

広告

財源確保のため有料広告を掲載しています。内容は市が推奨するものではありません。詳細は直接広告主へお問い合わせください。

EXCELGRANDE KARIYA-GINZA TOWER



刈谷市最高層・商業施設一体型免震タワーレジデンス

※1.本建物の高さは約95mとなり、刈谷市最高層となります。(株)シイエム・シイ調べ



Living Dining Kitchen (1type)

- SKY HIGH SUITE
*26F-28F
- PREMIUM SUITE
*18F-25F
- スカイラウンジ (20階)
- ゲストルーム (20階)

名鉄三河線 「刈谷市」駅より徒歩5分



Bedroom (1type)

- MODERATE
*3F-17F
- 2階共用フロア
ラウンジ
バー・テイルーム
ライブラリースペース
キッズルーム
ミニキッチン・クッキング
スタジオ

外観完成予想CG

スカイラウンジ(20F) 完成予想CG

刈谷市 総合運動公園 南にて マンションギャラリーオープン 完全予約制

4つの大型スクリーンやサラウンドシステムを用いたシアターコーナー、さらに、1/60の模型など、大迫力のギャラリー空間を是非ご体感ください。

ご予約は、公式サイト「ご来場予約」ページへ



【「エクセルグランデ刈谷銀座タワー」】【物件概要】●所在地/愛知県刈谷市銀座三丁目34-1, 31-2, 124, 銀座四丁目10-1, 21, 寺崎町五丁目89, 90 ●交通/名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩5分 ●用途地域/近隣商業地域 ●敷地面積/6,305.17㎡ ●建築確認番号/第BVJ-NAG17-10-1200号 ●計画変更確認番号/第BVJ-NAG17-11-1200号 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上28階建て一部鉄骨造 ●総戸数/81戸 ●駐車場/分譲マンション用:81台 ●自転車庫/分譲マンション用:162台 ●バイク置場/6台 ●竣工予定時期/2020年2月 ●引渡し予定時期/2020年3月 ●分譲後の権利形態/敷地:借地権の準共有、一般定期借地権、賃借権、一部地上権、借地期間新規63年(建物建設・解体期間含む) ●※建物の買い取り請求・契約更新及び改築等による期間延長はできません。 ●管理形態/管理組合を結成し、管理会社に委託 ●売主/角文株式会社 愛知県知事免許(4)18888号、国土交通大臣(特-30)第27216号、ISO9001/14001認証取得 OHSAS18001認証取得 ●設計・監理/株式会社鶴岡哲矢事務所 ●施工/日本国土開発株式会社 ●管理会社/株式会社ティーエスエス、株式会社長谷工コミュニティ【第2期販売概要】 ●販売戸数/26戸 ●販売価格(税込)/2,790万円(1戸)～15,000万円(1戸) ●最多価格帯(税込)/3,800万円台(3戸) ●4,000万円台(3戸) ●間取り/2LDK・3LDK・4LDK ●専有面積/82.52㎡～188.64㎡ ●バルコニー面積/17.25㎡～108.54㎡ ●アルコブ面積/1.17㎡～5.90㎡ ●ラウンジ面積/0.51㎡～1.82㎡ ●管理費/10810円～24710円(月額) ●修繕積立金/9,490円～21,690円(月額) ●修繕積立基金/577,640円～1,320,480円(引渡時一括) ●管理準備金/41,260円～94,320円(引渡時一括) ●CATV・インターネット利用料/1,300円(月額) ●解体積立金/2,060円～4,720円(月額) ●賃料/6,250円～14,280円(月額) ●駐車場/5,000円～8,000円(月額) ●バイク置場/800円/1,000円(月額) 【一般定期借地権概要】 ●分譲後の権利形態/土地:区分所有者全員による一般定期借地権の準共有(敷地権)、敷地権の準共有持分割合による、建物:専有部分・区分所有権 共有部分・区分所有者全員による共有。建物の専有部分の総床面積に対しての、各区分所有者の所有する専有部分の床面積(専有面積)の割合による ●借地権の種類/一般定期借地権(賃借権、一部地上権)借地権の譲渡は可能。(貸借人への承諾を条件とする) ●存続期間/賃借権:2017年4月1日から2080年3月31日まで。地上権・地上権設定日より2080年3月31日まで。借地期間満了時に、賃借人の費用にて建物を解体し更地に貸借人へ返還する。借地期間の延長および建物の買い取り請求はできない。 ●権利金・保証金/なし ●広告制作年月日/2019年1月8日 ●広告有効期限/2019年3月末日 ●先着順販売のためご成約済場合があります。予めご了承ください。 ●掲載の環境写真は、平成29年7月～9月に撮影したものです。 ●徒歩分数は、1分80mで計算しています。 ●距離は地図上の概測になります。 ●掲載の室内写真は、モデルルーム(1type)を撮影したものでオプション(有償)も含まれています。 ●また家具・調度品等は販売価格には含まれません。 ●※仕様の一部については変更になる場合もあります。 ●掲載の室内からの眺望は、現地28階相当からの眺望写真(平成29年11月)をCG加工・合成したもので実際とは異なります。 ●また眺望は住宅の向きや階数によって異なり、将来に渡って保障されるものではありません。 ●掲載の図面は、計画段階のものであり多少変更する場合があります。 ●※1.本建物の高さは約95mとなり、刈谷市最高層となります。(株)シイエム・シイ調べ

地元と共に歩み、創業1863年の角文 **KAKUBUN** 角文株式会社 **0120-55-2050**

刈谷市役所開庁時間 8時30分～17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎0566-23-1111(代表) <https://www.city.kariya.lg.jp>
 休日・夜間窓口 ▶月・水・金曜日(祝日、年末年始を除く) 17時15分～20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時～12時30分 ☎0566-62-1080