

平成23年度第1回刈谷市都市計画審議会議事録

1 日時及び場所

平成23年5月17日（火）午後1時30分～

刈谷市役所 1階 101会議室 A、B

2 出席した委員

稲垣健允（会長）、太田宗一郎、加藤保広、深谷好洋、山口武浩、酒井庸行、永井雅彦、西口俊文、前田秀文、山田修司、安部周一、成田正和、樫谷勝、星野雅春、渡邊喜代一、石川弘之、都築楓

3 欠席した委員

渡辺周二、古田規雄

4 出席した関係職員

建設部長、都市整備部長、都市計画課長、担当職員6名

5 議事

議案第1号 西三河都市計画住吉地区計画の決定（刈谷市決定）

6 開会

（庶務担当） 定刻になりましたので、ただいまから平成23年度第1回刈谷市都市計画審議会を開催させていただきます。委員の皆様におかれましては、公私ともお忙しい中、ご出席いただき誠にありがとうございます。

会議の開催にあたり、皆様へお願いでございますが、携帯電話は電源を切っていただくか、マナーモードへの切り替えをお願いします。

本日の審議会は、第1回目ということもあり、初めてお顔合わせいただく委員さんもいらっしゃいますので、まずは皆様のご紹介をさせていただきます。皆様のお手元の資料の2枚目に委員名簿がございますのでご参照ください。それでは、名簿の順番で、お名前を申し上げますので、自席にてご起立のほどお願いいたします。

存じます。

太田宗一郎様。(太田です。) 加藤保広様。(よろしく申し上げます。)
深谷好洋様。(よろしく申し上げます。) 山口武浩様。(よろしく申し上げます。)
酒井庸行様(よろしく申し上げます)、永井雅彦様(永井です。よろしく
申し上げます。)
稲垣健允様。(稲垣です。よろしく申し上げます。)
西口俊文様。(よろしく申し上げます。)
渡辺周二様は、本日ご欠席のご連絡をいただいております。
前田秀文様。(よろしく申し上げます。)
山田修司様。(よろしく
お願いいたします。)
安部周一様。(よろしく申し上げます。)
成田正和様。
(よろしくお願いいたします。)
樫谷勝様。(よろしく申し上げます。)
星野雅春様。(よろしく申し上げます。)
渡邊喜代一様。(よろしく申し上げます)
古田規雄様は本日ご欠席のご連絡をいただいております。石川弘之様(石川で
す。よろしく申し上げます。)
都築楓様。(都築です。よろしく申し上げます。)
ありがとうございました。

次に、刈谷市の出席者の紹介をさせていただきます。石塚建設部長、(よろしく
申し上げます。)
近藤都市整備部長、(よろしく申し上げます。)
事務局の松尾都市整備対策監兼都市計画課長、(よろしく申し上げます。)
以下事務担当でございます。

今回の都市計画審議会より、原則公開とし、傍聴することが可能となりました。
また、審議会の議事録を原則ホームページで公開しますので、よろしく
申し上げます。それでは、会議に先立ちまして、稲垣会長さんからごあいさつを
申し上げます。

(稲垣会長) みなさん、こんにちは。本日は、第1回目の会議でございます。各
委員の皆様よろしく申し上げます。また、新たに委員になった方にもご審議を
よろしく
お願いいたします。

さて、3月11日に東日本において起きました地震、津波で大変な被害がありま
した。今なお、11万人の方が避難所生活を強いられておられます。いつ起きるか
もわからない東南海地震、浜岡原子力発電の全面停止も言われております。各自治
体におかれましては、災害対策が強く要望されております。それぞれの立場で安心、
安全なまちづくりにご協力をお願いします。

本日議案は1議案であります。慎重なご審議をお願いします。

(庶務担当) 本日の会議の資料の確認をさせていただきます。お手元の資料をご覧ください。

本日の会議次第、先ほどご覧いただいた委員名簿、刈谷市都市計画図、それに事前にお渡しさせていただいております、今回の平成23年度第1回刈谷市都市計画審議会議案書及び資料集です。お手元に無い資料がございましたらお知らせください。よろしいでしょうか。

それでは議事に入らせていただきます。これより刈谷市都市計画審議会条例第7条第2項によりまして、会長が議長を務めることになっておりますので、議事進行を稲垣会長よろしくお願いいたします。

(稲垣会長) 議事進行を務めさせていただきます。よろしくご協力をお願いいたします。本日は、出席者は、17名で過半数に達しております。刈谷市都市計画審議会条例第7条第3項により審議会は成立いたしますのでご報告いたします。

また、刈谷市都市計画審議会議事要綱により、議事録署名者を太田委員にお願いしたいと思いますので、よろしく申し上げます。後ほど事務局から議事録を持って確認に行ってくださいますので、よろしく申し上げます。

それでは、議案第1号西三河都市計画住吉地区計画の決定は、刈谷市決定案件でございまして、当審議会の議を経まして、刈谷市の都市計画を決定するものであります。

それでは、議案第1号西三河都市計画住吉地区計画の決定(刈谷市決定)につきまして、事務局より説明をお願いします。

(都市整備対策監) 議長、都市整備対策監 【議案第1号説明】

議案を説明します前に、地区計画とはということについて説明させていただきます。これは、都市計画法第12条の8に規定されておまして、住民の生活に身近な空間を対象とした地区レベルのまちづくりの手法でございます。地区が抱える様々なまちづくりの課題を地区の要請に応えながら、地区の特性を活かして道路、公園、広場等の配置や建築物に関する制限などを都市計画に定め、目指すべき良好なまち

づくりの実現を図ろうとするものでございます。

次に今回、この住吉地区計画の都市計画決定を進めるに至りました背景や理由についてご説明いたします。刈谷豊田総合病院は、皆様も十分にご存知のように近隣市町の中核医療拠点として、市民ニーズの大変高い施設でございまして、現在のところ第一種中高層住居専用地域という用途地域で定められた容積率10分の20、すなわち200パーセントの範囲内で可能な医療機能を確保しておりますが、近年の医療法の改正や健康増進法の制定を受けまして、救命救急医療や終末期医療、さらに予防医療や災害拠点病院としての医療体制など今後より高度な機能拡充に対応することが求められております。これら地域住民の医療福祉に寄与する整備促進は、公共性が極めて高いことから、22年度末の今春に策定しました都市計画マスタープランにおいて、刈谷豊田総合病院が立地しております地区を医療機能集積地区として位置づけるとともに、今回健診センター棟を新築するにあたり容積率の上限を引き上げる必要があると判断したものでございます。

それでは、議案第1号の西三河都市計画住吉地区計画について説明します。

1枚目の計画書と資料集の2枚の図を併せてご覧ください。名称は住吉地区計画です。位置は住吉町3丁目と5丁目の各一部です。5丁目の一部をA地区、3丁目の一部をB地区としています。面積は約3.7ヘクタールです。

次に区域の整備・開発及び保全の方針のうち地区計画の目標を、「地域の中核医療拠点として必要な機能充実に対応するため、土地の高度利用により医療機能更新及び拡張を行うとともに歩道上空地や広場の確保により良好な市街地環境の形成を図る」としまして、これを受け土地利用や地区施設そして建築物等の方針をそれぞれ記述のように示しています。

具体的な地区施設の内容や規制につきまして表の下半分の地区整備計画を説明します。まず、地区施設としてA地区に歩道状空地1号、広場1号、緑地1号を、B地区に歩道状空地2号、緑地2号を位置づけます。緑地1号は屋上緑化です。以上の地区施設を設けることによる地域貢献と、屋上緑化、省エネルギー対策設備等の環境負荷の低減に資する既存の施設や今後の取り組み、更に充実したバリアフリー施設を評価して、次に示します建築物に関する事項の範囲内で建築可能とします。

A地区では、建てられる建築物等の用途として病院及び関連施設、その他市長が認める建築物ですが、容積率の最高限度は、10分の30、容積率の最低限度は、10分の20、建蔽率の最高限度は、10分の6、建築面積の最低限度は、10,000平方メートル、外壁面の境界線までの距離は、市道に面する部分で2.5メートル以上とします。

B地区では、壁面の位置のみを制限し、外壁面の境界線までの距離を市道に面する部分で2.5メートル以上とします。以上が住吉地区計画の内容です。

なお、平成23年4月11日から4月25日までの間、公衆の縦覧に供しましたところ意見等の提出はありませんでした。

参考までに、今後のスケジュールですが、この市都市計画審議会の議を経て、県へ同意申請、その同意の回答を受けて、7月中旬頃の都市計画決定の告示を予定しております。

また、これと並行して地区計画の実効性を担保するための建築制限条例の改定を6月議会に上程いたします。

以上で説明を終わります。

よろしく、ご審議の程お願い申し上げます。

(稲垣会長) ありがとうございます。ただいまの説明に対しまして、何かご意見、ご質問はございませんか。

(酒井委員) 地区計画という説明がありましたが、刈谷市の中でどこか決定されているところがあるかどうか。また、刈谷市地区計画で、高度利用、活用等いろいろなパターンがあると思いますが、簡単に例を挙げて説明していただけますか。

(都市整備対策監) 1点目の地区計画がどこで行われているかということですが、都市計画図の下の方小垣江町になりますが、東端の方ですが、0.8ヘクタール程の小垣江町の子竿地区といたしまして、平成12年度に都市計画決定をおこないました。高浜市と隣接する地区で半城土吉浜線の沿線に位置し、住宅地区として周辺環境と調和した良好な住環境と幹線道路沿道の活性と利便性の増進を図るために決

定した地区です。

2点目ですが、地区計画のパターンや活用ですが、13種類ございます。刈谷市での適用を考慮しますと、今回のような「高度利用型」の他に、壁面位置や垣さくなどの構造の制限や最低敷地面積を設けゆとりある良好な住環境の整備をするための「一般型地区計画」、統一的な街並みを誘導するための「町並み誘導型」などさまざまな手法があります。

今後、本市としましては、開発事業や区画整理事業に併せ、その地域にあった様々な地区計画を活用し、良好な住環境の形成、保持を積極的に進めてまいりたいと考えています。よろしくお願いします。

（安部委員） この計画案に賛成ですが、地区計画の目標ですが、検診センターの稼働状況がどのようになっているか、今回この計画を行うことによって、容積率が上がったことによって、こういった嬉しさが広がってくるか、教えていただきたいと思えます。

（都市整備対策監） 稼働状況ですが、2010年度、患者数としましては、総数では、567,000人が利用されておりまして、検診センター利用者が33,000人程、稼働日数が264日です。入院患者数が年間227,000人、検診センター利用の入院患者が780人程、1日平均で計算しますと、外来が2,150人程、検診センターそのものが125人程、入院患者が一日620人程みえます。ベッドの利用率ですが、100%埋まっております。空きがございません。検診棟を新築して、どのように転換していくのか、機能拡充増の効果が十分に期待できると思えます。ただし、ベッド数に関しては、医療圏というのがありまして、難しい点もあるようですが、今後働きかけをしていくということ聞いております。

（安部委員） 医療に関しては、早期発見、早期治療が一番良いと思えます。もっと多くの人に利用していただいて、せめる健康管理が良いのではないかと思います。病院は、自分のところでオペをした良い実績が病院の評価につながります。オペ室がなるべく自前でできるような手術室を作っていただいて、これを契機にして、刈谷総合病院が充実していけるような、今後良い安心感が高まるのかなと思えますが、

そのあたりは、どのような考えを持ってみえるでしょうか。

(都市整備対策監) 私ども、医療にたずさわる部署でないものですから、その辺りの情報は入っていないのですけれども、定住自立圏などで周辺市町との医療の連携を持つという話もあります。今の利用状況ですが、市内に在住の方は45%が外来、44%が入院、その他が市外です。半分以上が市外です。その点今後改善がされていくものと期待しております。

(稲垣会長) 他にありますか。

(石川委員) 今回の地区計画で容積率が上がると聞いておりますが、現行10分の20が10分の30になるということによろしいですね。先ほど安部委員からもご質問がありましたように、新しく検診棟を設けるといことですが、新しい施設を作った後に、容積率にどの程度余裕があるのか、増幅できる余裕があるのかどうか教えてください。

(都市整備部長) 今回検診センターも含めますが、空いたところには、防災備蓄的なこと、また緊急医療などを充実します、古いベッドがあるので、その増改築をし、検診センターの方は、男女一緒のフロアになっていますが、例えば男性、女性を分けるなど面積を増やします。整理しますと、検診センターをつくりますと、最終的には約293%です。余裕は、それ程無いです。今度は、スクラップアンドビルドになるかと思えます。以上です。

(星野委員) この問題は、3月議会で説明されているので、多少心苦しいのですが、敢えてお聞きしますが、都市計画道路高須線との関係でいいますと、南口から高須へ行くところの歩道が随分狭いのですが、全体的な考えから何かあれば教えていただきたいと思えます。

(都市整備部長) 高須線は、歩道拡幅を含めまして、拡幅をします。よってB地区を見ていただきますと、紫色の歩道が、その部分を含んでおりません。よって拡

幅部分を見越して計画をしています。

(稲垣会長) その他ご意見等ございますか。ご意見等もないようでございます。採決をとらせていただきます。ただいまの議案第1号につきまして、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。

【異議なし】

(稲垣会長) ありがとうございました。ご異議ないものと認めまして、議案第1号は原案どおり決定といたします。

以上で、本日の議事はすべて終了いたします。

事務局何かございましたら、お願いします。

(都市整備対策監) ありがとうございました。次回の予定をご連絡させていただきます。7月8日、金曜日、午後1時30分から開催を予定しております。この時も1件の議案を予定しております。場所は、改めてご連絡させていただきますが、7階の部屋を予定しようと思っております。以上でございます。

(稲垣会長) これをもちまして、平成23年度第1回刈谷市都市計画審議会を閉会いたします。ご協力ありがとうございました。