|  |
| --- |
| **現　　地　　調　　査　　票　　受付：令和　　年　　月　　日****※持ち回り先は、裏面を確認してください**R７.4　改訂**申請書の種類：建築確認申請・その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　　　　）****： ：** |
| **調　　　査　　　項　　　目** | **担当** |
| **１．申請敷地に接する道路関係****①道路区分　　　　　　　　　　　幅　員㍍　　建築基準法　　　　　　　位置指定番号　　　位置指定年月日****1)国道・県道・市道　　　　　（　　　.　）　　42-1-(　)　　　　　　（　　　　　　　）　　（　　　.　　　.　　　）****私道・里道・その他の道　　　　　　　　　 42-2　相談書：有・無****２)国道・県道・市道　　　　　（　　　.　）　　42-1-(　)　　　　　　（　　　　　　　）　　（　　　.　　　.　　　）****私道・里道・その他の道　　　　　　　　　 42-2　相談書：有・無****３)国道・県道・市道　　　　　（　　　.　）　　42-1-(　)　　　　　　（　　　　　　　）　　（　　　.　　　.　　　）****私道・里道・その他の道　　　　　　　　　 42-2　相談書：有・無****②建蔽率の角地緩和の指定に該当： する・しない　　 幅員総和：（　　　）＋（　　　）　＝　（　　　）ｍ****③狭あい道路に係る事前協議　　　　　　（済・未・協議中・対象外）****④2項道路の後退状況（申請地側：寄付等により後退済み・自主後退・不明）****（対　　　側：寄付等により後退済み・自主後退・不明）****⑤備考:~~特定街区~~・~~建築協定区域~~・~~高度地区~~・~~災害危険区域~~・~~砂防区域~~・~~自然公園~~・~~文化財保護区域~~****~~港湾法臨海地区~~・~~流通業務地区~~・~~地すべり防止区域~~･~~近郊緑地保全区域~~****~~航空機騒音障害防止区域~~・~~自転車の安全利用で条例で定める区域~~** | **建築課** |
| **２．敷地周辺の状況 種類(公園･広場･川･水面･線路･その他)　名称　　　　　　　幅員（　　.　）ｍ** |
| **３．地域・地区関係****①都市計画区域：（・~~外~~）　「市街化区域・調整区域」** | **まちづくり推進課** |
| **②** | **用途地域****建蔽/容積**  | **一種低層****60/100** | **一種中高層****60/150****60/200** | **二種中高層****60/150** | **一種住居****60/200** | **二種住居****60/200** | **近隣商業****80/200** | **商　　 業****80/200****80/400** | **準 工 業****60/200** | **工　 業****60/200** | **工業専用****60/200** | **指定なし****60/200** |
|  | **外壁後退** | **指定なし** | **指定なし** | **指定なし** | **指定なし** | **指定なし** | **指定なし** | **指定なし** | **指定なし** | **指定なし** | **指定なし** | **指定なし** |
|  | **建築物の****高さの限度** | **10ｍ** | **指定なし** | **指定なし** | **指定なし** | **指定なし** | **指定なし** | **指定なし** | **指定なし** | **指定なし** | **指定なし** | **指定なし** |
| **③防火地域等　　：　防火・準防火・指定なし（法22条区域）****④高度利用地区 ：　内・外****壁面線の指定 ：　あり・なし****⑤特別工業地区 ：　内・外****⑥地区計画区域 ：　内・外****⑦風致地区 ：　内・外****⑧都市計画施設(53条)：区域　内・外　　種類：　　　　　　　　53条（申請中･許可済･許可不要）****⑨生産緑地地区 ：　内・外 「行為制限解除年月日：　　　年　　月　　日」****「行為許可年月日　 　：　　　年　　月　　日」****⑩屋外広告物　　：　許可（5条1項・5条2項）・禁止****⑪駐車場整備地区：内(駐車場附置義務なし)・外****⑫立地適正化計画 都市機能誘導区域：　内　・　外　　　　　 居住誘導区域：　内　・　外** |
| **４．都市計画法関係****①開発許可(29条)：　有・無　「許　 　可 ： 年　　月　　日 第　　　　号」許可項目（ 　　）****②建築許可(43条)：　有・無　「完了公告 ： 年　　月　　日 第　　　　号」****「制限解除 ：　　 年　　月　　日」****③既存宅地(43条)：　有・無　「宅地確認 ： 年　　月　　日 第　　　　号」****④その他　　　　 ： 29条・43条適用除外 年 月 日 ・既設建物確認添付 ・既設家屋評価証明添付****⑤旧住宅地造成法 ：　有・無　「許　 　可 ：　 年　　月 日　 　　第　　　　号」****⑥適合証明(60条)：　内・外　「証明有無　（　有　・　無　）」****⑦開発擬似相談 ：　有・無・不要（ ） ⑧備考（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）** | **建築課** |
| **５.盛土規制法関係****①宅地造成等工事許可（12条）：　有・無　「許可 ： 年　　月　　日 第　　　　号」****②擬似相談 ：　有・無・不要（ ） ③備考（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）** |
| **６．その他法令等****①農地法：支障あり（未許可・未届）・支障なし****②農振法：支障あり（協議中・未 ）・支障なし****③森林法：要（届出済・未届）・不要****④土地改良法：排水承諾(申請済・未申請)・不要** | **農政** | **⑪上水道給水管：あり・なし****給水管：あり・なし** | **水道** |
| **⑫風致地区　第　　　種****許可：　年　月　日　　　　　　　号** | **公園緑地** |
| **⑤下水道：供用開始　内・外****（区域外流入　可・不可）** | **下水****道** | **⑬土地区画整理区域****内（法76条許可済）・区域外** | **市街整備** |
| **⑥河川区域：内・外****河川占用許可：要(未申請･申請中・許可済)・不要****許可：　　年　月　日　　　　　　　　　号****⑦水路占用許可：要(未申請･申請中・許可済)・不要****許可：　　年　月　日　　　　　　　　　号****⑧特定都市河川流域：内・外****雨水浸透阻害行為：要県協議・許可済・申請中****許可：　　年　月　日　　　　　　　　　号****⑨土砂災害(特別)警戒区域：外・要県協議****⑩~~急傾斜地崩壊危険区域~~** | **雨水****対策** | **⑭占用許可等：支障なし・申請中・許可済・意見書****許可：　　年　月　日　　　　　　　　　号** | **土木管理** |
| **⑮宅地開発事業指導要綱****事前協議：要(協議済・未)・不要****⑯省エネ適合性判定：有・無・県物件・****不要（適用除外・仕様基準・３号建築物・長期等）****⑰建設リサイクル法：要（提出済・未提出）・不要****⑱特別工業地区：適合(報告書提出済)・許可済** | **建築** |
| **⑲埋蔵文化財区域：内・近接・外** | **歴博** |
| **持回先** | **3階：農政課 6階：まちづくり推進課・公園緑地課・市街地整備課・土木管理課** **5階：水道課・下水道課・雨水対策課　 　　 庁外：歴史博物館・刈谷消防署(予防係)** | **受付** |

**刈谷市建設部建築課　　　　0566-62-1021(内線2446)**

|  |
| --- |
| **経　 　　 過　　 　 表** |
| **年・月・日** |  **事　　 　項** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |
| **持　　　　ち　　　　回　　　　り　　　　先** |
| **3****階** | **農政課** | 市街化調整区域全域、地目が農地、排水承諾、隣地が水路で構造物を設置する場合森林法（地域森林計画対象民有林） |
| **5****階** | **水道課** | 更地からの新築の場合 |
| **下水道課** | 供用開始区域（雨水、汚水の排水先を明記のこと） |
| **雨水対策課** | 河川区域、水路占用許可、雨水浸透阻害行為許可、土砂災害(特別)警戒区域・~~急傾斜地崩壊危険区域~~、河川保全区域（逢妻川・境川の法尻から18ｍ）（愛知県知立建設事務所） |
| **6****階** | **まちづくり推進課** | 全ての地域 |
| **公園緑地課** | 風致地区（洲原風致地区、亀城跡風致地区） |
| **市街地整備課** | **≪区画整理≫****（刈谷野田北部土地区画整理事業）**刈谷市野田町中山、北口、芝ノ中、北屋敷、向イ、及び石仏の各一部 |
| **（刈谷小垣江駅東部土地区画整理事業）**刈谷市小垣江町南堀、上松、下松、小道、水附、上半ノ木、東王地、石ノ戸の各全部、荒池、池上、寺裏、寺狭間、上広、北荒畑、松狭間、永田、下藤、下広、藤塚、南藤、鴻田、諸狭間、久谷名、下半ノ木、南諸、西王地、蚰ケ坪、泥障、北白沢、清水、須賀、下伊勢山、中伊勢山の各一部 |
| **土木管理課** | 側溝敷設、乗入れ等の承認工事、道路占用許可 |
| **道路建設課** | 無電柱化路線 |
| **庁****外** | **歴史博物館** | 刈谷市遺跡地図参照 |
| **刈谷消防署** | 一戸建て住宅で住宅の用途以外の用途に供する部分の床面積の合計が延べ床面積の1/2以上であるもの、又は50㎡を越えるもの。住宅以外の建築物 |
| **注　　　　意　　　　事　　　　項** |
| **□　記載事項変更　　　　　　□　浄化槽完了報告書　　　　　　□　要開発完了公告** |
| **（□　工事施工者未定）　　　 □　その他** |