

財源確保のため有料広告を掲載しています。  
内容は市が推奨するものではありません。  
詳細は直接広告主へお問い合わせください。

実際に使用する  
穴を開けるに  
ご注意ください。

「刈谷」駅ペデストリアンデッキ直結 複合開発プロジェクト 全邸南向き 21階建て免震タワー

# 「アルバックスタワー刈谷ステーション」 資料請求、好評受付中

資料請求いただいた方から順番に  
モデルルーム案内会のご案内をいたします。

資料請求  
お問い合わせは

刈谷駅直結タワー

検索

☎ 0120-822-081

営業時間 / 10:00～18:00  
(火・水曜日定休)  
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

【物件予告概要】●名称/アルバックスタワー刈谷ステーション●所在地/愛知県刈谷市桜町一丁目11-1他11筆●交通/JR東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅徒歩2分●用途地域/商業地域●敷地面積/2,806.02㎡(実測面積)●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上21階建、(基礎免震)、自転車置場:鉄骨造、機械式駐車場:鉄骨造●総戸数/81戸(非分譲住戸1戸、グループ社員優先販売住戸(29戸)含む)●建築確認番号/第ERI-18015468号(平成30年5月30日)●竣工予定/2021年5月中旬●入居予定/2021年6月中旬●売主/アイシン開発株式会社(宅地建物取引業免許番号)愛知県知事(11)第9730号・(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員・(一社)東海住宅産業協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟 〒448-8525 愛知県刈谷市相生町三丁目3番地 TEL.0566-27-8700●販売提携(代理)/株式会社エイディーノウビ(宅地建物取引業免許番号)愛知県知事(2)第21573号・(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員・(一社)東海住宅産業協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟 〒448-8525 愛知県刈谷市相生町三丁目3番地 TEL.0566-62-8210●設計・監理/株式会社岡田建築計画事務所●デザイン監修/株式会社南條設計室●施工/株式会社奥村組 名古屋支店●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託●管理会社/株式会社エイディーノウビ、株式会社長谷工コミュニティ●駐車場/計88台(敷地内・機械式立体駐車場1棟(2基))(月額使用料:未定)●自転車置場/計146台(上段2段ラック式、下段スライドラック式、平面式)(月額使用料:未定)●バイク置場/計7台(大型3台、小型4台)(月額使用料:未定)●販売戸数/未定●販売価格/未定●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/70.27㎡～123.48㎡(トランクルーム面積0.48㎡～2.60㎡含む)●バルコニー面積/12.77㎡～32.52㎡●ルーファバルコニー面積/68.68㎡～105.93㎡(月額使用料:未定)●アルコーブ面積/4.05㎡～7.53㎡●本物件は、第1期販売に先駆けグループ社員向けに優先分譲(29戸)を行っております。予めご了承ください。

## 予告広告

期分け販売等未定のため表示されている専有面積・バルコニー面積等の数値は、今後販売予定の51戸を基礎としています。確定後の販売戸数、専有面積等は本広告においてお知らせします。なお、本広告を行い販売を開始するまでは、契約または予約の申込み、および順位の確保には応じられません。(販売予定時期/2018年12月中旬)  
※最新の販売情報はホームページにてご確認ください。

【一般定期借地権概要】●分譲後の権利形態/土地:区分所有者全員による一般定期借地権の準共有(敷地権)。土地の準共有持分は、建物の専有部分の総床面積に対しての、各区分所有者の所有する専有部分の床面積(専有面積)の割合。建物:専有部分…区分所有権。共用部分…区分所有者全員による共有。共用部分の共有持分は、建物の専有部分の総床面積に対しての、各区分所有者の所有する専有部分の床面積(専有面積)の割合。●借地権の種類/一般定期借地権(賃借権、一部地上権)借地権の譲渡可能。(賃貸人の承諾を条件とする)●存続期間/借地権設定登記の日より2081年5月31日まで。借地期間満了時に、借地人の費用にて建物を解体し更地にて土地所有者に返還する。借地期間の延長および建物の買取り請求はできない。●借利率(引渡時一括払)/未定(借地期間満了時に返還されない)●地代(月額)/未定(3年毎に改定あり)



AISIN GROUP

〈売主〉



アイシン開発株式会社

〈販売提携(代理)〉



株式会社エイディーノウビ

※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※周辺の道路・建物・電柱等は省略・簡略化しております。また、本物件の外観が分かりやすいように一部周辺建物等を透視して描いています。

刈谷市役所開庁時間 8時30分～17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎ 0566-23-1111(代表) <https://www.city.kariya.lg.jp>

休日・夜間窓口 ▶月・水・金曜日(祝日、年末年始を除く) 17時15分～20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時～12時30分 ☎ 0566-62-1080