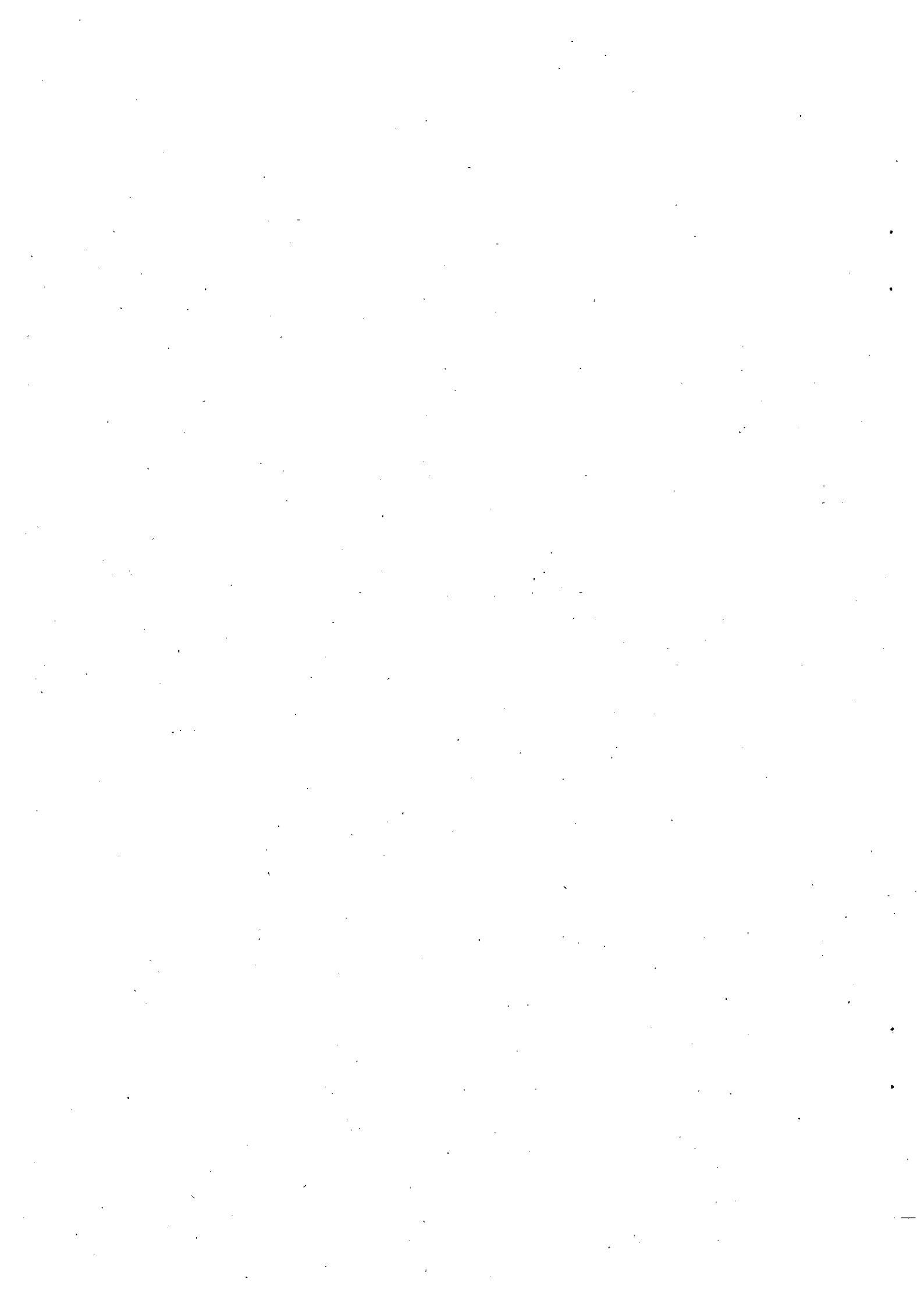


平成 2 3 年 度

刈谷市土地開発公社決算書



原案可決

議案第5号

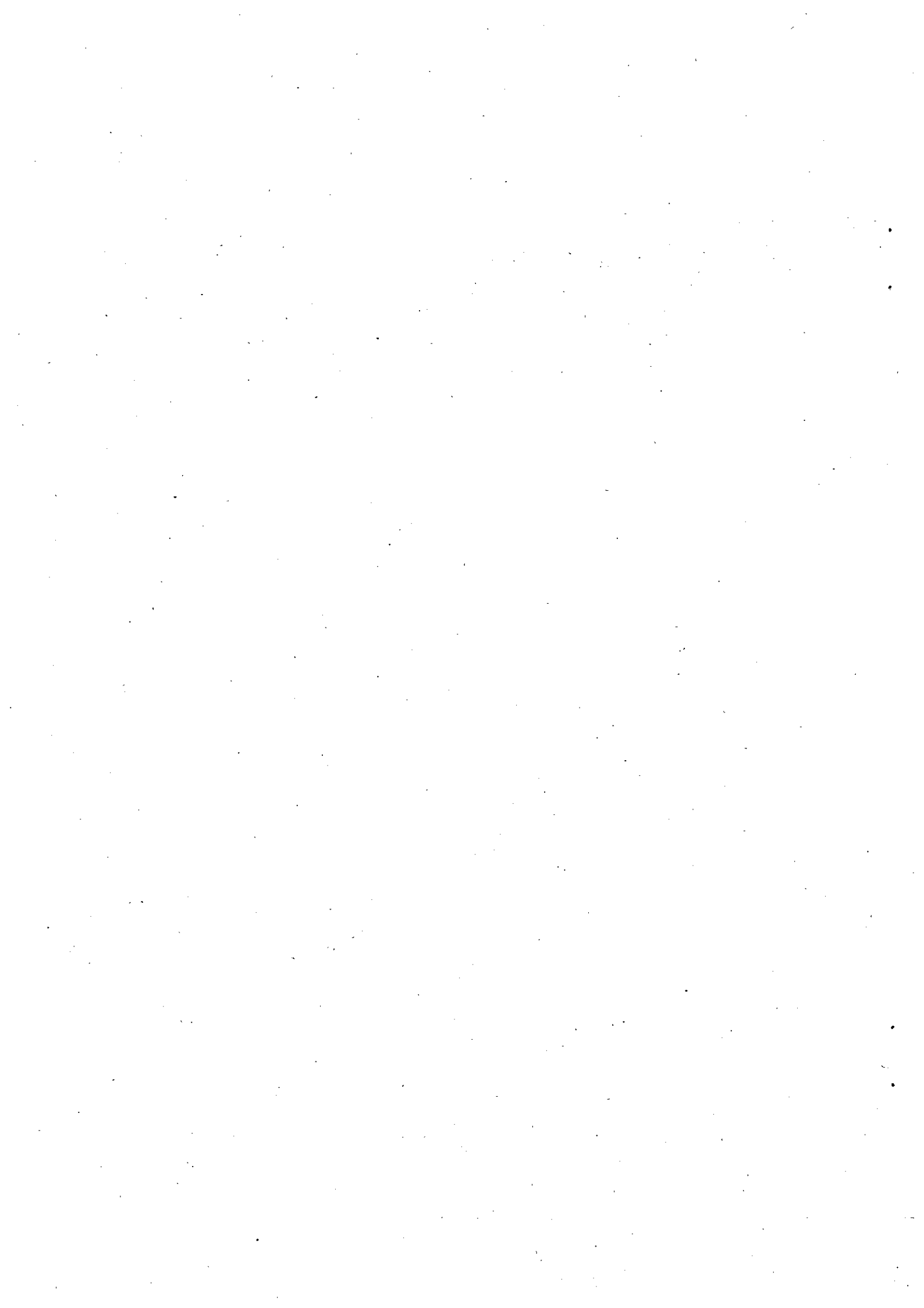
平成23年度刈谷市土地開発公社決算の認定について

刈谷市土地開発公社定款第17条第1項第4号の規定により、監事の意見を付けて認定に付する。

平成24年5月14日提出

刈谷市土地開発公社

理事長 川 口 孝 嗣



決算監査意見書

刈谷市土地開発公社定款第24条の規定により平成23年度刈谷市土地開発公社
決算及び証書類の監査をした結果、その正確適正なことを認めます。

平成24年4月25日

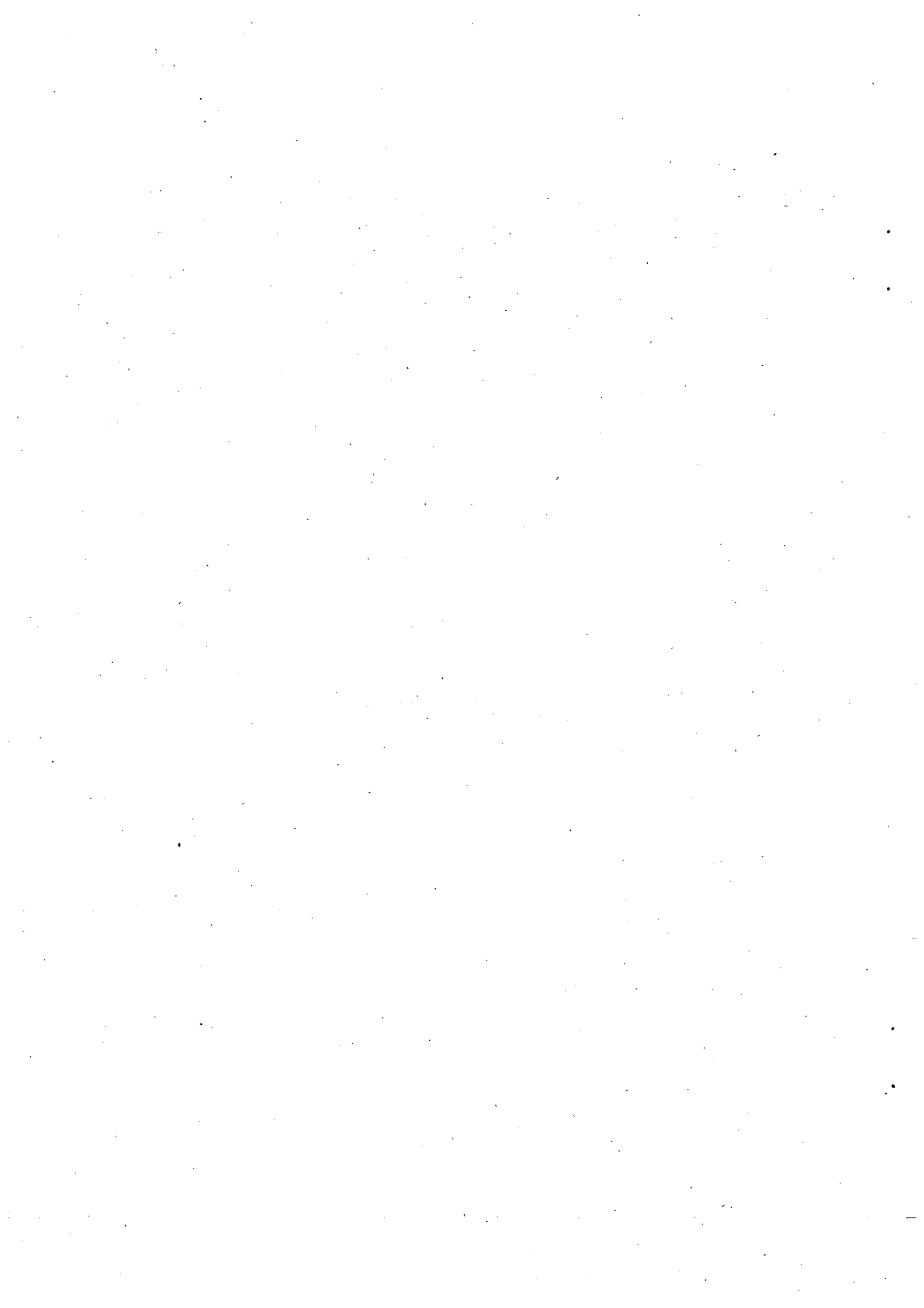
刈谷市土地開発公社

監事 山内 智



監事 大中 隆

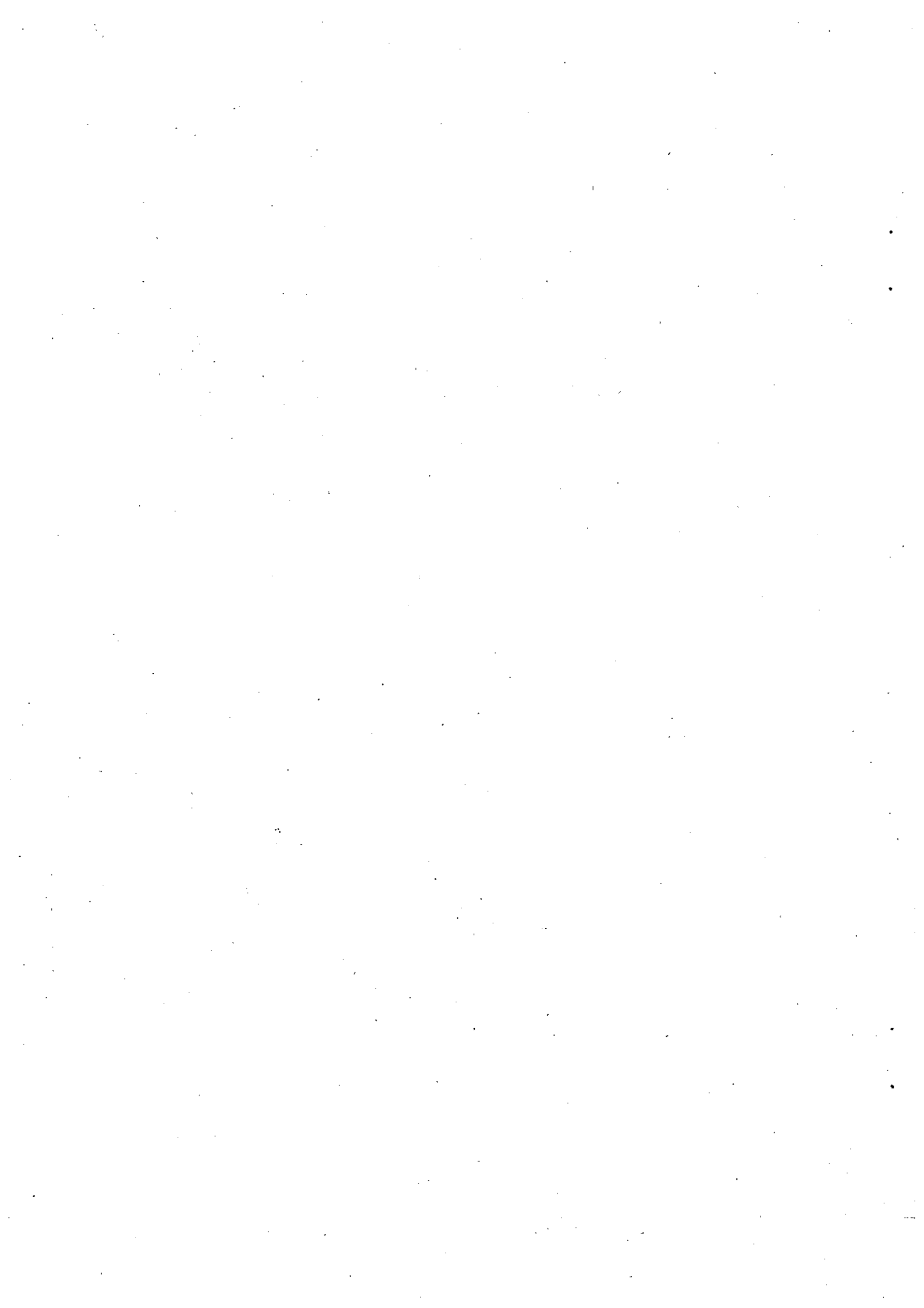




目 次

決算書類

1	事業報告書	1
2	損益計算書	7
3	貸借対照表	8
4	キャッシュ・フロー計算書	10
5	財産目録	11



1 事業報告書

1 総括事項

当社は、刈谷市の基本構想に基づき、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的として設立されました。

平成23年度の事業につきましては、用地取得、用地処分ともにありませんでした。

今後も公社設立の趣旨に沿い、公共用地等の安定供給に努めてまいります。

2 役員会等に関する事項

(1) 理事会

議案番号	議案事項	議決年月日	備考
平成23年議案第3号	平成23年度刈谷市土地開発公社理事長の選出について	平成23年5月13日	第142回理事会
平成23年議案第4号	平成22年度刈谷市土地開発公社決算の認定について	平成23年5月13日	第142回理事会
平成24年議案第1号	刈谷市土地開発公社決裁規程の一部改正について	平成24年1月20日	第143回理事会
平成24年議案第2号	平成24年度刈谷市土地開発公社事業計画について	平成24年1月20日	第143回理事会
平成24年議案第3号	平成24年度刈谷市土地開発公社予算について	平成24年1月20日	第143回理事会
平成24年議案第4号	刈谷市土地開発公社理事長の辞任及び後任者の選出について	平成24年1月20日	第143回理事会

(2) 監査の実施

実施年月日	事項
平成23年 4月25日	平成22年度 2月分及び3月分出納検査及び決算監査
平成23年 6月27日	平成23年度 4月分及び5月分出納検査
平成23年 8月24日	平成23年度 6月分及び7月分出納検査
平成23年10月25日	平成23年度 8月分及び9月分出納検査
平成23年12月26日	平成23年度 10月分及び11月分出納検査
平成24年 2月27日	平成23年度 12月分及び1月分出納検査

(3) 役員の変動

就任		退任	
異動年月日	役員名	異動年月日	役員名
平成23年4月1日	理事 川口孝嗣	平成23年8月7日	理事 西口俊文
"	" 蟹江由幸	"	" 前田秀文
"	監事 大中隆志	"	" 壁谷信洋
平成23年8月8日	理事 加藤賢次	"	" 沖野温志
"	" 櫻谷勝	"	" 山本シモ子
"	" 佐野泰基	"	" 加藤誠
"	" 鈴木絹男	"	監事 鈴木絹男
"	" 新海真規	平成24年1月24日	理事 岡田義和
"	" 渡辺周二	平成24年3月31日	" 大鷲誠司
"	監事 山内智彦	"	" 山口富男
		"	" 石塚正信
		"	" 武藤幹二

3 業務に関する事項

(1) 取得用地

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (円)	備 考
代 行 用 地	0	0	
代 替 地	0	0	
計	0	0	

(2) 処分用地

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (円)	備 考
代 行 用 地	0	0	
代 替 地	0	0	
計	0	0	

4 借入金に関する事項

(単位：円)

期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
0	0	0	0

5 決算に関する事項

(1) 収益的収入及び支出

収入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	計		
1 事業収益	605,654,000	0	605,654,000	0	△ 605,654,000
1 公有地取得 事業収益	605,654,000	0	605,654,000	0	△ 605,654,000
2 事業外収益	654,000	0	654,000	650,270	△ 3,730
1 受取利息	133,000	0	133,000	130,270	△ 2,730
2 有価証券利 息	520,000	0	520,000	520,000	0
3 雑収益	1,000	0	1,000	0	△ 1,000
計	606,308,000	0	606,308,000	650,270	△ 605,657,730

支出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	計		
1 事業原価	605,654,000	0	605,654,000	0	605,654,000
1 公有地取得 事業原価	605,654,000	0	605,654,000	0	605,654,000
2 販売費及び 一般管理費	653,000	0	653,000	506,032	146,968
1 販売費及び 一般管理費	653,000	0	653,000	506,032	146,968
3 事業外費用	1,000	0	1,000	0	1,000
1 雑損失	1,000	0	1,000	0	1,000
計	606,308,000	0	606,308,000	506,032	605,801,968

(2) 資本的収入及び支出

収入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	計		
1 資本的収入	1,111,308,000	0	1,111,308,000	0	△ 1,111,308,000
1 借入金	505,654,000	0	505,654,000	0	△ 505,654,000
2 当年度 剰余資金	605,654,000	0	605,654,000	0	△ 605,654,000
計	1,111,308,000	0	1,111,308,000	0	△ 1,111,308,000

支出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	計		
1 資本的支出	1,111,308,000	0	1,111,308,000	0	1,111,308,000
1 公有地取得 事業費	605,654,000	0	605,654,000	0	605,654,000
2 償還金	505,654,000	0	505,654,000	0	505,654,000
計	1,111,308,000	0	1,111,308,000	0	1,111,308,000

2 損 益 計 算 書

(平成23年4月1日から平成24年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	<u>0</u>	
事業収益合計		0
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>0</u>	
事業原価合計		<u>0</u>
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費		<u>506,032</u>
事業損失		506,032
4 事業外収益		
(1) 受取利息	130,270	
(2) 有価証券利息	520,000	
(3) 雑収益	<u>0</u>	
事業外収益合計		650,270
5 事業外費用		
(1) 雑損失	<u>0</u>	<u>0</u>
経常利益		<u>144,238</u>
当期純利益		<u><u>144,238</u></u>

3 貸借対照表

(平成24年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	217,976,088
(2) 代行用地	0
(3) 代替地	<u>0</u>

流動資産合計

217,976,088

2 固定資産

(1) 投資その他の資産

ア 投資有価証券	99,970,000
イ 長期性預金	10,000,000

投資その他の資産合計

109,970,000

固定資産合計

109,970,000

資産合計

327,946,088

負債の部

1 流動負債

(1) 短期借入金	0
(2) 預り金	<u>4,800</u>

流動負債合計 4,800

2 固定負債

(1) 長期借入金	<u>0</u>
-----------	----------

固定負債合計 0

負債合計 4,800

(単位：円)

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>
----------	-------------------

資本金合計 10,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	317,797,050
-------------	-------------

(2) 当期純利益	<u>144,238</u>
-----------	----------------

準備金合計 317,941,288

資本合計 327,941,288

負債資本合計 327,946,088

4 キャッシュ・フロー計算書

(平成23年4月1日から平成24年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 公有地取得事業収入	0
(2) 公有地取得事業支出	0
(3) 人件費支出	△ 128,000
(4) その他の業務収入	12,000
(5) その他の業務支出	<u>△ 390,032</u>
(6) 小計	△ 506,032
(7) 利息の受取額	<u>650,270</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	144,238
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 有価証券の売却による収入	0
(2) 有価証券の取得による支出	0
(3) 定期預金の払戻による収入	120,000,000
(4) 定期預金の預入による支出	<u>△ 120,000,000</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 短期借入れによる収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入れによる収入	0
(4) 長期借入金の返済による支出	<u>0</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	0
4 現金及び現金同等物増加額	144,238
5 現金及び現金同等物期首残高	<u>97,831,850</u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>97,976,088</u></u>

現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	217,976,088
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	<u>△ 120,000,000</u>
計	<u><u>97,976,088</u></u>

5 財 産 目 録

(平成24年3月31日)

(単位：円)

区 分		内 容		金 額	
		摘 要	金 額		
資 産 の 部	流動資産	現金及び預金	普通預金（三菱東京UFJ銀行）	97,976,088	217,976,088
			定期預金（三菱東京UFJ銀行他11金融機関に各1千万円）	120,000,000	
		代替地			
	流動資産合計				217,976,088
	固定資産	投資その他の資産	投資有価証券（大阪府公募公債）	99,970,000	109,970,000
長期性預金（定期預金）			10,000,000		
固定資産合計				109,970,000	
資産の部合計				327,946,088	
負 債 の 部	流動負債	短期借入金			
		預り金	議員理事・監事報酬に係る所得税	4,800	
		流動負債合計			4,800
	固定負債	長期借入金			
		固定負債合計			0
負債の部合計				4,800	
差引純財産				327,941,288	

平成 2 3 年 度

刈谷市土地開発公社決算説明書

目 次

1	現金及び預金明細表	15
2	代行用地明細表	16
3	代替地明細表	16
4	投資有価証券明細表	16
5	借入金明細表	17
6	資本金明細表	17
7	事業収益明細表	18
8	事業原価明細表	18

現金及び預金明細表

科目	種類	金額	摘要
現金	—	円 0	
預金	普通	97,976,088	(株)三菱東京UFJ銀行刈谷支店
	定期	120,000,000	(株)三菱東京UFJ銀行刈谷支店 (株)三井住友銀行刈谷支店 (株)名古屋銀行刈谷支店 (株)愛知銀行刈谷支店 (株)十六銀行刈谷支店 (株)中京銀行刈谷支店 (株)百五銀行刈谷支店 碧海信用金庫刈谷支店 西尾信用金庫刈谷支店 岡崎信用金庫刈谷支店 豊田信用金庫刈谷北支店 あいち中央農業協同組合 の12金融機関各1千万円ずつ
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		217,976,088	

代 行 用 地 明 細 表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高							当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要	
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 費	諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額	面 積		金 額
-	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円	㎡	円	㎡	円	
	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	
計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	

代 替 地 明 細 表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高							当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要	
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 費	諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額	面 積		金 額
-	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円	㎡	円	㎡	円	
	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	
計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	

投 資 有 価 証 券 明 細 表

国 債 及 び 地 方 債	銘 柄	券 面 金 額	取 得 価 格	貸 借 対 照 表	摘 要
	円	円	円	計 上 額	
	大阪府公募公債	100,000,000	99,970,000	99,970,000	
	計	100,000,000	99,970,000	99,970,000	

借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	備考
	%	円	円	円	円	
-		0	0	0	0	
計		0	0	0	0	

資本金明細表

区分	出資団体名	出資額	摘要
		円	
基本財産	XI谷市	10,000,000	
計		10,000,000	

事業収益明細表

科 目		金額 (円)	摘 要
公 事 業 地 取 得 益	公 有 用 地 売 却 収 益	0	
	代 行 用 地 売 却 収 益	0	
	代 替 地 売 却 収 益	0	
合 計		0	

事業原価明細表

科 目		金額 (円)	摘 要
公 事 業 地 取 得 原 価	公 有 用 地 売 却 原 価	0	
	代 行 用 地 売 却 原 価	0	
	代 替 地 売 却 原 価	0	
合 計		0	

