

広告

財源確保のため有料広告を掲載しています。内容は市が推奨するものではありません。詳細は直接広告主へお問い合わせください。

EXCELGRANDE
KARIYA-GINZA TOWER

刈谷市最高層※1・商業施設一体型免震タワーレジデンス

※1.本建物の高さ(は約95mとなり、刈谷市最高層となります。(株)シイエム・シイ調べ



スカイラウンジ(20F) 完成予想CG

SKY HIGH SUITE
*26F~28F

PREMIUM SUITE
*18F~25F

スカイラウンジ
(20階)

ゲストルーム
(20階)

名鉄三河線
「刈谷市」駅より徒歩5分



Living Dining(1Type)

MODERATE
*3F~17F

2階共用フロア
ラウンジ
バー/ダイニング
ライブラリースペース
キッズルーム
ミュージックスタジオ
スタディールーム

外観完成予想CG

Kitchen(1Type)

刈谷市
総合運動公園
南にて

マンションギャラリーオープン

完全予約制

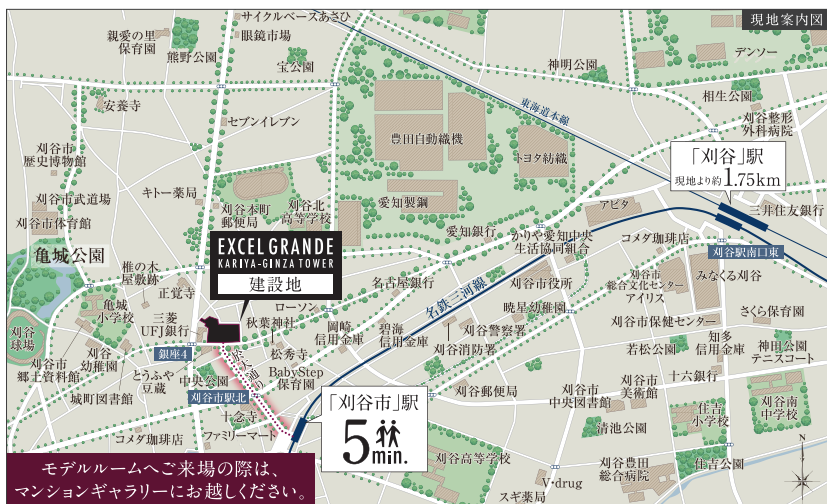
4つの大型スクリーンやサラウンドシステムを用いたシアターコーナー、さらに、1/60の模型など、大迫力のギャラリー空間を是非ご体感ください。

ご予約は、公式サイト「ご来場予約」ページへ

刈谷銀座タワー



刈谷市に
お越しくださ
い。



「エクセルグランデ刈谷銀座タワー」【物件概要】●所在地/愛知県刈谷市銀座三丁目34-1、31-2、124、銀座四丁目10-1、21、寺橋町五丁目89、93 ●交通/名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩5分 ●用途地域/近隣商業地域 ●敷地面積/6,305.17㎡ ●建築確認番号/第BVJ-NAG17-10-1200号 ●計画変更確認番号/第BVJ-NAG17-11-1200号 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上28階建て一部鉄骨造 ●総戸数/81戸 ●駐車場/分譲マンション用:81台 ●自転車庫/分譲マンション用:162台 ●バイク置場:6台 ●竣工予定時期/2020年2月 ●引渡予定時期/2020年3月 ●分譲後の権利形態/敷地・借地権の準共有、一般定期借地権、賃借権、一部地上権、借地期間新規63年(建物建設・解体期間含む) ●※建物の買取り請求・契約更新及び改築等による期間延長はできません。 ●管理形態/管理組合を結成し、管理会社1社委託 ●売主/角文株式会社 愛知県知事免許(4)18888号、国土交通大臣(特-30)第27216号、ISO9001/14001認証取得 ●契約取得 ●設計・監理/株式会社角文設計事務所 ●施工/日本国土開発株式会社 ●管理会社/株式会社長谷工芸 ●分譲概要 ●販売戸数/26戸 ●販売価格(税込)/2,790万円(1戸)~15,000万円(1戸) ●最多価格帯(税込)/3,800万円台(3戸)、4,000万円台(3戸) ●間取り/2LDK・3LDK・4LDK ●専有面積/82.52㎡~188.64㎡ ●バルコニー面積/17.25㎡~108.54㎡ ●アルコブ面積/1.17㎡~5.90㎡ ●トランクルーム面積/0.51㎡~1.82㎡ ●管理費/10,810円(1戸)(月額) ●修繕積立金/9,490円(月額) ●修繕積立基金/577,640円~1,320,480円(引渡時一括) ●管理準備金/41,260円~94,320円(引渡時一括) ●CATV・インターネット利用料/1,300円(月額) ●解体積立金/2,060円~4,720円(月額) ●資料/6,250円~14,280円(月額) ●駐車場/5,000円~8,000円(月額) ●バイク置場/800円・1,000円(月額) 【一般定期借地権概要】 ●分譲後の権利形態/土地:区分所有者全員による一般定期借地権の準共有(敷地権)、敷地権の準共有持分制による、建物:専有部分・区分所有権 共有部分・区分所有者全員による共有、建物の専有部分の総床面積に対して、各区分所有者の所有する専有部分の床面積(専有面積)の割合による。 ●借地権の種類/一般定期借地権(賃借権、一部地上権) 借地権の譲渡は可能。(賃貸人への承諾を条件とする) ●存続期間/賃借権:2017年4月1日から2080年3月31日まで、地上権:地上権設定日より2080年3月31日まで、借地期間満了時に、賃借人の費用にて建物を解体し更地にて賃貸人に返還する。借地期間の延長および建物の買取り請求はできない。 ●権利金・保証金/なし ●広告制作年月日/2019年2月8日 ●広告有効期限/2019年4月末日 ●売主/角文株式会社 ●※掲載の環境写真は、平成29年7月~9月に撮影したものです。 ●徒歩分数は、1分80mで計算しています。 ●距離は地図上の概測になります。 ●※掲載の室内写真は、モデルルーム(1Type)を撮影したものでオプション(有償)も含まれています。 ●また家具・調度品等は販売価格には含まれません。 ●※仕様の一部については変更になる場合もあります。 ●※掲載の室内からの眺望写真は、現地28階相当からの眺望写真(平成29年11月)をCG加工・合成したもので実際とは異なります。 ●また、眺望は住宅の向きや階数によって異なり、将来に渡って保障されるものではありません。 ●※掲載の図面は、計画段階のものであり多少変更する場合があります。 ●※1.本建物の高さ(は約95mとなり、刈谷市最高層となります。(株)シイエム・シイ調べ

刈谷市市民より(平成31年3月15日発行)編集・発行/愛知県刈谷市企画財政部広報広聴課 〒449-8501 刈谷市東陽町1-1

地元と共に歩み、創業1863年の角文 (事業主・売主)

KAKUBUN 角文株式会社

愛知県知事免許(4)18888号 (専業主・売主)
国土交通大臣(特-30)27216号
ISO9001/14001認証取得
OHSAS18001認証取得

お問い合せは「住宅営業部」まで 携帯電話からご利用頂けます。
Free24 0120-55-2050

facebook 携帯サイトはコチラから
公式ブログ スタート ※一部表示されない場合がございます

刈谷市役所開庁時間 8時30分~17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎0566-23-1111(代表) https://www.city.kariya.lg.jp
休日・夜間窓口 ▶月・水・金曜日(祝日、年末年始を除く) 17時15分~20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時~12時30分 ☎0566-62-1080