



～魅力あるまちづくりを目指して～

中心市街地の環境の整備改善のため、
刈谷駅から刈谷市駅周辺における民間再開発を支援します。

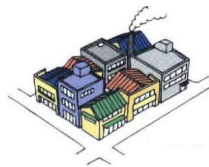


刈谷市優良建築物等整備事業補助金のご案内

刈谷市

優良建築物等整備事業とは

市街地の環境の整備改善、良好な市街地住宅の供給等に資するため、土地の利用の共同化、高度化等に寄与する優良建築物等の整備に対して国や県・市が予算の範囲内で事業費の一部を補助する制度です。



小さな土地を
共同化して利用



国土交通省HPより

補助の概要

補助対象区域

- ① 優良再開発型：A及びBに該当する区域
又はCに該当する区域
- ② 都市再構築型：A及びBに該当する区域

補助対象費用

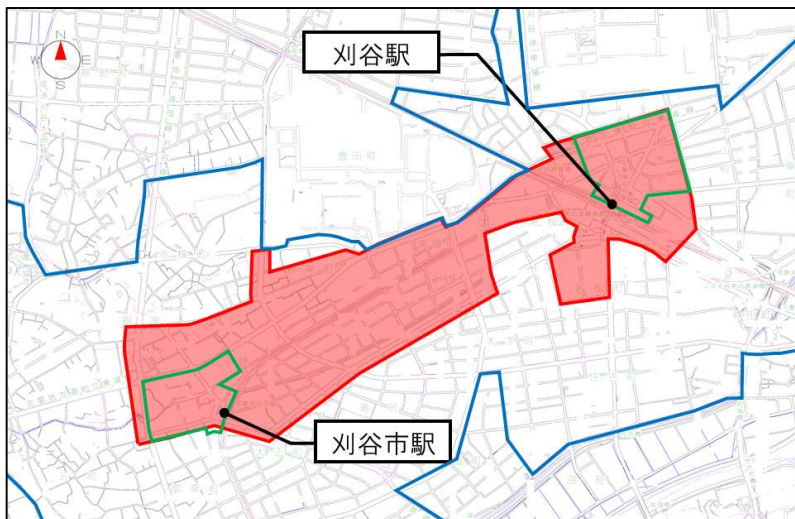
調査設計計画費
土地整備費
共同施設整備費
用地取得費(②に限る。)
専有部整備費(②に限る。)

※ 上記費用の範囲について、
要綱等をご確認ください。

補助対象事業費

施行者
1/3

補助金
2/3



- A 刈谷市立地適正化計画に位置付けられた都市機能誘導区域
- B 商業地域
- C 市街地総合再生基本計画に定める重点整備地区

補助割合

予算の範囲内で
2/3以内

拡充

補助金の増額

令和5年4月1日以降に
着手する事業に適用

重点整備地区内(上記Cの地区)での事業では

- ① 長期優良住宅の認定を受けると
対象の補助金が最大 **1.2倍**※1

対象：土地整備費、共同施設整備費

※1：全体延床面積に対する長期優良住宅の床面積割合が対象となり店舗等は含まない。

土地整備費 共同施設整備費	土地整備費 共同施設整備費
施行者 1/3	施行者 1/5
補助金 2/3	補助金 4/5
通常	①に該当する事業

1.2倍

- ② 対象の補助金が **1.05倍**※2
- ③ 公益性が高いものとして次頁の評価項目を
3つ以上満たすと
対象の補助金が **1.15倍**※2

対象：共同施設整備費

※2：①と併用する場合は、①の適用外を対象とする。

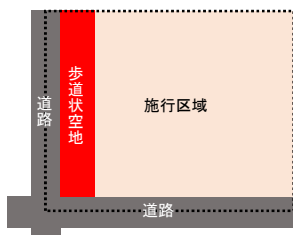
共同施設整備費	共同施設整備費
施行者 1/3	施行者 7/30
補助金 2/3	補助金 23/30
通常	③に該当する事業

1.15倍

評価項目

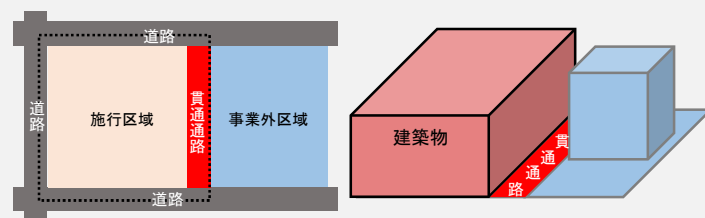
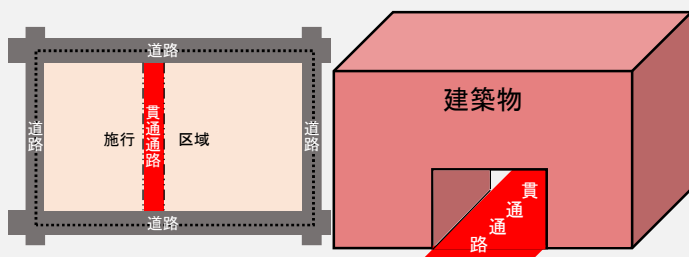
①歩道状空地の確保

- ・前面道路に沿って、敷地の端から端まで設けられるもので幅員2m以上のもの
- ・前面道路の歩道との段差がなく利用が可能なもの



②貫通通路の確保

- ・区域内を通り抜けることで回遊性や利便性を向上させる幅員2m以上のもの



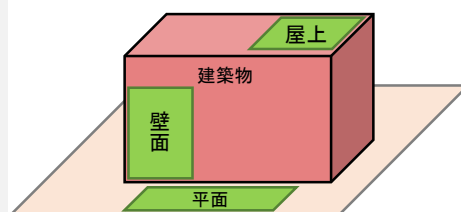
③広場状空地の確保

- ・50㎡以上で、連続して4m以上道路等に接しているもの



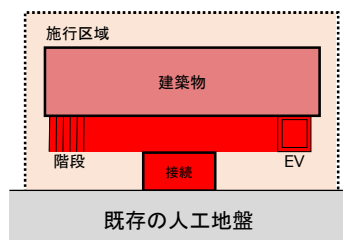
④緑化の推進

- ・敷地面積の10%以上の面積を緑化するもの(壁面・屋上も可)



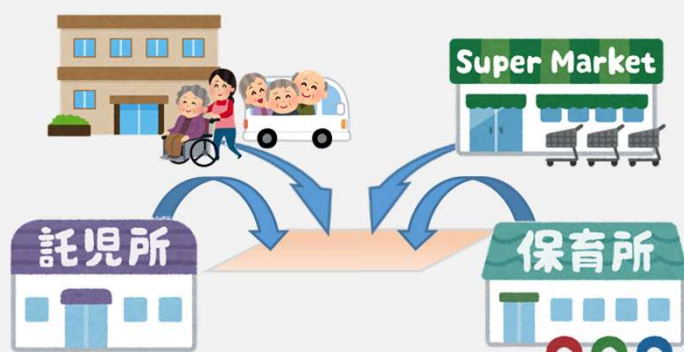
⑤ペDESTリアンデッキ等の整備

- ・既存の人工地盤との接続または新設の人工地盤(幅員2m以上)の整備とともに昇降機能を備え、回遊性や利便性を向上させるもの



⑥都市機能誘導施設の設置

- ・刈谷市立地適正化計画に定める都市機能誘導施設を設けるもの
例)子育て支援施設、スーパー、高齢者福祉施設など

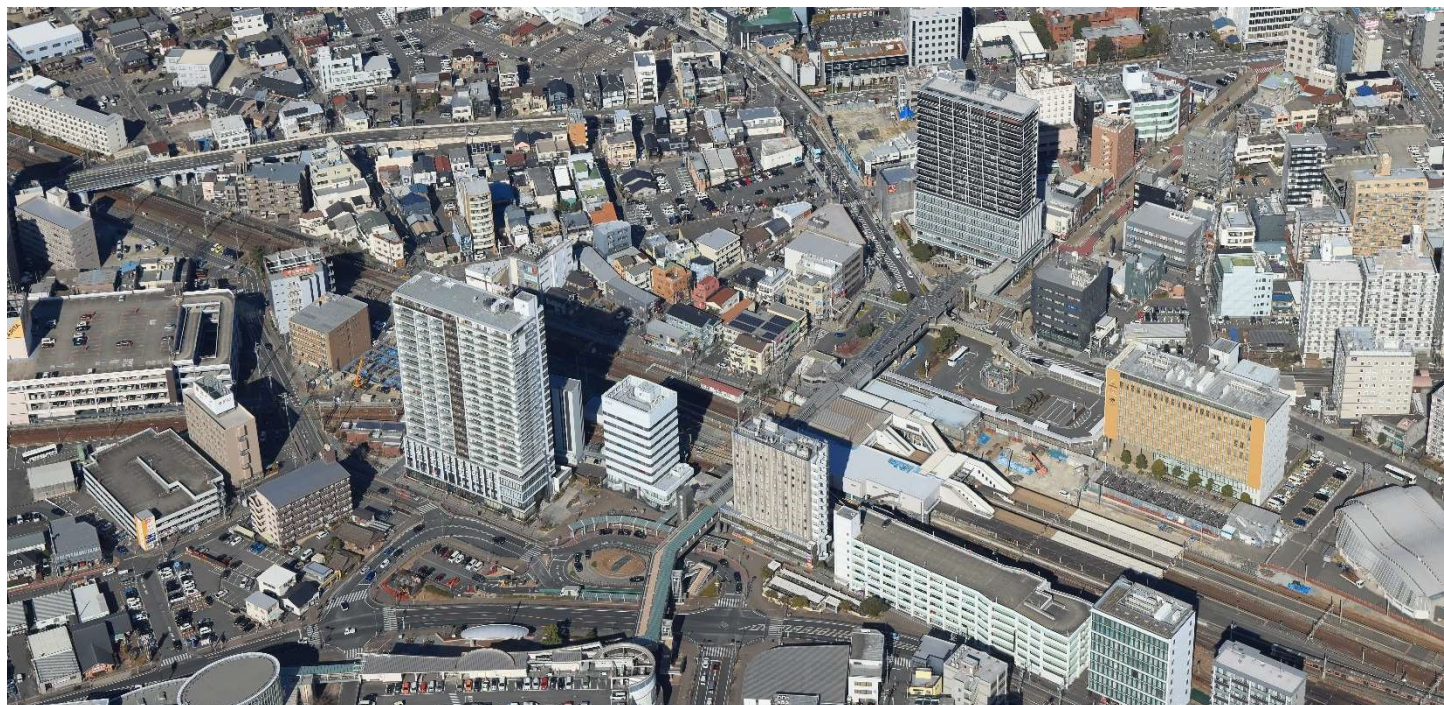
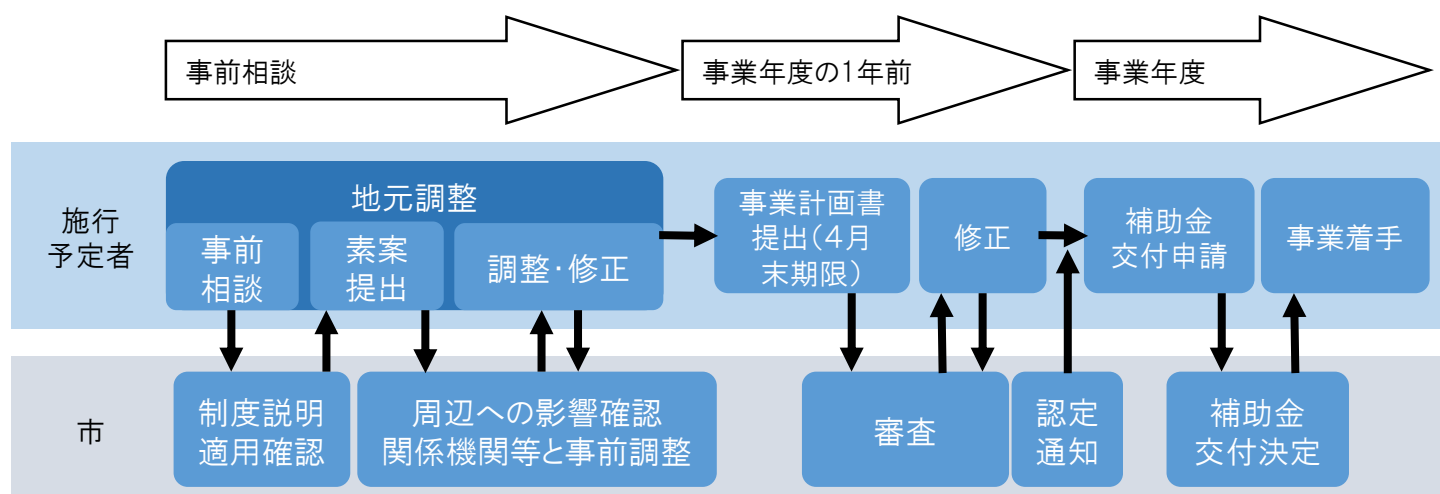


⑦その他公益性・公共性が高いもの

※ 総合設計制度の許可に係る要件を満たすために設けた公開空地等は併用できません。

評価項目の詳細及び具体的な事業計画に対する評価の適否については必ず事前相談の際にご確認ください。

手続きの流れ



まずはお気軽にご相談ください

問合せ先

刈谷市役所 市街地整備課
 電話: 0566-62-1025(直通)
 メール: shigaichi@city.kariya.lg.jp



補助要綱等は市HPよりご確認ください



令和7年6月発行