

広告

財源確保のため有料広告を掲載しています。
内容は市が推奨するものではありません。
詳細は直接広告主へお問い合わせください。

EXCELGRANDE KARIYA-GINZA TOWER

刈谷市最高層・商業施設一体型免震タワーレジデンス

※1 本建物の高さは約95mとなり、刈谷市最高層となります。(株)シエム・シエ調べ

Living Dining KItchen (Itype)

Bedroom (Itype)

SKY HIGH SUITE
・26F~28F

PREMIUM SUITE
・18F~25F

スカイラウンジ (20階)
ゲストルーム (20階)

MODERATE
・3F~17F

2階共用フロア
ラウンジ
バー・テラス・バー
ライブラリー・スペース
キッズルーム
ミュージックスタジオ
スタイルーム

名鉄三河線
「刈谷市」駅より徒歩5分

外観完成予想CG

スカイラウンジ(20F) 完成予想CG

「刈谷市 総合運動公園 南にて」 マンションギャラリーオープン 完全予約制

4つの大型スクリーンやサラウンドシステムを用いたシアターコーナー、さらに、1/60の模型など、大迫力のギャラリー空間を是非ご体感ください。

ご予約は、公式サイト「ご来場予約」ページへ

刈谷銀座タワー



「エクセルグランデ刈谷銀座タワー」【物件概要】●所在地/愛知県刈谷市銀座三丁目34-1、31-2、124、銀座四丁目10-1、21、寺横町五丁目89、93●交通/名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩5分●用途地域/近隣商業地域●敷地面積/6,305.17㎡●建築確認番号/第BVJ-NAG17-10-1200号●計画変更確認番号/第BVJ-NAG17-11-1200号●構造/規模/鉄骨コンクリート造地上28階建て一部鉄骨造●総戸数/81戸●駐車場/分譲マンション用:81台●自転車置場/分譲マンション用:162台●バイク置場/6台●竣工予定時期/2020年2月●引渡予定時期/2020年3月●分譲後の権利形態/敷地:借地権の準共有、一般定期借地権、賃借権、一部地上権、借地期間新規63年(建物建設・解体期間含む)●建物の買い取り請求・契約更新及び改築等による期間延長はできません。●管理形態/管理組合を結成し、管理会社に委託●売主/角文株式会社 愛知県知事免許(4)18888号、国土交通大臣(特30)第27216号、ISO9001/14001認証取得 OHSAS18001認証取得●設計・監理/株式会社鶴岡哲矢事務所●施工/日本国土開発株式会社●管理会社/株式会社ティーエスエス、株式会社長谷工コンクリート【第1期販売概要】●販売戸数/23戸●販売価格(税込)/2,820万円(1戸)~5,310万円(1戸)●最多価格帯(税込)/3,600万円台(4戸)●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/82.52㎡~103.46㎡●バルコニー面積/17.25㎡~45.85㎡●アルコーブ面積/1.17㎡~10.22㎡●トランクルーム面積/0.51㎡~0.97㎡●管理費/10,810円~13,560円(月額)●修繕積立金/9,490円~11,900円(月額)●修繕積立基金/577,640円~724,220円(引渡時一括)●管理準備金/41,260円~51,730円(引渡時一括)●CATV・インターネット利用料/1,300円(月額)●解体積立金/2,060円~2,590円(月額)●賃料/6,250円~7,840円(月額)●駐車場/5,000円・8,000円(月額)●バイク置場/800円・1,000円(月額)●一般定期借地権概要●分譲後の権利形態/土地:区分所有者全員による一般定期借地権の準共有(敷地権)●敷地権の準共有持分割合による、建物:専有部分…区分所有権 共有部分…区分所有者全員による共有、建物の専有部分の総床面積に対しての、各区分所有者の所有する専有部分の床面積(専有面積)の割合による●借地権の種類/一般定期借地権(賃借権、一部地上権)借地権の譲渡は可能。(賃借人への承諾を条件とする)●存続期間/賃借権:2017年4月1日から2080年3月31日まで。地上権:地上権設定日より2080年3月31日まで。借地期間満了時に、賃借人の費用にて建物を解体し更地にて賃借人へ返還する。借地期間の延長および建物の買い取り請求はできない。●権利金・保証金/なし●広告制作年月日/2018年9月18日●広告有効期限/2018年12月末日●先着順販売のためご成約済の場合があります。予めご了承ください。●掲載の環境写真は、平成29年7月~9月に撮影したものです。●徒歩分数は、1分80mで計算しています。距離は地図上の概測になります。

地元と共に歩み、創業1863年の角文

KAKUBUN

愛知県知事免許(4)18888号
国土交通大臣(特30)27216号
ISO9001 / 14001認証取得
OHSAS18001認証取得

角文株式会社

〒448-8501 刈谷市東陽町1-1

TEL 0566-21-2050 FAX 24-5700

お問い合わせは「住宅営業部」まで 携帯電話からもご利用いただけます。

0120-55-2050

facebook

公式ブログスタート

携帯サイトはコチラから

※一部表示されない機種がございます

刈谷市役所開庁時間 8時30分~17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎0566-23-1111(代表) <https://www.city.kariya.lg.jp>
休日・夜間窓口 ▶月・水・金曜日(祝日、年末年始を除く) 17時15分~20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時~12時30分 ☎0566-62-1080