3ヶ月を超える定期預金	<u>△180,000,000</u>
	計	<u><u>48,571,770</u></u>

5 財 産 目 録

(平成26年3月31日)

(単位：円)

区 分		内 容		金 額
		摘 要	金 額	
資 産 の 部	流 動 資 産	現 金 及 び 預 金	【普通預金】 ・ 三菱東京UFJ銀行 48,571,770 【定期預金】 ・ 西尾信用金庫 170,000,000 ・ 豊田信用金庫 10,000,000	228,571,770
		代行用地	岩ヶ池公園（第三期拡張）整備事業用地	371,274,682
		流動資産計		599,846,452
	固 定 資 産	投資その他の資産	投資有価証券 ・ 大阪府公募公債	99,970,000
		固定資産計		99,970,000
	資産の部合計			699,816,452
	負 債 の 部	流 動 負 債	短 期 借 入 金	・ 碧海信用金庫
預 り 金			議員理事・監事報酬に係る所得税	4,880
流動負債計				288,894,926
固 定 負 債		長 期 借 入 金	・ 碧海信用金庫	82,384,636
		固定負債計		82,384,636
負債の部合計			371,279,562	
差 引 純 資 産			328,536,890	

6 決 算 報 告 書

1 収益的収入及び支出

収 入

第1款 事業収益

(単位：円)

区 分	予 算 額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補 正 予算額	計		
1 項 公有地取得事業収益	908,196,000	0	908,196,000	300,137,991	△608,058,009
計	908,196,000	0	908,196,000	300,137,991	△608,058,009

第2款 事業外収益

(単位：円)

区 分	予 算 額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補 正 予算額	計		
1 項 受取利息	138,000	0	138,000	424,248	286,248
2 項 有価証券利息	520,000	0	520,000	564,310	44,310
3 項 雑収益	1,000	0	1,000	889	△111
計	659,000	0	659,000	989,447	330,447

支 出

第1款 事業原価

(単位：円)

区 分	予 算 額			決算額	不 用 額
	当初予算額	補 正 予算額	計		
1 項 公有地取得事業原価	908,196,000	0	908,196,000	300,137,991	608,058,009
計	908,196,000	0	908,196,000	300,137,991	608,058,009

第2款 販売費及び一般管理費

(単位：円)

区 分	予 算 額			決算額	不 用 額
	当初予算額	補 正 予算額	計		
1 項 販売費及び一般管理費	658,000	0	658,000	546,272	111,728
計	658,000	0	658,000	546,272	111,728

第3款 事業外費用

(単位：円)

区 分	予 算 額			決算額	不 用 額
	当初予算額	補 正 予算額	計		
1 項 雑損失	1,000	0	1,000	0	1,000
計	1,000	0	1,000	0	1,000

2 資本的收入及び支出

第1款 資本的收入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	計		
1項 借入金	553,852,000	0	553,852,000	367,134	△553,484,866
2項 当年度 剰余資金	908,196,000	0	908,196,000	300,137,991	△608,058,009
計	1,462,048,000	0	1,462,048,000	300,505,125	△1,161,542,875

第1款 資本の支出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	計		
1項 公有地取 得事業費	653,952,000	0	653,952,000	421,374	653,530,626
2項 償還金	808,096,000	0	808,096,000	300,083,751	508,012,249
計	1,462,048,000	0	1,462,048,000	300,505,125	1,161,542,875

7 附 属 明 細 書

現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	0	
預 金	普 通	48,571,770	(株)三菱東京UFJ銀行刈谷支店 48,566,890円 (株)三菱東京UFJ銀行刈谷支店 4,880円
預 金	定 期	180,000,000	西尾信用金庫刈谷支店 170,000,000円 豊田信用金庫刈谷北支店 10,000,000円
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		228,571,770	

代行用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高				
	面積	金額	面積	用地費	諸経費	支払利息	計
岩ヶ池公園 (第三期拡張) 整備事業用地	m ²	円	m ²	円	円	円	円
	17,037.64	670,991,299	0	0	0	421,374	421,374
計	17,037.64	670,991,299	0	0	0	421,374	421,374

当期減少高		期末残高	
面積	金額	面積	金額
m ²	円	m ²	円
7,412.03	300,137,991	9,625.61	371,274,682
7,412.03	300,137,991	9,625.61	371,274,682

投資有価証券明細表

(単位：円)

国債 及び 地方債	銘柄	券面金額	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要
	第63回大阪府 公募公債	100,000,000	99,970,000	99,970,000	
	計	100,000,000	99,970,000	99,970,000	

短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
碧海信用金庫 刈谷支店	0.175	173,913,660	0	173,913,660	0
碧海信用金庫 刈谷支店	0.175	85,925,707	0	85,925,707	0
碧海信用金庫 刈谷支店	0.100	40,244,384	0	40,244,384	0
碧海信用金庫 刈谷支店	0.098	0	288,890,046	0	288,890,046
計	—	300,083,751	288,890,046	300,083,751	288,890,046

長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
碧海信用金庫 刈谷支店	0.098	288,605,664	0	288,605,664	0
碧海信用金庫 刈谷支店	0.100	82,301,884	82,752	0	82,384,636
計	—	370,907,548	82,752	288,605,664	82,384,636

資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	刈谷市	10,000,000	豊田信用金庫刈谷北支店 10,000,000円
計		10,000,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	代行用地売却収益	300,137,991	岩ヶ池公園（第三期拡張） 整備事業用地
計		300,137,991	

事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	代行用地売却原価	300,137,991	岩ヶ池公園（第三期拡張） 整備事業用地
計		300,137,991	

決 算 監 査 意 見 書

刈谷市土地開発公社定款第24条の規定により、平成25年度刈谷市土地開発公社決算及び証書類の監査をした結果、その正確適正なことを認めます。

平成26年4月22日

刈谷市土地開発公社

監 事 中 嶋 祥 元



監 事 伊 藤 之 雅

