

家賃等代理納付（新規・変更）依頼書

刈谷市社会福祉事務所長

令和 年 月 日

裏面の「家賃等代理納付に係る留意及び順守事項」に同意の上、下記のとおり代理納付を依頼します。

1 代理納付適用者（被保護者）

| | | | |
|------------|-----------------------------|---------------------|---|
| 氏名 | | ケース番号 (福祉事務所記入欄) | |
| 住所 | | | |
| 家賃 | 円 | 共益費 | 円 |
| 最終支払 家賃 | 令和 年 月分 (令和 年 月 日入金分) まで入金済 | | |

2 賃貸借契約書における賃貸人（依頼者）

| | | |
|----|------|---|
| 氏名 | (カナ) | 賃貸人印  |
| 住所 | 〒 | |
| 電話 | | |

3 管理受託者等（代理納付先口座が管理受託者等名義の場合に記入し、管理受託者等印を押印してください。この場合、賃貸人印は不要です。）

| | | |
|----|------|--|
| 氏名 | (カナ) | 管理受託者等印  |
| 住所 | 〒 | |
| 電話 | | |

4 代理納付先口座

| | | | | | | | |
|------|--------------------|------|--|-----------|--|--|--|
| 金融機関 | 銀行・信用金庫 農協・信用組合 | | | 本店・支店・出張所 | | | |
| 預金種別 | 普通・当座・その他 () | 口座番号 | | | | | |
| 口座名義 | (カナ) | | | | | | |

添付書類

(全員)

◎賃貸借契約書

(代理納付先口座の口座名義人が管理受託者等の場合)

◎管理受託者等が賃貸人から家賃等の徴収業務を受託している旨確認できる管理委託契約書等

----- 以下、福祉事務所使用欄 -----

確認事項

賃貸人が正当な債権者であること

債権者又は管理受託者等と口座名義人が同一であること

(口座名義人が管理受託者等の場合は、管理受託者等が賃貸人から賃貸人の徴収業務の委託を受けていること)

(裏面に続く)

家賃等代理納付に係る留意及び順守事項

下記の事項について同意後、□に✓をしてください。同意が無い場合、代理納付はできません。

管理受託者等が賃貸人から家賃等の徴収業務を受託している場合は、管理受託者等が記入してください。

- 家賃等代理納付とは、被保護者の家賃に係る住宅扶助及び共益費に係る生活扶助を、当該家賃及び共益費の債権者に代理納付するものです。
- 代理納付先口座の名義人は原則として賃貸人となります。口座名義人が管理受託者等の場合は、管理受託者等が賃貸人から賃貸料の徴収業務の委託を受けていることが確認できる管理委託契約書等の提出が必要です。
- 家賃と共益費で異なる代理納付先口座を設定することはできません。
- 代理納付先口座は一賃貸人又は管理受託者等につき、一口座のみ設定できます。物件ごと、賃借人ごとに異なる代理納付先口座を設定することはできません。
- 賃貸借契約の内容に関わらず、家賃及び共益費の振込日は定例保護費支給日です。
- 賃貸借契約の内容に関わらず、福祉事務所の家賃認定額が家賃の代理納付額です。ただし、代理納付適用者の住宅扶助が家賃認定額を下回った場合は、家賃の代理納付が中止となります。また、賃貸借契約の内容に関わらず、福祉事務所の認定する額が共益費の代理納付額です。ただし、代理納付適用者の生活扶助が当該認定額を下回った場合は、共益費の代理納付が中止となります。
- 被保護者の状況により福祉事務所の判断で賃貸人又は管理受託者等に対して事前通告なく家賃及び共益費の代理納付を中止することがあります。これにより不利益等が生じた場合、福祉事務所に関係費用や賠償等を一切請求しません。
- 代理納付先口座の口座名義人は、福祉事務所による保護の変更、停止又は廃止の決定若しくは賃貸人又は管理受託者等の変更により、**既に代理納付した住宅扶助及び生活扶助が過払いとなった場合は、速やかに福祉事務所に当該過払い分を返還します。**なお、**返還に伴う金融機関での振込手数料は代理納付先口座の口座名義人がすべて負担します。**また、**返還に伴う各種手数料を福祉事務所に一切請求しません。**
- 代理納付先口座が変更となった場合あるいは賃貸人又は管理受託者等が変更となった場合、速やかに本依頼書により福祉事務所に届け出ます。
- 賃貸人又は管理受託者等と代理納付適用者との間に生じた争いについては当事者間で解決します。
- 前 3 項を賃貸人又は管理受託者等が履行しない場合、福祉事務所は家賃等代理納付を中止又は終了することができます。